062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Octubre de 2026

Fecha: 03/11/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS OCTUBRE 2026.	550069	30/10/2026	47.200,00
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES 09/2026.	550109	02/11/2026	371.000,00
	TOTAL ABONOS			418.200,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 06. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO, POLIZA 336379, VIGENCIA 16/04/2026 AL 16/04/2027.	547552	27/10/2026	230.030,00
	TOTAL SEGUROS VARIOS			230.030,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUNO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 04 2026 2/2.	550105	02/11/2026	164.265,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUNO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 04 2026 2/2.	550106	02/11/2026	164.265,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUNO ENERGIA GENERAL 04 2026 1/2.	550107	02/11/2026	477.831,26
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			806.361,26
PAIS NICOLAS	EMERGENCIA EN DPTO.7 A SIN LUZ. ARREGLO EN MONTANTE. CAMBIO DE 5 LAMPARAS QUEMADAS EN PASILLOS.	549747	07/10/2026	150.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPES DESAGUES PLUVIALES CON MAQUINA EN DPTO.PB D HACIA CORDON VEREDA.	549766	19/10/2026	140.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	MASILLADO COMPLETO Y PINTADO DE PAREDES EN COCINA, PARCHE DE YESO EN CIELORRASO Y PAREDES DE LIVING EN DPTO1 D. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	550032	29/10/2026	860.000,00
MATAFUEGOS CIUDAD FELIZ	SALDO REEPLAZO DE OCHO GABINETES DE MATAFUEGOS EN MAL ESTADO.	550113	02/11/2026	291.200,00
CAROLINA LEDESMA	LIMPIEZA Y TRANSPORTE POR URGENCIA DE CLOACA TAPADA EN DPTO.PB D.	550114	02/11/2026	74.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.515.200,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES SEPTIEMBRE 2026.	550123	03/11/2026	65.205,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			65.205,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION OCTUBRE 2026.	550128	03/11/2026	410.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			410.000,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	550031	28/10/2026	121.742,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 05 2026 1/2.	550104	02/11/2026	4.169,16
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			125.911,16
CLARO	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	550108	02/11/2026	86.141,61
	TOTAL INTERNET			86.141,61
BANCO PATAGONIA	COMISION AL LOS CREDITOS BANCARIOS.	550116	03/11/2026	19.453,76
BANCO PATAGONIA	COMISION AL LOS DEBITOS BANCARIOS.	550117	03/11/2026	30.757,48
BANCO PATAGONIA	OTRAS COMISIONES.	550118	03/11/2026	72.600,00
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			122.811,24
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA 09 2026.	550112	02/11/2026	1.831.360,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			1.831.360,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				5.611.220,27

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 03/11/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Octubre de 2026

Fecha: 03/11/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 95.177,00	$ 95.177,00			$ 98.757,48			$ 0,52	$ 98.758,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 204.416,00	$ 204.000,00			$ 98.196,35			$ 0,65	$ 98.613,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 130.650,00	$ 130.650,00			$ 123.446,85			$ 0,15	$ 123.447,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 75.420,00	$ 75.420,00			$ 71.262,50			$ 0,50	$ 71.263,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 161.531,00	$ 161.531,00			$ 152.625,19			$ -0,19	$ 152.625,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	$ 209.664,00			$ 6.189,21	$ 88.657,28			$ -0,49	$ 304.510,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 109.271,00	$ 109.271,00			$ 103.246,45			$ 0,55	$ 103.247,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 105.708,00	$ 107.707,75			$ 99.879,72			$ 0,03	$ 97.880,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 187.264,00	$ 62.355,69		$ 3.747,25	$ 58.917,81			$ -0,37	$ 187.573,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 71.858,00			$ 2.155,74	$ 67.895,77			$ -0,51	$ 141.909,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 127.681,00	$ 127.681,00			$ 120.641,24			$ -0,24	$ 120.641,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 88.486,00	$ 88.486,00			$ 83.607,18			$ -0,18	$ 83.607,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 260.545,00	$ 260.545,00			$ 77.434,84			$ 0,16	$ 77.435,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 117.928,00	$ 118.000,00			$ 98.196,35			$ -0,35	$ 98.124,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 58.198,00	$ 58.198,00			$ 54.989,96			$ 0,04	$ 54.990,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 71.857,00	$ 71.857,00			$ 67.895,77			$ 0,23	$ 67.896,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 126.723,00			$ 3.801,69	$ 120.641,24			$ 0,07	$ 251.166,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 90.861,00	$ 89.696,00			$ 85.851,67			$ 0,33	$ 87.017,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 81.953,00	$ 81.953,00			$ 77.434,84			$ 0,16	$ 77.435,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 99.175,00	$ 99.175,00			$ 93.707,38			$ 0,62	$ 93.708,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 55.969,00	$ 58.332,51			$ 54.989,96			$ 0,55	$ 52.627,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 71.858,00			$ 2.155,74	$ 67.895,77			$ -0,51	$ 141.909,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 127.681,00	$ 127.680,00			$ 120.641,24			$ -0,24	$ 120.642,00
024/4	4	C	ROSIELLO, LUIS ANTONIO	$ 89.673,00	$ 89.673,00			$ 84.729,43			$ 0,57	$ 84.730,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 81.953,00	$ 81.953,00			$ 77.434,84			$ 0,16	$ 77.435,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	$ 88.329,00	$ 90.000,00			$ 93.707,38			$ -0,38	$ 92.036,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 325.057,00			$ 9.523,57	$ 54.989,96			$ 0,47	$ 389.571,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 71.857,00	$ 71.857,00			$ 67.895,77			$ 0,23	$ 67.896,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 127.681,00			$ 3.830,43	$ 120.641,24			$ 0,33	$ 252.153,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 178.457,00	$ 178.457,00			$ 83.607,18			$ -0,18	$ 83.607,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 81.953,00	$ 81.953,00			$ 77.434,84			$ 0,16	$ 77.435,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 99.176,00	$ 99.176,00			$ 93.707,38			$ -0,38	$ 93.707,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 55.883,00	$ 58.242,88			$ 54.989,96			$ -0,08	$ 52.630,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
Octubre de 2026

Fecha: 03/11/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 71.589,00	$ 71.600,00			$ 67.895,77			$ 0,23	$ 67.885,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 127.293,00	$ 126.043,00			$ 120.641,24			$ 0,76	$ 121.892,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 89.673,00	$ 89.673,00			$ 84.729,43			$ 0,57	$ 84.730,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 81.953,00	$ 81.953,00			$ 77.434,84			$ 0,16	$ 77.435,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 106.895,00	$ 106.895,38			$ 101.001,96			$ -0,58	$ 101.001,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 56.862,00	$ 59.300,00			$ 54.989,96			$ 0,04	$ 52.552,00
040/6	7	A	VIDELA, JUAN CARLOS	$ 77.940,00	$ 77.940,00			$ 74.068,11			$ -0,11	$ 74.068,00
041/4	7	B	BERRUTI, CARLOS ALBERTO	$ 112.240,00	$ 112.240,00			$ 106.052,06			$ -0,06	$ 106.052,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 144.922,00	$ 145.000,00			$ 67.895,77			$ 0,23	$ 67.818,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 69.954,00	$ 70.000,00			$ 77.434,84			$ 0,16	$ 77.389,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 105.707,00	$ 105.708,00			$ 99.879,72			$ 0,28	$ 99.879,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 48.962,00			$ 1.468,86	$ 54.428,84			$ -0,70	$ 104.859,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 67.700,00	$ 67.700,00			$ 63.967,91			$ 0,09	$ 63.968,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 488.021,00			$ 14.299,03	$ 83.607,18			$ -0,22	$ 585.927,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	$ 1.379.611,00			$ 37.375,52	$ 83.607,18			$ 0,30	$ 1.500.594,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 84.329,00	$ 84.239,00			$ 79.679,33			$ -0,33	$ 79.769,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 213.190,00	$ 213.190,00			$ 99.879,72			$ 0,28	$ 99.880,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 53.097,00	$ 60.000,00			$ 54.989,96			$ 0,04	$ 48.087,00
052/0	9	A	BERG, ERICA	$ 314.995,00			$ 9.311,09	$ 147.575,09			$ -0,18	$ 471.881,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 239.799,00	$ 240.000,00			$ 89.779,52			$ -0,52	$ 89.578,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 81.953,00	$ 80.000,00			$ 77.434,84			$ 0,16	$ 79.388,00
055/4	9	E	DELUCCA, CRISTIAN GABRIEL	$ 108.083,00	$ 108.083,00			$ 102.124,21			$ -0,21	$ 102.124,00
056/2	9	F	FOULKES, SILVIA ESTELA	$ 51.830,00	$ 51.830,00			$ 54.989,96			$ 0,04	$ 54.990,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 136.589,00	$ 136.589,00			$ 129.058,07			$ -0,07	$ 129.058,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 95.018,00	$ 95.018,00			$ 89.779,52			$ -0,52	$ 89.779,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 81.953,00	$ 81.953,00			$ 77.434,84			$ 0,16	$ 77.435,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 108.083,00			$ 3.242,49	$ 102.124,21			$ 0,30	$ 213.450,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 112.349,00			$ 3.323,15	$ 54.989,96			$ -0,11	$ 170.662,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 121.742,00	$ 121.742,00			$ 115.030,02			$ -0,02	$ 115.030,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 235.764,00	$ 235.764,00			$ 222.765,44			$ -0,44	$ 222.765,00
			Totales:	$ 8.997.989,00		$ 0,00		$ 5.611.220,27		$ 0,00		**$ 9.208.147,00**
					$ 5.501.488,21		$ 100.423,77		$ 0,00		$ 2,17	

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre Sep-26	$	453.418,62
Mas ingresos por cobranza	$	5.501.488,21
Alquiler local - Oct-2026	$	1.051.700,00
Saldo redes pozos de aire-luz	$	-850.000,00
Artefactos baño porteria y materiales	$	-420.000,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-5.611.220,27
Menos egresos por gastos particulares y ND	$	-
Saldo al cierre Oct-26	**$**	**125.386,56**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	356.696
Vigencia:	del 16/04/2026 12 hs al 16/04/2027 12 hs
Cobertura	
Incendio edificio	$ 10.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 140.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.500.000,00
Robo contenido general	$ 1.500.000,00

DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 10/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO 433.317,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO

006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	209.664,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE CAROLINA	124.908,31
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	126.723,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	325.057,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	488.021,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO (Est.juridico)	1.379.611,00
052/0	9	A	BERG, ERICA	314.995,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	112.349,00

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/09/2026 **3.514.645,31**
