Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO OCTUBRE 2026.	550042	29/10/2026	738.455,00
SUAREZ, FEDERICO	ANTIGUEDAD OCTUBRE 2026.	550043	29/10/2026	50.155,80
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS OCTUBRE 2026.	550044	29/10/2026	73.791,00
SUAREZ, FEDERICO	DIAS FERIADOS OCTUBRE 2026.	550045	29/10/2026	34.857,53
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	550046	29/10/2026	32.500,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			929.759,33
ARCA	APORTE PATRONAL OCTUBRE 2026.	550047	29/10/2026	294.783,63
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			294.783,63
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS OCTUBRE 2026.	550070	30/10/2026	47.200,00
	TOTAL ABONOS			47.200,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 08. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO.	547062	27/10/2026	147.764,18
	TOTAL SEGUROS VARIOS			147.764,18
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 05 2026 1/2.	550097	02/11/2026	117.579,27
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			117.579,27
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPES DESAGUES DE COLUMNAS PRINCIPALES CON MAQUINA EN DPTO.1 A.	549765	19/10/2026	140.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	CUOTA N° 01. MASILLADO COMPLETO Y PINTADO DE CIELORRASO Y PAREDES DE BANO Y COCINA EN DPTO,2 B. MANO DE OBRA Y MATERIALES. TOTAL CUOTAS: 2.	550033	29/10/2026	340.000,00
SALINA, HUGO	SALDO DURLOCK CIELORRASO BANO LOCAL AFECTADO POR FILTRACIONES.	550101	02/11/2026	170.000,00
SALINA, HUGO	COMPRA DE PLACAS ANTIHUMEDAD PARA DPTO.3 A.	550102	02/11/2026	255.000,00
SALINA, HUGO	COLOCACION DE PLACAS ANTIHUMEDAD EN DPTO.3 A AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA DEL DPTO.3 B.	550103	02/11/2026	410.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.315.000,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	549890	23/10/2026	50.300,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES SEPTIEMBRE 2026.	549911	27/10/2026	7.685,89
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS SEPTIEMBRE 2026.	550119	03/11/2026	52.785,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			110.770,89
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION OCTUBRE 2026.	550124	03/11/2026	249.500,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			249.500,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 05 2026 2/2.	550098	02/11/2026	54.450,77
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			54.450,77
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUEESTOS.	550092	02/11/2026	138.404,82
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			138.404,82
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	3.405.212,89			3.405.212,89
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES 10/2026.	550099	02/11/2026	220.000,00
	TOTAL ABONOS			220.000,00
MATAFUEGOS VIDAL	ANALISIS DE SEGURIDAD SOBRE SEIS EQUIPOS DE MATAFUEGOS PQS/ABC DE 5 KGS. Y SEIS TARJETAS DPS.	549744	07/10/2026	138.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			138.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	358.000,00			358.000,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00			5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 03/11/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609
Octubre de 2026

Fecha: 03/11/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 100.975,00	$ 101.000,00			$ 122.241,45			$ -0,45	$ 122.216,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 44.026,00	$ 44.026,00			$ 53.480,46			$ -0,46	$ 53.480,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 78.950,00	$ 78.950,00			$ 95.501,22			$ -0,22	$ 95.501,00
004/5	1	D	ALIENDE, ANA ROMINA Y OTRAS	-$ 46.839,00				$ 148.982,04			$ -0,04	$ 102.143,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 97.897,00	$ 97.897,00			$ 118.421,32			$ 0,68	$ 118.422,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 44.211,00	$ 44.211,00			$ 53.480,46			$ 0,54	$ 53.481,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 74.317,00	$ 77.455,33			$ 95.501,22			$ 0,11	$ 92.363,00
008/8	2	D	BOCCALONI, H. Y GORDON, A.	$ 116.845,00	$ 116.845,00			$ 141.341,77			$ 0,23	$ 141.342,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 113.553,00	$ 110.000,00			$ 118.421,32			$ -0,32	$ 121.974,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 157.437,00			$ 4.625,63	$ 53.480,46			$ -0,09	$ 215.543,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 124.880,00			$ 3.706,27	$ 95.501,22			$ 0,51	$ 224.088,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 116.845,00	$ 116.845,00			$ 141.341,77			$ 0,23	$ 141.342,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 97.897,00	$ 97.897,00			$ 118.421,32			$ 0,68	$ 118.422,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 44.306,00	$ 46.177,00			$ 53.480,46	$ 1.950,01		$ -0,47	$ 53.559,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 79.118,00	$ 82.459,07			$ 95.501,22	$ 3.482,16		$ -0,31	$ 95.642,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 116.845,00	$ 116.845,00			$ 141.341,77			$ 0,23	$ 141.342,00
017/7	5	A	MONGABURE, JULIETA VICTORIA	$ 326.253,00			$ 9.585,30	$ 114.601,18			$ -0,48	$ 450.439,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 102.116,00	$ 67.000,00		$ 1.053,48	$ 57.300,59			$ -0,07	$ 93.470,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 415.575,00	$ 260.000,00		$ 4.667,25	$ 225.382,95			$ -0,20	$ 385.625,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 220.956,00	$ 220.956,00			$ 118.421,32			$ -0,32	$ 118.421,00
021/5	6	B	GATICA,FRANCO Y AUREANO	$ 44.211,00	$ 44.211,00			$ 53.480,46			$ 0,54	$ 53.481,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 183.162,00	$ 183.162,00			$ 221.562,81			$ 0,19	$ 221.563,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 113.687,00	$ 113.687,00			$ 137.521,63			$ -0,63	$ 137.521,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 44.306,00	$ 46.177,00			$ 53.480,46	$ 1.950,01		$ -0,47	$ 53.559,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 97.897,00	$ 97.897,00			$ 118.421,32			$ -0,32	$ 118.421,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 116.845,00	$ 116.845,00			$ 141.341,77			$ -0,77	$ 141.341,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 97.897,00	$ 116.946,00			$ 118.421,32			$ 0,68	$ 99.373,00
028/2	8	B	FERRARI, EMILIANO ROBERTO	$ 44.211,00	$ 44.211,00			$ 53.480,46			$ 0,54	$ 53.481,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 281.645,00	$ 281.645,00			$ 95.501,22			$ -0,22	$ 95.501,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 116.844,00	$ 117.000,00			$ 141.341,77			$ 0,23	$ 141.186,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 1.301.351,00	$ 1.301.351,00			$ 466.514,17			$ -0,17	$ 466.514,00

TOGUA - M. MORENO 2609
Octubre de 2026

Fecha: 03/11/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 4.868.219,00	$ 4.141.695,40	$ 0,00	$ 23.637,92	$ 3.763.212,89	$ 7.382,18	$ 0,00	$ -0,59	**$ 4.520.756,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	929.759,33
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	294.783,63
TOTAL ABONOS	47.200,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	147.764,18
TOTAL E.D.E.A. S.A.	117.579,27
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.315.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	110.770,89
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	249.500,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	54.450,77
TOTAL GASTOS BANCARIOS	138.404,82
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	220.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	138.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	3.763.212,89

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/09/2026

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/09/2026	802.814,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00
D E F I C I T	4.560.526,89

Edificio Togua - Fondo para obras 2026

Detalle	Importe	Saldo
Saldo inicial	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
Ingreso cuota Mar-26	$ 500.000,00	$ 1.500.000,00
Hierro Veneto - Anticipo rejas acceso	$ -700.000,00	$ 800.000,00
Hierro Veneto - Saldo rejas acceso	$ -743.500,00	$ 56.500,00
Ingreso cuota Abr-26	$ 500.000,00	$ 556.500,00
Casa Gustavo - Llaves reja (2 por dpto)	$ -279.000,00	$ 277.500,00
Ingreso cuota May-26	$ 500.000,00	$ 777.500,00
Ingreso cuota Jul-26	$ 500.000,00	$ 1.277.500,00
Video y Control - Anticipo acceso electronico reja	$ -600.000,00	$ 677.500,00
Ingreso cuota Ago-26	$ 500.000,00	$ 1.177.500,00
Video y Control - Saldo acceso electronico reja	$ -210.000,00	$ 967.500,00
Video y Control - Reemplazo de bateria control de acceso	$ -70.000,00	$ 897.500,00
Ingreso cuota Sep-26	$ 500.000,00	$ 1.397.500,00