062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Setiembre de 2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS SEPTIEMBRE 2026.	549672	01/10/2026	42.500,00
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES AGOSTO 2026.	549721	01/10/2026	353.000,00
	TOTAL ABONOS			395.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 05. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO, POLIZA 336379, VIGENCIA 16/04/2026 AL 16/04/2027.	547552	28/09/2026	230.030,00
	TOTAL SEGUROS VARIOS			230.030,00
E.D.E.A. S.A.	CONSOMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 04 2026 1/2.	549717	01/10/2026	165.187,28
E.D.E.A. S.A.	CONSOMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 01 2026 1/2.	549718	01/10/2026	165.074,41
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			330.261,69
VALLE PABLO	CAMBIO DE CANO DE DESAGOTE BACHA DE PATIO EN DPTO.PB C. RECONEXION A CLOACA EXISTENTE Y ARMADO DE BACHA. RPARACION DE ALBANILERIA EN PARED Y CARPETA EN PISO CON COLOCACION DE CERMICOS. MANO DE OBRA.	549295	09/09/2026	750.000,00
NICAR	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.PB C.	549296	09/09/2026	28.691,30
LAMADRID	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.PB C.	549298	09/09/2026	10.872,58
LAMADRID	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.PB C.	549299	09/09/2026	4.000,00
VALLE PABLO	COMPRA DE CERAMICOS PARA REPARACION PLANTA BAJA C.	549310	10/09/2026	112.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRAABAJOS DE PINTURA EN DPTO.4 B AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA. PASILLO COMPLETO A ENTRADA A HABITACION MAS PARCHE DE YESO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549328	16/09/2026	750.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUES DE CLOACAS PRINCIPALES DESDE EL DPTO.PB D, HACIA CLOACA PRINCIPAL. EMERGENCIA HORARIO NOCTURNO.	549488	25/09/2026	280.000,00
MATAFUEGOS CIUDAD FELIZ	RECARGA DE EQUIPOS DE MATAFUEGOS.	549723	02/10/2026	280.000,00
MATAFUEGOS CIUDAD FELIZ	ANTICIPO REEMPLAZO DE 8 GABINETES DE MATAFUEGOS EN MAL ESTADO.	549724	02/10/2026	300.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			2.515.563,88
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2026.	549685	01/10/2026	59.220,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			59.220,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2026.	549694	01/10/2026	410.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			410.000,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	549621	28/09/2026	120.181,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 04 2026 1/2.	549716	01/10/2026	4.265,23
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			124.446,23
CLARO	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	549719	01/10/2026	75.585,24
	TOTAL INTERNET			75.585,24
BANCO PATAGONIA	COMISIONES A LOS CREDITOS BANCARIOS.	549686	01/10/2026	16.639,33
BANCO PATAGONIA	COMISIONES A LOS DEBITOS BANCARIOS.	549687	01/10/2026	27.289,14
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			43.928,47
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA 08 2026.	549720	01/10/2026	1.754.102,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			1.754.102,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				5.938.637,51

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/10/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
Setiembre de 2026

Fecha: 02/10/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 221.236,00	$ 286.713,14			$ 104.520,02	$ 56.134,55		$ -0,43	$ 95.177,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 97.563,00			$ 2.926,89	$ 103.926,16			$ -0,05	$ 204.416,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 128.974,00	$ 128.974,00			$ 130.650,03			$ -0,03	$ 130.650,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 74.454,00	$ 74.454,00			$ 75.420,70			$ -0,70	$ 75.420,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 159.459,00	$ 159.459,00			$ 161.530,94			$ 0,06	$ 161.531,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	$ 112.476,00			$ 3.356,94	$ 93.830,47			$ 0,59	$ 209.664,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 107.869,00	$ 107.869,00			$ 109.270,93			$ 0,07	$ 109.271,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 104.352,00	$ 104.352,00			$ 105.707,75			$ 0,25	$ 105.708,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 121.321,00			$ 3.587,41	$ 62.355,69			$ -0,10	$ 187.264,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 70.936,00	$ 70.936,00			$ 71.857,51			$ 0,49	$ 71.858,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 126.043,00	$ 126.043,00			$ 127.680,71			$ 0,29	$ 127.681,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 87.350,00	$ 87.350,00			$ 88.485,70			$ 0,30	$ 88.486,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 173.469,00			$ 5.123,19	$ 81.953,20			$ -0,38	$ 260.545,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 102.594,00	$ 89.000,00		$ 407,82	$ 103.926,16			$ 0,02	$ 117.928,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 57.452,00	$ 57.452,00			$ 58.198,65			$ -0,65	$ 58.198,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 70.936,00	$ 70.936,00			$ 71.857,51			$ -0,51	$ 71.857,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 126.043,00	$ 127.000,00			$ 127.680,71			$ -0,71	$ 126.723,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 89.696,00	$ 89.696,00			$ 90.861,15			$ -0,15	$ 90.861,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 80.902,00	$ 80.902,00			$ 81.953,20			$ -0,20	$ 81.953,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 97.903,00	$ 97.903,00			$ 99.175,25			$ -0,25	$ 99.175,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 52.790,00	$ 55.019,27			$ 58.198,65			$ -0,38	$ 55.969,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 152.099,00	$ 152.099,00			$ 71.857,51			$ 0,49	$ 71.858,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 120.316,00	$ 120.316,00			$ 127.680,71			$ 0,29	$ 127.681,00
024/4	4	C	ROSIELLO, LUIS ANTONIO	$ 88.523,00	$ 88.523,00			$ 89.673,43			$ -0,43	$ 89.673,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 80.902,00	$ 80.902,00			$ 81.953,20			$ -0,20	$ 81.953,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	-$ 10.846,00				$ 99.175,25			$ -0,25	$ 88.329,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 259.254,00			$ 7.604,65	$ 58.198,65			$ -0,30	$ 325.057,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 70.936,00	$ 70.936,00			$ 71.857,51			$ -0,51	$ 71.857,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 126.042,00	$ 126.042,00			$ 127.680,71			$ 0,29	$ 127.681,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 87.351,00			$ 2.620,53	$ 88.485,70			$ -0,23	$ 178.457,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 80.902,00	$ 80.902,00			$ 81.953,20			$ -0,20	$ 81.953,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 97.660,00	$ 97.660,00			$ 99.175,25			$ 0,75	$ 99.176,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 54.842,00	$ 57.157,92			$ 58.198,65			$ 0,27	$ 55.883,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
Setiembre de 2026

Fecha: 02/10/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 70.732,00	$ 71.000,00			$ 71.857,51			$ -0,51	$ 71.589,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 126.043,00	$ 126.430,00			$ 127.680,71			$ -0,71	$ 127.293,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 88.523,00	$ 88.523,00			$ 89.673,43			$ -0,43	$ 89.673,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 80.902,00	$ 80.902,00			$ 81.953,20			$ -0,20	$ 81.953,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 105.524,00	$ 105.524,38			$ 106.895,48			$ -0,10	$ 106.895,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 53.663,00	$ 55.000,00			$ 58.198,65			$ 0,35	$ 56.862,00
040/6	7	A	VIDELA, JUAN CARLOS	$ 77.385,00	$ 77.835,00			$ 78.390,02			$ -0,02	$ 77.940,00
041/4	7	B	BERRUTI, CARLOS ALBERTO	$ 110.801,00	$ 110.801,00			$ 112.240,25			$ -0,25	$ 112.240,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 70.936,00			$ 2.128,08	$ 71.857,51			$ 0,41	$ 144.922,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 78.001,00	$ 90.000,00			$ 81.953,20			$ -0,20	$ 69.954,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 104.351,00	$ 104.351,79			$ 105.707,75			$ 0,04	$ 105.707,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 56.357,00	$ 65.000,00			$ 57.604,78			$ 0,22	$ 48.962,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 66.832,00	$ 66.832,00			$ 67.700,47			$ -0,47	$ 67.700,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 388.149,00			$ 11.386,52	$ 88.485,70			$ -0,22	$ 488.021,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	$ 1.256.404,00			$ 34.720,94	$ 88.485,70			$ 0,36	$ 1.379.611,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 83.247,00	$ 83.247,00			$ 84.328,65			$ 0,35	$ 84.329,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 104.352,00			$ 3.130,56	$ 105.707,75			$ -0,31	$ 213.190,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 54.899,00	$ 60.000,00			$ 58.198,65			$ -0,65	$ 53.097,00
052/0	9	A	BERG, ERICA	$ 154.183,00			$ 4.625,49	$ 156.186,17			$ 0,34	$ 314.995,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 140.603,00			$ 4.177,19	$ 95.018,20			$ 0,61	$ 239.799,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 80.773,00	$ 80.773,00			$ 81.953,20			$ -0,20	$ 81.953,00
055/4	9	E	DELUCCA, CRISTIAN GABRIEL	$ 106.697,00	$ 106.697,00			$ 108.083,20			$ -0,20	$ 108.083,00
056/2	9	F	FOULKES, SILVIA ESTELA	$ 57.452,00	$ 63.821,00			$ 58.198,65			$ 0,35	$ 51.830,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 134.837,00	$ 134.837,00			$ 136.588,66			$ 0,34	$ 136.589,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 93.800,00	$ 93.800,00			$ 95.018,20			$ -0,20	$ 95.018,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 80.902,00	$ 80.902,00			$ 81.953,20			$ -0,20	$ 81.953,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 106.697,00	$ 106.697,00			$ 108.083,20			$ -0,20	$ 108.083,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 52.573,00			$ 1.577,19	$ 58.198,65			$ 0,16	$ 112.349,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 120.181,00	$ 120.181,00			$ 121.742,07			$ -0,07	$ 121.742,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 232.282,00	$ 232.282,00			$ 235.763,91			$ 0,09	$ 235.764,00
			Totales:	$ 7.809.880,00		$ 0,00		$ 5.938.637,51		$ 0,00		**$ 8.997.989,00**
					$ 4.894.032,50		$ 87.373,39		$ 56.134,55		$ -3,95	

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre Ago-26	$	1.302.458,18
Mas ingresos por cobranza	$	4.894.032,50
Alquiler local - Sep-2026	$	1.051.700,00
A cuenta redes pozos de aire-luz	$	-800.000,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-5.938.637,51
Menos egresos por gastos particulares y ND	$	-56.134,55
Saldo al cierre Sep-26	**$**	**453.418,62**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	356.696
Vigencia:	del 16/04/2026 12 hs al 16/04/2027 12 hs
Cobertura	
Incendio edificio	$ 10.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 140.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.500.000,00
Robo contenido general	$ 1.500.000,00

062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 09/2026

Fecha: 02/10/2026 Pag. nº: 001

DEUDORES DE 1 PERIODO				954.952,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO				
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO B.	173.469,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	259.254,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	388.149,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO (Est. juridico)	1.256.404,00

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/08/2026 **3.032.228,00**
