Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES AFECTA TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO SEPTIEMBRE 2026.	549644	29/09/2026	1.162.149,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD SEPTIEMBRE 2026.	549645	29/09/2026	919.991,40
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS SEPTIEMBRE 2026.	549646	29/09/2026	177.675,00
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO SEPTIEMBRE 2026.	549648	29/09/2026	1.150.423,55
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL REMUNERATIVO.	549649	29/09/2026	85.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			3.495.238,95
ARCA	APORTE PATRONAL SEPTIEMBRE 2026.	549650	29/09/2026	1.139.035,20
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			1.139.035,20
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS SEPTIEMBRE 2026.	549669	01/10/2026	42.500,00
	TOTAL ABONOS			42.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 08. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO. TOTAL DE CUOTAS 10.	546946	28/09/2026	194.683,40
	TOTAL SEGUROS VARIOS			194.683,40
NICAR SANITARIOS	COMPRA DE MATERILAES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.9 E.	549625	29/09/2026	170.902,00
NICAR	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE ALBANILERIA EN DPTO.9 E.	549733	02/10/2026	24.642,00
NICAR	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE ALBANILERIA EN DPTO.9 E.	549734	02/10/2026	6.500,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRABAJOS DE PINTURA EN DPTO.9 E, AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA. RETIRO DE PAPEL EN HABITACION, MASILLADO COMPLETO Y PINTADO. EN PASILLO PARCHE DE YESO, MASILLADO Y PINTADO. EN PARED DE LIVING PARCHE DE YESO, MASILLADO Y PINTADO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549745	07/10/2026	1.400.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	REALIZAR PARCHE EN YESO PARED LIVING DPTO.1 D. MASILLADO Y DOS MANOS DE PINTURA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549761	19/10/2026	650.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPES DESAGUES CON MAQUINA EN DPTO.9 A Y DESTAPES DE DESAGUES PLUVIALES CON MAQUINA EN SECTOR JARDIN.	549763	19/10/2026	310.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	REALIZAR PARCHE DE YESO, MASILLADO Y PINTADO EN CIELORRASO BANO PRINCIPAL EN DPTO.2B. MANO DE OBRA Y MAERIALES.	549880	22/10/2026	350.000,00
DAVID VERDINA	ATENCION PARQUE NOVIEMBRE 2026.	549903	23/10/2026	350.000,00
DAVID VERDINA	ARMADO DE TRES MACETEROS PARA EL PARQUE, INCLUYE MANO DE OBRA, PLANTAS, FERTILIZANTES Y OTROS MATERIALES.	549904	23/10/2026	280.000,00
SALINA, HUGO	ANTICIPO PARA ARMADO DE DURLOCK EN TECHOS DE BANO, DPTOS.1 D Y 7 C. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549905	23/10/2026	600.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			4.142.044,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES AGOSTO 2026.	549504	28/09/2026	57.983,83
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2026.	549684	01/10/2026	169.200,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			227.183,83
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 05 2026 2/2.	549750	09/10/2026	83.174,79
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			83.174,79
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 31/07/2026.	549483	28/09/2026	-47.757.248,00
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 31/08/2026.	549906	23/10/2026	50.465.976,00
CONSORCIO	CREDITO. PUNITORIOS CARGADOS.	549907	23/10/2026	-2.001.630,30
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			707.097,70
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	549771	22/10/2026	336.358,92
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			336.358,92
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	549908	23/10/2026	2.500.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			2.500.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				12.867.316,79
GASTOS EXCLUSIVOS DE DEPARTAMENTOS				PARA DEPARTAMENTOS
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 12.867.316,79 * 83,700/100			10.769.944,15
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES SEPTIEMBRE 2026.	549878	22/10/2026	590.586,50
	TOTAL ABONOS			590.586,50
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 10/2026.	549768	19/10/2026	931.547,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			931.547,00

ALFAMAR ADMINISTRADORA

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
	HONORARIOS ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2026.	549695	01/10/2026	400.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			400.200,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				12.692.277,65
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 12.867.316,79 * 15,250/100			1.962.265,81
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS SEPTIEMBRE 2026.	549647	29/09/2026	33.328,60
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			33.328,60
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 10/2026.	549770	19/10/2026	399.235,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			399.235,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION AGOSTO 2026.	549487	24/09/2026	179.800,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2026.	549696	01/10/2026	179.800,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			359.600,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				2.754.429,41
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 12.867.316,79 * 1,050/100			135.106,83
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				135.106,83
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 23/10/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/10/2026

Setiembre de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 216.776,00	$ 216.776,00			$ 227.684,30			$ -0,30	$ 227.684,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 188.806,00	$ 190.000,00			$ 198.564,52			$ 0,48	$ 197.371,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 146.422,00			$ 11.713,76	$ 151.799,64			$ -0,40	$ 309.935,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 143.362,00	$ 143.362,00			$ 148.626,57			$ -0,57	$ 148.626,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 1.608.145,00	$ 570.000,00		$ 83.051,60	$ 197.298,27			$ -0,87	$ 1.318.494,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 590.951,00	$ 590.000,00			$ 202.949,52			$ 0,48	$ 203.901,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 190.810,00	$ 190.810,00			$ 200.575,25			$ 0,75	$ 200.576,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 2.003.013,00			$ 137.874,61	$ 151.799,64			$ -0,25	$ 2.292.687,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 174.591,00			$ 13.967,28	$ 181.600,74	$ 100.000,00		$ -0,02	$ 470.159,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 178.936,00	$ 178.936,00			$ 188.263,74			$ -0,74	$ 188.263,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 32.472,00	$ 150.000,00			$ 227.684,30			$ -0,30	$ 110.156,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 189.102,00			$ 15.128,16	$ 198.564,52			$ 0,32	$ 402.795,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 167.438,00	$ 167.438,00			$ 176.534,42			$ 0,58	$ 176.535,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 163.020,00	$ 163.020,00			$ 171.763,78			$ 0,22	$ 171.764,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 1.113,00	$ 159.277,00			$ 165.126,53		$	$ -0,53	$ 165.126,00
016/1	4	A	MICHEL, ERNESTO	$ 213.493,00	$ 172.000,00		$ 3.319,44	$ 224.075,99			$ -0,43	$ 268.888,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 170.687,00	$ 171.000,00			$ 177.438,04			$ -0,04	$ 177.125,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 173.901,00	$ 165.749,00		$ 652,16	$ 180.812,48			$ -0,64	$ 189.616,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 1.998.446,00			$ 137.540,04	$ 148.626,57			$ 0,38	$ 2.284.613,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 159.277,00	$ 159.277,00			$ 165.126,53			$ 0,47	$ 165.127,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 215.419,00	$ 215.419,00			$ 226.086,73			$ -0,73	$ 226.086,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 193.736,00	$ 193.736,00			$ 204.018,29			$ -0,29	$ 204.018,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 146.422,00	$ 146.422,00			$ 151.799,64			$ 0,36	$ 151.800,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 163.020,00	$ 163.020,00			$ 171.763,78			$ 0,22	$ 171.764,00
025/0	5	E	ALIENDE, ANA ROMINA Y OTRAS	-$ 142.388,00				$ 197.298,27			$ -0,27	$ 54.910,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 195.760,00	$ 204.894,00			$ 202.949,52			$ 0,48	$ 193.816,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 187.750,00	$ 187.750,00			$ 197.402,18			$ 0,82	$ 197.403,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 1.656.434,00	$ 500.000,00		$ 92.514,72	$ 171.763,78	$ 35.545,10		$ 0,40	$ 1.456.258,00
029/3	6	D	MC INNES, E. - OVCAK, T.	$ 164.377,00	$ 164.377,00			$ 173.361,35			$ 0,65	$ 173.362,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 159.277,00	$ 159.277,00			$ 165.126,53			$ 0,47	$ 165.127,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 195.761,00	$ 195.761,00			$ 202.949,52			$ -0,52	$ 202.949,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 168.020,00	$ 168.100,00			$ 174.264,97			$ 0,03	$ 174.185,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 163.020,00	$ 163.020,00			$ 171.763,78			$ 0,22	$ 171.764,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/10/2026 — **Setiembre de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 162.743,00	$ 163.000,00			$ 171.763,78			$ 0,22	$ 171.507,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 186.410,00	$ 186.420,00			$ 197.298,27			$ 0,73	$ 197.289,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 222.028,00	$ 222.028,00			$ 230.684,25			$ -0,25	$ 230.684,00
037/4	8	B	TRENTEK, MABEL ROSANA Y OT.	$ 189.107,00	$ 189.107,00			$ 198.999,75			$ 0,25	$ 199.000,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 143.362,00	$ 143.362,00			$ 148.626,57			$ -0,57	$ 148.626,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 143.361,00	$ 143.361,00			$ 148.626,57			$ 0,43	$ 148.627,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 178.935,00	$ 178.935,00			$ 188.263,74			$ 0,26	$ 188.264,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 195.760,00	$ 195.760,00			$ 202.949,52			$ -0,52	$ 202.949,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 168.092,00	$ 168.092,00			$ 174.264,97			$ 0,03	$ 174.265,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 143.362,00	$ 143.362,00			$ 148.626,57			$ -0,57	$ 148.626,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 143.361,00	$ 143.361,00			$ 148.626,57			$ 0,43	$ 148.627,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 547.631,00	$ 367.338,00		$ 14.423,44	$ 189.861,31	$ 150.000,00		$ -0,75	$ 534.577,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 250.413,00	$ 250.413,00			$ 238.536,75			$ 0,25	$ 238.537,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 10.006.699,00			$ 321.810,27	$ 174.264,97			$ -0,25	$ 10.502.774,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 143.362,00	$ 143.362,00			$ 148.626,57			$ -0,57	$ 148.626,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 164.378,00			$ 13.150,24	$ 173.361,35			$ 0,41	$ 350.890,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 367.497,00	$ 367.497,00			$ 189.861,31			$ -0,31	$ 189.861,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 216.776,00	$ 216.776,00			$ 227.684,30			$ -0,30	$ 227.684,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 192.168,00	$ 192.168,00			$ 202.172,82			$ 0,18	$ 202.173,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 146.544,00	$ 146.544,00			$ 151.926,56			$ 0,44	$ 151.927,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 166.203,00	$ 166.203,00			$ 175.063,77			$ 0,23	$ 175.064,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 180.895,00	$ 180.895,00			$ 190.294,50			$ -0,50	$ 190.294,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 195.760,00	$ 195.760,00			$ 202.949,52			$ 0,48	$ 202.950,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 171.153,00	$ 171.153,00			$ 177.438,04			$ -0,04	$ 177.438,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 165.964,00	$ 166.000,00			$ 175.063,77			$ 0,23	$ 175.028,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 162.808,00	$ 164.000,00			$ 175.063,77			$ 0,23	$ 173.872,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 182.731,00	$ 182.731,00			$ 192.198,35			$ -0,35	$ 192.198,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 480.058,00			$ 36.952,90	$ 249.223,93			$ -0,84	$ 766.234,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 190.810,00	$ 190.810,00			$ 200.575,25			$ 0,75	$ 200.576,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 146.593,00	$ 120.000,00		$ 2.127,44	$ 151.926,56			$ 0,00	$ 180.647,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 167.561,00	$ 167.561,00			$ 176.661,34			$ -0,34	$ 176.661,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 163.072,00	$ 163.072,00			$ 169.061,14			$ -0,14	$ 169.061,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 218.406,00			$ 17.472,48	$ 227.684,30			$ 0,22	$ 463.563,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/10/2026 — **Setiembre de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 192.168,00	$ 192.168,00			$ 202.172,82			$ 0,18	$ 202.173,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 146.545,00	$ 139.706,00		$ 547,12	$ 151.926,56			$ 0,32	$ 159.313,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	$ 128.760,00	$ 128.760,00			$ 176.661,34			$ -0,34	$ 176.661,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 1.077.545,00			$ 80.918,33	$ 195.641,38			$ 0,29	$ 1.354.105,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 465.035,00				$ 251.041,86			$ 0,14	$ 716.077,00
072/2	15	B	CALVO, JULIETA	$ 189.102,00	$ 189.102,00			$ 198.564,52			$ 0,48	$ 198.565,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 166.203,00	$ 166.203,00			$ 175.063,77			$ 0,23	$ 175.064,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 168.322,00	$ 170.000,00			$ 178.506,81			$ -0,81	$ 176.828,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 1.189.901,00	$ 181.000,00		$ 80.712,08	$ 190.187,61			$ 0,31	$ 1.279.801,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 22.584,00	$ 22.584,00			$ 26.580,24			$ -0,24	$ 26.580,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 1.486.541,00			$ 44.923,44	$ 23.137,21			$ 0,35	$ 1.554.602,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.587.472,00			$ 48.015,63	$ 24.734,78			$ 0,59	$ 1.660.223,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.587.095,00			$ 48.013,48	$ 24.734,78			$ -0,26	$ 1.659.843,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.483.885,00			$ 44.907,98	$ 23.137,21			$ -0,19	$ 1.551.930,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.586.325,00			$ 48.008,73	$ 24.734,78			$ -0,51	$ 1.659.068,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.586.321,00			$ 48.008,71	$ 24.734,78			$ -0,49	$ 1.659.064,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.483.876,00			$ 44.907,94	$ 23.137,21			$ -0,14	$ 1.551.921,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.586.318,00			$ 48.008,64	$ 24.734,78			$ 0,59	$ 1.659.062,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.586.318,00			$ 48.008,64	$ 24.734,78			$ 0,59	$ 1.659.062,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.483.879,00			$ 44.907,89	$ 23.137,21			$ 0,91	$ 1.551.925,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.483.874,00			$ 44.907,89	$ 23.137,21			$ -0,10	$ 1.551.919,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 171.468,00			$ 1.258,92				$ 0,08	$ 172.727,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.586.368,00			$ 48.008,96	$ 24.734,78			$ 0,26	$ 1.659.112,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 2.377.312,00			$ 71.956,74	$ 37.074,62			$ -0,36	$ 2.486.343,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 22.584,00	$ 22.584,00			$ 26.580,24			$ -0,24	$ 26.580,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 224.991,00			$ 16.853,19	$ 23.137,21			$ -0,40	$ 264.981,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 2.982.269,00			$ 90.201,73	$ 46.467,22			$ -0,95	$ 3.118.937,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 2.063.163,00			$ 62.442,49	$ 32.171,74			$ -0,22	$ 2.157.777,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 22.584,00	$ 22.584,00			$ 26.580,24			$ -0,24	$ 26.580,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.586.288,00			$ 48.008,59	$ 24.734,78			$ -0,37	$ 1.659.031,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 17.950,00			$ 1.436,00	$ 21.126,47			$ 0,53	$ 40.513,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 13.093,00	$ 19.979,37			$ 23.137,21			$ 0,16	$ 16.251,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 17.983,00	$ 18.742,40			$ 21.126,47	$ 791,47		$ -0,54	$ 21.158,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/10/2026

Setiembre de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 28.218,00			$ 2.257,44	$ 33.824,39			$ -0,83	$ 64.299,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 22.584,00	$ 22.584,00			$ 26.580,24			$ -0,24	$ 26.580,00
170/1	CO	95	GARCIA, ANA PAZ	$ 19.659,00	$ 19.659,00			$ 23.137,21			$ -0,21	$ 23.137,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 21.016,00	$ 21.016,00			$ 24.734,78			$ -0,78	$ 24.734,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 149.795,00			$ 11.254,38	$ 23.137,21			$ 0,41	$ 184.187,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 1.638.274,00			$ 48.303,42	$ 24.734,78			$ -0,20	$ 1.711.312,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 12.952,00	$ 12.952,00			$ 13.675,51			$ 0,49	$ 13.676,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 30.033,00	$ 30.033,00			$ 31.709,57			$ -0,57	$ 31.709,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 759,00	$ 759,00			$ 24.734,78			$ 0,22	$ 24.735,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 19.659,00	$ 19.659,00			$ 23.137,21			$ -0,21	$ 23.137,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 21.016,00	$ 21.016,00			$ 24.734,78			$ -0,78	$ 24.734,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 20.961,00	$ 21.000,00			$ 24.734,78			$ 0,22	$ 24.696,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 19.658,00	$ 19.658,00			$ 23.137,21			$ -0,21	$ 23.137,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 21.016,00	$ 21.016,00			$ 24.734,78			$ 0,22	$ 24.735,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 66.813,00	$ 66.813,00			$ 24.734,78			$ 0,22	$ 24.735,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 62.497,00	$ 62.497,00			$ 23.137,21			$ 0,79	$ 23.138,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 19.659,00	$ 19.659,00			$ 23.137,21			$ -0,21	$ 23.137,00
291/0	CO	16	MUSQUI, GERVASIO	$ 19.658,00	$ 19.658,00			$ 23.137,21			$ -0,21	$ 23.137,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 17.950,00	$ 17.950,00			$ 21.126,47			$ -0,47	$ 21.126,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 44.227,00			$ 3.400,61	$ 24.734,78			$ 0,61	$ 72.363,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 327.007,00	$ 327.007,00			$ 24.734,78			$ 0,22	$ 24.735,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 20.566,00	$ 20.566,00			$ 24.734,78			$ 0,22	$ 24.735,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 20.928,00	$ 21.000,00			$ 24.734,78			$ -0,78	$ 24.662,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 21.016,00	$ 21.016,00			$ 24.734,78			$ 0,22	$ 24.735,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 22.584,00	$ 22.584,00			$ 26.580,24			$ -0,24	$ 26.580,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 18.763,00	$ 18.763,00			$ 23.137,21			$ -0,21	$ 23.137,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 21.016,00	$ 21.016,00			$ 24.734,78			$ 0,22	$ 24.735,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 21.016,00	$ 21.016,00			$ 24.734,78			$ -0,78	$ 24.734,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 19.658,00	$ 19.658,00			$ 23.137,21			$ -0,21	$ 23.137,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 21.016,00	$ 21.016,00			$ 24.734,78			$ 0,22	$ 24.735,00
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 19.658,00	$ 19.658,00			$ 23.137,21			$ 0,79	$ 23.138,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/10/2026 — **Setiembre de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 19.658,00	$ 19.658,00			$ 23.137,21			$ 0,79	$ 23.138,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 30.236,00	$ 30.236,00			$ 35.587,23			$ 0,77	$ 35.588,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 27.335,00	$ 27.335,00			$ 32.171,74			$ -0,74	$ 32.171,00
314/1	CO	39	BRYANT, CINTHIA, DAIANA Y LEA	$ 28.738,00	$ 28.738,00			$ 33.824,39			$ 0,61	$ 33.825,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 22.584,00			$ 1.806,72	$ 26.580,24			$ -0,96	$ 50.970,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 19.658,00	$ 19.568,00			$ 23.137,21			$ -0,21	$ 23.227,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 239.579,00			$ 17.946,07	$ 24.734,78			$ 0,15	$ 282.260,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 19.694,00	$ 20.525,66			$ 23.137,21	$ 866,78		$ -0,33	$ 23.172,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 20.899,00	$ 21.000,00			$ 24.734,78			$ 0,22	$ 24.634,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 19.694,00	$ 20.525,66			$ 23.137,21	$ 866,78		$ -0,33	$ 23.172,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 21.016,00	$ 21.016,00			$ 24.734,78			$ 0,22	$ 24.735,00
			Totales:	$ 63.714.217,00		$ 0,00		$ 15.581.813,89		$ 158.164,00		**$ 68.054.157,00**
					$ 13.689.736,09		$ 2.001.630,30		$ 288.070,13		$ -2,23	

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	$ 3.489.719,26	$ 3.577.037,79	$ 3.302.796,13	$ 2.907.917,40	$ 4.506.245,00	$ 3.012.932,70	$ 3.207.007,90	$ 3.396.549,40	$ 3.528.567,55				$ 30.928.773,13
CARGAS SOCIALES	$ 1.126.085,79	$ 1.154.247,84	$ 1.078.334,55	$ 938.843,78	$ 970.610,64	$ 1.403.180,68	$ 1.035.453,65	$ 1.096.729,02	$ 1.139.035,20				$ 9.942.521,15
ABONOS	$ 537.296,00	$ 567.350,00	$ 36.600,00	$ 588.550,00	$ 664.450,00	$ 633.086,50	$ 723.086,50	$ 633.086,50	$ 633.086,50				$ 5.016.592,00
SEGUROS	$ -	$ 194.683,43	$ 194.683,40	$ 194.683,40	$ 194.683,40	$ 194.683,40	$ 194.683,40	$ 194.683,40	$ 194.683,40				$ 1.557.467,23
MANTENIMIENTO	$ 2.807.862,06	$ 1.805.000,00	$ 2.320.000,00	$ 2.949.337,91	$ 2.186.104,20	$ 1.684.000,00	$ 3.504.777,63	$ 7.470.000,00	$ 4.142.044,00				$ 28.869.125,80
VARIOS y GTOS BAN	$ 547.088,29	$ 912.208,56	$ 468.195,27	$ 538.238,93	$ 833.915,85	$ 553.800,35	$ 501.962,26	$ 748.505,53	$ 563.542,75				$ 5.667.457,79
IMPUESTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -
PORTERIA	$ 27.009,04	$ 28.385,53	$ 28.385,53	$ -	$ 56.248,14	$ -	$ 157.061,86	$ 83.714,79	$ 83.174,79				$ 463.979,68
EXTRAORDINARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -
EDEA	$ 926.477,00	$ 932.502,20	$ 1.009.063,00	$ 1.064.751,00	$ 1.275.956,00	$ 1.393.921,00	$ 1.385.888,51	$ 1.502.356,00	$ 1.330.782,00				$ 10.821.696,71
FONDO P/OBRAS	$ 2.000.000,00	$ 3.000.000,00	$ 2.700.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.800.000,00	$ 2.700.000,00	$ 2.500.000,00				$ 21.700.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	$ 440.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 400.200,00	$ 759.800,00				$ 5.080.000,00
TOTAL EXPENSAS	$ 11.901.537,44	$ 12.751.415,35	$ 11.718.057,88	$ 11.762.322,42	$ 13.268.213,23	$ 11.455.604,63	$ 14.089.921,71	$ 18.225.824,64	$ 14.874.716,19	$ -	$ -	$ -	$ 120.047.613,49
Provision	$ 2.190.372,92	$ -135.878,00	$ 2.565.931,12	$ 370.709,85	$ 464.977,42	$ 1.258.376,94	$ 96.626,95	$ -3.514.909,70	$ 707.097,70	$ -	$ -	$ -	$ 4.003.305,20
Fondo a Rendir	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo Rendido	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo para Caja	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
A Prorrateo	$ 14.091.910,36	$ 12.615.537,35	$ 14.283.989,00	$ 12.133.032,27	$ 13.733.190,65	$ 12.713.981,57	$ 14.186.548,66	$ 14.710.914,94	$ 15.581.813,89	$ -	$ -	$ -	$ 124.050.918,69
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	$ 45.284.928,00	$ 49.925.161,00	$ 49.737.953,00	$ 55.719.173,00	$ 55.542.483,00	$ 59.197.894,00	$ 61.680.823,00	$ 65.410.239,00	$ 63.714.217,00				$ 506.212.871,00
CREDITOS													
Cobranzas	$ -10.863.278,64	$ -14.257.587,38	$ -10.038.184,22	$ -13.969.144,00	$ -11.906.196,47	$ -12.306.702,31	$ -12.550.339,69	$ -18.400.654,88	$ -13.689.736,09				$ -117.981.823,68
Otros Creditos (*)	$ -10.957,92	$ -25.477,48	$ -	$ -34.807,24	$ -	$ -22.690,72	$ -28.382,16	$ -	$ -				$ -122.315,52
DEBITOS													
Inteseses	$ 1.375.827,04	$ 1.410.680,09	$ 1.625.300,08	$ 1.691.505,39	$ 1.766.124,58	$ 1.875.736,78	$ 2.010.603,41	$ 1.932.354,18	$ 2.001.630,30				$ 15.689.761,85
Prorateo	$ 14.091.910,35	$ 12.615.537,35	$ 14.383.989,00	$ 12.133.032,28	$ 13.733.190,65	$ 12.713.981,57	$ 14.186.548,66	$ 14.710.914,93	$ 15.581.813,89				$ 124.150.918,68
Gastos Particulares	$ 46.738,27	$ 69.635,67	$ 10.115,21	$ 2.731,01	$ 62.283,74	$ 8.177,49	$ 110.985,29	$ 61.364,72	$ 288.070,13				$ 660.101,53
Debitos Copropietar.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 214.429,00	$ -	$ -	$ 158.164,00				$ 372.593,00
													$ -
Saldo	$ 49.925.167,10	$ 49.737.949,25	$ 55.719.173,07	$ 55.542.490,44	$ 59.197.885,50	$ 61.680.825,81	$ 65.410.238,51	$ 63.714.217,95	$ 68.054.159,23	$ -	$ -	$ -	$ 528.982.106,86
Ajuste y Redondeo	$ -6,10	$ 3,75	$ -0,07	$ -7,44	$ 8,50	$ -2,81	$ 0,49	$ -0,95	$ -2,23	$ -	$ -	$ -	$ -
Saldo Inicio sig.Perio	$ 49.925.161,00	$ 49.737.953,00	$ 55.719.173,00	$ 55.542.483,00	$ 59.197.894,00	$ 61.680.823,00	$ 65.410.239,00	$ 63.714.217,00	$ 68.054.157,00				

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-12.645.652,02	-13.761.607,01	-11.775.048,13	-13.545.037,00	-11.435.753,67	-12.920.054,17	-12.374.253,70	-14.113.203,17	-14.059.737,65	0,00	0,00	0,00	-12.645.652,02
INGRESOS													
Cobranza	10.863.278,64	14.257.587,38	10.038.184,22	13.969.144,00	11.906.196,47	12.306.702,31	12.550.339,69	18.400.654,88	13.689.736,09	0,00	0,00	0,00	117.981.823,68
Otros ingresos	29.042,08	550.022,52	40.000,00	5.192,76	40.000,00	17.309,28	11.617,84	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	773.184,48
TOTAL INGRESOS	10.892.320,72	14.807.609,90	10.078.184,22	13.974.336,76	11.946.196,47	12.324.011,59	12.561.957,53	18.440.654,88	13.729.736,09	0,00	0,00	0,00	118.755.008,16
EGRESOS													0,00
Expensas	11.901.537,44	12.751.415,35	11.718.057,88	11.762.322,42	13.268.213,23	11.455.604,63	14.089.921,71	18.225.824,64	14.874.716,19	0,00	0,00	0,00	120.047.613,49
Otros Egresos	60.000,00	0,00	120.000,00	100.000,00	100.000,00	314.429,00	100.000,00	100.000,00	278.164,00	0,00	0,00	0,00	1.172.593,00
Gastos Consorcistas	46.738,27	69.635,67	10.115,21	2.731,01	62.283,74	8.177,49	110.985,29	61.364,72	288.070,13	0,00	0,00	0,00	660.101,53
TOTAL EGRESOS	12.008.275,71	12.821.051,02	11.848.173,09	11.865.053,43	13.430.496,97	11.778.211,12	14.300.907,00	18.387.189,36	15.440.950,32	0,00	0,00	0,00	121.880.308,02
Saldo Caja	-13.761.607,01	-11.775.048,13	-13.545.037,00	-11.435.753,67	-12.920.054,17	-12.374.253,70	-14.113.203,17	-14.059.737,65	-15.770.951,88	0,00	0,00	0,00	-15.770.951,88
Ingresos menos Egr	-1.115.954,99	1.986.558,88	-1.769.988,87	2.109.283,33	-1.484.300,50	545.800,47	-1.738.949,47	53.465,52	-1.711.214,23	0,00	0,00	0,00	-3.125.299,86
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01021173 Santander Rio - Desde: 05/10/2026 a 04/11/2026 - 30 dias - Tasa: 18,00%
Importe: $ 51.565.446,16 Intereses: $ 686.597,66 Total: $ 52.252.043,82

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

Horario del ayudante de temporada

DEUDORES DE 1 PERIODO 1.197.844,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

005/6	1		E	GOBELIAN, CARLOS	1.038.145,00
008/0	2		C	GORDILLO, NORMA	2.003.013,00
019/6	4		D	AUZMENDIA, HECTOR	1.998.446,00
028/5	6		C	DOS SANTOS, MANUEL	1.156.434,00
061/7	13		A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	480.058,00
070/6	14		E	GRELA, MARTA	1.077.545,00
071/4	15		A	BLANCO, PAULA	465.035,00
075/7	15		E	PIROLO, NORBERTO	1.008.901,00
123/0	CO	48		RODRIGUEZ, ALBERTO	224.991,00
168/0	CO	93		NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	28.218,00
180/9	CO	105		BEASCOECHEA, GABRIELA	149.795,00
293/6	CO	18		MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	44.227,00
318/4	CO	43		SAMPAYO, JUAN CARLOS	239.579,00

DEUDORES ESTUDIO DR. MIRANDA

047/1	10		B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	10.006.699,00
182/5	CO	107		PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	1.638.274,00