# 028 IL BAMBINI - BELGRANO 2440
## 7600 - MAR DEL PLATA
### Detalle de gastos producidos en el periodo: Setiembre de 2026

Fecha: 23/10/2026 

| Proveedor | Descripción | Recibo | Fecha | Importe |
|---|---|---|---|---|
| GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO | | | | |
| FERNANDEZ, SERGIO RAUL | SUELDO BASICO SEPTIEMBRE 2026. | 549639 | 29/09/2026 | 1.162.149,00 |
| FERNANDEZ, SERGIO RAUL | ANTIGUEDAD SEPTIEMBRE 2026. | 549640 | 29/09/2026 | 774.729,60 |
| FERNANDEZ, SERGIO RAUL | RETIRO DE RESIDUOS SEPTIEMBRE 2026. | 549641 | 29/09/2026 | 66.332,00 |
| FERNANDEZ, SERGIO RAUL | ADICIONAL REMUNERATIVO. | 549642 | 29/09/2026 | 85.000,00 |
| | TOTAL SUELDOS Y JORNALES | | | 2.088.210,60 |
| ARCA | APORTE PATRONAL SEPTIEMBRE 2026. | 549643 | 29/09/2026 | 645.851,63 |
| | TOTAL CARGAS PREVISIONALES | | | 645.851,63 |
| ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA | CONTROL DE PLAGAS SEPTIEMBRE 2026. | 549673 | 01/10/2026 | 42.500,00 |
| SARI AIR | ABONO AROMATIZADOR. | 549899 | 23/10/2026 | 10.000,00 |
| SAVELLI OMAR ROBERTO | SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES SEPTIEMBRE 2026. | 549900 | 23/10/2026 | 230.000,00 |
| | TOTAL ABONOS | | | 282.500,00 |
| LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU | CUOTA N° 08. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO. TOTAL DE CUOTAS 10. | 546944 | 28/09/2026 | 172.990,11 |
| | TOTAL SEGUROS VARIOS | | | 172.990,11 |
| E.D.E.A. S.A. | Crédito. ESTIMACION CONSUMO ENERGIA. | 549476 | 28/09/2026 | -200.000,00 |
| E.D.E.A. S.A. | CONSUMO FUERZA MOTRIZ 05 2026 1/2. | 549897 | 23/10/2026 | 481.765,17 |
| | TOTAL E.D.E.A. S.A. | | | 281.765,17 |
| ORONOZ. NICOLAS | DESTAPES DESAGUES CON MAQUINA EN TERRAZA. | 549764 | 19/10/2026 | 80.000,00 |
| SALINA, HUGO | ANTICIPO REPARACION DE ZINGUERIAS EN TECHO DEL EDIFICIO. | 549909 | 23/10/2026 | 450.000,00 |
| | TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES | | | 530.000,00 |
| GRAPHO | IMPRESION DE LIQUIDACIONES AGOSTO 2026. | 549502 | 28/09/2026 | 6.840,20 |
| NOUS SISTEMAS | PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2026. | 549683 | 01/10/2026 | 44.180,00 |
| EL PALACIO DE LA LIMPIEZA | COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA. | 549891 | 23/10/2026 | 147.300,00 |
| | TOTAL GASTOS VARIOS | | | 198.320,20 |
| ALFAMAR ADMINISTRADORA | HONORARIOS ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2026. | 549693 | 01/10/2026 | 198.000,00 |
| | TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION | | | 198.000,00 |
| CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A. | CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 05 2026 2/2. | 549749 | 09/10/2026 | 41.337,84 |
| | TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA | | | 41.337,84 |
| FLOW | INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD SEPTIEMBRE 2026. | 549898 | 23/10/2026 | 38.794,60 |
| | TOTAL INTERNET | | | 38.794,60 |
| SANTANDER RIO | COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS. | 549699 | 01/10/2026 | 185.330,06 |
| | TOTAL GASTOS BANCARIOS | | | 185.330,06 |
| CONSORCIO | FONDO PARA OBRAS. | 549910 | 23/10/2026 | 500.000,00 |
| | TOTAL FONDO DE RESERVA | | | 500.000,00 |
| TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO | | | | 5.163.100,21 |
| TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO | 4.000,00 | | | 4.000,00 |

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 23/10/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

# IL BAMBINI - BELGRANO 2440

## Setiembre de 2026

Fecha: 23/10/2026



| Unidad | Piso | Dpto | Titular | Saldo anterior | Pagos | N. / C. | Punitorios | Gastos | Particulares | N. / D. | Red. | Saldo actual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 001/6 | LO | PB | BERRA, PATRICIA ALEJANDRA | $ 566.628,00 | $ 566.628,00 | | | $ 497.206,55 | | | $ -0,55 | $ 497.206,00 |
| 002/4 | 1 | B | GRANDI, GLADYS DE | $ 178.596,00 | | | | $ 156.441,94 | | | $ -0,94 | $ 335.037,00 |
| 003/2 | 1 | A | TONA¥EZ CASCO, MARIA DEL | $ 173.578,00 | $ 176.000,00 | | | $ 152.311,46 | | | $ -0,46 | $ 149.889,00 |
| 004/0 | 1 | C | MARTINEZ, IVANA LORENA Y | $ 182.721,00 | $ 190.437,10 | | | $ 160.056,11 | $ 8.041,97 | | $ 0,02 | $ 160.382,00 |
| 005/9 | 1 | D | CANOBE CARLOS FABIAN | $ 174.166,00 | $ 174.166,00 | | | $ 152.827,77 | | | $ 0,23 | $ 152.828,00 |
| 006/7 | 2 | B | PORRETA, MARIA JOSE | $ 178.285,00 | $ 178.200,00 | | | $ 156.441,94 | | | $ 0,06 | $ 156.527,00 |
| 007/5 | 2 | A | LEONINO, GABRIEL OSCAR Y OT. | $ 162.398,00 | $ 162.398,00 | | | $ 142.501,57 | | | $ -0,57 | $ 142.501,00 |
| 008/3 | 2 | C | OLAVE, ANGEL | $ 182.507,00 | $ 183.000,00 | | | $ 160.056,11 | | | $ -0,11 | $ 159.563,00 |
| 009/1 | 2 | D | IGLESIAS, ROSA MARIA | $ 332.631,00 | | | | $ 147.664,67 | | | $ -0,67 | $ 480.295,00 |
| 010/5 | 3 | B | ARES DE FERNANDEZ, MARIA | $ 177.697,00 | $ 177.697,00 | | | $ 155.925,63 | | | $ -0,63 | $ 155.925,00 |
| 011/3 | 3 | A | FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO | $ 6.284.775,00 | | | $ 126.136,89 | $ 146.632,05 | | | $ 0,07 | $ 6.557.544,00 |
| 012/1 | 3 | C | LOSCALZO, WALTER | $ 931.353,00 | $ 200.000,00 | | $ 21.940,59 | $ 160.056,11 | | | $ 0,30 | $ 913.350,00 |
| 013/0 | 3 | D | ETCHEVERRY, LUISA | $ 2.274.991,00 | | | $ 66.455,62 | $ 147.664,67 | | | $ -0,29 | $ 2.489.111,00 |
| 014/8 | 4 | B | ROME, NESTOR | $ 254.852,00 | $ 180.000,00 | | $ 2.245,56 | $ 157.990,87 | | | $ -0,43 | $ 235.088,00 |
| 015/6 | 4 | A | CARATOZZOLO, MARTA | $ 652.958,00 | | | | $ 147.148,36 | | | $ -0,36 | $ 800.106,00 |
| 016/4 | 4 | C | ALVAREZ, DANIELA ALEJANDRA | $ 182.404,00 | | | $ 5.472,12 | $ 160.056,11 | | | $ -0,23 | $ 347.932,00 |
| 017/2 | 4 | D | AMADEO, CARLOS | $ 167.694,00 | $ 167.694,00 | | | $ 147.148,36 | | | $ -0,36 | $ 147.148,00 |
| 018/0 | 5 | A | ANZUINELI CARLA BETSABE Y | $ 734.137,00 | | | $ 21.702,42 | $ 321.144,83 | | | $ -0,26 | $ 1.076.984,00 |
| 019/9 | 5 | C | TRIVI¥O HAYDEE | $ 190.642,00 | $ 190.642,00 | | | $ 167.284,45 | | | $ -0,45 | $ 167.284,00 |
| 020/2 | 5 | D | SANCHEZ, ALBERTO | $ 167.694,00 | $ 167.694,00 | | | $ 147.148,36 | | | $ -0,36 | $ 147.148,00 |
| 021/0 | 6 | A | UCELLA, EDA DE | $ 376.575,00 | $ 376.575,00 | | | $ 330.438,41 | | | $ -0,41 | $ 330.438,00 |
| 022/9 | 6 | C | JUNYENT, HUGO MARCELO | $ 189.509,00 | $ 189.509,00 | | | $ 162.121,35 | | | $ -0,35 | $ 162.121,00 |
| 023/7 | 6 | D | SCHIEDA ALDO OMAR | $ 174.166,00 | $ 174.166,00 | | | $ 152.827,77 | | | $ 0,23 | $ 152.828,00 |
| 024/5 | 7 | A | MARTINO, MARIA ISABEL | $ 330.631,00 | $ 330.631,00 | | | $ 290.166,23 | | | $ -0,23 | $ 290.166,00 |
| 025/3 | 7 | C | GONZALEZ, MARIANO JOSE | $ 6.447.143,00 | | | $ 137.339,81 | $ 160.056,11 | | | $ 0,09 | $ 6.744.539,00 |
| 026/1 | 7 | D | LUZI, ROSA MABEL | $ 272.057,00 | | | $ 8.070,52 | $ 147.148,36 | | | $ 0,13 | $ 427.276,00 |
| 027/0 | LO | SS | BERMUDEZ, PAOLA | $ 769.545,00 | | | $ 22.749,15 | $ 336.634,13 | | | $ 0,72 | $ 1.128.929,00 |
| | | | Totales: | $ 22.710.333,00 | | $ 0,00 | | $ 5.163.100,21 | | $ 0,00 | | **$ 24.508.145,00** |
| | | | | | $ 3.785.437,10 | | $ 412.112,67 | | $ 8.041,97 | | $ -5,75 | |

## 1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO

| | |
|---|---|
| TOTAL SUELDOS Y JORNALES | 2.088.210,60 |
| TOTAL CARGAS PREVISIONALES | 645.851,63 |
| TOTAL ABONOS | 282.500,00 |
| TOTAL SEGUROS VARIOS | 172.990,11 |
| TOTAL E.D.E.A. S.A. | 281.765,17 |
| TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES | 530.000,00 |
| TOTAL GASTOS VARIOS | 198.320,20 |
| TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION | 198.000,00 |
| TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA | 41.337,84 |
| TOTAL INTERNET | 38.794,60 |
| TOTAL GASTOS BANCARIOS | 185.330,06 |
| TOTAL FONDO DE RESERVA | 500.000,00 |
| TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO | 5.163.100,21 |

## 2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 23/09/2026

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DEUDORES DE 1 PERIODO | | | | | 1.040.625,00 |
| DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO | | | | | |
| 011/3 | 3 | A | FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO (GEST.JUDICIAL) | | 6.284.775,00 |
| 012/1 | 3 | C | LOSCALZO, WALTER | | 731.353,00 |
| 013/0 | 3 | D | ETCHEVERRY, LUISA (GEST.JUDICIAL) | | 2.274.991,00 |
| 015/6 | 4 | A | CARATOZZOLO, MARTA | | 652.958,00 |
| 018/0 | 5 | A | ANZUINELI CARLA BETSABE Y OTRA | | 734.137,00 |
| 025/3 | 7 | C | GONZALEZ, MARIANO JOSE (GEST.JUDICIAL) | | 6.447.143,00 |
| 027/0 | LO | SS | BERMUDEZ, PAOLA | | 769.545,00 |
| TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 23/09/2026 | | | | | 18.935.527,00 |

## 3.- FONDO OPERATIVO

| | |
|---|---|
| TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO | 4.000,00 |
| D E F I C I T | 24.094.627,21 |