Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES AL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO SEPTIEMBRE 2026.	549628	29/09/2026	1.162.149,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD SEPTIEMBRE 2026.	549629	29/09/2026	72.630,90
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DE RESIDUOS SEPTIEMBRE 2026.	549630	29/09/2026	135.033,00
VERON NORMA SILVERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO.	549632	29/09/2026	85.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.454.812,90
ARCA	APORTE PATRONAL SEPTIEMBRE 2026.	549633	29/09/2026	268.805,22
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			268.805,22
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS SEPTIEMBRE 2026.	549671	01/10/2026	42.500,00
	TOTAL ABONOS			42.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 07. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO.	547061	28/09/2026	147.773,68
	TOTAL SEGUROS VARIOS			147.773,68
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 09 2026.	549700	01/10/2026	730.250,51
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			730.250,51
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES AGOSTO 2026.	549500	28/09/2026	24.045,92
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2026.	549682	01/10/2026	88.360,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			112.405,92
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	549676	01/10/2026	54.725,00
E.D.E.A. S.A.	EDEA DPTO.PORTERIA.	549677	01/10/2026	26.000,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA.	549678	01/10/2026	11.192,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	MUNICIPAL DPTO.PORTERIA.	549679	01/10/2026	19.915,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			111.832,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	549702	01/10/2026	39.600,00
	TOTAL INTERNET			39.600,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS,	549697	01/10/2026	218.878,31
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			218.878,31
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.126.858,54
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 3.126.858,54 * 96,510/100			3.017.731,18
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES AGOSTO 2026.	549701	01/10/2026	180.000,00
	TOTAL ABONOS			180.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2026.	549691	01/10/2026	346.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			346.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				3.543.731,18
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 3.126.858,54 * 3,490/100			109.127,36
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS SEPTIEMBRE 2026.	549631	29/09/2026	32.328,60
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			32.328,60
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA COCHERAS 04 2026 1/2.	549703	01/10/2026	20.156,09
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA COCHERAS 04 2026 2/2.	549704	01/10/2026	20.049,56
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			40.205,65
DAPPOLONIO VICTORIO	PINTADO LINEA AMARILLA EN DIVISION COCHERA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549674	01/10/2026	90.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			90.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2026.	549692	01/10/2026	35.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			35.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				306.661,61
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				7.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/10/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Setiembre de 2026

Fecha: 02/10/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	$ 96.903,00	$ 96.903,00			$ 90.357,83			$ 0,17	$ 90.358,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 2.046.208,00			$ 51.711,76	$ 50.320,98			$ 0,26	$ 2.148.241,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 82.297,00	$ 82.300,00			$ 69.811,50			$ -0,50	$ 69.808,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 81.879,00			$ 2.456,37	$ 69.457,13			$ -0,50	$ 153.792,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 166.959,00	$ 167.000,00			$ 68.748,38			$ -0,38	$ 68.707,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 80.208,00	$ 80.208,00			$ 68.039,64			$ -0,64	$ 68.039,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	-$ 346.208,00				$ 49.966,61			$ 0,39	$ -296.241,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 91.653,00	$ 91.653,00			$ 84.139,37			$ -0,37	$ 84.139,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 76.866,00	$ 76.866,00			$ 65.204,65			$ -0,65	$ 65.204,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 54.725,00	$ 54.725,00			$ 46.422,88			$ 0,12	$ 46.423,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 637,00				$ 65.204,65			$ 0,35	$ 65.842,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 64.916,00	$ 64.916,00			$ 68.039,64			$ 0,36	$ 68.040,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 58.895,00	$ 59.000,00			$ 49.966,61			$ 0,39	$ 49.862,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 80.208,00	$ 80.208,00			$ 68.039,64			$ -0,64	$ 68.039,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 77.866,00	$ 77.866,00			$ 65.204,65			$ 0,35	$ 65.205,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 124.489,00	$ 124.489,00			$ 105.603,19			$ 0,81	$ 105.604,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 80.207,00	$ 80.207,00			$ 68.039,64			$ 0,36	$ 68.040,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 380.896,00			$ 11.151,82	$ 49.966,61			$ 0,57	$ 442.015,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 94.813,00	$ 94.813,00			$ 88.585,97			$ 0,03	$ 88.586,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 76.866,00	$ 76.866,00			$ 65.204,65			$ 0,35	$ 65.205,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 54.725,00	$ 54.725,00			$ 46.422,88			$ 0,12	$ 46.423,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 76.866,00	$ 76.866,00			$ 65.204,65			$ 0,35	$ 65.205,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 77.208,00	$ 77.208,00			$ 68.039,64			$ 0,36	$ 68.040,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 58.890,00	$ 59.000,00			$ 49.966,61			$ 0,39	$ 49.857,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 80.208,00	$ 80.208,00			$ 68.039,64			$ 0,36	$ 68.040,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 76.866,00	$ 76.866,00			$ 65.204,65			$ 0,35	$ 65.205,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 54.725,00			$ 1.641,75	$ 46.422,88			$ 0,37	$ 102.790,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 76.866,00	$ 76.866,00			$ 65.204,65			$ 0,35	$ 65.205,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 92.285,00	$ 92.285,00			$ 85.028,69			$ -0,69	$ 85.028,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 58.903,00	$ 58.903,00			$ 49.966,61			$ -0,61	$ 49.966,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 80.208,00	$ 80.208,00			$ 68.039,64			$ 0,36	$ 68.040,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 76.155,00	$ 80.000,00			$ 65.204,65			$ -0,65	$ 61.359,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 54.826,00	$ 57.141,25			$ 46.422,88	$ 2.413,02		$ 0,35	$ 46.521,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Setiembre de 2026

Fecha: 02/10/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 76.866,00			$ 2.305,98	$ 65.204,65			$ 0,37	$ 144.377,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 79.558,00	$ 79.558,00			$ 68.039,64			$ 0,36	$ 68.040,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 58.903,00	$ 58.903,00			$ 49.966,61			$ -0,61	$ 49.966,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 80.535,00	$ 83.935,91			$ 68.039,64	$ 3.544,53		$ -0,26	$ 68.183,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 76.265,00	$ 76.265,00			$ 65.204,65			$ 0,35	$ 65.205,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 54.726,00	$ 54.726,00			$ 46.422,88			$ 0,12	$ 46.423,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 90.419,00	$ 94.237,30			$ 84.033,68	$ 3.979,55		$ 0,07	$ 84.195,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 80.208,00	$ 80.208,00			$ 68.039,64			$ 0,36	$ 68.040,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 58.902,00	$ 58.902,00			$ 49.966,61			$ 0,39	$ 49.967,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 80.208,00	$ 80.208,00			$ 68.039,64			$ -0,64	$ 68.039,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 88.943,00	$ 88.943,00			$ 82.193,71			$ 0,29	$ 82.194,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 54.725,00	$ 54.725,00			$ 46.422,88			$ 0,12	$ 46.423,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 76.866,00	$ 76.866,00			$ 65.204,65			$ 0,35	$ 65.205,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 77.714,00	$ 77.800,00			$ 68.039,64			$ 0,36	$ 67.954,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 121.507,00			$ 3.590,51	$ 49.966,61			$ -0,12	$ 175.064,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 975.330,00	$ 1.001.746,00			$ 88.585,97		$ 26.416,00	$ 0,03	$ 88.586,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 76.866,00				$ 65.204,65			$ -0,65	$ 142.070,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 54.725,00	$ 54.725,00			$ 46.422,88			$ 0,12	$ 46.423,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 243.842,00	$ 243.842,00			$ 65.204,65			$ -0,65	$ 65.204,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 83.550,00	$ 83.550,00			$ 70.874,62			$ -0,62	$ 70.874,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	-$ 57.984,00				$ 91.420,95			$ 0,05	$ 33.437,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 88.310,00	$ 88.310,00			$ 81.304,39			$ 0,61	$ 81.305,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 354.041,00				$ 46.422,88			$ -0,88	$ 400.463,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 76.866,00	$ 76.866,00			$ 65.204,65			$ 0,35	$ 65.205,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 11.445,00	$ 11.445,00			$ 16.099,73			$ -0,73	$ 16.099,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 139.733,00				$ 16.099,73			$ -0,73	$ 155.832,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 9.751,00			$ 292,53	$ 16.989,05			$ 0,42	$ 27.033,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 12.077,00	$ 12.077,00			$ 16.989,05			$ -0,05	$ 16.989,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 7.085,00	$ 7.085,00			$ 20.546,33			$ -0,33	$ 20.546,00
066/5	CO	9	RODRIGUEZ, CRISTINA	$ 11.445,00	$ 11.445,00			$ 16.099,73			$ 0,27	$ 16.100,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 11.468,00	$ 11.952,28			$ 16.099,73	$ 504,73		$ -0,18	$ 16.120,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 14.605,00	$ 14.605,00			$ 20.546,33			$ 0,67	$ 20.547,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Setiembre de 2026

Fecha: 02/10/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 7.659.514,00	$ 4.761.221,74	$ 0,00	$ 73.150,72	$ 3.850.392,79	$ 10.441,83	$ 26.416,00	$ 1,40	**$ 6.858.695,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.454.812,90
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	268.805,22
TOTAL ABONOS	42.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	147.773,68
TOTAL E.D.E.A. S.A.	730.250,51
TOTAL GASTOS VARIOS	112.405,92
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	111.832,00
TOTAL INTERNET	39.600,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	218.878,31
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	180.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	346.000,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	32.328,60
TOTAL E.D.E.A. S.A.	40.205,65
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	90.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	35.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**3.850.392,79**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/08/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO	300.724,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO	
002/9 1 B RIGON, VILMA MARIA (GEST. JUDICIAL)	2.046.208,00
018/5 4 B TUSSO, MABEL GLORIA	380.896,00
048/7 9 B SUC.DE CASCIU SECONDINA	121.507,00
056/8 10 E ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	354.041,00
060/6 CO 3 ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	139.733,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/08/2026	**3.343.109,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**7.000,00**
D E F I C I T	**7.186.501,79**

Atenas 16 - Fondo para obras - 2026

Detalle	Importe	Saldo
Saldo al cierre Dic-2025	$ 989.656,38	$ 989.656,38
Expensas porteria Dic-2025	$ 51.646,00	$ 1.041.302,38
ARM porteria	$ 19.515,00	$ 1.060.817,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.392,00	$ 1.074.209,38
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 1.094.209,38
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 18.338.743,03	$ 19.432.952,41
Consitucion plazo fijo 30 dias	$ -18.338.743,03	$ 1.094.209,38
Expensas porteria Ene-2026	$ 37.593,00	$ 1.131.802,38
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.151.717,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.164.909,38
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 1.184.909,38
ARBA pago anual	$ 19.127,10	$ 1.204.036,48
Expensas porteria Feb-2026	$ 45.192,00	$ 1.249.228,48
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.269.143,48
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.282.335,48
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 1.302.335,48
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 18.724.610,28	$ 20.026.945,76
Salina - Anticipo pintura pasillos y escaleras	$ -2.500.000,00	$ 17.526.945,76
Consitucion plazo fijo 30 dias	$ -16.224.610,28	$ 1.302.335,48
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 16.544.657,39	$ 17.846.992,87
Salina - A cuenta trabajo pintura pasillos y escaleras	$ -1.500.000,00	$ 16.346.992,87
Consitucion plazo fijo 30 dias	$ -15.044.657,39	$ 1.302.335,48
Expensas porteria Mar-2026	$ 42.282,00	$ 1.344.617,48
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.364.532,48
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.377.724,48
Energia electrica porteria	$ 26.000,00	$ 1.403.724,48
Salina - Compra pintura adicional pasillos y escaleras	$ -244.925,22	$ 1.158.799,26
Chaar - Luminarias acceso del edificio y cocheras	$ -280.000,00	$ 878.799,26
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 15.295.264,29	$ 16.174.063,55
Saldo Salinas	$ -2.840.000,00	$ 13.334.063,55
Seyra - Saldo control de maniobras ascensor nro 2	$ -5.700.000,00	$ 7.634.063,55
Constitucion plazo fijo	$ -6.755.264,29	$ 878.799,26
Expensas porteria Abr-2026	$ 51.039,00	$ 929.838,26
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 949.753,26
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 962.945,26
Energia electrica porteria	$ 26.000,00	$ 988.945,26
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 6.844.100,64	$ 7.833.045,90
Informe tecnico - Gastos y cuota 1	$ -1.680.000,00	$ 6.153.045,90
Constitucion plazo fijo	$ -5.164.100,00	$ 988.945,90
Expensas porteria May-2026	$ 58.032,00	$ 1.046.977,90
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.066.892,90
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.080.084,90
Energia electrica porteria	$ 26.000,00	$ 1.106.084,90
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 5.234.275,17	$ 6.340.360,07
Informe tecnico - Cuota 2	$ -840.000,00	$ 5.500.360,07
Constitucion plazo fijo	$ -4.394.275,17	$ 1.106.084,90
Expensas porteria Jun-2026	$ 66.765,00	$ 1.172.849,90
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.192.764,90
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.205.956,90
Energia electrica porteria	$ 26.000,00	$ 1.231.956,90

Acreditacion plazo fijo + intereses	$	4.455.674,63	$	5.687.631,53
Informe tecnico - Cuota 3	$	-840.000,00	$	4.847.631,53
Constitucion plazo fijo	$	-3.615.674,63	$	1.231.956,90
Expensas porteria Jul-2026	$	56.331,00	$	1.288.287,90
ARM porteria	$	19.915,00	$	1.308.202,90
O.S.S.E. porteria	$	13.192,00	$	1.321.394,90
Energia electrica porteria	$	26.000,00	$	1.347.394,90
Acreditacion plazo fijo + intereses	$	3.669.563,04	$	5.016.957,94
Informe tecnico - Cuota 4	$	-840.000,00	$	4.176.957,94
Constitucion plazo fijo	$	-2.829.563,04	$	1.347.394,90
Expensas porteria Ago-2026	$	54.725,00	$	1.402.119,90
ARM porteria	$	19.915,00	$	1.422.034,90
O.S.S.E. porteria	$	13.192,00	$	1.435.226,90
Energia electrica porteria	$	26.000,00	$	1.461.226,90
Valeria Mario - Suplencia encargada 2 dias 09-2026	$	-57.812,60	$	1.403.414,30
Saldo			**$**	**1.403.414,30**

Importe en plazo fijo nro. 01044992 en banco Santander Vto. 14/10/2026	**$**	**2.829.563,04**

Nota: Se podrá disponer del fondo con la recuperación de deudores por expensas.
Deudores al cierre actual $3.343.109,00.-