017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Setiembre de 2026

Fecha: 02/10/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO SEPTIEMBRE 2026.	549634	29/09/2026	714.686,00
SUAREZ, FEDERICO	ANTIGUEDAD SEPTIEMBRE 2026.	549635	29/09/2026	48.420,60
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS SEPTIEMBRE 2026.	549636	29/09/2026	71.070,00
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	549637	29/09/2026	42.500,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			876.676,60
ARCA	APORTE PATRONAL SEPTIEMBRE 2026.	549638	29/09/2026	278.011,00
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			278.011,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS SEPTIEMBRE 2026.	549670	01/10/2026	42.500,00
	TOTAL ABONOS			42.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 07. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO.	547062	28/09/2026	147.764,18
	TOTAL SEGUROS VARIOS			147.764,18
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 05 2026 1/2.	549706	01/10/2026	117.700,43
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			117.700,43
SALINA, HUGO	ANTICIPO DURLOCK CIELORRASO BANO DEL LOCAL AEROLINEAS AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA.	549722	02/10/2026	300.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			300.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES AGOSTO 2026.	549499	28/09/2026	7.682,07
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2026.	549681	01/10/2026	47.940,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			55.622,07
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2026.	549690	01/10/2026	249.500,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			249.500,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 04 2026 2/2.	549707	01/10/2026	46.268,19
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 05 2026 1/2.	549708	01/10/2026	54.450,77
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			100.718,96
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS,	549698	01/10/2026	141.852,37
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			141.852,37
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS SEGUN ASAMBLEA.	549711	01/10/2026	500.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			500.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	2.810.345,61			2.810.345,61
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES 09 2026.	549710	01/10/2026	220.000,00
	TOTAL ABONOS			220.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE LAMPARA LED Y REPARACION DE CONEXIONES EN PLAFON DE PLANTA BAJA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549325	16/09/2026	80.000,00
VIDEO Y CONTROL	SALDO PROVISION Y COLOCACION SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO EN PUERTA REJA.	549712	01/10/2026	210.000,00
VIDEO Y CONTROL	SALDO PROVISION Y COLOCACION SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO EN PUERTA REJA. PAGADO CON FONDO PARA OBRAS.	549713	01/10/2026	-210.000,00
VIDEO Y CONTROL	PROVISION Y REEMPLAZO DE BATERIA DE CONTROL DE ACCESO.	549714	01/10/2026	70.000,00
VIDEO Y CONTROL	PROVISION Y REEMPLAZO DE BATERIA DE CONTROL DE ACCESO. PAGADO CON FONDO PARA OBRAS.	549715	01/10/2026	-70.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			80.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	300.000,00			300.000,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00			5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/10/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609

Setiembre de 2026

Fecha: 02/10/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 120.720,00	$ 120.800,00			$ 101.055,06			$ -0,06	$ 100.975,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 52.814,00	$ 53.000,00			$ 44.211,44			$ 0,56	$ 44.026,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 94.312,00	$ 94.312,00			$ 78.949,34			$ 0,66	$ 78.950,00
004/5	1	D	ALIENDE, ANA ROMINA Y OTRAS	$ 126.259,00	$ 296.259,00			$ 123.161,08			$ -0,08	$ -46.839,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 116.946,00	$ 116.946,00			$ 97.897,01			$ -0,01	$ 97.897,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 52.814,00	$ 52.814,00			$ 44.211,44			$ -0,44	$ 44.211,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 89.368,00	$ 94.000,00			$ 78.949,34			$ -0,34	$ 74.317,00
008/8	2	D	BOCCALONI, H. Y GORDON, A.	$ 139.582,00	$ 139.582,00			$ 116.844,99			$ 0,01	$ 116.845,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 125.656,00	$ 110.000,00			$ 97.897,01			$ -0,01	$ 113.553,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 109.976,00			$ 3.249,33	$ 44.211,44			$ 0,23	$ 157.437,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 194.593,00	$ 150.000,00		$ 1.337,79	$ 78.949,34			$ -0,13	$ 124.880,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 139.582,00	$ 139.582,00			$ 116.844,99			$ 0,01	$ 116.845,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 116.946,00	$ 116.946,00			$ 97.897,01			$ -0,01	$ 97.897,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 52.914,00	$ 55.148,51			$ 44.211,44	$ 2.328,87		$ 0,20	$ 44.306,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 94.490,00	$ 98.480,22			$ 78.949,34	$ 4.158,72		$ 0,16	$ 79.118,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 139.582,00	$ 139.582,00			$ 116.844,99			$ 0,01	$ 116.845,00
017/7	5	A	MONGABURE, JULIETA VICTORIA	$ 374.770,00	$ 150.000,00		$ 6.743,10	$ 94.738,97			$ 0,93	$ 326.253,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 109.152,00	$ 56.000,00		$ 1.594,56	$ 47.369,48			$ -0,04	$ 102.116,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 222.577,00			$ 6.677,31	$ 186.320,49			$ 0,20	$ 415.575,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 119.475,00			$ 3.584,25	$ 97.897,01			$ -0,26	$ 220.956,00
021/5	6	B	GATICA,FRANCO Y AUREANO	$ 52.814,00	$ 52.814,00			$ 44.211,44			$ -0,44	$ 44.211,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 218.804,00	$ 218.804,00			$ 183.162,45			$ -0,45	$ 183.162,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 135.810,00	$ 135.810,00			$ 113.686,94			$ 0,06	$ 113.687,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 52.914,00	$ 55.148,51			$ 44.211,44	$ 2.328,87		$ 0,20	$ 44.306,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 116.947,00	$ 116.947,00			$ 97.897,01			$ -0,01	$ 97.897,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 139.582,00	$ 139.582,00			$ 116.844,99			$ 0,01	$ 116.845,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 116.946,00	$ 116.946,00			$ 97.897,01			$ -0,01	$ 97.897,00
028/2	8	B	FERRARI, EMILIANO ROBERTO	$ 52.815,00	$ 52.815,00			$ 44.211,44			$ -0,44	$ 44.211,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 196.879,00			$ 5.816,75	$ 78.949,34			$ -0,09	$ 281.645,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 139.509,00	$ 139.510,00			$ 116.844,99			$ 0,01	$ 116.844,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 890.094,00			$ 26.239,34	$ 385.017,35			$ 0,31	$ 1.301.351,00

TOGUA - M. MORENO 2609
Setiembre de 2026

Fecha: 02/10/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 4.705.642,00	$ 3.011.828,24	$ 0,00	$ 55.242,43	$ 3.110.345,61	$ 8.816,46	$ 0,00	$ 0,74	**$ 4.868.219,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	876.676,60
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	278.011,00
TOTAL ABONOS	42.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	147.764,18
TOTAL E.D.E.A. S.A.	117.700,43
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	300.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	55.622,07
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	249.500,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	100.718,96
TOTAL GASTOS BANCARIOS	141.852,37
TOTAL FONDO DE RESERVA	500.000,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	220.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	80.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	3.110.345,61

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/08/2026

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/08/2026	1.877.172,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00
D E F I C I T	4.982.017,61

Edificio Togua - Fondo para obras 2026

Detalle	Importe	Saldo
Saldo inicial	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
Ingreso cuota Mar-26	$ 500.000,00	$ 1.500.000,00
Hierro Veneto - Anticipo rejas acceso	$ -700.000,00	$ 800.000,00
Hierro Veneto - Saldo rejas acceso	$ -743.500,00	$ 56.500,00
Ingreso cuota Abr-26	$ 500.000,00	$ 556.500,00
Casa Gustavo - Llaves reja (2 por dpto)	$ -279.000,00	$ 277.500,00
Ingreso cuota May-26	$ 500.000,00	$ 777.500,00
Ingreso cuota Jul-26	$ 500.000,00	$ 1.277.500,00
Video y Control - Anticipo acceso electronico reja	$ -600.000,00	$ 677.500,00
Ingreso cuota Ago-26	$ 500.000,00	$ 1.177.500,00
Video y Control - Saldo acceso electronico reja	$ -210.000,00	$ 967.500,00
Video y Control - Reemplazo de bateria control de acceso	$ -70.000,00	$ 897.500,00