062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Agosto de 2026

Fecha: 02/09/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES 07/2026.	549263	01/09/2026	353.000,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS AGOSTO 2026.	549277	02/09/2026	42.500,00
	TOTAL ABONOS			395.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 04. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO, POLIZA 336379, VIGENCIA 16/04/2026 AL 16/04/2027.	547552	19/08/2026	230.030,00
	TOTAL SEGUROS VARIOS			230.030,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMOM ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03 2026 2/2.	549260	01/09/2026	148.080,91
E.D.E.A. S.A.	CONSUMOM ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03 2026 2/2.	549261	01/09/2026	130.740,39
E.D.E.A. S.A.	CONSUMOM ENERGIA GENERAL 03 2026 2/2.	549262	01/09/2026	202.369,13
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			481.190,43
VALLE PABLO	CUOTA N° 02. RETIRO DE BANERA EN DPTO.PB D. CAMBIO Y ARMADO DE DESAGUE SECUNDARIO DUCHA. DESARMADO DE MUEBLE DE BIDET VANITORY E INODORO CON MOCHILA. VOLVER A ARMAR VOLVER A ARMAR ARTEFACTOS.MANO DE OBRA Y MATERIALES. 1RA CUOTA DE $500.000.- 2DA CUOTA DE $250.000.	548825	19/08/2026	250.000,00
VALLE PABLO	CUOTA N° 02. ARMADO DE PEDILUVIO EN DTPTO.PB D. REVOQUE Y CERAMICADO DE TODO EL BANO DESDE EL PISO HASTA UN METRO DE ALTURA. ARMADO DE CARPETA PISO PLACARD Y COLOCACION DEL MISMO. MANO DE OBRA Y MATERIALES. 1RA CUOTA DE $1.200.000.- 2DA CUOTA DE $600.000.	548826	19/08/2026	600.000,00
SARACENO LUCIANO	CAMBIO DE TAPARROLLO DE MADERA Y AJUSTE DE PUERTAS DE EMTRADA Y DE BANO EN DPTO.1 D AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	548859	11/08/2026	360.000,00
SARACENO LUCIANO	ARMAR PLACARD EN DPTO.PB D. AJUSTAR PUERTAS DEL MISMO Y ARMAR VANITORY POR TRABAJOS DE PLOMERIA.	549173	28/08/2026	380.000,00
PAIS NICOLAS	INSTALACION DE TOMA CORRIENTE TRIFASICO EN SALA DE MAQUINAS.	549266	01/09/2026	120.000,00
CERRAJERIA GUSTAVO	PROVISION DE CANDADO PARA CAJA DE CANILLA ENTRADA AL EDIFICIO Y COPIAS DE LLAVES.	549268	01/09/2026	44.000,00
PAIS NICOLAS	ACOPIO PARA TRABAJO DE ACTUALIZACION DE CABLEADO ELECTRICO EN PASILLOS.	549283	02/09/2026	700.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			2.454.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2026.	549224	01/09/2026	59.220,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			59.220,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION AGOSTO 2026.	549236	01/09/2026	410.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			410.000,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA..	549166	28/08/2026	133.504,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 04 2026 2/2.	549259	01/09/2026	4.265,23
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			137.769,23
CLARO	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	549264	01/09/2026	72.665,61
	TOTAL INTERNET			72.665,61
BANCO PATAGONIA	COMISION A LOS DEBITOS BANCARIOS.	549269	01/09/2026	29.647,24
BANCO PATAGONIA	COMISION A LOS CREDITOS BANCARIOS.	549270	01/09/2026	41.776,39
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			71.423,63
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA 07/2026.	549265	01/09/2026	1.550.661,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			1.550.661,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				5.862.459,90

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/09/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Agosto de 2026

Fecha: 02/09/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 114.618,00			$ 3.438,54	$ 103.179,29			$ 0,17	$ 221.236,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 123.970,00	$ 129.000,00			$ 102.593,05			$ -0,05	$ 97.563,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 143.273,00	$ 143.273,00			$ 128.974,12			$ -0,12	$ 128.974,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 82.707,00	$ 82.707,00			$ 74.453,24			$ 0,76	$ 74.454,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 177.137,00	$ 177.137,00			$ 159.458,91			$ 0,09	$ 159.459,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	$ 99.638,00	$ 80.367,00		$ 578,13	$ 92.626,87			$ 0,00	$ 112.476,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 119.828,00	$ 119.828,00			$ 107.869,26			$ -0,26	$ 107.869,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 115.921,00	$ 115.920,60			$ 104.351,79			$ -0,19	$ 104.352,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 158.024,00	$ 100.000,00		$ 1.740,72	$ 61.555,83			$ 0,45	$ 121.321,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 78.374,00	$ 78.374,00			$ 70.935,76			$ 0,24	$ 70.936,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 251.726,00	$ 251.726,00			$ 126.042,89			$ 0,11	$ 126.043,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 97.035,00	$ 97.035,00			$ 87.350,65			$ -0,65	$ 87.350,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 89.871,00			$ 2.696,13	$ 80.901,95			$ -0,08	$ 173.469,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 204.889,00	$ 204.889,00			$ 102.593,05			$ 0,95	$ 102.594,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 63.822,00	$ 63.822,00			$ 57.452,11			$ -0,11	$ 57.452,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 78.800,00	$ 78.800,00			$ 70.935,76			$ 0,24	$ 70.936,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 140.017,00	$ 140.017,00			$ 126.042,89			$ 0,11	$ 126.043,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 86.820,00	$ 86.820,00			$ 89.695,64			$ 0,36	$ 89.696,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 89.872,00	$ 89.872,00			$ 80.901,95			$ 0,05	$ 80.902,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 108.757,00	$ 108.757,00			$ 97.903,08			$ -0,08	$ 97.903,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 110.391,00	$ 115.052,70			$ 57.452,11			$ -0,41	$ 52.790,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 78.800,00			$ 2.364,00	$ 70.935,76			$ -0,76	$ 152.099,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 135.623,00	$ 141.350,00			$ 126.042,89			$ 0,11	$ 120.316,00
024/4	4	C	ROSIELLO, LUIS ANTONIO	$ 97.537,00	$ 97.537,00			$ 88.523,14			$ -0,14	$ 88.523,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 89.871,00	$ 89.871,00			$ 80.901,95			$ 0,05	$ 80.902,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	-$ 108.750,00				$ 97.903,08			$ 0,92	$ -10.846,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 196.036,00			$ 5.765,55	$ 57.452,11			$ 0,34	$ 259.254,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 78.800,00	$ 78.800,00			$ 70.935,76			$ 0,24	$ 70.936,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 140.017,00	$ 140.017,00			$ 126.042,89			$ -0,89	$ 126.042,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 97.034,00	$ 97.034,00			$ 87.350,65			$ 0,35	$ 87.351,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 89.871,00	$ 89.871,00			$ 80.901,95			$ 0,05	$ 80.902,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 108.757,00	$ 109.000,00			$ 97.903,08			$ -0,08	$ 97.660,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 61.799,00	$ 64.408,71			$ 57.452,11			$ -0,40	$ 54.842,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Agosto de 2026

Fecha: 02/09/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 78.796,00	$ 79.000,00			$ 70.935,76			$ 0,24	$ 70.732,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 139.262,00	$ 139.262,00			$ 126.042,89			$ 0,11	$ 126.043,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 98.337,00	$ 98.337,00			$ 88.523,14			$ -0,14	$ 88.523,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 89.871,00	$ 89.871,00			$ 80.901,95			$ 0,05	$ 80.902,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 117.223,00	$ 117.223,38			$ 105.524,28			$ 0,10	$ 105.524,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 61.211,00	$ 65.000,00			$ 57.452,11			$ -0,11	$ 53.663,00
040/6	7	A	VIDELA, JUAN CARLOS	$ 85.963,00	$ 85.963,00			$ 77.384,47			$ 0,53	$ 77.385,00
041/4	7	B	BERRUTI, CARLOS ALBERTO	$ 123.084,00	$ 123.084,00			$ 110.800,49			$ 0,51	$ 110.801,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 141.668,00	$ 141.668,00			$ 70.935,76			$ 0,24	$ 70.936,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 73.099,00	$ 76.000,00			$ 80.901,95			$ 0,05	$ 78.001,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 115.920,00	$ 115.920,60			$ 104.351,79			$ -0,19	$ 104.351,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 59.491,00	$ 60.000,00			$ 56.865,86			$ 0,14	$ 56.357,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 74.242,00	$ 74.242,00			$ 66.832,04			$ -0,04	$ 66.832,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 292.200,00			$ 8.598,38	$ 87.350,65			$ -0,03	$ 388.149,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	$ 1.136.953,00			$ 32.100,42	$ 87.350,65			$ -0,07	$ 1.256.404,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 92.476,00	$ 92.476,00			$ 83.246,93			$ 0,07	$ 83.247,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 208.406,00	$ 208.406,00			$ 104.351,79			$ 0,21	$ 104.352,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 62.446,00	$ 65.000,00			$ 57.452,11			$ 0,89	$ 54.899,00
052/0	9	A	BERG, ERICA	$ 659.427,00	$ 659.427,00			$ 154.182,70			$ 0,30	$ 154.183,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 187.331,00	$ 141.890,00		$ 1.363,23	$ 93.799,36			$ -0,59	$ 140.603,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 89.871,00	$ 90.000,00			$ 80.901,95			$ 0,05	$ 80.773,00
055/4	9	E	DELUCCA, CRISTIAN GABRIEL	$ 118.525,00	$ 118.525,00			$ 106.696,77			$ 0,23	$ 106.697,00
056/2	9	F	FOULKES, SILVIA ESTELA	$ 63.821,00	$ 63.821,00			$ 57.452,11			$ -0,11	$ 57.452,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 149.785,00	$ 149.785,00			$ 134.836,58			$ 0,42	$ 134.837,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 104.198,00	$ 104.198,00			$ 93.799,36			$ 0,64	$ 93.800,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 158.524,00	$ 158.524,00			$ 80.901,95			$ 0,05	$ 80.902,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 118.526,00	$ 118.526,00			$ 106.696,77			$ 0,23	$ 106.697,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 105.121,00	$ 110.000,00			$ 57.452,11			$ -0,11	$ 52.573,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 133.504,00	$ 133.504,00			$ 120.180,43			$ 0,57	$ 120.181,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 258.542,00	$ 259.000,00			$ 232.739,66			$ 0,34	$ 232.282,00
			Totales:	$ 8.798.708,00		$ 0,00		$ 5.862.459,90		$ 0,00		**$ 7.809.880,00**
					$ 6.909.938,99		$ 58.645,10		$ 0,00		$ 5,99	

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre Jul-26	$	275.979,09
Mas ingresos por cobranza	$	6.909.938,99
Alquiler local - Ago-2026	$	979.000,00
A cuenta redes pozos de aire-luz	$	-1.000.000,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-5.862.459,90
Menos egresos por gastos particulares y ND	$	-
Saldo al cierre Ago-26	**$**	**1.302.458,18**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	356.696
Vigencia:	del 16/04/2026 12 hs al 16/04/2027 12 hs
Cobertura	
Incendio edificio	$ 10.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 140.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.500.000,00
Robo contenido general	$ 1.500.000,00

DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 08/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO				406.025,40
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO				
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	196.036,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	292.200,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO (Gest. judicial)	1.136.953,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/07/2026				2.031.214,40