GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO AGOSTO 2026.	549200	30/08/2026	1.118.480,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTAIGUEDAD AGOSTO 2026.	549201	30/08/2026	887.638,20
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS AGOSTO 2026.	549202	30/08/2026	171.007,50
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO AGOSTO 2026.	549204	30/08/2026	1.108.308,60
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL REMUNERATIVO.	549205	30/08/2026	80.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			3.365.434,30
ARCA	APORTE PATRONAL AGOSTO 2026.	549206	30/08/2026	1.096.729,02
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			1.096.729,02
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS AGOSTO 2026.	549281	02/09/2026	42.500,00
	TOTAL ABONOS			42.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 07. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO. TOTAL DE CUOTAS 10.	546946	02/09/2026	194.683,40
	TOTAL SEGUROS VARIOS			194.683,40
DAPPOLONIO VICTORIO	CREDITO ANTICIPO PINTURA PISO HALL DE ENTRADA.	549039	25/08/2026	-400.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	PINTADO LAJAS PISO HALL DE ENTRADA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549285	04/09/2026	800.000,00
VALLE PABLO	DESPLAZAMIENTO INODORO Y COLOCACION DE MOCHILA EN BANO CHICO DPTO.10 E PARA ANULAR DEPOSITO EN PARED QUE FILTRABA A DPTOS.INFERIORES. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549289	04/09/2026	400.000,00
VALLE PABLO	CAMBIO DE LLAVE DE PASO DE GAS EN DPTO.10 C. QUITAR Y PONER TERMOTANQUE. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549294	09/09/2026	380.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRABAJOS DE PINTURA EN DPTO.2 B. AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA. INTERIOR DE PLACARD, PARED ENTRADA AL DPTO, PASILLO Y CIELORRASO HABITACION. PARCHE DE YESO CON DOS MANOS DE PINTURA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549326	16/09/2026	780.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRAABAJOS DE PINTURA EN DPTO.10 C AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA. PARED DE PASILLO DISTRIBUIDOR Y PARED CHICA DE HABITACION, PARCHES GRANDES DE YESO Y APLICACION DE DOS MANOS DE PINTURA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549327	16/09/2026	840.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRAABAJOS DE PINTURA EN DPTO.9 C AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA. PARCHE DE YESO EN CIELORRASO COCINA, MASILLADO Y PINTADO.MANO DE OBRA Y MATERIALES..	549329	16/09/2026	640.000,00
DAVID VERDINA	ATENCION PARQUE OCTUBRE 2026.	549464	23/09/2026	300.000,00
SALINA, HUGO	SALDO IMPIERMEABILIZACION TERRAZA SECTOR A/B.	549465	23/09/2026	1.880.000,00
SALINA, HUGO	COLOCAR Y PINTAR DURLOCK EN TECHO DE BANO DE SERVICIO DPTO.9 E. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549466	23/09/2026	350.000,00
VALLE PABLO	CAMBIO DE CLOACA PILETA DE PATIO, DESAGOTES VANITORY, BANERA Y BIDET CON POSTERIOR COLOCADO DE ARTEFACTOS. MANO DE OBRA.	549477	24/09/2026	750.000,00
VALLE PABLO	ALBANILERIA EN DPTO.9 E. CARPETA Y COLOCACION DE CERAMICOS EN BANO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549478	24/09/2026	600.000,00
VALLE PABLO	CAMBIO DE LLAVE DE PASO EN DPTO.2 D.	549479	24/09/2026	150.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			7.470.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES JULIO 2026.	549051	28/08/2026	57.983,83
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2026.	549223	01/09/2026	169.200,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	549475	24/09/2026	182.900,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			410.083,83
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSOMO GAS DPTO.PORTERIA 05 2026 1/2.	549450	21/09/2026	83.714,79
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			83.714,79
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 30/06/2026.	549036	02/09/2026	-49.339.803,52
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 31/07/2026.	549483	24/09/2026	47.757.248,00
CONSORCIO	CREDITO. PUNITORIOS CARGADOS.	549484	24/09/2026	-1.932.354,18
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			-3.514.909,70
SANTANDER RIO	MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	549443	21/09/2026	338.421,70
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			338.421,70
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	549485	24/09/2026	2.700.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			2.700.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				12.186.657,34

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 12.186.657,34 * 83,700/100			10.200.232,19
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES AGOSTO 2026.	549449	21/09/2026	590.586,50
	TOTAL ABONOS			590.586,50
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 09/2026.	549330	16/09/2026	1.051.649,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			1.051.649,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION AGOSTO 2026.	549237	01/09/2026	400.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			400.200,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				12.242.667,69
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 12.186.657,34 * 15,250/100			1.858.465,24
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERQS AGOSTO 2026.	549203	30/08/2026	31.115,10
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			31.115,10
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 09/2026.	549331	16/09/2026	450.707,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			450.707,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				2.340.287,34
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 12.186.657,34 * 1,050/100			127.959,90
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				127.959,90
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 24/09/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/09/2026

Agosto de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 210.958,00	$ 210.958,00			$ 216.776,04			$ -0,04	$ 216.776,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 173.704,00	$ 174.000,00			$ 189.102,50			$ -0,50	$ 188.806,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 431.462,00	$ 431.462,00			$ 146.422,31			$ -0,31	$ 146.422,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 136.672,00	$ 136.672,00			$ 143.361,64			$ 0,36	$ 143.362,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 1.322.155,00			$ 99.378,04	$ 186.611,66			$ 0,30	$ 1.608.145,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 366.907,00			$ 28.284,23	$ 195.760,26			$ -0,48	$ 590.951,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 183.271,00	$ 183.271,00			$ 190.810,91			$ -0,91	$ 190.810,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 1.919.065,00	$ 200.000,00		$ 137.525,20	$ 146.422,31			$ 0,49	$ 2.003.013,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 166.403,00	$ 166.403,00			$ 174.591,53			$ -0,53	$ 174.591,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 171.949,00	$ 171.949,00			$ 178.935,52			$ 0,48	$ 178.936,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 65.696,00	$ 250.000,00			$ 216.776,04			$ -0,04	$ 32.472,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 357.103,00	$ 357.103,00			$ 189.102,50			$ -0,50	$ 189.102,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 161.082,00	$ 161.082,00			$ 167.438,09			$ -0,09	$ 167.438,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 156.776,00	$ 156.776,00			$ 163.020,05			$ -0,05	$ 163.020,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 151.845,00	$ 310.009,00			$ 159.277,11			$ -0,11	$ 1.113,00
016/1	4	A	MICHEL, ERNESTO	$ 204.983,00	$ 205.200,00			$ 213.710,26			$ -0,26	$ 213.493,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 162.535,00	$ 163.000,00			$ 171.152,49			$ -0,49	$ 170.687,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 165.749,00	$ 165.749,00			$ 173.900,41			$ 0,59	$ 173.901,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 1.917.671,00	$ 200.000,00		$ 137.413,68	$ 143.361,64			$ -0,32	$ 1.998.446,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 151.845,00	$ 151.845,00			$ 159.277,11			$ -0,11	$ 159.277,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 206.730,00	$ 206.730,00			$ 215.418,67			$ 0,33	$ 215.419,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 186.262,00	$ 186.262,00			$ 193.736,27			$ -0,27	$ 193.736,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 129.078,00	$ 129.078,00			$ 146.422,31			$ -0,31	$ 146.422,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 156.776,00	$ 156.776,00			$ 163.020,05			$ -0,05	$ 163.020,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 4.343.998,00	$ 4.672.998,00			$ 186.611,66			$ 0,34	$ -142.388,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 186.626,00	$ 186.626,00			$ 195.760,26			$ -0,26	$ 195.760,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 180.352,00	$ 180.352,00			$ 187.750,24			$ -0,24	$ 187.750,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 1.334.155,00			$ 100.476,08	$ 163.020,05	$ 58.782,91		$ -0,04	$ 1.656.434,00
029/3	6	D	MC INNES, E. - OVCAK, T.	$ 158.164,00	$ 158.164,00			$ 164.377,42			$ -0,42	$ 164.377,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 140.409,00	$ 140.409,00			$ 159.277,11			$ -0,11	$ 159.277,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 186.625,00	$ 186.625,00			$ 195.760,26			$ 0,74	$ 195.761,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 160.228,00	$ 160.300,00			$ 168.091,83			$ 0,17	$ 168.020,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 156.776,00	$ 156.776,00			$ 163.020,05			$ -0,05	$ 163.020,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/09/2026 — **Agosto de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 156.723,00	$ 157.000,00			$ 163.020,05			$ -0,05	$ 162.743,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 179.799,00	$ 180.000,00			$ 186.611,66			$ -0,66	$ 186.410,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 211.632,00	$ 211.632,00			$ 222.027,86			$ 0,14	$ 222.028,00
037/4	8	B	TRENTEK, MABEL ROSANA Y OT.	$ 181.741,00	$ 181.741,00			$ 189.107,61			$ -0,61	$ 189.107,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 136.672,00	$ 136.672,00			$ 143.361,64			$ 0,36	$ 143.362,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 136.673,00	$ 136.673,00			$ 143.361,64			$ -0,64	$ 143.361,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 171.949,00	$ 171.949,00			$ 178.935,52			$ -0,52	$ 178.935,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 186.626,00	$ 186.626,00			$ 195.760,26			$ -0,26	$ 195.760,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 160.248,00	$ 160.248,00			$ 168.091,83			$ 0,17	$ 168.092,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 186.672,00	$ 186.672,00			$ 143.361,64			$ 0,36	$ 143.362,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 136.672,00	$ 136.672,00			$ 143.361,64			$ -0,64	$ 143.361,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 341.048,00			$ 26.290,00	$ 180.292,89			$ 0,12	$ 547.631,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 217.548,00	$ 194.940,00		$ 1.808,64	$ 225.996,77			$ -0,41	$ 250.413,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 9.530.244,00			$ 308.362,91	$ 168.091,83			$ 0,27	$ 10.006.699,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 258.918,00	$ 258.918,00			$ 143.361,64			$ 0,36	$ 143.362,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 145.910,00	$ 145.910,00			$ 164.377,42			$ 0,58	$ 164.378,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 173.337,00			$ 13.866,96	$ 180.292,89			$ 0,15	$ 367.497,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 208.118,00	$ 208.118,00			$ 216.776,04			$ -0,04	$ 216.776,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 184.659,00	$ 184.659,00			$ 192.168,27			$ -0,27	$ 192.168,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 139.707,00	$ 139.707,00			$ 146.544,73			$ -0,73	$ 146.544,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 159.811,00	$ 159.811,00			$ 166.203,15			$ -0,15	$ 166.203,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 173.816,00	$ 173.816,00			$ 180.894,35			$ 0,65	$ 180.895,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 186.626,00	$ 186.626,00			$ 195.760,26			$ -0,26	$ 195.760,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 163.166,00	$ 163.166,00			$ 171.152,49			$ 0,51	$ 171.153,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 159.761,00	$ 160.000,00			$ 166.203,15			$ -0,15	$ 165.964,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 156.605,00	$ 160.000,00			$ 166.203,15			$ -0,15	$ 162.808,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 175.567,00	$ 175.567,00			$ 182.730,75			$ 0,25	$ 182.731,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 226.834,00			$ 18.146,72	$ 235.077,08			$ 0,20	$ 480.058,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 183.271,00	$ 183.271,00			$ 190.810,91			$ -0,91	$ 190.810,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 116.048,00	$ 116.000,00			$ 146.544,73			$ 0,27	$ 146.593,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 317.184,00	$ 317.184,00			$ 167.560,51			$ 0,49	$ 167.561,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 155.463,00	$ 155.463,00			$ 163.072,33			$ -0,33	$ 163.072,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 201.630,00	$ 200.000,00			$ 216.776,04			$ -0,04	$ 218.406,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/09/2026 — **Agosto de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 184.506,00	$ 184.506,00			$ 192.168,27			$ -0,27	$ 192.168,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 139.706,00	$ 139.706,00			$ 146.544,73			$ 0,27	$ 146.545,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	$ 161.199,00	$ 200.000,00			$ 167.560,51			$ 0,49	$ 128.760,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 1.525.823,00	$ 700.000,00		$ 66.065,84	$ 185.656,11			$ 0,05	$ 1.077.545,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 228.413,00				$ 236.621,67			$ 0,33	$ 465.035,00
072/2	15	B	CALVO, JULIETA	$ 181.523,00	$ 181.523,00			$ 189.102,50			$ -0,50	$ 189.102,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 159.811,00	$ 159.811,00			$ 166.203,15			$ -0,15	$ 166.203,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 162.193,00	$ 163.000,00			$ 169.128,51			$ 0,49	$ 168.322,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 1.108.147,00	$ 174.000,00		$ 74.731,76	$ 181.022,34			$ -0,10	$ 1.189.901,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 23.096,00	$ 23.096,00			$ 22.583,77			$ 0,23	$ 22.584,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 1.423.532,00			$ 43.350,78	$ 19.658,41			$ -0,20	$ 1.486.541,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.520.122,00			$ 46.334,38	$ 21.015,78			$ -0,16	$ 1.587.472,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.519.747,00			$ 46.332,22	$ 21.015,78			$ 0,00	$ 1.587.095,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.420.891,00			$ 43.335,28	$ 19.658,41			$ 0,30	$ 1.483.885,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.518.981,00			$ 46.327,40	$ 21.015,78			$ 0,81	$ 1.586.325,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.518.977,00			$ 46.327,38	$ 21.015,78			$ 0,84	$ 1.586.321,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.420.882,00			$ 43.335,23	$ 19.658,41			$ 0,35	$ 1.483.876,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.518.975,00			$ 46.327,39	$ 21.015,78			$ -0,17	$ 1.586.318,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.518.975,00			$ 46.327,39	$ 21.015,78			$ -0,17	$ 1.586.318,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.420.886,00			$ 43.335,27	$ 19.658,41			$ -0,68	$ 1.483.879,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.420.881,00			$ 43.335,27	$ 19.658,41			$ -0,68	$ 1.483.874,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 170.209,00			$ 1.258,91				$ 0,09	$ 171.468,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.519.025,00			$ 46.327,74	$ 21.015,78			$ -0,52	$ 1.586.368,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 2.276.375,00			$ 69.436,71	$ 31.500,27			$ 0,02	$ 2.377.312,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 23.096,00	$ 23.096,00			$ 22.583,77			$ 0,23	$ 22.584,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 191.006,00			$ 14.326,08	$ 19.658,41			$ 0,51	$ 224.991,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 2.855.745,00			$ 87.043,27	$ 39.480,65			$ 0,08	$ 2.982.269,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.975.573,00			$ 60.255,75	$ 27.334,56			$ -0,30	$ 2.063.163,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 23.095,00	$ 23.095,00			$ 22.583,77			$ 0,23	$ 22.584,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.518.945,00			$ 46.327,34	$ 21.015,78			$ -0,12	$ 1.586.288,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 18.356,00	$ 18.356,00			$ 17.950,00			$ 0,00	$ 17.950,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 15.032,00	$ 21.597,05			$ 19.658,41			$ -0,36	$ 13.093,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 18.387,00	$ 19.163,46			$ 17.950,00	$ 809,25		$ 0,21	$ 17.983,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/09/2026 — **Agosto de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 58.146,00	$ 58.666,63			$ 28.738,73			$ -0,10	$ 28.218,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 23.095,00	$ 23.095,00			$ 22.583,77			$ 0,23	$ 22.584,00
170/1	CO	95	GARCIA, ANA PAZ	$ 20.104,00	$ 20.104,00			$ 19.658,41			$ 0,59	$ 19.659,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 21.492,00	$ 21.492,00			$ 21.015,78			$ 0,22	$ 21.016,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 121.021,00			$ 9.115,26	$ 19.658,41			$ 0,33	$ 149.795,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 1.570.636,00			$ 46.622,16	$ 21.015,78			$ 0,06	$ 1.638.274,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 12.330,00	$ 12.330,00			$ 12.952,10			$ -0,10	$ 12.952,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 28.590,00	$ 28.590,00			$ 30.032,19			$ 0,81	$ 30.033,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 21.492,00	$ 41.749,00			$ 21.015,78			$ 0,22	$ 759,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 20.104,00	$ 20.104,00			$ 19.658,41			$ 0,59	$ 19.659,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 42.521,00	$ 42.521,00			$ 21.015,78			$ 0,22	$ 21.016,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 44.945,00	$ 45.000,00			$ 21.015,78			$ 0,22	$ 20.961,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 20.104,00	$ 20.104,00			$ 19.658,41			$ -0,41	$ 19.658,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 21.492,00	$ 21.492,00			$ 21.015,78			$ 0,22	$ 21.016,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 42.520,00			$ 3.276,99	$ 21.015,78			$ 0,23	$ 66.813,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 39.774,00			$ 3.065,36	$ 19.658,41			$ -0,77	$ 62.497,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 20.104,00	$ 20.104,00			$ 19.658,41			$ 0,59	$ 19.659,00
291/0	CO	16	MUSQUI, GERVASIO	$ 20.104,00	$ 20.104,00			$ 19.658,41			$ -0,41	$ 19.658,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 18.357,00	$ 18.357,00			$ 17.950,00			$ 0,00	$ 17.950,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 21.492,00			$ 1.719,36	$ 21.015,78			$ -0,14	$ 44.227,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 284.683,00			$ 21.308,13	$ 21.015,78			$ 0,09	$ 327.007,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 21.492,00	$ 21.942,00			$ 21.015,78			$ 0,22	$ 20.566,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 21.112,00	$ 21.200,00			$ 21.015,78			$ 0,22	$ 20.928,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 21.492,00	$ 21.492,00			$ 21.015,78			$ 0,22	$ 21.016,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 45.692,00	$ 45.692,00			$ 22.583,77			$ 0,23	$ 22.584,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 20.104,00	$ 21.000,00			$ 19.658,41			$ 0,59	$ 18.763,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 21.492,00	$ 21.492,00			$ 21.015,78			$ 0,22	$ 21.016,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 21.492,00	$ 21.492,00			$ 21.015,78			$ 0,22	$ 21.016,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 20.104,00	$ 20.104,00			$ 19.658,41			$ -0,41	$ 19.658,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 11.410,00	$ 11.410,00			$ 21.015,78			$ 0,22	$ 21.016,00
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 20.104,00	$ 20.104,00			$ 19.658,41			$ -0,41	$ 19.658,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/09/2026 — **Agosto de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 20.104,00	$ 20.104,00			$ 19.658,41			$ -0,41	$ 19.658,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 30.922,00	$ 30.922,00			$ 30.236,51			$ -0,51	$ 30.236,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 27.954,00	$ 27.954,00			$ 27.334,56			$ 0,44	$ 27.335,00
314/1	CO	39	BRYANT, CINTHIA, DAIANA Y LEA	$ 29.390,00	$ 29.390,00			$ 28.738,73			$ -0,73	$ 28.738,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 71.408,00	$ 71.408,00			$ 22.583,77			$ 0,23	$ 22.584,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 20.104,00	$ 20.104,00			$ 19.658,41			$ -0,41	$ 19.658,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 203.310,00			$ 15.253,08	$ 21.015,78			$ 0,14	$ 239.579,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 20.137,00	$ 20.987,37			$ 19.658,41	$ 886,28		$ -0,32	$ 19.694,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 20.883,00	$ 21.000,00			$ 21.015,78			$ 0,22	$ 20.899,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 20.137,00	$ 20.987,37			$ 19.658,41	$ 886,28		$ -0,32	$ 19.694,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 21.492,00	$ 21.492,00			$ 21.015,78			$ 0,22	$ 21.016,00
			Totales:	$ 65.410.239,00		$ 0,00		$ 14.710.914,93		$ 0,00		**$ 63.714.217,00**
					$ 18.400.654,88		$ 1.932.354,18		$ 61.364,72		$ -0,95	

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	$ 3.489.719,26	$ 3.577.037,79	$ 3.302.796,13	$ 2.907.917,40	$ 4.506.245,00	$ 3.012.932,70	$ 3.207.007,90	$ 3.396.549,40					$ 27.400.205,58
CARGAS SOCIALES	$ 1.126.085,79	$ 1.154.247,84	$ 1.078.334,55	$ 938.843,78	$ 970.610,64	$ 1.403.180,68	$ 1.035.453,65	$ 1.096.729,02					$ 8.803.485,95
ABONOS	$ 537.296,00	$ 567.350,00	$ 36.600,00	$ 588.550,00	$ 664.450,00	$ 633.086,50	$ 723.086,50	$ 633.086,50					$ 4.383.505,50
SEGUROS	$ -	$ 194.683,43	$ 194.683,40	$ 194.683,40	$ 194.683,40	$ 194.683,40	$ 194.683,40	$ 194.683,40					$ 1.362.783,83
MANTENIMIENTO	$ 2.807.862,06	$ 1.805.000,00	$ 2.320.000,00	$ 2.949.337,91	$ 2.186.104,20	$ 1.684.000,00	$ 3.504.777,63	$ 7.470.000,00					$ 24.727.081,80
VARIOS y GTOS BAN	$ 547.088,29	$ 912.208,56	$ 468.195,27	$ 538.238,93	$ 833.915,85	$ 553.800,35	$ 501.962,26	$ 748.505,53					$ 5.103.915,04
IMPUESTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
PORTERIA	$ 27.009,04	$ 28.385,53	$ 28.385,53	$ -	$ 56.248,14	$ -	$ 157.061,86	$ 83.714,79					$ 380.804,89
EXTRAORDINARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -
EDEA	$ 926.477,00	$ 932.502,20	$ 1.009.063,00	$ 1.064.751,00	$ 1.275.956,00	$ 1.393.921,00	$ 1.385.888,51	$ 1.502.356,00					$ 9.490.914,71
FONDO P/OBRAS	$ 2.000.000,00	$ 3.000.000,00	$ 2.700.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.800.000,00	$ 2.700.000,00					$ 19.200.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	$ 440.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 400.200,00					$ 4.320.200,00
TOTAL EXPENSAS	$ 11.901.537,44	$ 12.751.415,35	$ 11.718.057,88	$ 11.762.322,42	$ 13.268.213,23	$ 11.455.604,63	$ 14.089.921,71	$ 18.225.824,64	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 105.172.897,30
Provision	$ 2.190.372,92	$ -135.878,00	$ 2.565.931,12	$ 370.709,85	$ 464.977,42	$ 1.258.376,94	$ 96.626,95	$ -3.514.909,70	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.296.207,50
Fondo a Rendir	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo Rendido	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo para Caja	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
A Prorrateo	$ 14.091.910,36	$ 12.615.537,35	$ 14.283.989,00	$ 12.133.032,27	$ 13.733.190,65	$ 12.713.981,57	$ 14.186.548,66	$ 14.710.914,94	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 108.469.104,80
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	$ 45.284.928,00	$ 49.925.161,00	$ 49.737.953,00	$ 55.719.173,00	$ 55.542.483,00	$ 59.197.894,00	$ 61.680.823,00	$ 65.410.239,00					$ 442.498.654,00
CREDITOS													
Cobranzas	$ -10.863.278,64	$ -14.257.587,38	$ -10.038.184,22	$ -13.969.144,00	$ -11.906.196,47	$ -12.306.702,31	$ -12.550.339,69	$ -18.400.654,88					$ -104.292.087,59
Otros Creditos (*)	$ -10.957,92	$ -25.477,48	$ -	$ -34.807,24	$ -	$ -22.690,72	$ -28.382,16	$ -					$ -122.315,52
DEBITOS													
Inteseses	$ 1.375.827,04	$ 1.410.680,09	$ 1.625.300,08	$ 1.691.505,39	$ 1.766.124,58	$ 1.875.736,78	$ 2.010.603,41	$ 1.932.354,18					$ 13.688.131,55
Prorateo	$ 14.091.910,35	$ 12.615.537,35	$ 14.383.989,00	$ 12.133.032,28	$ 13.733.190,65	$ 12.713.981,57	$ 14.186.548,66	$ 14.710.914,93					$ 108.569.104,79
Gastos Particulares	$ 46.738,27	$ 69.635,67	$ 10.115,21	$ 2.731,01	$ 62.283,74	$ 8.177,49	$ 110.985,29	$ 61.364,72					$ 372.031,40
Debitos Copropietar.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 214.429,00	$ -	$ -					$ 214.429,00
													$ -
Saldo	$ 49.925.167,10	$ 49.737.949,25	$ 55.719.173,07	$ 55.542.490,44	$ 59.197.885,50	$ 61.680.825,81	$ 65.410.238,51	$ 63.714.217,95	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 460.927.947,63
Ajuste y Redondeo	$ -6,10	$ 3,75	$ -0,07	$ -7,44	$ 8,50	$ -2,81	$ 0,49	$ -0,95	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Saldo Inicio sig.Perio	$ 49.925.161,00	$ 49.737.953,00	$ 55.719.173,00	$ 55.542.483,00	$ 59.197.894,00	$ 61.680.823,00	$ 65.410.239,00	$ 63.714.217,00					

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-12.645.652,02	-13.761.607,01	-11.775.048,13	-13.545.037,00	-11.435.753,67	-12.920.054,17	-12.374.253,70	-14.113.203,17	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.645.652,02
INGRESOS													
Cobranza	10.863.278,64	14.257.587,38	10.038.184,22	13.969.144,00	11.906.196,47	12.306.702,31	12.550.339,69	18.400.654,88	0,00	0,00	0,00	0,00	104.292.087,59
Otros ingresos	29.042,08	550.022,52	40.000,00	5.192,76	40.000,00	17.309,28	11.617,84	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	733.184,48
TOTAL INGRESOS	10.892.320,72	14.807.609,90	10.078.184,22	13.974.336,76	11.946.196,47	12.324.011,59	12.561.957,53	18.440.654,88	0,00	0,00	0,00	0,00	105.025.272,07
EGRESOS													0,00
Expensas	11.901.537,44	12.751.415,35	11.718.057,88	11.762.322,42	13.268.213,23	11.455.604,63	14.089.921,71	18.225.824,64	0,00	0,00	0,00	0,00	105.172.897,30
Otros Egresos	60.000,00	0,00	120.000,00	100.000,00	100.000,00	314.429,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	894.429,00
Gastos Consorcistas	46.738,27	69.635,67	10.115,21	2.731,01	62.283,74	8.177,49	110.985,29	61.364,72	0,00	0,00	0,00	0,00	372.031,40
TOTAL EGRESOS	12.008.275,71	12.821.051,02	11.848.173,09	11.865.053,43	13.430.496,97	11.778.211,12	14.300.907,00	18.387.189,36	0,00	0,00	0,00	0,00	106.439.357,70
Saldo Caja	-13.761.607,01	-11.775.048,13	-13.545.037,00	-11.435.753,67	-12.920.054,17	-12.374.253,70	-14.113.203,17	-14.059.737,65	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.059.737,65
Ingresos menos Egre	-1.115.954,99	1.986.558,88	-1.769.988,87	2.109.283,33	-1.484.300,50	545.800,47	-1.738.949,47	53.465,52	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.414.085,63
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01064377 Santander Rio - Desde: 04/09/2026 a 05/10/2026 - 31 dias - Tasa: 17,50%
Importe: $ 48.911.175,26 Intereses: $ 654.270,90 Total: $ 49.565.446,16

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

Horario del ayudante de temporada

DEUDORES DE 1 PERIODO 1.041.269,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

005/6	1		E	GOBELIAN, CARLOS	1.322.155,00
008/0	2		C	GORDILLO, NORMA	1.719.065,00
019/6	4		D	AUZMENDIA, HECTOR	1.717.671,00
028/5	6		C	DOS SANTOS, MANUEL	1.334.155,00
045/5	9		E	DUFOURQ,NANCY (GASTON GALILEA)	341.048,00
070/6	14		E	GRELA, MARTA	825.823,00
075/7	15		E	PIROLO, NORBERTO	934.147,00
123/0	CO	48		RODRIGUEZ, ALBERTO	191.006,00
180/9	CO	105		BEASCOECHEA, GABRIELA	121.021,00
288/0	CO	13		PARISI, GUSTAVO ADOLFO	42.520,00
289/8	CO	14		PARISI, STELLA MARIS	39.774,00
299/5	CO	24		ARIAS, MANUEL	284.683,00
318/4	CO	43		SAMPAYO, JUAN CARLOS	203.310,00

DEUDORES EN ESTUDIO DR. MIRANDA

047/1	10		B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	9.530.244,00
182/5	CO	107		PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	1.570.636,00