028 IL BAMBINI - BELGRANO 2440
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Agosto de 2026

Fecha: 24/09/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	SUELDO BASICO AGOSTO 2026.	549207	30/08/2026	1.118.480,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ANTIGUEDAD AGOSTO 2026.	549208	30/08/2026	747.484,80
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	RETIRO DE RESIDUOS AGOSTO 2026.	549209	30/08/2026	63.842,80
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	DIAS FERIADOS AGOSTO 2026.	549210	30/08/2026	77.527,36
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ADICIONAL REMUNERATIVO.	549211	30/08/2026	80.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.087.334,96
ARCA	APORTE PATRONAL AGOSTO 2026.	549212	30/08/2026	645.481,31
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			645.481,31
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS AGOSTO 2026.	549280	02/09/2026	42.500,00
SARI AIR	ABONO AROMATIZADOR.	549444	21/09/2026	9.000,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES JULIO 2026.	549447	21/09/2026	230.000,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES AGOSTO 2026.	549448	21/09/2026	230.000,00
	TOTAL ABONOS			511.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 07. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO. TOTAL DE CUOTAS 10.	546944	02/09/2026	172.990,11
	TOTAL SEGUROS VARIOS			172.990,11
E.D.E.A. S.A.	Crédito. ESTIMACION CONUSMO ENERGIA.	549022	02/09/2026	-200.000,00
E.D.E.A. S.A.	ESTIMACION CONSUMO ENERGIA.	549476	24/09/2026	200.000,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			0,00
VALLE PABLO	CUOTA N° 02. CAMBIO DE CANERIA CUADRO DE DUCHA AGUA FRIA Y CALIENTE HASTA CALEFON EN DPTO.2 C. CAMBIO DEPOSITO DE AGUA, DESCARGA INODORO Y REINSTALACION DE BIDET Y LAVAMANOS. MANO DE OBRA.CTA.1/2.	548811	02/09/2026	475.000,00
VALLE PABLO	CUOTA N° 02. ALBANILERIA DPTO.2 C Y COLOCACION DE AZULEJOS.CTA.1/2.	548814	02/09/2026	400.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	CUOTA N° 02. PINTADO, MASILLADO Y LIJADO DE 4 PANOS DE PAREDES CON GRAN PARCHE DE YESO EN CIERORRASO DE COCINA Y PARED DE LIVING EN DPTO.3 D, AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA . MANO DE OBRA Y MATERIALES. CUOTA 1/2.	548964	02/09/2026	435.000,00
VALLE PABLO	REVISION GAS EN PASILLOS Y COMPRA DE CERAMICOS PARA REPARACION DPTO.2 C.	549308	10/09/2026	128.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE DOS LAMPARAS Y REPARACION DE FALSO CONTACTO EN PORTALAMPARAS HALL DE ENTRADA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549322	16/09/2026	80.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE CUATRO LAMPARAS EN SUBSUELO Y PASILLOS Y REGULACION RELOJ ENCENDIDO LUCES PLANTA BAJA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549323	16/09/2026	100.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE DOS LAMPARAS LED EN PB Y SEGUNDO PISO, CAMBIO DE AUTOMATICO SUMERGIBLE DE TANQUE Y REPARACION DE CONEXIONES EN MAL ESTADO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549324	16/09/2026	250.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.868.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES JULIO 2026.	549050	28/08/2026	6.840,20
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2026.	549222	01/09/2026	44.180,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	549307	10/09/2026	68.400,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	549473	24/09/2026	58.600,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			178.020,20
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION AGOSTO 2026.	549227	01/09/2026	198.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			198.000,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	549445	21/09/2026	38.029,20
	TOTAL INTERNET			38.029,20
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS,	549218	01/09/2026	184.631,46
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			184.631,46
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EDIFICIO				5.883.987,24
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				4.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 24/09/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Fecha: 24/09/2026

Agosto de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/6	LO	PB	BERRA, PATRICIA ALEJANDRA	$ 553.384,00	$ 553.384,00			$ 566.627,97			$ 0,03	$ 566.628,00
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE	$ 174.419,00	$ 181.784,50			$ 178.284,81	$ 7.676,58		$ 0,11	$ 178.596,00
003/2	1	A	TONA¥EZ CASCO, MARIA DEL	$ 169.774,00	$ 169.774,00			$ 173.577,62			$ 0,38	$ 173.578,00
004/0	1	C	MARTINEZ, IVANA LORENA Y	$ 178.450,00	$ 185.985,80			$ 182.403,60	$ 7.853,99		$ -0,79	$ 182.721,00
005/9	1	D	CANOBE CARLOS FABIAN	$ 170.095,00	$ 170.095,00			$ 174.166,02			$ -0,02	$ 174.166,00
006/7	2	B	PORRETA, MARIA JOSE	$ 174.118,00	$ 174.118,00			$ 178.284,81			$ 0,19	$ 178.285,00
007/5	2	A	LEONINO, GABRIEL OSCAR Y OT.	$ 158.603,00	$ 158.603,00			$ 162.398,05			$ -0,05	$ 162.398,00
008/3	2	C	OLAVE, ANGEL	$ 178.103,00	$ 178.000,00			$ 182.403,60			$ 0,40	$ 182.507,00
009/1	2	D	IGLESIAS, ROSA MARIA	$ 486.982,00	$ 322.633,00			$ 168.282,04			$ -0,04	$ 332.631,00
010/5	3	B	ARES DE FERNANDEZ, MARIA	$ 173.543,00	$ 173.543,00			$ 177.696,41			$ 0,59	$ 177.697,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO	$ 5.996.546,00			$ 121.123,73	$ 167.105,24			$ 0,03	$ 6.284.775,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER	$ 727.593,00			$ 21.356,74	$ 182.403,60			$ -0,34	$ 931.353,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA	$ 2.046.905,00			$ 59.803,63	$ 168.282,04			$ 0,33	$ 2.274.991,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR	$ 248.423,00	$ 175.800,00		$ 2.178,69	$ 180.050,01			$ 0,30	$ 254.852,00
015/6	4	A	CARATOZZOLO, MARTA	$ 485.264,00				$ 167.693,64			$ 0,36	$ 652.958,00
016/4	4	C	ALVAREZ, DANIELA ALEJANDRA	$ 356.385,00	$ 356.385,00			$ 182.403,60			$ 0,40	$ 182.404,00
017/2	4	D	AMADEO, CARLOS	$ 163.774,00	$ 163.774,00			$ 167.693,64			$ 0,36	$ 167.694,00
018/0	5	A	ANZUINELI CARLA BETSABE Y	$ 357.430,00			$ 10.722,90	$ 365.984,01			$ 0,09	$ 734.137,00
019/9	5	C	TRIVI¥O HAYDEE	$ 186.185,00	$ 186.185,00			$ 190.641,19			$ 0,81	$ 190.642,00
020/2	5	D	SANCHEZ, ALBERTO	$ 163.774,00	$ 163.774,00			$ 167.693,64			$ 0,36	$ 167.694,00
021/0	6	A	UCELLA, EDA DE	$ 367.774,00	$ 367.774,00			$ 376.575,18			$ -0,18	$ 376.575,00
022/9	6	C	JUNYENT, HUGO MARCELO	$ 534.752,00	$ 530.000,00			$ 184.757,20			$ -0,20	$ 189.509,00
023/7	6	D	SCHIEDA ALDO OMAR	$ 170.095,00	$ 170.095,00			$ 174.166,02			$ -0,02	$ 174.166,00
024/5	7	A	MARTINO, MARIA ISABEL	$ 322.951,00	$ 323.000,00			$ 330.680,08			$ -0,08	$ 330.631,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE	$ 6.132.872,00			$ 131.867,71	$ 182.403,60			$ -0,31	$ 6.447.143,00
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL	$ 301.324,00	$ 200.000,00		$ 3.039,72	$ 167.693,64			$ -0,36	$ 272.057,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA	$ 374.669,00			$ 11.240,07	$ 383.635,97			$ -0,04	$ 769.545,00
			Totales:	$ 21.354.187,00		$ 0,00		$ 5.883.987,24		$ 0,00		**$ 22.710.333,00**
					$ 4.904.707,30		$ 361.333,18		$ 15.530,57		$ 2,31	

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	2.087.334,96
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	645.481,31
TOTAL ABONOS	511.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	172.990,11
TOTAL E.D.E.A. S.A.	0,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.868.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	178.020,20
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	198.000,00
TOTAL INTERNET	38.029,20
TOTAL GASTOS BANCARIOS	184.631,46
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**5.883.987,24**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 21/08/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO	1.075.250,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO	
011/3 3 A FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO (GEST.JUDICIAL)	5.996.546,00
012/1 3 C LOSCALZO, WALTER	727.593,00
013/0 3 D ETCHEVERRY, LUISA (GEST.JUDICIAL)	2.046.905,00
015/6 4 A CARATOZZOLO, MARTA	485.264,00
025/3 7 C GONZALEZ, MARIANO JOSE (GEST.JUDICIAL)	6.132.872,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 21/08/2026	**16.464.430,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**4.000,00**
D E F I C I T	**22.344.417,24**