020 ATENAS 16 - B. MITRE 1950
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Agosto de 2026

Fecha: 02/09/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO AGOSTO 2026.	549178	30/08/2026	1.118.480,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD AGOSTO 2026.	549179	30/08/2026	70.076,70
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DE RESIDUOS AGOSTO 2026.	549180	30/08/2026	129.965,70
VERON NORMA SILVERIA	DIAS FERIADOS AGOSTO 2026.	549182	30/08/2026	54.320,56
VERON NORMA SILVERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO.	549183	30/08/2026	80.000,00
MARIO, VALERIA	SUPLENCIA POR ENFERMEDAD AGOSTO 2026.	549185	30/08/2026	389.498,20
MARIO, VALERIA	HORAS EXTRAS AGOSTO 2026.	549186	30/08/2026	41.731,95
MARIO, VALERIA	VACACIONES PROPORCIONALES.	549187	30/08/2026	8.568,96
MARIO, VALERIA	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO PROPORCIONAL.	549188	30/08/2026	26.063,92
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.918.705,99
ARCA	APORTE PATRONAL AGOSTO 2026.	549184	30/08/2026	268.174,45
ARCA	APORTE PATRONAL SUPLENCIA.	549219	01/09/2026	113.396,38
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			381.570,83
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS AGOSTO 2026.	549279	02/09/2026	42.500,00
	TOTAL ABONOS			42.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 06. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO.	547061	19/08/2026	147.773,68
	TOTAL SEGUROS VARIOS			147.773,68
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 08 2026.	549243	01/09/2026	707.416,06
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			707.416,06
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES JULIO 2026.	549049	28/08/2026	24.045,92
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2026.	549221	01/09/2026	88.360,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	549248	01/09/2026	36.200,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	549249	01/09/2026	41.000,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			189.605,92
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	549168	28/08/2026	56.331,00
E.D.E.A. S.A.	EDEA DPTO.PORTERIA.	549246	01/09/2026	26.000,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	MUNICIPAL DPTO.PORTERIA.	549250	01/09/2026	19.915,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA.	549251	01/09/2026	11.192,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			113.438,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	549245	01/09/2026	39.600,00
	TOTAL INTERNET			39.600,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS,	549216	01/09/2026	242.931,46
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			242.931,46
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.783.541,94
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 3.783.541,94 * 96,510/100			3.651.496,33
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANENIMIENTO ASCENSORES 07/2026.	549244	01/09/2026	180.000,00
	TOTAL ABONOS			180.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION AGOSTO 2026.	549226	01/09/2026	346.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			346.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				4.177.496,33
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 3.783.541,94 * 3,490/100			132.045,61
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS AGOSTO 2026.	549181	30/08/2026	31.115,10
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			31.115,10
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA COCHERAS 03 2026 1/2.	549247	01/09/2026	19.835,03
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			19.835,03
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION AGOSTO 2026.	549234	01/09/2026	35.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			35.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				217.995,74

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/09/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Agosto de 2026

Fecha: 02/09/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	$ 101.129,00	$ 101.129,00			$ 96.902,39			$ 0,61	$ 96.903,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 1.936.955,00			$ 49.932,14	$ 59.320,45			$ 0,42	$ 2.046.208,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 84.711,00	$ 84.711,00			$ 82.296,68			$ 0,32	$ 82.297,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 187.170,00	$ 187.170,00			$ 81.878,93			$ 0,07	$ 81.879,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 83.413,00			$ 2.502,39	$ 81.043,43			$ 0,18	$ 166.959,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 82.561,00	$ 82.561,00			$ 80.207,93			$ 0,07	$ 80.208,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	-$ 405.110,00				$ 58.902,70			$ -0,70	$ -346.208,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 95.426,00	$ 95.426,00			$ 91.652,71			$ 0,29	$ 91.653,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 79.121,00	$ 79.121,00			$ 76.865,93			$ 0,07	$ 76.866,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 56.331,00	$ 56.331,00			$ 54.725,20			$ -0,20	$ 54.725,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	-$ 76.229,00				$ 76.865,93			$ 0,07	$ 637,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 82.561,00	$ 97.853,00			$ 80.207,93			$ 0,07	$ 64.916,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 60.492,00	$ 60.500,00			$ 58.902,70			$ 0,30	$ 58.895,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 82.562,00	$ 82.562,00			$ 80.207,93			$ 0,07	$ 80.208,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 79.121,00	$ 78.121,00			$ 76.865,93			$ 0,07	$ 77.866,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 128.142,00	$ 128.142,00			$ 124.489,39			$ -0,39	$ 124.489,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 82.562,00	$ 82.562,00			$ 80.207,93			$ -0,93	$ 80.207,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 312.825,00			$ 9.168,71	$ 58.902,70			$ -0,41	$ 380.896,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 99.049,00	$ 99.049,00			$ 94.813,64			$ -0,64	$ 94.813,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 79.121,00	$ 79.121,00			$ 76.865,93			$ 0,07	$ 76.866,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 56.331,00	$ 56.331,00			$ 54.725,20			$ -0,20	$ 54.725,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 79.121,00	$ 79.121,00			$ 76.865,93			$ 0,07	$ 76.866,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 82.561,00	$ 85.561,00			$ 80.207,93			$ 0,07	$ 77.208,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 57.587,00	$ 57.600,00			$ 58.902,70			$ 0,30	$ 58.890,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 82.561,00	$ 82.561,00			$ 80.207,93			$ 0,07	$ 80.208,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 79.121,00	$ 79.121,00			$ 76.865,93			$ 0,07	$ 76.866,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 125.098,00	$ 125.098,00			$ 54.725,20			$ -0,20	$ 54.725,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 79.121,00	$ 79.121,00			$ 76.865,93			$ 0,07	$ 76.866,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 96.137,00	$ 96.137,00			$ 92.284,89			$ 0,11	$ 92.285,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 60.631,00	$ 60.631,00			$ 58.902,70			$ 0,30	$ 58.903,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 82.561,00	$ 82.561,00			$ 80.207,93			$ 0,07	$ 80.208,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 79.289,00	$ 80.000,00			$ 76.865,93			$ 0,07	$ 76.155,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 56.450,00	$ 58.833,83			$ 54.725,20	$ 2.484,49		$ 0,14	$ 54.826,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950

Fecha: 02/09/2026 — **Agosto de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 175.710,00	$ 175.710,00			$ 76.865,93			$ 0,07	$ 76.866,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 183.351,00	$ 184.000,00			$ 80.207,93			$ -0,93	$ 79.558,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 60.631,00	$ 60.631,00			$ 58.902,70			$ 0,30	$ 58.903,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 183.507,00	$ 191.256,30			$ 80.207,93	$ 8.076,56		$ -0,19	$ 80.535,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 79.122,00	$ 79.722,00			$ 76.865,93			$ -0,93	$ 76.265,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 53.511,00	$ 53.511,00			$ 54.725,20			$ 0,80	$ 54.726,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 94.373,00	$ 98.358,28			$ 90.250,87	$ 4.153,57		$ -0,16	$ 90.419,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 82.561,00	$ 82.561,00			$ 80.207,93			$ 0,07	$ 80.208,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 60.631,00	$ 60.631,00			$ 58.902,70			$ -0,70	$ 58.902,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 82.561,00	$ 82.561,00			$ 80.207,93			$ 0,07	$ 80.208,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 92.697,00	$ 92.697,00			$ 88.942,90			$ 0,10	$ 88.943,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 56.331,00	$ 56.331,00			$ 54.725,20			$ -0,20	$ 54.725,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 79.121,00	$ 79.121,00			$ 76.865,93			$ 0,07	$ 76.866,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 82.561,00	$ 85.055,00			$ 80.207,93			$ 0,07	$ 77.714,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 60.781,00			$ 1.823,43	$ 58.902,70			$ -0,13	$ 121.507,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 880.516,00				$ 94.813,64			$ 0,36	$ 975.330,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 78.864,00	$ 78.864,00			$ 76.865,93			$ 0,07	$ 76.866,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 56.331,00	$ 56.331,00			$ 54.725,20			$ -0,20	$ 54.725,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 262.112,00	$ 100.000,00		$ 4.863,36	$ 76.865,93			$ 0,71	$ 243.842,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 86.001,00	$ 86.001,00			$ 83.549,93			$ 0,07	$ 83.550,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	$ 23.861,00	$ 180.000,00			$ 98.155,64			$ -0,64	$ -57.984,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 91.986,00	$ 91.986,00			$ 88.310,71			$ -0,71	$ 88.310,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 299.315,00				$ 54.725,20			$ 0,80	$ 354.041,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 79.121,00	$ 79.121,00			$ 76.865,93			$ 0,07	$ 76.866,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 12.865,00	$ 12.865,00			$ 11.444,78			$ 0,22	$ 11.445,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 128.288,00				$ 11.444,78			$ 0,22	$ 139.733,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 33.964,00	$ 36.290,00			$ 12.076,96			$ 0,04	$ 9.751,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 13.575,00	$ 13.575,00			$ 12.076,96			$ 0,04	$ 12.077,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 16.418,00	$ 23.939,00			$ 14.605,71			$ 0,29	$ 7.085,00
066/5	CO	9	RODRIGUEZ, CRISTINA	$ 65.539,00	$ 65.539,00			$ 11.444,78			$ 0,22	$ 11.445,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 12.898,00	$ 13.442,67			$ 11.444,78	$ 567,67		$ 0,22	$ 11.468,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 16.418,00	$ 16.418,00			$ 14.605,71			$ -0,71	$ 14.605,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Agosto de 2026

Fecha: 02/09/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 7.834.003,00	$ 4.653.553,08	$ 0,00	$ 68.290,03	$ 4.395.492,07	$ 15.282,29	$ 0,00	$ -0,31	**$ 7.659.514,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.918.705,99
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	381.570,83
TOTAL ABONOS	42.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	147.773,68
TOTAL E.D.E.A. S.A.	707.416,06
TOTAL GASTOS VARIOS	189.605,92
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	113.438,00
TOTAL INTERNET	39.600,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	242.931,46
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	180.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	346.000,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	31.115,10
TOTAL E.D.E.A. S.A.	19.835,03
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	35.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	4.395.492,07

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/07/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO				734.909,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO				
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA (Gestion judicial)	1.936.955,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	312.825,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	880.516,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/07/2026				3.865.205,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00
D E F I C I T	8.253.697,07

Atenas 16 - Fondo para obras - 2026

Detalle	Importe	Saldo
Saldo al cierre Dic-2025	$ 989.656,38	$ 989.656,38
Expensas porteria Dic-2025	$ 51.646,00	$ 1.041.302,38
ARM porteria	$ 19.515,00	$ 1.060.817,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.392,00	$ 1.074.209,38
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 1.094.209,38
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 18.338.743,03	$ 19.432.952,41
Consitucion plazo fijo 30 dias	$ -18.338.743,03	$ 1.094.209,38
Expensas porteria Ene-2026	$ 37.593,00	$ 1.131.802,38
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.151.717,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.164.909,38
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 1.184.909,38
ARBA pago anual	$ 19.127,10	$ 1.204.036,48
Expensas porteria Feb-2026	$ 45.192,00	$ 1.249.228,48
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.269.143,48
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.282.335,48
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 1.302.335,48
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 18.724.610,28	$ 20.026.945,76
Salina - Anticipo pintura pasillos y escaleras	$ -2.500.000,00	$ 17.526.945,76
Consitucion plazo fijo 30 dias	$ -16.224.610,28	$ 1.302.335,48
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 16.544.657,39	$ 17.846.992,87
Salina - A cuenta trabajo pintura pasillos y escaleras	$ -1.500.000,00	$ 16.346.992,87
Consitucion plazo fijo 30 dias	$ -15.044.657,39	$ 1.302.335,48
Expensas porteria Mar-2026	$ 42.282,00	$ 1.344.617,48
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.364.532,48
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.377.724,48
Energia electrica porteria	$ 26.000,00	$ 1.403.724,48
Salina - Compra pintura adicional pasillos y escaleras	$ -244.925,22	$ 1.158.799,26
Chaar - Luminarias acceso del edificio y cocheras	$ -280.000,00	$ 878.799,26
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 15.295.264,29	$ 16.174.063,55
Saldo Salinas	$ -2.840.000,00	$ 13.334.063,55
Seyra - Saldo control de maniobras ascensor nro 2	$ -5.700.000,00	$ 7.634.063,55
Constitucion plazo fijo	$ -6.755.264,29	$ 878.799,26
Expensas porteria Abr-2026	$ 51.039,00	$ 929.838,26
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 949.753,26
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 962.945,26
Energia electrica porteria	$ 26.000,00	$ 988.945,26
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 6.844.100,64	$ 7.833.045,90
Informe tecnico - Gastos y cuota 1	$ -1.680.000,00	$ 6.153.045,90
Constitucion plazo fijo	$ -5.164.100,00	$ 988.945,90
Expensas porteria May-2026	$ 58.032,00	$ 1.046.977,90
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.066.892,90
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.080.084,90
Energia electrica porteria	$ 26.000,00	$ 1.106.084,90
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 5.234.275,17	$ 6.340.360,07
Informe tecnico - Cuota 2	$ -840.000,00	$ 5.500.360,07
Constitucion plazo fijo	$ -4.394.275,17	$ 1.106.084,90
Expensas porteria Jun-2026	$ 66.765,00	$ 1.172.849,90
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.192.764,90
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.205.956,90
Energia electrica porteria	$ 26.000,00	$ 1.231.956,90

Acreditacion plazo fijo + intereses	$	4.455.674,63	$	5.687.631,53
Informe tecnico - Cuota 3	$	-840.000,00	$	4.847.631,53
Constitucion plazo fijo	$	-3.615.674,63	$	1.231.956,90
Expensas porteria Jul-2026	$	56.331,00	$	1.288.287,90
ARM porteria	$	19.915,00	$	1.308.202,90
O.S.S.E. porteria	$	13.192,00	$	1.321.394,90
Energia electrica porteria	$	26.000,00	$	1.347.394,90
Saldo			**$**	**1.231.956,90**

Importe en plazo fijo nro. 01045443 en banco Santander Vto. 14/09/2026	**$**	**3.615.674,63**

Nota: Se podrá disponer del fondo con la recuperación de deudores por expensas.
Deudores al cierre actual $3.865.205,00.-