017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Agosto de 2026

Fecha: 02/09/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO AGOSTO 2026.	549190	30/08/2026	645.675,00
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS AGOSTO 2026.	549191	30/08/2026	68.403,00
SUAREZ, FEDERICO	ANTIGUEDAD AGOSTO 2026.	549192	30/08/2026	46.171,80
SUAREZ, FEDERICO	DIAS FERIADOS AGOSTO 2026.	549195	30/08/2026	30.766,89
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	549196	30/08/2026	40.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			831.016,69
ARCA	APORTE PATRONAL AGOSTO 2026.	549197	30/08/2026	263.742,64
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			263.742,64
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS AGOSTO 2026.	549278	02/09/2026	42.500,00
	TOTAL ABONOS			42.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 06. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO.	547062	19/08/2026	147.764,18
	TOTAL SEGUROS VARIOS			147.764,18
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA DPTO.PORTERIA 04 2026 2/2.	549252	01/09/2026	89.278,87
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			89.278,87
VIDEO Y CONTROL	ANTICIPO PROVISION Y COLOCACION DE SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO EN PUERTA DE REJA.	549256	01/09/2026	600.000,00
VIDEO Y CONTROL	ANTICIPO PROVISION Y COLOCACION DE SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO EN PUERTA DE REJA. PAGADO CON FONDO PARA OBRAS.	549257	01/09/2026	-600.000,00
SALINA, HUGO	ANTICIPO PARA IMPERMEABILIZACION DE SECTOR EN TERRAZA POR FILTRACIONES A DEPARTAMENTOS.	549276	02/09/2026	250.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			250.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES JULIO 2026.	549048	28/08/2026	7.682,07
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2026.	549220	01/09/2026	47.940,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	549258	01/09/2026	60.500,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			116.122,07
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION AGOSTO 2026.	549225	01/09/2026	249.500,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			249.500,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS,	549217	01/09/2026	135.392,52
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			135.392,52
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS SEGUN ASAMBLEA.	549253	01/09/2026	500.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			500.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				2.625.316,97
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSOREES 08/2026.	549254	01/09/2026	220.000,00
	TOTAL ABONOS			220.000,00
HIERRO VENETO	ARREGLO DE SOLDADURAS EN REJAS DE ENTRADA Y COLOCAR PLANCHUELAS PARA LA COLOCACION DE CERRADURA ELECTRONICA.	549255	01/09/2026	120.000,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	REPARACION PUERTA ASCENSOR 1.	549275	02/09/2026	650.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			770.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				990.000,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00			5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/09/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609

Fecha: 02/09/2026

Agosto de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 126.819,00	$ 126.819,00			$ 120.719,34			$ 0,66	$ 120.720,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 55.746,00	$ 55.746,00			$ 52.814,22			$ -0,22	$ 52.814,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 99.579,00	$ 99.579,00			$ 94.312,23			$ -0,23	$ 94.312,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	-$ 20.868,00				$ 147.127,44			$ -0,44	$ 126.259,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 123.478,00	$ 123.478,00			$ 116.946,62			$ -0,62	$ 116.946,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 55.764,00	$ 55.764,00			$ 52.814,22			$ -0,22	$ 52.814,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 117.079,00	$ 122.023,13			$ 94.312,23			$ -0,10	$ 89.368,00
008/8	2	D	BOCCALONI, H. Y GORDON, A.	$ 147.376,00	$ 147.376,00			$ 139.581,99			$ 0,01	$ 139.582,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 138.709,00	$ 130.000,00			$ 116.946,62			$ 0,38	$ 125.656,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 55.497,00			$ 1.664,91	$ 52.814,22			$ -0,13	$ 109.976,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 97.360,00			$ 2.920,80	$ 94.312,23			$ -0,03	$ 194.593,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 147.376,00	$ 147.376,00			$ 139.581,99			$ 0,01	$ 139.582,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 123.478,00	$ 123.478,00			$ 116.946,62			$ -0,62	$ 116.946,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 55.873,00	$ 58.232,46			$ 52.814,22	$ 2.459,10		$ 0,14	$ 52.914,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 99.773,00	$ 103.986,30			$ 94.312,23	$ 4.391,24		$ -0,17	$ 94.490,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 147.664,00	$ 147.664,00			$ 139.581,99			$ 0,01	$ 139.582,00
017/7	5	A	MONGABURE, JULIETA VICTORIA	$ 254.091,00			$ 7.505,12	$ 113.173,89			$ -0,01	$ 374.770,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 106.034,00	$ 55.000,00		$ 1.531,02	$ 56.586,94			$ 0,04	$ 109.152,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 235.006,00	$ 235.006,00			$ 222.577,03			$ -0,03	$ 222.577,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 262.562,00	$ 260.034,00			$ 116.946,62			$ 0,38	$ 119.475,00
021/5	6	B	GATICA,FRANCO Y AUREANO	$ 55.747,00	$ 55.747,00			$ 52.814,22			$ -0,22	$ 52.814,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 231.023,00	$ 231.023,00			$ 218.804,30			$ -0,30	$ 218.804,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 143.393,00	$ 143.393,00			$ 135.809,26			$ 0,74	$ 135.810,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 55.873,00	$ 58.232,46			$ 52.814,22	$ 2.459,10		$ 0,14	$ 52.914,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 123.477,00	$ 123.477,00			$ 116.946,62			$ 0,38	$ 116.947,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 147.377,00	$ 147.377,00			$ 139.581,99			$ 0,01	$ 139.582,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 123.478,00	$ 123.478,00			$ 116.946,62			$ -0,62	$ 116.946,00
028/2	8	B	FERRARI, EMILIANO ROBERTO	$ 55.763,00	$ 55.763,00			$ 52.814,22			$ 0,78	$ 52.815,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 99.579,00			$ 2.987,37	$ 94.312,23			$ 0,40	$ 196.879,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 146.527,00	$ 146.600,00			$ 139.581,99			$ 0,01	$ 139.509,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 514.977,00			$ 15.449,31	$ 359.668,42			$ -0,73	$ 890.094,00

TOGUA - M. MORENO 2609
Agosto de 2026

Fecha: 02/09/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 4.125.610,00	$ 3.076.652,35	$ 0,00	$ 32.058,53	$ 3.615.316,97	$ 9.309,44	$ 0,00	$ -0,59	**$ 4.705.642,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	831.016,69
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	263.742,64
TOTAL ABONOS	42.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	147.764,18
TOTAL E.D.E.A. S.A.	89.278,87
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	250.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	116.122,07
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	249.500,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	135.392,52
TOTAL FONDO DE RESERVA	500.000,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	220.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	770.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	3.615.316,97

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/07/2026

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/07/2026	1.083.775,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00
D E F I C I T	4.693.591,97

Edificio Togua - Fondo para obras 2026

Detalle	Importe	Saldo
Saldo inicial	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
Ingreso cuota Mar-26	$ 500.000,00	$ 1.500.000,00
Hierro Veneto - Anticipo rejas acceso	$ -700.000,00	$ 800.000,00
Hierro Veneto - Saldo rejas acceso	$ -743.500,00	$ 56.500,00
Ingreso cuota Abr-26	$ 500.000,00	$ 556.500,00
Casa Gustavo - Llaves reja (2 por dpto)	$ -279.000,00	$ 277.500,00
Ingreso cuota May-26	$ 500.000,00	$ 777.500,00
Ingreso cuota Jul-26	$ 500.000,00	$ 1.277.500,00
Video y Control - Anticipo acceso electronico reja	$ -600.000,00	$ 677.500,00