062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Julio de 2026

Fecha: 04/08/2026

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS JULIO 2026.	548734	27/07/2026	42.500,00
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES JUNIO 2026.	548805	03/08/2026	353.000,00
	TOTAL ABONOS			395.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 03. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO, POLIZA 336379, VIGENCIA 16/04/2026 AL 16/04/2027.	547552	21/07/2026	230.030,00
	TOTAL SEGUROS VARIOS			230.030,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03 2026 1/2.	548800	03/08/2026	149.381,66
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03 2026 1/2.	548801	03/08/2026	131.315,54
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 03 2026 1/2.	548802	03/08/2026	202.843,07
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			483.540,27
VALLE PABLO	REEMPLAZO DE PLUVIAL EN PATIO DPTO.PB C.	548548	21/07/2026	250.000,00
NICAR	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.PORTERIA.	548744	03/08/2026	96.546,39
NICAR	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.PORTERIA.	548745	03/08/2026	66.344,02
ASCENSORES AMERICA	MECANIZADO DE GUIADORES ASCENSORES.	548806	03/08/2026	800.000,00
PAIS NICOLAS	EMERGENCIA FALTA DE FASE. REPARACION DE FUSIBLE DE ENTRADA PRINCIPAL.	548807	03/08/2026	100.000,00
VALLE PABLO	CUOTA N° 01. RETIRO DE BANERA EN DPTO.PB D. CAMBIO Y ARMADO DE DESAGUE SECUNDARIO DUCHA. DESARMADO DE MUEBLE DE BIDET VANITORY E INODORO CON MOCHILA. VOLVER A ARMAR VOLVER A ARMAR ARTEFACTOS.MANO DE OBRA Y MATERIALES. 1RA CUOTA DE $500.000.- 2DA CUOTA DE $250.000.	548825	04/08/2026	500.000,00
VALLE PABLO	CUOTA N° 01. ARMADO DE PEDILUVIO EN DTPTO.PB D. REVOQUE Y CERAMICADO DE TODO EL BANO DESDE EL PISO HASTA UN METRO DE ALTURA. ARMADO DE CARPETA PISO PLACARD Y COLOCACION DEL MISMO. MANO DE OBRA Y MATERIALES. 1RA CUOTA DE $1.200.000.- 2DA CUOTA DE $600.000.	548826	04/08/2026	1.200.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			3.012.890,41
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES JUNIO 2026.	548600	27/07/2026	59.220,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			59.220,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HOBORARIOS ADMINSITRACION JULIO 2026.	548606	27/07/2026	410.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			410.000,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	548724	27/07/2026	103.411,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 03 2026 2/2.	548798	03/08/2026	38.677,07
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			142.088,07
CLARO	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	548803	03/08/2026	69.186,24
	TOTAL INTERNET			69.186,24
BANCO PATAGONIA	IMPUESTO A LOS CREDITOS BANCARIOS.	548763	03/08/2026	14.199,22
BANCO PATAGONIA	IMPUESTO A LOS DEBITOS BANCARIOS.	548764	03/08/2026	25.796,04
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			39.995,26
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA JUNIO 2026.	548804	03/08/2026	1.669.943,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			1.669.943,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				6.512.393,25

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 04/08/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Fecha: 04/08/2026

Julio de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 88.782,00	$ 88.782,00			$ 114.618,12			$ -0,12	$ 114.618,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 179.712,00	$ 170.000,00		$ 291,36	$ 113.966,88			$ -0,24	$ 123.970,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 110.978,00	$ 110.978,00			$ 143.272,65			$ 0,35	$ 143.273,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 64.065,00	$ 64.065,00			$ 82.707,39			$ -0,39	$ 82.707,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 137.209,00	$ 137.209,00			$ 177.137,10			$ -0,10	$ 177.137,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	$ 77.109,00	$ 80.366,69			$ 102.895,81			$ -0,12	$ 99.638,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 92.818,00	$ 92.818,00			$ 119.828,04			$ -0,04	$ 119.828,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 89.791,00	$ 89.791,00			$ 115.920,60			$ 0,40	$ 115.921,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 19.644,00	$ 30.000,00			$ 68.380,13		$	$ -0,13	$ 158.024,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 61.037,00	$ 61.463,00			$ 78.799,96			$ 0,04	$ 78.374,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 108.456,00			$ 3.253,68	$ 140.016,45			$ -0,13	$ 251.726,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 75.162,00	$ 75.162,00			$ 97.034,66			$ 0,34	$ 97.035,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 69.614,00	$ 69.614,00			$ 89.871,03			$ -0,03	$ 89.871,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 88.274,00			$ 2.648,22	$ 113.966,88			$ -0,10	$ 204.889,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 49.436,00	$ 49.436,00			$ 63.821,45			$ 0,55	$ 63.822,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 61.038,00	$ 61.038,00			$ 78.799,96			$ 0,04	$ 78.800,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 108.456,00	$ 108.456,00			$ 140.016,45			$ 0,55	$ 140.017,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 64.898,00	$ 77.717,00			$ 99.639,62			$ -0,62	$ 86.820,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 141.815,00	$ 139.711,00	$ 2.102,94		$ 89.871,03			$ -0,09	$ 89.872,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 84.242,00	$ 84.242,32			$ 108.756,97			$ 0,35	$ 108.757,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 45.213,00			$ 1.356,39	$ 63.821,45			$ 0,16	$ 110.391,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 258.329,00	$ 258.329,00			$ 78.799,96			$ 0,04	$ 78.800,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 104.035,00	$ 108.428,00			$ 140.016,45			$ -0,45	$ 135.623,00
024/4	4	C	ROSIELLO, LUIS ANTONIO	$ 76.172,00	$ 76.972,00			$ 98.337,14			$ -0,14	$ 97.537,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 69.613,00	$ 69.613,00			$ 89.871,03			$ -0,03	$ 89.871,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	-$ 23.506,00	$ 194.000,00			$ 108.756,97			$ -0,97	$ -108.750,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 278.364,00	$ 150.000,00		$ 3.850,92	$ 63.821,45			$ -0,37	$ 196.036,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 61.038,00	$ 61.038,00			$ 78.799,96			$ 0,04	$ 78.800,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 108.456,00	$ 108.456,00			$ 140.016,45			$ 0,55	$ 140.017,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 75.163,00	$ 75.163,00			$ 97.034,66			$ -0,66	$ 97.034,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 69.614,00	$ 69.614,00			$ 89.871,03			$ -0,03	$ 89.871,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 84.242,00	$ 84.242,00			$ 108.756,97			$ 0,03	$ 108.757,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 47.420,00	$ 49.442,50			$ 63.821,45			$ 0,05	$ 61.799,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Fecha: 04/08/2026

Julio de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 60.996,00	$ 61.000,00			$ 78.799,96			$ 0,04	$ 78.796,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 27.455,00	$ 109.210,00			$ 140.016,45		$ 81.000,00	$ 0,55	$ 139.262,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 76.171,00	$ 76.171,00			$ 98.337,14			$ -0,14	$ 98.337,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 69.614,00	$ 69.614,00			$ 89.871,03			$ -0,03	$ 89.871,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 90.800,00	$ 90.800,38			$ 117.223,08			$ 0,30	$ 117.223,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 40.389,00	$ 43.000,00			$ 63.821,45			$ 0,55	$ 61.211,00
040/6	7	A	VIDELA, JUAN CARLOS	$ 66.587,00	$ 66.587,00			$ 85.963,59			$ -0,59	$ 85.963,00
041/4	7	B	BERRUTI, CARLOS ALBERTO	$ 194.223,00	$ 191.343,00	$ 2.880,09		$ 123.084,23			$ -0,14	$ 123.084,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 61.037,00			$ 1.831,11	$ 78.799,96			$ -0,07	$ 141.668,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 53.228,00	$ 70.000,00			$ 89.871,03			$ -0,03	$ 73.099,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 89.792,00	$ 89.792,00			$ 115.920,60			$ -0,60	$ 115.920,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 210.948,00	$ 210.000,00	$ 4.627,20		$ 63.170,21			$ -0,01	$ 59.491,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 57.506,00	$ 57.506,00			$ 74.241,28			$ 0,72	$ 74.242,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 189.578,00			$ 5.587,37	$ 97.034,66			$ -0,02	$ 292.200,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	$ 1.010.729,00			$ 29.189,38	$ 97.034,66			$ -0,04	$ 1.136.953,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 71.631,00	$ 71.631,00			$ 92.475,98			$ 0,02	$ 92.476,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 89.792,00			$ 2.693,76	$ 115.920,60			$ -0,36	$ 208.406,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 48.625,00	$ 50.000,00			$ 63.821,45			$ -0,45	$ 62.446,00
052/0	9	A	BERG, ERICA	$ 474.218,00			$ 13.933,10	$ 171.275,94			$ -0,04	$ 659.427,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 80.711,00			$ 2.421,33	$ 104.198,29			$ 0,38	$ 187.331,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 69.611,00	$ 69.611,00			$ 89.871,03			$ -0,03	$ 89.871,00
055/4	9	E	DELUCCA, CRISTIAN GABRIEL	$ 91.809,00	$ 91.809,00			$ 118.525,56			$ -0,56	$ 118.525,00
056/2	9	F	FOULKES, SILVIA ESTELA	$ 49.515,00	$ 49.515,00			$ 63.821,45			$ -0,45	$ 63.821,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 116.022,00	$ 116.022,00			$ 149.785,04			$ -0,04	$ 149.785,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 80.711,00	$ 80.711,00			$ 104.198,29			$ -0,29	$ 104.198,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 66.654,00			$ 1.999,62	$ 89.871,03			$ -0,65	$ 158.524,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 91.809,00	$ 91.809,00			$ 118.525,56			$ 0,44	$ 118.526,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 40.097,00			$ 1.202,91	$ 63.821,45			$ -0,36	$ 105.121,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 103.411,00	$ 103.411,00			$ 133.504,06			$ -0,06	$ 133.504,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 200.922,00	$ 200.922,00			$ 258.542,01			$ -0,01	$ 258.542,00
			Totales:	$ 7.001.280,00		$ 9.610,23		$ 6.512.393,25		$ 181.000,00		**$ 8.798.708,00**
					$ 4.956.610,89		$ 70.259,15		$ 0,00		$ -3,28	

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre Jun-26	$	4.133.751,45
Mas ingresos por cobranza	$	4.956.620,89
Alquiler local - Jul-2026	$	979.000,00
Anticipo redes pozos de aire-luz	$	-2.650.000,00
Trabajos cocina porteria	$	-450.000,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-6.512.393,25
Menos egresos por gastos particulares y ND	$	-181.000,00
Saldo al cierre Jul-26	**$**	**275.979,09**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	356.696
Vigencia:	del 16/04/2026 12 hs al 16/04/2027 12 hs
Cobertura	
Incendio edificio	$ 10.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 140.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.500.000,00
Robo contenido general	$ 1.500.000,00

DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 07/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO				589.947,06
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO				
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	128.364,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	189.578,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO (Est.jurídico)	1.010.729,00
052/0	9	A	BERG, ERICA	474.218,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/06/2026				2.392.836,06