Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO JULIO 2026.	548972	19/08/2026	1.076.103,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD JULIO 2026.	548973	19/08/2026	854.008,20
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS JULIO 2026.	548974	19/08/2026	156.802,50
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO JULIO 2026.	548976	19/08/2026	1.061.562,90
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL REMUNERATIVO.	548978	21/08/2026	30.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			3.178.476,60
ARCA	APORTE PATRONAL JULIO 2026.	548979	21/08/2026	1.035.453,65
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			1.035.453,65
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS JULIO 2026.	548732	27/07/2026	42.500,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	TRATAMIENTO ESPECIAL MURCIELAGOS EN DPTO.9 A.	548733	27/07/2026	90.000,00
	TOTAL ABONOS			132.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 06. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO. TOTAL DE CUOTAS 10.	546946	19/08/2026	194.683,40
	TOTAL SEGUROS VARIOS			194.683,40
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUES DE COCINAS Y BANOS EN DPTOS.14 B Y 14 D.	548731	27/07/2026	160.000,00
SARACENO LUCIANO	AJUSTE PUERTA DE BANO DE SERVICIO PLANTA BAJA.	548747	03/08/2026	75.000,00
VALLE PABLO	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE ALBANILERIA EN DPTO.10C.	548853	10/08/2026	230.000,00
VALLE PABLO	TRABAJOS DE ALBANILERIA EN DPTO.10 C, PARA TAPAR REPARACION DE PLOMERIA CANERIA AGUA CALIENTE.	549018	24/08/2026	450.000,00
VALLE PABLO	CAMBIO DE LLAVE DE PASO Y TRAMO DE CANO DE CONEXION EN DPTO.10 C.	549019	24/08/2026	200.000,00
DAVID VERDINA	ATENCION PARQUE SEPTIEMBRE 2026.	549026	24/08/2026	300.000,00
CRISTIAN MUNOZ	ADICIONAL PINTURA HALL DEL EDIFICIO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549028	24/08/2026	120.361,96
DAVID VERDINA	ACONDICIONAMIENTO BANO EDIFICIO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549029	24/08/2026	165.327,21
FDF ELECTRICIDAD	CAMBIO DE LUMINARIAS EXTERIORES ACCESO DEL EDIFICIO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	549030	24/08/2026	204.088,46
SALINA, HUGO	ANTICIPO PARA IMPIERMEABILIZACION DE TERRAZA SECTOR DE DPTOS.A Y B.	549031	24/08/2026	1.600.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			3.504.777,63
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES JUNIO 2026.	548595	27/07/2026	57.983,83
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS JUNIO 2026.	548599	27/07/2026	169.200,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			227.183,83
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 04/2026 1/2.	548740	29/07/2026	78.530,93
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 04 2026 2/2.	548858	11/08/2026	78.530,93
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			157.061,86
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 31/05/2026.	548580	19/08/2026	-47.256.697,00
CONSORCIO	CREDITO. PUNITORIOS CARGADOS.	549034	24/08/2026	-2.014.861,73
CONSORCIO	DEBITO. CREDITOS REALIZADOS.	549035	24/08/2026	28.382,16
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 30/06/2026.	549036	24/08/2026	49.339.803,52
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			96.626,95
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	549037	24/08/2026	2.800.000,00
	TOTAL INTERNET			2.800.000,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	549017	24/08/2026	274.778,43
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			274.778,43
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				11.601.542,35
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES A EDIFICIO: 11.601.542,35 * 83,700/100			9.710.490,95
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES JULIO 2026.	548965	18/08/2026	590.586,50
	TOTAL ABONOS			590.586,50
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 08/2026.	548961	18/08/2026	970.121,60
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			970.121,60
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HOBORARIOS ADMINSITRACION JULIO 2026.	548610	27/07/2026	400.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			400.200,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				11.671.399,05

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS EXCLUSIVOS RUBROS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 11.601.542,35 * 15,250/100			1.769.235,21
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS JULIO 2026.	548975	19/08/2026	28.531,30
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			28.531,30
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 08/2026.	548962	18/08/2026	415.766,91
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			415.766,91
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HOBORARIOS ADMINSITRACION JULIO 2026.	548611	27/07/2026	179.800,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			179.800,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				2.393.333,42
GASTOS EXCLUSIVOS RUBROS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 11.601.542,35 * 1,050/100			121.816,19
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				121.816,19
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	10.000,00			10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 24/08/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/08/2026

Julio de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 186.397,00	$ 183.557,00			$ 208.117,80			$ 0,20	$ 210.958,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 162.181,00	$ 170.000,00			$ 181.523,03			$ -0,03	$ 173.704,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 271.054,00			$ 20.817,96	$ 139.589,93			$ 0,10	$ 431.462,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 122.246,00	$ 122.246,00			$ 136.672,08			$ -0,08	$ 136.672,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 1.062.426,00			$ 79.929,48	$ 179.799,04			$ 0,49	$ 1.322.155,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 166.927,00			$ 13.354,16	$ 186.625,67			$ 0,17	$ 366.907,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 164.156,00	$ 164.156,00			$ 183.270,16			$ 0,84	$ 183.271,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 1.664.482,00			$ 114.993,63	$ 139.589,93			$ -0,56	$ 1.919.065,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 148.187,00	$ 148.187,00			$ 166.402,54			$ 0,46	$ 166.403,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 327.062,00	$ 327.062,00			$ 171.948,90			$ 0,10	$ 171.949,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 107.578,00	$ 250.000,00			$ 208.117,80			$ 0,20	$ 65.696,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 162.574,00			$ 13.005,92	$ 181.523,03			$ 0,05	$ 357.103,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 144.326,00	$ 144.326,00			$ 161.082,07			$ -0,07	$ 161.082,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 140.459,00	$ 140.459,00			$ 156.776,08			$ -0,08	$ 156.776,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 135.818,00	$ 135.818,00			$ 151.844,90			$ 0,10	$ 151.845,00
016/1	4	A	MICHEL, ERNESTO	$ 183.557,00	$ 183.557,00			$ 204.982,54			$ 0,46	$ 204.983,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 144.369,00	$ 145.000,00			$ 163.166,16			$ -0,16	$ 162.535,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 147.681,00	$ 147.681,00			$ 165.748,74			$ 0,26	$ 165.749,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 1.665.862,00			$ 115.137,41	$ 136.672,08			$ -0,49	$ 1.917.671,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 135.817,00	$ 135.817,00			$ 151.844,90			$ 0,10	$ 151.845,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 185.140,00	$ 185.140,00			$ 206.729,67			$ 0,33	$ 206.730,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 166.867,00	$ 166.867,00			$ 186.261,83			$ 0,17	$ 186.262,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 124.856,00	$ 135.368,00			$ 139.589,93			$ 0,07	$ 129.078,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 140.459,00	$ 140.459,00			$ 156.776,08			$ -0,08	$ 156.776,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 3.955.822,00			$ 208.377,42	$ 179.799,04			$ -0,46	$ 4.343.998,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 166.926,00	$ 166.926,00			$ 186.625,67			$ 0,33	$ 186.626,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 161.547,00	$ 161.547,00			$ 180.352,31			$ -0,31	$ 180.352,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 1.040.533,00			$ 78.204,05	$ 156.776,08	$ 58.642,56		$ -0,70	$ 1.334.155,00
029/3	6	D	MC INNES, E. - OVCAK, T.	$ 141.717,00	$ 141.717,00			$ 158.164,22			$ -0,22	$ 158.164,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 135.817,00	$ 147.253,00			$ 151.844,90			$ 0,10	$ 140.409,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 166.928,00	$ 166.928,00			$ 186.625,67			$ -0,67	$ 186.625,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 143.279,00	$ 143.300,00			$ 160.248,31			$ 0,69	$ 160.228,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 140.459,00	$ 140.459,00			$ 156.776,08			$ -0,08	$ 156.776,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/08/2026

Julio de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 139.947,00	$ 140.000,00			$ 156.776,08			$ -0,08	$ 156.723,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 161.143,00	$ 161.143,00			$ 179.799,04			$ -0,04	$ 179.799,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 188.747,00	$ 188.747,00			$ 211.632,10			$ -0,10	$ 211.632,00
037/4	8	B	TRENTEK, MABEL ROSANA Y OT.	$ 162.804,00	$ 162.804,00			$ 181.740,44			$ 0,56	$ 181.741,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 122.246,00	$ 122.246,00			$ 136.672,08			$ -0,08	$ 136.672,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 122.246,00	$ 122.246,00			$ 136.672,08			$ 0,92	$ 136.673,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 154.031,00	$ 154.031,00			$ 171.948,90			$ 0,10	$ 171.949,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 166.863,00	$ 166.863,00			$ 186.625,67			$ 0,33	$ 186.626,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 143.334,00	$ 143.334,00			$ 160.248,31			$ -0,31	$ 160.248,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 122.246,00	$ 122.246,00			$ 136.672,08	$ 50.000,00		$ -0,08	$ 186.672,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 254.785,00	$ 254.785,00			$ 136.672,08			$ -0,08	$ 136.672,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 155.288,00			$ 12.423,04	$ 173.337,04			$ -0,08	$ 341.048,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 194.940,00	$ 194.940,00			$ 217.547,54			$ 0,46	$ 217.548,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 9.074.453,00			$ 295.543,07	$ 160.248,31			$ -0,38	$ 9.530.244,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 122.246,00				$ 136.672,08			$ -0,08	$ 258.918,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 307.138,00	$ 307.138,00	$ 12.253,36		$ 158.164,22			$ -0,86	$ 145.910,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 155.288,00	$ 155.288,00			$ 173.337,04			$ -0,04	$ 173.337,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 186.397,00	$ 186.397,00			$ 208.117,80			$ 0,20	$ 208.118,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 165.414,00	$ 165.414,00			$ 184.658,29			$ 0,71	$ 184.659,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 124.960,00	$ 124.960,00			$ 139.706,65			$ 0,35	$ 139.707,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 143.173,00	$ 143.173,00			$ 159.810,65			$ 0,35	$ 159.811,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 155.751,00	$ 155.751,00			$ 173.816,33			$ -0,33	$ 173.816,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 362.387,00	$ 347.908,00	$ 14.478,48		$ 186.625,67			$ -0,19	$ 186.626,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 145.944,00	$ 145.944,00			$ 163.166,16			$ -0,16	$ 163.166,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 147.951,00	$ 148.000,00			$ 159.810,65			$ -0,65	$ 159.761,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 136.794,00	$ 140.000,00			$ 159.810,65			$ 0,35	$ 156.605,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 157.267,00	$ 157.267,00			$ 175.567,04			$ -0,04	$ 175.567,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 203.353,00	$ 203.353,00			$ 226.833,67			$ 0,33	$ 226.834,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 164.156,00	$ 164.156,00			$ 183.270,16			$ 0,84	$ 183.271,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 116.341,00	$ 140.000,00			$ 139.706,65			$ 0,35	$ 116.048,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 144.431,00			$ 11.554,48	$ 161.198,78			$ -0,26	$ 317.184,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 139.054,00	$ 139.054,00			$ 155.463,04			$ -0,04	$ 155.463,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 293.512,00	$ 300.000,00			$ 208.117,80			$ 0,20	$ 201.630,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/08/2026 — **Julio de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 165.347,00	$ 165.500,00			$ 184.658,29			$ 0,71	$ 184.506,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 124.961,00	$ 124.961,00			$ 139.706,65			$ -0,65	$ 139.706,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	$ 130.358,00	$ 130.358,00			$ 161.198,78			$ 0,22	$ 161.199,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 1.253.141,00			$ 94.123,98	$ 178.558,70			$ -0,68	$ 1.525.823,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 1.283.977,00	$ 1.283.977,00			$ 228.413,27			$ -0,27	$ 228.413,00
072/2	15	B	CALVO, JULIETA	$ 162.574,00	$ 162.574,00			$ 181.523,03			$ -0,03	$ 181.523,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 143.173,00	$ 143.173,00			$ 159.810,65			$ 0,35	$ 159.811,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 141.391,00	$ 142.000,00			$ 162.802,31			$ -0,31	$ 162.193,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 1.265.118,00	$ 400.000,00		$ 69.209,44	$ 173.819,90			$ -0,34	$ 1.108.147,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 20.923,00	$ 20.923,00			$ 23.095,67			$ 0,33	$ 23.096,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 1.361.686,00			$ 41.742,50	$ 20.104,00			$ -0,50	$ 1.423.532,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.454.015,00			$ 44.615,02	$ 21.492,13			$ -0,16	$ 1.520.122,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.453.642,00			$ 44.612,84	$ 21.492,13			$ 0,02	$ 1.519.747,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.359.060,00			$ 41.726,96	$ 20.104,00			$ 0,04	$ 1.420.891,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.452.881,00			$ 44.608,05	$ 21.492,13			$ -0,18	$ 1.518.981,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.452.877,00			$ 44.608,02	$ 21.492,13			$ -0,16	$ 1.518.977,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.359.051,00			$ 41.726,91	$ 20.104,00			$ 0,09	$ 1.420.882,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.452.875,00			$ 44.608,03	$ 21.492,13			$ -0,16	$ 1.518.975,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.452.875,00			$ 44.608,03	$ 21.492,13			$ -0,16	$ 1.518.975,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.359.055,00			$ 41.726,94	$ 20.104,00			$ 0,06	$ 1.420.886,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.359.050,00			$ 41.726,95	$ 20.104,00			$ 0,05	$ 1.420.881,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 168.950,00			$ 1.258,90				$ 0,10	$ 170.209,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.452.924,00			$ 44.608,33	$ 21.492,13			$ 0,54	$ 1.519.025,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 2.177.301,00			$ 66.859,56	$ 32.214,27			$ 0,17	$ 2.276.375,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 20.923,00	$ 20.923,00			$ 23.095,67			$ 0,33	$ 23.096,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 158.972,00			$ 11.930,00	$ 20.104,00			$ 0,00	$ 191.006,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 2.731.556,00			$ 83.813,21	$ 40.375,53			$ 0,26	$ 2.855.745,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.889.599,00			$ 58.019,38	$ 27.954,13			$ 0,49	$ 1.975.573,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 20.924,00	$ 20.924,00			$ 23.095,67			$ -0,67	$ 23.095,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.452.845,00			$ 44.607,98	$ 21.492,13			$ -0,11	$ 1.518.945,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 35.660,00	$ 35.660,00			$ 18.356,87			$ -0,87	$ 18.356,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 6.406,00	$ 11.478,11			$ 20.104,00			$ 0,11	$ 15.032,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 16.661,00	$ 17.364,58			$ 18.356,87	$ 733,29		$ 0,42	$ 18.387,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/08/2026 — **Julio de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 26.625,00			$ 2.130,00	$ 29.390,13			$ 0,87	$ 58.146,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 20.924,00	$ 20.924,00			$ 23.095,67			$ -0,67	$ 23.095,00
170/1	CO	95	GARCIA, ANA PAZ	$ 16.883,00	$ 16.883,00			$ 20.104,00			$ 0,00	$ 20.104,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 19.471,00	$ 19.471,00			$ 21.492,13			$ -0,13	$ 21.492,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 93.837,00			$ 7.080,27	$ 20.104,00			$ -0,28	$ 121.021,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 1.504.241,00			$ 44.902,78	$ 21.492,13			$ 0,09	$ 1.570.636,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 10.759,00	$ 10.759,00			$ 12.330,23			$ -0,23	$ 12.330,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 24.946,00	$ 24.946,00			$ 28.590,26			$ -0,26	$ 28.590,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 41.749,00	$ 41.749,00			$ 21.492,13			$ -0,13	$ 21.492,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 18.213,00	$ 18.213,00			$ 20.104,00			$ 0,00	$ 20.104,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 19.471,00			$ 1.557,68	$ 21.492,13			$ 0,19	$ 42.521,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 64.716,00	$ 43.000,00		$ 1.737,28	$ 21.492,13			$ -0,41	$ 44.945,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 17.583,00	$ 17.583,00			$ 20.104,00			$ 0,00	$ 20.104,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 41.750,00	$ 40.099,76	$ 1.650,32		$ 21.492,13			$ -0,05	$ 21.492,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 19.470,00			$ 1.557,60	$ 21.492,13			$ 0,27	$ 42.520,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 18.213,00			$ 1.457,04	$ 20.104,00			$ -0,04	$ 39.774,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 18.213,00	$ 18.213,00			$ 20.104,00			$ 0,00	$ 20.104,00
291/0	CO	16	MUSQUI, GERVASIO	$ 18.213,00	$ 18.213,00			$ 20.104,00			$ 0,00	$ 20.104,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 16.560,00	$ 16.560,00			$ 18.356,87			$ 0,13	$ 18.357,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 27.874,00	$ 27.874,00			$ 21.492,13			$ -0,13	$ 21.492,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 244.860,00			$ 18.331,36	$ 21.492,13			$ -0,50	$ 284.683,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 19.471,00	$ 19.471,00			$ 21.492,13			$ -0,13	$ 21.492,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 10.120,00	$ 10.500,00			$ 21.492,13			$ -0,13	$ 21.112,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 19.470,00	$ 19.470,00			$ 21.492,13			$ -0,13	$ 21.492,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 20.923,00			$ 1.673,84	$ 23.095,67			$ -0,51	$ 45.692,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 61.026,00	$ 61.026,00			$ 20.104,00			$ 0,00	$ 20.104,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 19.471,00	$ 19.471,00			$ 21.492,13			$ -0,13	$ 21.492,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 19.471,00	$ 19.471,00			$ 21.492,13			$ -0,13	$ 21.492,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 18.213,00	$ 18.213,00			$ 20.104,00			$ 0,00	$ 20.104,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	-$ 10.082,00				$ 21.492,13			$ -0,13	$ 11.410,00
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 25.213,00	$ 25.213,00			$ 20.104,00			$ 0,00	$ 20.104,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/08/2026

Julio de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 18.213,00	$ 18.213,00			$ 20.104,00			$ 0,00	$ 20.104,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 28.013,00	$ 28.013,00			$ 30.921,87			$ 0,13	$ 30.922,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 25.325,00	$ 25.325,00			$ 27.954,13			$ -0,13	$ 27.954,00
314/1	CO	39	BRYANT, CINTHIA, DAIANA Y LEA	$ 24.836,00	$ 24.836,00			$ 29.390,13			$ -0,13	$ 29.390,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 44.865,00			$ 3.447,32	$ 23.095,67			$ 0,01	$ 71.408,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 18.213,00	$ 18.213,00			$ 20.104,00			$ 0,00	$ 20.104,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 169.171,00			$ 12.646,56	$ 21.492,13			$ 0,30	$ 203.310,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 18.284,00	$ 19.056,12			$ 20.104,00	$ 804,72		$ 0,40	$ 20.137,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 19.391,00	$ 20.000,00			$ 21.492,13			$ -0,13	$ 20.883,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 18.284,00	$ 19.056,12			$ 20.104,00	$ 804,72		$ 0,40	$ 20.137,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 19.471,00	$ 19.471,00			$ 21.492,13			$ -0,13	$ 21.492,00
			Totales:	$ 61.680.823,00		$ 28.382,16		$ 14.186.548,66		$ 0,00		**$ 65.410.239,00**
					$ 12.550.339,69		$ 2.010.603,41		$ 110.985,29		$ 0,49	

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	$ 3.489.719,26	$ 3.577.037,79	$ 3.302.796,13	$ 2.907.917,40	$ 4.506.245,00	$ 3.012.932,70	$ 3.207.007,90						$ 24.003.656,18
CARGAS SOCIALES	$ 1.126.085,79	$ 1.154.247,84	$ 1.078.334,55	$ 938.843,78	$ 970.610,64	$ 1.403.180,68	$ 1.035.453,65						$ 7.706.756,93
ABONOS	$ 537.296,00	$ 567.350,00	$ 36.600,00	$ 588.550,00	$ 664.450,00	$ 633.086,50	$ 723.086,50						$ 3.750.419,00
SEGUROS	$ -	$ 194.683,43	$ 194.683,40	$ 194.683,40	$ 194.683,40	$ 194.683,40	$ 194.683,40						$ 1.168.100,43
MANTENIMIENTO	$ 2.807.862,06	$ 1.805.000,00	$ 2.320.000,00	$ 2.949.337,91	$ 2.186.104,20	$ 1.684.000,00	$ 3.504.777,63						$ 17.257.081,80
VARIOS y GTOS BAN	$ 547.088,29	$ 912.208,56	$ 468.195,27	$ 538.238,93	$ 833.915,85	$ 553.800,35	$ 501.962,26						$ 4.355.409,51
IMPUESTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ -
PORTERIA	$ 27.009,04	$ 28.385,53	$ 28.385,53	$ -	$ 56.248,14	$ -	$ 157.061,86						$ 297.090,10
EXTRAORDINARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -						$ -
EDEA	$ 926.477,00	$ 932.502,20	$ 1.009.063,00	$ 1.064.751,00	$ 1.275.956,00	$ 1.393.921,00	$ 1.385.888,51						$ 7.988.558,71
FONDO P/OBRAS	$ 2.000.000,00	$ 3.000.000,00	$ 2.700.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.800.000,00						$ 16.500.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	$ 440.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00						$ 3.920.000,00
TOTAL EXPENSAS	$ 11.901.537,44	$ 12.751.415,35	$ 11.718.057,88	$ 11.762.322,42	$ 13.268.213,23	$ 11.455.604,63	$ 14.089.921,71	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 86.947.072,66
Provision	$ 2.190.372,92	$ -135.878,00	$ 2.565.931,12	$ 370.709,85	$ 464.977,42	$ 1.258.376,94	$ 96.626,95	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.811.117,20
Fondo a Rendir	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo Rendido	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo para Caja	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
A Prorrateo	$ 14.091.910,36	$ 12.615.537,35	$ 14.283.989,00	$ 12.133.032,27	$ 13.733.190,65	$ 12.713.981,57	$ 14.186.548,66	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 93.758.189,86
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	$ 45.284.928,00	$ 49.925.161,00	$ 49.737.953,00	$ 55.719.173,00	$ 55.542.483,00	$ 59.197.894,00	$ 61.680.823,00						$ 377.088.415,00
CREDITOS													
Cobranzas	$ -10.863.278,64	$ -14.257.587,38	$ -10.038.184,22	$ -13.969.144,00	$ -11.906.196,47	$ -12.306.702,31	$ -12.550.339,69						$ -85.891.432,71
Otros Creditos (*)	$ -10.957,92	$ -25.477,48	$ -	$ -34.807,24	$ -	$ -22.690,72	$ -28.382,16						$ -122.315,52
DEBITOS													
Inteseses	$ 1.375.827,04	$ 1.410.680,09	$ 1.625.300,08	$ 1.691.505,39	$ 1.766.124,58	$ 1.875.736,78	$ 2.010.603,41						$ 11.755.777,37
Prorateo	$ 14.091.910,35	$ 12.615.537,35	$ 14.383.989,00	$ 12.133.032,28	$ 13.733.190,65	$ 12.713.981,57	$ 14.186.548,66						$ 93.858.189,86
Gastos Particulares	$ 46.738,27	$ 69.635,67	$ 10.115,21	$ 2.731,01	$ 62.283,74	$ 8.177,49	$ 110.985,29						$ 310.666,68
Debitos Copropietar.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 214.429,00	$ -						$ 214.429,00
													$ -
Saldo	$ 49.925.167,10	$ 49.737.949,25	$ 55.719.173,07	$ 55.542.490,44	$ 59.197.885,50	$ 61.680.825,81	$ 65.410.238,51	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 397.213.729,68
Ajuste y Redondeo	$ -6,10	$ 3,75	$ -0,07	$ -7,44	$ 8,50	$ -2,81	$ 0,49	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Saldo Inicio sig.Perio	$ 49.925.161,00	$ 49.737.953,00	$ 55.719.173,00	$ 55.542.483,00	$ 59.197.894,00	$ 61.680.823,00	$ 65.410.239,00						

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-12.645.652,02	-13.761.607,01	-11.775.048,13	-13.545.037,00	-11.435.753,67	-12.920.054,17	-12.374.253,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.645.652,02
INGRESOS													
Cobranza	10.863.278,64	14.257.587,38	10.038.184,22	13.969.144,00	11.906.196,47	12.306.702,31	12.550.339,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.891.432,71
Otros ingresos	29.042,08	550.022,52	40.000,00	5.192,76	40.000,00	17.309,28	11.617,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	693.184,48
TOTAL INGRESOS	10.892.320,72	14.807.609,90	10.078.184,22	13.974.336,76	11.946.196,47	12.324.011,59	12.561.957,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.584.617,19
EGRESOS													0,00
Expensas	11.901.537,44	12.751.415,35	11.718.057,88	11.762.322,42	13.268.213,23	11.455.604,63	14.089.921,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.947.072,66
Otros Egresos	60.000,00	0,00	120.000,00	100.000,00	100.000,00	314.429,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	794.429,00
Gastos Consorcistas	46.738,27	69.635,67	10.115,21	2.731,01	62.283,74	8.177,49	110.985,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310.666,68
TOTAL EGRESOS	12.008.275,71	12.821.051,02	11.848.173,09	11.865.053,43	13.430.496,97	11.778.211,12	14.300.907,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.052.168,34
Saldo Caja	-13.761.607,01	-11.775.048,13	-13.545.037,00	-11.435.753,67	-12.920.054,17	-12.374.253,70	-14.113.203,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.113.203,17
Ingresos menos Egr	-1.115.954,99	1.986.558,88	-1.769.988,87	2.109.283,33	-1.484.300,50	545.800,47	-1.738.949,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.467.551,15
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01055801 Santander Rio - Desde: 05/08/2026 a 04/09/2026 - 30 dias - Tasa: 17,00%
Importe: $ 46.328.576,77 Intereses: $ 582.598,49 Total: $ 46.911.175,26

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

Horario del ayudante de temporada

DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 07/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO 1.290.480,52

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	1.062.426,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	1.664.482,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	1.665.862,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	1.040.533,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	1.253.141,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	865.118,00
123/0	CO 48		RODRIGUEZ, ALBERTO	158.972,00
299/5	CO 24		ARIAS, MANUEL	244.860,00
318/4	CO 43		SAMPAYO, JUAN CARLOS	169.171,00

DEUDORES EST. DR. MIRANDA

025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA (gest.judicial)	3.955.822,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	9.074.453,00
182/5	CO 107		PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	1.504.241,00
