028 IL BAMBINI - BELGRANO 2440
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Julio de 2026

Fecha: 24/08/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	SUELDO BASICO JULIO 2026.	548966	19/08/2026	1.076.103,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ANTIGUEDAD JULIO 2026.	548967	19/08/2026	719.164,80
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	RETIRO DE RESIDUOS JULIO 2026.	548968	19/08/2026	58.539,60
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	DIAS FERIADOS JULIO 2026.	548969	19/08/2026	148.919,06
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ADICIONAL REMUNERATIVO.	548970	19/08/2026	30.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.032.726,46
ARCA	APORTE PATRONAL JULIO 2026.	548971	19/08/2026	628.447,64
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			628.447,64
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS JULIO 2026.	548737	27/07/2026	42.500,00
SARI AIR	ABONO AROMATIZADOR.	549024	24/08/2026	9.000,00
	TOTAL ABONOS			51.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 06. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO. TOTAL DE CUOTAS 10.	546944	19/08/2026	172.990,11
	TOTAL SEGUROS VARIOS			172.990,11
E.D.E.A. S.A.	ESTIMACION CONUSMO ENERGIA.	549022	24/08/2026	200.000,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			200.000,00
TOMAS AGUILERA LUCAS	REPARACION CERRADURA PUERTA DE REJA (URGENCIA SABADO 02/08).	548749	03/08/2026	120.000,00
VALLE PABLO	CUOTA N° 01. CAMBIO DE CANERIA CUADRO DE DUCHA AGUA FRIA Y CALIENTE HASTA CALEFON EN DPTO.2 C. CAMBIO DEPOSITO DE AGUA, DESCARGA INODORO Y REINSTALACION DE BIDET Y LAVAMANOS. MANO DE OBRA.CTA.1/2.	548811	03/08/2026	475.000,00
VALLE PABLO	CUOTA N° 01. ALBANILERIA DPTO.2 C Y COLOCACION DE AZULEJOS.CTA.1/2.	548814	03/08/2026	400.000,00
TOMAS AGUILERA LUCAS	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CERRADURA EN PUERTA TERRAZA.	548861	13/08/2026	75.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	CUOTA N° 01. PINTADO, MASILLADO Y LIJADO DE 4 PANOS DE PAREDES CON GRAN PARCHE DE YESO EN CIERORRASO DE COCINA Y PARED DE LIVING EN DPTO.3 D, AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA . MANO DE OBRA Y MATERIALES. CUOTA 1/2.	548964	18/08/2026	435.000,00
VALLE PABLO	CONTROL MEDIDORES DE GAS EN PASILLOS.	549000	21/08/2026	100.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUE DE TERRAZA CON MAQUINA.	549009	21/08/2026	75.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.680.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES JUNIO 2026.	548591	27/07/2026	6.840,20
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS JUNIO 2026.	548598	27/07/2026	44.180,00
LA QUEBRADA	COMPRA DE UNA REJILLA PARA TERRAZA.	548985	21/08/2026	2.356,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			53.376,20
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HOBORARIOS ADMINSITRACION JULIO 2026.	548605	27/07/2026	183.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			183.600,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 04 2026 2/2.	548855	11/08/2026	49.612,46
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			49.612,46
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	549023	24/08/2026	25.893,00
	TOTAL INTERNET			25.893,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	548753	03/08/2026	168.311,83
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			168.311,83
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	548990	21/08/2026	500.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			500.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				5.746.457,70
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00			4.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 24/08/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Fecha: 24/08/2026

Julio de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/6	LO	PB	BERRA, PATRICIA ALEJANDRA	$ 537.581,00	$ 537.581,00			$ 553.383,88			$ 0,12	$ 553.384,00
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE	$ 168.858,00	$ 175.988,70			$ 174.117,67	$ 7.431,83		$ 0,20	$ 174.419,00
003/2	1	A	TONA¥EZ CASCO, MARIA DEL	$ 165.254,00	$ 165.000,00			$ 169.520,50			$ -0,50	$ 169.774,00
004/0	1	C	MARTINEZ, IVANA LORENA Y	$ 173.368,00	$ 180.689,20			$ 178.140,19	$ 7.630,32		$ 0,69	$ 178.450,00
005/9	1	D	CANOBE CARLOS FABIAN	$ 509.646,00	$ 509.646,00			$ 170.095,15			$ -0,15	$ 170.095,00
006/7	2	B	PORRETA, MARIA JOSE	$ 169.215,00	$ 169.215,00			$ 174.117,67			$ 0,33	$ 174.118,00
007/5	2	A	LEONINO, GABRIEL OSCAR Y OT.	$ 154.073,00	$ 154.073,00			$ 158.602,23			$ 0,77	$ 158.603,00
008/3	2	C	OLAVE, ANGEL	$ 174.963,00	$ 175.000,00			$ 178.140,19			$ -0,19	$ 178.103,00
009/1	2	D	IGLESIAS, ROSA MARIA	$ 322.633,00				$ 164.348,69			$ 0,31	$ 486.982,00
010/5	3	B	ARES DE FERNANDEZ, MARIA	$ 168.587,00	$ 168.587,00			$ 173.543,02			$ -0,02	$ 173.543,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO	$ 5.717.119,00			$ 116.227,75	$ 163.199,40			$ -0,15	$ 5.996.546,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER	$ 533.751,00			$ 15.701,78	$ 178.140,19			$ 0,03	$ 727.593,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA	$ 1.829.106,00			$ 53.450,66	$ 164.348,69			$ -0,35	$ 2.046.905,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR	$ 70.467,00			$ 2.114,01	$ 175.841,61			$ 0,38	$ 248.423,00
015/6	4	A	CARATOZZOLO, MARTA	$ 321.490,00				$ 163.774,04			$ -0,04	$ 485.264,00
016/4	4	C	ALVAREZ, DANIELA ALEJANDRA	$ 173.053,00			$ 5.191,59	$ 178.140,19			$ 0,22	$ 356.385,00
017/2	4	D	AMADEO, CARLOS	$ 159.097,00	$ 159.097,00			$ 163.774,04			$ -0,04	$ 163.774,00
018/0	5	A	ANZUINELI CARLA BETSABE Y	$ 347.222,00	$ 347.222,00			$ 357.429,67			$ 0,33	$ 357.430,00
019/9	5	C	TRIVI¥O HAYDEE	$ 180.868,00	$ 180.868,00			$ 186.185,23			$ -0,23	$ 186.185,00
020/2	5	D	SANCHEZ, ALBERTO	$ 159.097,00	$ 159.097,00			$ 163.774,04			$ -0,04	$ 163.774,00
021/0	6	A	UCELLA, EDA DE	$ 357.271,00	$ 357.271,00			$ 367.773,29			$ 0,71	$ 367.774,00
022/9	6	C	JUNYENT, HUGO MARCELO	$ 354.313,00				$ 180.438,77			$ 0,23	$ 534.752,00
023/7	6	D	SCHIEDA ALDO OMAR	$ 165.238,00	$ 165.238,00			$ 170.095,15			$ -0,15	$ 170.095,00
024/5	7	A	MARTINO, MARIA ISABEL	$ 313.890,00	$ 313.890,00			$ 322.950,92			$ 0,08	$ 322.951,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE	$ 5.828.208,00			$ 126.523,49	$ 178.140,19			$ 0,32	$ 6.132.872,00
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL	$ 333.543,00	$ 200.000,00		$ 4.006,29	$ 163.774,04			$ 0,67	$ 301.324,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA	$ 2.769.472,00	$ 2.769.472,00			$ 374.669,04			$ -0,04	$ 374.669,00
			Totales:	$ 22.157.383,00		$ 0,00		$ 5.746.457,70		$ 0,00		**$ 21.354.187,00**
					$ 6.887.934,90		$ 323.215,57		$ 15.062,15		$ 3,48	

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO

TOTAL SUELDOS Y JORNALES	2.032.726,46
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	628.447,64
TOTAL ABONOS	51.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	172.990,11
TOTAL E.D.E.A. S.A.	200.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.680.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	53.376,20
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	183.600,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	49.612,46
TOTAL INTERNET	25.893,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	168.311,83
TOTAL FONDO DE RESERVA	500.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	5.746.457,70

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 22/07/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO				1.021.440,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO				
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO (GEST. JUDICIAL)	5.717.119,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER	533.751,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA (GEST. JUDICIAL)	1.829.106,00
022/9	6	C	JUNYENT, HUGO MARCELO	354.313,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE (GEST. JUDICIAL)	5.828.208,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 22/07/2026				15.283.937,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00
D E F I C I T	21.026.394,70