020 ATENAS 16 - B. MITRE 1950
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Julio de 2026

Fecha: 03/08/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO JULIO 2026.	548780	03/08/2026	1.076.103,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD JULIO 2026.	548781	03/08/2026	67.421,70
VERON NORMA SILVERIA	REIIRO DE RESIDUOS JULIO 2026.	548782	03/08/2026	119.169,90
VERON NORMA SILVERIA	DIAS FERIADOS JULIO 2026.	548785	03/08/2026	103.912,54
VERON NORMA SILVERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO.	548786	03/08/2026	30.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.396.607,14
ARCA	APORTE PATRONAL JULIO 2026.	548787	03/08/2026	257.479,57
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			257.479,57
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS JULIO 2026.	548736	27/07/2026	42.500,00
	TOTAL ABONOS			42.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 05. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO.	547061	21/07/2026	147.773,68
	TOTAL SEGUROS VARIOS			147.773,68
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 07 2026.	548789	03/08/2026	697.933,60
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			697.933,60
DAPPOLONIO VICTORIO	REPARACIONES EN DPTO.9 C. REALIZAR PARCHE GRANDE DE YESO EN CIELORRASOS DE LIVING Y PASILLO DISTRIBUIDOR. MASILLAR Y APLICAR DOS MANOS DE LATEX. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	548540	21/07/2026	860.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			860.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES JUNIO 2026.	548590	27/07/2026	24.045,92
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS JUNIO 2026.	548597	27/07/2026	88.360,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			112.405,92
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	548726	27/07/2026	66.765,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	IMPUESTO MUNICIPAL DPTO.PORTERIA.	548727	27/07/2026	19.915,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA.	548728	27/07/2026	11.192,00
E.D.E.A. S.A.	EDEA DPTO.PORTERIA.	548729	27/07/2026	26.000,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			123.872,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	548730	27/07/2026	39.600,00
	TOTAL INTERNET			39.600,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	548751	03/08/2026	259.311,83
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			259.311,83
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.937.483,74
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 3.937.483,74 * 96,510/100			3.800.065,56
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES JUNIO 2026.	548791	03/08/2026	180.000,00
	TOTAL ABONOS			180.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HOBORARIOS ADMINSITRACION JULIO 2026.	548603	27/07/2026	320.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			320.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				4.300.065,56
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 3.937.483,74 * 3,490/100			137.418,18
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS JULIO 2026.	548784	03/08/2026	28.531,30
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			28.531,30
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA COCHERAS 02 2026 CUOTAS 1 Y 2.	548792	03/08/2026	27.929,33
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA COCHERAS 03 2026 CUOTA 1.	548793	03/08/2026	19.561,95
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			47.491,28
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HOBORARIOS ADMINSITRACION JULIO 2026.	548604	27/07/2026	31.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			31.600,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				245.040,76

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 03/08/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950

Julio de 2026

Fecha: 03/08/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	$ 124.341,00	$ 124.341,00			$ 101.129,02			$ -0,02	$ 101.129,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 1.827.794,00			$ 48.100,32	$ 61.060,93			$ -0,25	$ 1.936.955,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 100.402,00	$ 100.402,00			$ 84.711,29			$ -0,29	$ 84.711,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 99.892,00			$ 2.996,76	$ 84.281,28			$ -0,04	$ 187.170,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 187.392,00	$ 187.400,00			$ 83.421,27			$ -0,27	$ 83.413,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 97.854,00	$ 97.854,00			$ 82.561,26			$ -0,26	$ 82.561,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	-$ 465.741,00				$ 60.630,92			$ 0,08	$ -405.110,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 226.970,00	$ 226.970,00			$ 95.425,90			$ 0,10	$ 95.426,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 93.776,00	$ 93.776,00			$ 79.121,21			$ -0,21	$ 79.121,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 66.765,00	$ 66.765,00			$ 56.330,86			$ 0,14	$ 56.331,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 179.947,00	$ 335.297,00			$ 79.121,21			$ -0,21	$ -76.229,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 97.853,00	$ 97.853,00			$ 82.561,26			$ -0,26	$ 82.561,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 71.861,00	$ 72.000,00			$ 60.630,92			$ 0,08	$ 60.492,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 97.853,00	$ 97.853,00			$ 82.561,26			$ 0,74	$ 82.562,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 93.776,00	$ 93.776,00			$ 79.121,21			$ -0,21	$ 79.121,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 151.876,00	$ 151.876,00			$ 128.141,95			$ 0,05	$ 128.142,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 97.853,00	$ 97.853,00			$ 82.561,26			$ 0,74	$ 82.562,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 244.993,00			$ 7.201,17	$ 60.630,92			$ -0,09	$ 312.825,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 121.793,00	$ 121.723,00			$ 98.978,99			$ 0,01	$ 99.049,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 93.776,00	$ 93.776,00			$ 79.121,21			$ -0,21	$ 79.121,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 66.764,00	$ 66.764,00			$ 56.330,86			$ 0,14	$ 56.331,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 93.776,00	$ 93.776,00			$ 79.121,21			$ -0,21	$ 79.121,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 97.853,00	$ 97.853,00			$ 82.561,26			$ -0,26	$ 82.561,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 71.856,00	$ 74.900,00			$ 60.630,92			$ 0,08	$ 57.587,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 97.854,00	$ 97.854,00			$ 82.561,26			$ -0,26	$ 82.561,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 93.776,00	$ 93.776,00			$ 79.121,21			$ -0,21	$ 79.121,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 66.764,00			$ 2.002,92	$ 56.330,86			$ 0,22	$ 125.098,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 93.776,00	$ 93.776,00			$ 79.121,21			$ -0,21	$ 79.121,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 117.648,00	$ 117.648,00			$ 96.136,52			$ 0,48	$ 96.137,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 345.436,00	$ 345.436,00			$ 60.630,92			$ 0,08	$ 60.631,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 99.853,00	$ 99.853,00			$ 82.561,26			$ -0,26	$ 82.561,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 93.776,00	$ 97.736,07			$ 79.121,21	$ 4.127,30		$ 0,56	$ 79.289,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 66.868,00	$ 69.691,77			$ 56.330,86	$ 2.943,01		$ -0,10	$ 56.450,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950

Fecha: 03/08/2026 — **Julio de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 93.776,00			$ 2.813,28	$ 79.121,21			$ -0,49	$ 175.710,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 97.854,00			$ 2.935,62	$ 82.561,26			$ 0,12	$ 183.351,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 71.861,00	$ 71.861,00			$ 60.630,92			$ 0,08	$ 60.631,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 98.005,00			$ 2.940,15	$ 82.561,26			$ 0,59	$ 183.507,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 175.287,00	$ 175.287,00			$ 79.121,21			$ 0,79	$ 79.122,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 66.764,00	$ 69.583,38			$ 56.330,86			$ -0,48	$ 53.511,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 115.907,00	$ 120.801,60			$ 94.166,71	$ 5.101,33		$ -0,44	$ 94.373,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 97.808,00	$ 97.808,00			$ 82.561,26			$ -0,26	$ 82.561,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 71.861,00	$ 71.861,00			$ 60.630,92			$ 0,08	$ 60.631,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 97.854,00	$ 97.854,00			$ 82.561,26			$ -0,26	$ 82.561,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 113.570,00	$ 113.570,00			$ 92.696,46			$ 0,54	$ 92.697,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 66.764,00	$ 66.764,00			$ 56.330,86			$ 0,14	$ 56.331,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 93.776,00	$ 93.776,00			$ 79.121,21			$ -0,21	$ 79.121,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 97.853,00	$ 97.853,00			$ 82.561,26			$ -0,26	$ 82.561,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 190.150,00	$ 190.000,00			$ 60.630,92			$ 0,08	$ 60.781,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 781.537,00				$ 98.978,99			$ 0,01	$ 880.516,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 174.743,00	$ 175.000,00			$ 79.121,21			$ -0,21	$ 78.864,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 66.764,00	$ 66.764,00			$ 56.330,86			$ 0,14	$ 56.331,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 177.733,00			$ 5.258,63	$ 79.121,21			$ -0,84	$ 262.112,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 101.931,00	$ 101.931,00			$ 86.001,31			$ -0,31	$ 86.001,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	$ 121.441,00	$ 200.000,00			$ 102.419,04			$ 0,96	$ 23.861,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 112.535,00	$ 112.535,00			$ 91.985,85			$ 0,15	$ 91.986,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 242.984,00				$ 56.330,86			$ 0,14	$ 299.315,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 93.776,00	$ 93.776,00			$ 79.121,21			$ -0,21	$ 79.121,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 18.758,00	$ 18.758,00			$ 12.864,64			$ 0,36	$ 12.865,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 115.423,00				$ 12.864,64			$ 0,36	$ 128.288,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 19.795,00			$ 593,85	$ 13.575,26			$ -0,11	$ 33.964,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 19.795,00	$ 19.795,00			$ 13.575,26			$ -0,26	$ 13.575,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 23.939,00	$ 23.939,00			$ 16.417,73			$ 0,27	$ 16.418,00
066/5	CO	9	RODRIGUEZ, CRISTINA	$ 51.168,00			$ 1.506,96	$ 12.864,64			$ -0,60	$ 65.539,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 18.798,00	$ 19.591,82			$ 12.864,64	$ 827,34		$ -0,16	$ 12.898,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 23.940,00	$ 23.940,00			$ 16.417,73			$ 0,27	$ 16.418,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Julio de 2026

Fecha: 03/08/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 8.731.176,00	$ 5.531.627,64	$ 0,00	$ 76.349,65	$ 4.545.106,32	$ 12.998,98	$ 0,00	$ -0,31	**$ 7.834.003,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.396.607,14
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	257.479,57
TOTAL ABONOS	42.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	147.773,68
TOTAL E.D.E.A. S.A.	697.933,60
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	860.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	112.405,92
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	123.872,00
TOTAL INTERNET	39.600,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	259.311,83
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	180.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	320.000,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	28.531,30
TOTAL E.D.E.A. S.A.	47.491,28
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	31.600,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**4.545.106,32**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/06/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO	1.063.614,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO	
002/9 1 B RIGON, VILMA MARIA (GEST.JUDICIAL)	1.827.794,00
018/5 4 B TUSSO, MABEL GLORIA	244.993,00
049/5 9 C PEREZ, FEDERICO	781.537,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/06/2026	**3.917.938,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**7.000,00**
D E F I C I T	**8.456.044,32**

Atenas 16 - Fondo para obras - 2026

Detalle	Importe	Saldo
Saldo al cierre Dic-2025	$ 989.656,38	$ 989.656,38
Expensas porteria Dic-2025	$ 51.646,00	$ 1.041.302,38
ARM porteria	$ 19.515,00	$ 1.060.817,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.392,00	$ 1.074.209,38
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 1.094.209,38
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 18.338.743,03	$ 19.432.952,41
Consitucion plazo fijo 30 dias	$ -18.338.743,03	$ 1.094.209,38
Expensas porteria Ene-2026	$ 37.593,00	$ 1.131.802,38
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.151.717,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.164.909,38
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 1.184.909,38
ARBA pago anual	$ 19.127,10	$ 1.204.036,48
Expensas porteria Feb-2026	$ 45.192,00	$ 1.249.228,48
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.269.143,48
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.282.335,48
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 1.302.335,48
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 18.724.610,28	$ 20.026.945,76
Salina - Anticipo pintura pasillos y escaleras	$ -2.500.000,00	$ 17.526.945,76
Consitucion plazo fijo 30 dias	$ -16.224.610,28	$ 1.302.335,48
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 16.544.657,39	$ 17.846.992,87
Salina - A cuenta trabajo pintura pasillos y escaleras	$ -1.500.000,00	$ 16.346.992,87
Consitucion plazo fijo 30 dias	$ -15.044.657,39	$ 1.302.335,48
Expensas porteria Mar-2026	$ 42.282,00	$ 1.344.617,48
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.364.532,48
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.377.724,48
Energia electrica porteria	$ 26.000,00	$ 1.403.724,48
Salina - Compra pintura adicional pasillos y escaleras	$ -244.925,22	$ 1.158.799,26
Chaar - Luminarias acceso del edificio y cocheras	$ -280.000,00	$ 878.799,26
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 15.295.264,29	$ 16.174.063,55
Saldo Salinas	$ -2.840.000,00	$ 13.334.063,55
Seyra - Saldo control de maniobras ascensor nro 2	$ -5.700.000,00	$ 7.634.063,55
Constitucion plazo fijo	$ -6.755.264,29	$ 878.799,26
Expensas porteria Abr-2026	$ 51.039,00	$ 929.838,26
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 949.753,26
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 962.945,26
Energia electrica porteria	$ 26.000,00	$ 988.945,26
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 6.844.100,64	$ 7.833.045,90
Informe tecnico - Gastos y cuota 1	$ -1.680.000,00	$ 6.153.045,90
Constitucion plazo fijo	$ -5.164.100,00	$ 988.945,90
Expensas porteria May-2026	$ 58.032,00	$ 1.046.977,90
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.066.892,90
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.080.084,90
Energia electrica porteria	$ 26.000,00	$ 1.106.084,90
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 5.234.275,17	$ 6.340.360,07
Informe tecnico - Gastos y cuota 1	$ -840.000,00	$ 5.500.360,07
Constitucion plazo fijo	$ -4.394.275,17	$ 1.106.084,90
Expensas porteria Jun-2026	$ 66.765,00	$ 1.172.849,90
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.192.764,90
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.205.956,90
Energia electrica porteria	$ 26.000,00	$ 1.231.956,90

Saldo	**$**	**1.231.956,90**

Importe en plazo fijo nro. 01089652 en banco Santander Vto. 12/08/2026	**$**	**4.394.275,17**

Nota: Se podrá disponer del fondo con la recuperación de deudores por expensas.
Deudores al cierre actual $3.917.938,00.-