017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Julio de 2026

Fecha: 03/08/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO JULIO 2026.	548767	03/08/2026	310.606,00
SUAREZ, FEDERICO	ANTIGUEDAD JULIO 2026.	548768	03/08/2026	22.473,90
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS JULIO 2026.	548769	03/08/2026	31.360,50
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO JULIO 2026.	548770	03/08/2026	15.000,00
SUAREZ, FEDERICO	VACACIONES.	548771	03/08/2026	420.874,50
MARIO, VALERIA	SUPLENCIA POR VACACIONES.	548774	03/08/2026	306.132,00
MARIO, VALERIA	DIAS FERIADOS.	548775	03/08/2026	25.511,00
MARIO, VALERIA	VACACIONES PROPORCIONALES.	548776	03/08/2026	7.959,43
MARIO, VALERIA	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO PROPORCIONAL.	548777	03/08/2026	28.300,20
MARIO, VALERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO.	548778	03/08/2026	15.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.183.217,53
ARCA	APORTE PATRONAL JULIO 2026.	548772	03/08/2026	253.712,42
ARCA	APORTE PATRONAL JULIO 2026.	548779	03/08/2026	120.233,38
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			373.945,80
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS JULIO 2026.	548735	27/07/2026	42.500,00
	TOTAL ABONOS			42.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 05. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO.	547062	21/07/2026	147.764,18
	TOTAL SEGUROS VARIOS			147.764,18
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 04 2026 CUOTA 1.	548794	03/08/2026	89.792,63
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			89.792,63
TELLERIA EMANUEL	CUOTA N° 02. REPARACION Y PINTURA EN MAMPOSTERIA Y PISO DE PATIO DPTO.1 D, MANO DE OBRA Y MATERIALES. CUOTA 1/2.	548370	21/07/2026	249.169,62
VALLE PABLO	ROMPER PARED EN DPTO.2 A Y REPARAR PERDIDA DE AGUA INGRESO A CALEFON Y RETIRAR LLAVE DE PASO DE GAS. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	548746	03/08/2026	550.000,00
VALLE PABLO	COMPRA DE CERAMICOS DE REPOSICION PARA REPARACION DPTO 2A.	548810	03/08/2026	80.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			879.169,62
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES JUNIO 2026.	548589	27/07/2026	7.682,07
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS JUNIO 2026.	548596	27/07/2026	47.940,00
ARIÑO JUAN MANUEL	POR PROVISION Y COLOCACION DE NUMEROS DE DOMICILIO DEL EDIFICIO Y TAPA DE FRENTE DE PORTERO ELECTRICO.	548815	03/08/2026	50.000,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			105.622,07
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HOBORARIOS ADMINSITRACION JULIO 2026.	548602	27/07/2026	231.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			231.000,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 04 2026 CUOTA 1.	548795	03/08/2026	46.268,19
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			46.268,19
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	548752	03/08/2026	160.224,00
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			160.224,00
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	548797	03/08/2026	500.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			500.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.759.504,02
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES JULIO 2026.	548796	03/08/2026	193.000,00
	TOTAL ABONOS			193.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				193.000,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 03/08/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609

Julio de 2026

Fecha: 03/08/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 139.359,00	$ 140.000,00			$ 127.460,57			$ -0,57	$ 126.819,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 60.982,00	$ 61.000,00			$ 55.763,90			$ 0,10	$ 55.746,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 108.898,00	$ 108.898,00			$ 99.578,62			$ 0,38	$ 99.579,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	-$ 227.041,00	$ 249.169,62			$ 155.342,71		$	$ -0,09	$ -20.868,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 135.033,00	$ 135.033,00			$ 123.477,38			$ 0,62	$ 123.478,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 60.983,00	$ 60.983,00			$ 55.763,90			$ 0,10	$ 55.764,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 108.898,00	$ 91.907,00		$ 509,73	$ 99.578,62			$ -0,35	$ 117.079,00
008/8	2	D	BOCCALONI, H. Y GORDON, A.	$ 161.169,00	$ 161.169,00			$ 147.376,33			$ -0,33	$ 147.376,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 135.232,00	$ 120.000,00			$ 123.477,38			$ -0,38	$ 138.709,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 115.733,00	$ 116.000,00			$ 55.763,90			$ 0,10	$ 55.497,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 397.782,00	$ 400.000,00			$ 99.578,62			$ -0,62	$ 97.360,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 305.867,00	$ 305.867,00			$ 147.376,33			$ -0,33	$ 147.376,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 135.033,00	$ 135.033,00			$ 123.477,38			$ 0,62	$ 123.478,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 61.077,00	$ 63.656,22			$ 55.763,90	$ 2.688,14		$ 0,18	$ 55.873,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 109.068,00	$ 113.673,80			$ 99.578,62	$ 4.800,33		$ -0,15	$ 99.773,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 161.169,00	$ 167.975,00			$ 147.376,33	$ 7.093,42		$ 0,25	$ 147.664,00
017/7	5	A	MONGABURE, JULIETA VICTORIA	$ 130.677,00			$ 3.920,31	$ 119.494,19			$ -0,50	$ 254.091,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 85.938,00	$ 41.000,00		$ 1.348,14	$ 59.747,09			$ 0,77	$ 106.034,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 550.197,00	$ 550.197,00			$ 235.005,57			$ 0,43	$ 235.006,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 135.034,00			$ 4.051,02	$ 123.477,38			$ -0,40	$ 262.562,00
021/5	6	B	GATICA,FRANCO Y AUREANO	$ 60.983,00	$ 61.000,00			$ 55.763,90			$ 0,10	$ 55.747,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 252.643,00	$ 252.643,00			$ 231.022,38			$ 0,62	$ 231.023,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 156.813,00	$ 156.813,00			$ 143.393,14			$ -0,14	$ 143.393,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 61.077,00	$ 63.656,22			$ 55.763,90	$ 2.688,14		$ 0,18	$ 55.873,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 135.034,00	$ 135.034,00			$ 123.477,38			$ -0,38	$ 123.477,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 161.169,00	$ 161.169,00			$ 147.376,33			$ 0,67	$ 147.377,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 135.033,00	$ 135.033,00			$ 123.477,38			$ 0,62	$ 123.478,00
028/2	8	B	FERRARI, EMILIANO ROBERTO	$ 60.983,00	$ 60.983,00			$ 55.763,90			$ -0,90	$ 55.763,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 206.667,00	$ 206.667,00			$ 99.578,62			$ 0,38	$ 99.579,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 161.151,00	$ 162.000,00			$ 147.376,33			$ -0,33	$ 146.527,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 472.425,00	$ 472.500,00			$ 515.052,05			$ -0,05	$ 514.977,00

TOGUA - M. MORENO 2609
Julio de 2026

Fecha: 03/08/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 4.735.066,00	$ 4.889.059,86	$ 0,00	$ 9.829,20	$ 3.952.504,02	$ 17.270,03	$ 300.000,00	$ 0,61	**$ 4.125.610,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.183.217,53
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	373.945,80
TOTAL ABONOS	42.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	147.764,18
TOTAL E.D.E.A. S.A.	89.792,63
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	879.169,62
TOTAL GASTOS VARIOS	105.622,07
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	231.000,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	46.268,19
TOTAL GASTOS BANCARIOS	160.224,00
TOTAL FONDO DE RESERVA	500.000,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	193.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	3.952.504,02

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/06/2026

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/06/2026	342.872,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00
D E F I C I T	4.289.876,02

Edificio Togua - Fondo para obras 2026

Detalle	Importe	Saldo
Saldo inicial	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
Ingreso cuota Mar-26	$ 500.000,00	$ 1.500.000,00
Hierro Veneto - Anticipo rejas acceso	$ -700.000,00	$ 800.000,00
Hierro Veneto - Saldo rejas acceso	$ -743.500,00	$ 56.500,00
Ingreso cuota Abr-26	$ 500.000,00	$ 556.500,00
Casa Gustavo - Llaves reja (2 por dpto)	$ -279.000,00	$ 277.500,00
Ingreso cuota May-26	$ 500.000,00	$ 777.500,00
Ingreso cuota Jun-26	$ 500.000,00	$ 1.277.500,00