062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Junio de 2026

Fecha: 03/07/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENOSORES 05 2026.	548388	01/07/2026	353.000,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS JUNIO 2026.	548399	02/07/2026	46.500,00
	TOTAL ABONOS			399.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 02. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO, POLIZA 336379, VIGENCIA 16/04/2026 AL 16/04/2027.	547552	22/06/2026	230.030,00
	TOTAL SEGUROS VARIOS			230.030,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 02 2026 2/2.	548383	01/07/2026	170.671,61
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 02 2026 2/2.	548384	01/07/2026	120.994,71
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 02 2026 2/2.	548385	01/07/2026	110.303,53
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			401.969,85
DAPPOLONIO VICTORIO	REALIZAR PARCHE DE YESO, MASILLADO E IMPERMEABILIZACION PLACARD COMPLETO EN HABITACION DPTO.8 D. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	548036	17/06/2026	360.000,00
PAIS NICOLAS	RECAMBIO DE 12 LAMPARAS EN PASILLOS, HALL Y CUARTITOS DE RESIDUOS. REGULACION TIMER DE LAS MISMAS.	548197	29/06/2026	100.000,00
PAIS NICOLAS	POR EMERGENCIA EN DPTO.7 B SIN LUZ, CORTOCIRCUITO EN MONTANTE ELECTRICA.	548198	29/06/2026	120.000,00
PAIS NICOLAS	LAMPARA LED 12 W FRIA.	548199	29/06/2026	20.400,00
ASCENSORES AMERICA	MODIFICACION ESTRUCTURAL GUIADORES ASCENSOR 1.	548389	01/07/2026	750.000,00
SALINA, HUGO	COLOCACION TENDER EN TERRAZA DEL EDIFICIO. MANO DE OBRA Y MATERIALES,	548401	02/07/2026	80.000,00
VALLE PABLO	REPARACION CANERIA AGUA CALIENTE EN DPTO.2 D.	548408	03/07/2026	300.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.730.400,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES MAYO 2026.	548208	29/06/2026	53.550,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			53.550,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JUNIO 2026.	548216	29/06/2026	410.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			410.000,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	548366	30/06/2026	104.131,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO,PORTERIA 03 2026 1/2.	548381	01/07/2026	38.677,07
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			142.808,07
CLARO	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	548382	01/07/2026	65.891,68
	TOTAL INTERNET			65.891,68
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA 05 2026.	548387	01/07/2026	1.610.302,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			1.610.302,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				5.044.451,60

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 03/07/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Junio de 2026

Fecha: 03/07/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 89.400,00	$ 89.400,00			$ 88.782,35			$ -0,35	$ 88.782,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 88.771,00			$ 2.663,13	$ 88.277,90			$ -0,03	$ 179.712,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 111.750,00	$ 111.750,00			$ 110.977,94			$ 0,06	$ 110.978,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 64.510,00	$ 64.510,00			$ 64.064,54			$ 0,46	$ 64.065,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 138.164,00	$ 138.164,00			$ 137.209,08			$ -0,08	$ 137.209,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	$ 78.140,00	$ 80.733,33			$ 79.702,34			$ -0,01	$ 77.109,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 93.464,00	$ 93.464,00			$ 92.817,91			$ 0,09	$ 92.818,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 90.416,00	$ 90.416,00			$ 89.791,24			$ -0,24	$ 89.791,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 166.678,00	$ 200.000,00			$ 52.966,74			$ -0,74	$ 19.644,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 61.463,00	$ 61.463,00			$ 61.037,86			$ -0,86	$ 61.037,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 109.210,00	$ 109.210,00			$ 108.455,71			$ 0,29	$ 108.456,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 75.685,00	$ 75.685,00			$ 75.162,33			$ -0,33	$ 75.162,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 218.579,00	$ 218.579,00			$ 69.613,43			$ 0,57	$ 69.614,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 88.892,00	$ 88.896,00			$ 88.277,90			$ 0,10	$ 88.274,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 49.779,00	$ 49.779,00			$ 49.435,63			$ 0,37	$ 49.436,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 61.462,00	$ 61.462,00			$ 61.037,86			$ 0,14	$ 61.038,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 104.940,00	$ 104.940,00			$ 108.455,71			$ 0,29	$ 108.456,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 77.717,00	$ 90.000,00			$ 77.180,11			$ 0,89	$ 64.898,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 70.098,00			$ 2.102,94	$ 69.613,43			$ 0,63	$ 141.815,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 84.828,00	$ 84.828,00			$ 84.242,34			$ -0,34	$ 84.242,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 99.999,00	$ 104.221,86			$ 49.435,63			$ 0,23	$ 45.213,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 191.653,00			$ 5.637,45	$ 61.037,86			$ 0,68	$ 258.329,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 104.702,00	$ 109.123,00			$ 108.455,71			$ 0,29	$ 104.035,00
024/4	4	C	ROSIELLO, LUIS ANTONIO	$ 34.573,00	$ 34.573,00			$ 76.171,22			$ 0,78	$ 76.172,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 66.098,00	$ 66.098,00			$ 69.613,43			$ -0,43	$ 69.613,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	-$ 107.749,00				$ 84.242,34			$ 0,66	$ -23.506,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 222.407,00			$ 6.521,37	$ 49.435,63			$ 0,00	$ 278.364,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 61.462,00	$ 61.462,00			$ 61.037,86			$ 0,14	$ 61.038,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 109.210,00	$ 109.210,00			$ 108.455,71			$ 0,29	$ 108.456,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 75.685,00	$ 75.685,00			$ 75.162,33			$ 0,67	$ 75.163,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 70.098,00	$ 70.098,00			$ 69.613,43			$ 0,57	$ 69.614,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 84.829,00	$ 84.829,00			$ 84.242,34			$ -0,34	$ 84.242,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 47.721,00	$ 49.736,21			$ 49.435,63			$ -0,42	$ 47.420,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Junio de 2026

Fecha: 03/07/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 61.058,00	$ 61.100,00			$ 61.037,86			$ 0,14	$ 60.996,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 109.210,00	$ 190.210,00			$ 108.455,71			$ -0,71	$ 27.455,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 76.702,00	$ 76.702,00			$ 76.171,22			$ -0,22	$ 76.171,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 70.098,00	$ 70.098,00			$ 69.613,43			$ 0,57	$ 69.614,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 91.431,00	$ 91.431,38			$ 90.800,13			$ 0,25	$ 90.800,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 200.954,00	$ 210.000,00			$ 49.435,63			$ -0,63	$ 40.389,00
040/6	7	A	VIDELA, JUAN CARLOS	$ 67.050,00	$ 67.050,00			$ 66.586,76			$ 0,24	$ 66.587,00
041/4	7	B	BERRUTI, CARLOS ALBERTO	$ 96.003,00			$ 2.880,09	$ 95.340,14			$ -0,23	$ 194.223,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 61.463,00	$ 61.463,00			$ 61.037,86			$ -0,86	$ 61.037,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 53.614,00	$ 70.000,00			$ 69.613,43			$ 0,57	$ 53.228,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 90.416,00	$ 90.416,00			$ 89.791,24			$ 0,76	$ 89.792,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 157.389,00			$ 4.627,20	$ 48.931,18			$ 0,62	$ 210.948,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 57.907,00	$ 57.907,00			$ 57.506,75			$ -0,75	$ 57.506,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 393.083,00	$ 282.000,00		$ 3.332,49	$ 75.162,33			$ 0,18	$ 189.578,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	$ 909.007,00			$ 26.560,25	$ 75.162,33			$ -0,58	$ 1.010.729,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 72.129,00	$ 72.129,00			$ 71.631,21			$ -0,21	$ 71.631,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 90.415,00	$ 90.415,00			$ 89.791,24			$ 0,76	$ 89.792,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 49.189,00	$ 50.000,00			$ 49.435,63			$ 0,37	$ 48.625,00
052/0	9	A	BERG, ERICA	$ 331.768,00			$ 9.781,31	$ 132.669,08			$ -0,38	$ 474.218,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 193.017,00	$ 193.017,00			$ 80.711,23			$ -0,23	$ 80.711,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 70.097,00	$ 70.100,00			$ 69.613,43			$ 0,57	$ 69.611,00
055/4	9	E	DELUCCA, CRISTIAN GABRIEL	$ 92.448,00	$ 92.448,00			$ 91.809,02			$ -0,02	$ 91.809,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	$ 102.079,00	$ 102.000,00			$ 49.435,63			$ 0,37	$ 49.515,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 116.830,00	$ 116.830,00			$ 116.022,39			$ -0,39	$ 116.022,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 81.273,00	$ 81.273,00			$ 80.711,23			$ -0,23	$ 80.711,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 70.098,00	$ 73.058,00			$ 69.613,43			$ 0,57	$ 66.654,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 92.447,00	$ 92.447,00			$ 91.809,02			$ -0,02	$ 91.809,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 210.661,00	$ 220.000,00			$ 49.435,63			$ 0,37	$ 40.097,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 104.131,00	$ 104.131,00			$ 103.411,26			$ -0,26	$ 103.411,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 201.657,00	$ 201.000,00			$ 200.264,73			$ 0,27	$ 200.922,00
			Totales:	$ 7.358.258,00		$ 0,00		$ 5.044.451,60		$ 0,00		**$ 7.001.280,00**
					$ 5.465.540,78		$ 64.106,22		$ 0,00		$ 4,96	

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre May-26	$	2.443.662,27
Mas ingresos por cobranza	$	5.465.540,78
Alquiler local - Jun-2026	$	979.000,00
Ultima cuota fondo de garantia local	$	290.000,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-5.044.451,60
Menos egresos por gastos particulares y ND	$	-
Saldo al cierre May-26	**$**	**4.133.751,45**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	356.696
Vigencia:	del 16/04/2026 12 hs al 16/04/2027 12 hs
Cobertura	
Incendio edificio	$ 10.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 140.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.500.000,00
Robo contenido general	$ 1.500.000,00

DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 06/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO 366.691,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO S.	191.653,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	222.407,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	157.389,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	909.007,00
052/0	9	A	BERG, ERICA	331.768,00

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/05/2026 2.178.915,00
