Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	Crédito. ESTIMACION SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	548179	21/07/2026	-1.500.000,00
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO JUNIO 2026.	548448	20/07/2026	998.970,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD JUNIO 2026.	548449	20/07/2026	777.429,20
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS JUNIO 2026.	548450	20/07/2026	145.567,50
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO JUNIO 2026.	548452	20/07/2026	977.791,80
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL REMUNERATIVO.	548453	20/07/2026	80.000,00
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	548457	20/07/2026	1.506.687,70
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.986.446,20
ARCA	APORTE PATRONAL JUNIO 2026.	548454	20/07/2026	970.610,64
ARCA	APORTE PATRONAL SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	548458	20/07/2026	432.570,04
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			1.403.180,68
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS JUNIO 2026.	548552	21/07/2026	42.500,00
	TOTAL ABONOS			42.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 05. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO. TOTAL DE CUOTAS 10.	546946	21/07/2026	194.683,40
	TOTAL SEGUROS VARIOS			194.683,40
VALLE PABLO	CAMBIO DE CANERIA AGUA CALIENTE EN DPTO.10 C.	548545	21/07/2026	450.000,00
DAVID VERDINA	ATENCION PARQUE AGOSTO 2026.	548570	22/07/2026	300.000,00
VIDRIERIA ALBERTI	SALDO ESPEJO HALL DE ENTRADA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	548571	22/07/2026	284.000,00
CRISTIAN MUNOZ	ADICIONAL TRABAJOS DE PINTURA HALL DE ENTADA.	548572	22/07/2026	250.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	ANTICIPO TRABAJOS DE PINTURA EN PISO DE HALL DE ENTRADA.	548573	22/07/2026	400.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.684.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES MAYO 2026.	548203	29/06/2026	57.652,34
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES MAYO 2026.	548207	29/06/2026	153.000,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			210.652,34
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 30/04/2026.	548175	21/07/2026	-44.145.274,00
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 31/05/2026.	548580	22/07/2026	47.256.697,00
CONSORCIO	CREDITO. PUNITORIOS CARGADOS.	548581	22/07/2026	-1.875.736,78
CONSORCIO	DEBITO. CREDITOS REALIZADOS.	548582	22/07/2026	22.690,72
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			1.258.376,94
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIIMENTO DE CUENTA,IVA, IMPUESTOS.	548562	22/07/2026	343.148,01
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			343.148,01
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	548583	22/07/2026	2.000.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			2.000.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				10.122.987,57
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 10.122.987,57 * 83,700/100			8.472.940,60
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES JUNIO 2026.	548549	21/07/2026	590.586,50
	TOTAL ABONOS			590.586,50
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 07/2026.	548541	21/07/2026	975.745,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			975.745,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JUNIO 2026.	548217	29/06/2026	400.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			400.200,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				10.439.472,10
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 10.122.987,57 * 15,250/100			1.543.755,60
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS JUNIO 2026.	548451	20/07/2026	26.486,50
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			26.486,50

E.D.E.A. S.A.

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 07/2026.	548543	21/07/2026	418.176,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			418.176,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JUNIO 2026.	548218	29/06/2026	179.800,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			179.800,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				2.168.218,10
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 10.122.987,57 * 1,050/100			106.291,37
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				106.291,37
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	10.000,00			10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 22/07/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 22/07/2026

Junio de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 201.610,00	$ 201.610,00			$ 186.397,76			$ -0,76	$ 186.397,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 169.607,00	$ 170.000,00			$ 162.574,05			$ -0,05	$ 162.181,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 135.368,00			$ 10.829,44	$ 124.856,09			$ 0,47	$ 271.054,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 132.538,00	$ 132.538,00			$ 122.246,22			$ -0,22	$ 122.246,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 837.977,00			$ 63.307,52	$ 161.142,32			$ -0,83	$ 1.062.426,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 180.981,00	$ 180.981,00			$ 166.927,16			$ -0,16	$ 166.927,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 177.528,00	$ 177.528,00			$ 164.156,85			$ -0,85	$ 164.156,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 1.434.620,00			$ 105.005,08	$ 124.856,09			$ 0,84	$ 1.664.482,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 161.242,00	$ 161.242,00			$ 148.187,69			$ -0,69	$ 148.187,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 160.214,00			$ 12.817,12	$ 154.030,56			$ 0,32	$ 327.062,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 171.180,00	$ 250.000,00			$ 186.397,76			$ 0,24	$ 107.578,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 753.485,00	$ 753.485,00			$ 162.574,05			$ -0,05	$ 162.574,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 155.997,00	$ 155.997,00			$ 144.326,68			$ -0,68	$ 144.326,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 151.835,00	$ 151.835,00			$ 140.459,25			$ -0,25	$ 140.459,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 284.670,00	$ 274.491,00	$ 10.179,00		$ 135.817,53			$ 0,47	$ 135.818,00
016/1	4	A	MICHEL, ERNESTO	$ 386.175,00	$ 386.175,00			$ 183.557,39			$ -0,39	$ 183.557,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 154.425,00	$ 156.000,00			$ 145.943,82			$ 0,18	$ 144.369,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 160.623,00	$ 160.623,00			$ 147.681,10			$ -0,10	$ 147.681,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 1.438.258,00			$ 105.357,71	$ 122.246,22			$ 0,07	$ 1.665.862,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 147.252,00	$ 147.252,00			$ 135.817,53			$ -0,53	$ 135.817,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 200.367,00	$ 200.367,00			$ 185.140,19			$ -0,19	$ 185.140,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 180.399,00	$ 180.399,00			$ 166.867,12			$ -0,12	$ 166.867,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 135.368,00	$ 135.368,00			$ 124.856,09			$ -0,09	$ 124.856,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 151.835,00	$ 151.835,00			$ 140.459,25			$ -0,25	$ 140.459,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 3.599.193,00			$ 195.485,98	$ 161.142,32			$ 0,70	$ 3.955.822,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 349.876,00	$ 337.365,00	$ 12.511,72		$ 166.927,16			$ -0,44	$ 166.926,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 174.698,00	$ 174.698,00			$ 161.546,98			$ 0,02	$ 161.547,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 833.193,00			$ 62.982,33	$ 140.459,25	$ 3.897,69		$ 0,73	$ 1.040.533,00
029/3	6	D	MC INNES, E. - OVCAK, T.	$ 153.167,00	$ 153.167,00			$ 141.716,82			$ 0,18	$ 141.717,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 147.253,00	$ 147.253,00			$ 135.817,53			$ -0,53	$ 135.817,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 180.981,00	$ 180.981,00			$ 166.927,16			$ 0,84	$ 166.928,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 155.145,00	$ 155.200,00			$ 143.333,95			$ 0,05	$ 143.279,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 151.835,00	$ 151.835,00			$ 140.459,25			$ -0,25	$ 140.459,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 22/07/2026 — **Junio de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 151.488,00	$ 152.000,00			$ 140.459,25			$ -0,25	$ 139.947,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 174.202,00	$ 174.202,00			$ 161.142,32			$ 0,68	$ 161.143,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 205.124,00	$ 205.124,00			$ 188.746,65			$ 0,35	$ 188.747,00
037/4	8	B	TRENTEK, MABEL ROSANA Y OT.	$ 175.210,00	$ 175.210,00			$ 162.804,55			$ -0,55	$ 162.804,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 132.539,00	$ 132.539,00			$ 122.246,22			$ -0,22	$ 122.246,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 132.538,00	$ 132.538,00			$ 122.246,22			$ -0,22	$ 122.246,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 166.548,00	$ 166.548,00			$ 154.030,56			$ 0,44	$ 154.031,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 180.925,00	$ 180.989,00			$ 166.927,16			$ -0,16	$ 166.863,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 155.402,00	$ 155.402,00			$ 143.333,95			$ 0,05	$ 143.334,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 132.539,00	$ 132.539,00			$ 122.246,22			$ -0,22	$ 122.246,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 132.538,00				$ 122.246,22			$ 0,78	$ 254.785,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 167.828,00	$ 167.828,00			$ 155.288,13			$ -0,13	$ 155.288,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 210.661,00	$ 210.661,00			$ 194.940,54			$ -0,54	$ 194.940,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 8.647.042,00			$ 284.076,30	$ 143.333,95			$ 0,75	$ 9.074.453,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 132.279,00	$ 132.279,00			$ 122.246,22			$ -0,22	$ 122.246,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 153.167,00			$ 12.253,36	$ 141.716,82			$ 0,82	$ 307.138,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 167.881,00	$ 167.881,00			$ 155.288,13			$ -0,13	$ 155.288,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 201.610,00	$ 201.610,00			$ 186.397,76			$ -0,76	$ 186.397,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 178.860,00	$ 178.860,00			$ 165.414,42			$ -0,42	$ 165.414,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 135.482,00	$ 135.482,00			$ 124.960,48			$ -0,48	$ 124.960,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 154.778,00	$ 154.778,00			$ 143.173,51			$ -0,51	$ 143.173,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 168.360,00	$ 168.310,00			$ 155.700,88			$ 0,12	$ 155.751,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 180.981,00			$ 14.478,48	$ 166.927,16			$ 0,36	$ 362.387,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 158.231,00	$ 158.231,00			$ 145.943,82			$ 0,18	$ 145.944,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 154.777,00	$ 150.000,00			$ 143.173,51			$ 0,49	$ 147.951,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 293.621,00	$ 300.000,00			$ 143.173,51			$ -0,51	$ 136.794,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 170.057,00	$ 170.057,00			$ 157.266,80			$ 0,20	$ 157.267,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 219.574,00	$ 219.574,00			$ 203.353,22			$ -0,22	$ 203.353,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 177.528,00	$ 177.528,00			$ 164.156,85			$ -0,85	$ 164.156,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 131.381,00	$ 140.000,00			$ 124.960,48			$ -0,48	$ 116.341,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 156.110,00	$ 156.110,00			$ 144.431,08			$ -0,08	$ 144.431,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 150.761,00	$ 150.761,00			$ 139.053,77			$ 0,23	$ 139.054,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 299.180,00	$ 200.000,00		$ 7.934,40	$ 186.397,76			$ -0,16	$ 293.512,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 22/07/2026 — **Junio de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 179.433,00	$ 179.500,00			$ 165.414,42			$ -0,42	$ 165.347,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 135.481,00	$ 135.481,00			$ 124.960,48			$ 0,52	$ 124.961,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	$ 15.927,00	$ 30.000,00			$ 144.431,08			$ -0,08	$ 130.358,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 1.016.572,00			$ 76.591,28	$ 159.977,07			$ 0,64	$ 1.253.141,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 1.079.193,00				$ 204.784,25			$ -0,25	$ 1.283.977,00
072/2	15	B	CALVO, JULIETA	$ 175.851,00	$ 175.851,00			$ 162.574,05			$ -0,05	$ 162.574,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 154.778,00	$ 154.778,00			$ 143.173,51			$ -0,51	$ 143.173,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 155.507,00	$ 160.000,00			$ 145.883,79			$ 0,21	$ 141.391,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 1.031.992,00			$ 77.441,66	$ 155.684,00			$ 0,33	$ 1.265.118,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 22.168,00	$ 22.168,00			$ 20.923,30			$ -0,30	$ 20.923,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 1.303.187,00			$ 40.285,42	$ 18.213,03			$ 0,55	$ 1.361.686,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.391.487,00			$ 43.057,37	$ 19.470,60			$ 0,03	$ 1.454.015,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.391.116,00			$ 43.055,18	$ 19.470,60			$ 0,22	$ 1.453.642,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.300.577,00			$ 40.269,92	$ 18.213,03			$ 0,05	$ 1.359.060,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.390.360,00			$ 43.050,40	$ 19.470,60			$ 0,00	$ 1.452.881,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.390.356,00			$ 43.050,37	$ 19.470,60			$ 0,03	$ 1.452.877,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.300.568,00			$ 40.269,86	$ 18.213,03			$ 0,11	$ 1.359.051,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.390.354,00			$ 43.050,38	$ 19.470,60			$ 0,02	$ 1.452.875,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.390.354,00			$ 43.050,38	$ 19.470,60			$ 0,02	$ 1.452.875,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.300.572,00			$ 40.269,89	$ 18.213,03			$ 0,07	$ 1.359.055,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.300.567,00			$ 40.269,90	$ 18.213,03			$ 0,07	$ 1.359.050,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 167.691,00			$ 1.258,90				$ 0,10	$ 168.950,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.390.403,00			$ 43.050,70	$ 19.470,60			$ -0,30	$ 1.452.924,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 2.083.592,00			$ 64.524,83	$ 29.184,22			$ -0,04	$ 2.177.301,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	-$ 167.832,00	$ 46.597,00			$ 20.923,30		$	$ -0,30	$ 20.923,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 130.912,00			$ 9.846,98	$ 18.213,03			$ -0,02	$ 158.972,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 2.614.091,00			$ 80.886,97	$ 36.577,84			$ 0,19	$ 2.731.556,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.808.281,00			$ 55.993,41	$ 25.324,79			$ -0,20	$ 1.889.599,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 22.168,00	$ 22.168,00			$ 20.923,30			$ 0,70	$ 20.924,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.390.324,00			$ 43.050,32	$ 19.470,60			$ 0,08	$ 1.452.845,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 17.620,00			$ 1.409,60	$ 16.630,23			$ 0,17	$ 35.660,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 13.856,00	$ 25.662,93			$ 18.213,03			$ -0,10	$ 6.406,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 17.651,00	$ 18.396,38			$ 16.630,23	$ 776,86		$ -0,71	$ 16.661,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 22/07/2026 — **Junio de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 94.177,00	$ 94.177,00			$ 26.625,72			$ -0,72	$ 26.625,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 22.168,00	$ 22.168,00			$ 20.923,30			$ 0,70	$ 20.924,00
170/1	CO	95	GARCIA, ANA PAZ	-$ 1.330,00				$ 18.213,03			$ -0,03	$ 16.883,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 20.629,00	$ 20.629,00			$ 19.470,60			$ 0,40	$ 19.471,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 70.291,00			$ 5.333,57	$ 18.213,03			$ -0,60	$ 93.837,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 1.441.425,00			$ 43.345,11	$ 19.470,60			$ 0,30	$ 1.504.241,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 11.904,00	$ 11.904,00			$ 10.758,81			$ 0,19	$ 10.759,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 27.603,00	$ 27.603,00			$ 24.946,58			$ -0,58	$ 24.946,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 20.628,00			$ 1.650,24	$ 19.470,60			$ 0,16	$ 41.749,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 17.650,00	$ 17.650,00			$ 18.213,03			$ -0,03	$ 18.213,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 20.628,00	$ 20.628,00			$ 19.470,60			$ 0,40	$ 19.471,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 42.011,00			$ 3.234,17	$ 19.470,60			$ 0,23	$ 64.716,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 19.296,00	$ 19.927,00			$ 18.213,03			$ 0,97	$ 17.583,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 20.629,00			$ 1.650,32	$ 19.470,60			$ 0,08	$ 41.750,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 96.303,00	$ 96.303,00			$ 19.470,60			$ -0,60	$ 19.470,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 90.083,00	$ 90.083,00			$ 18.213,03			$ -0,03	$ 18.213,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 19.296,00	$ 19.296,00			$ 18.213,03			$ -0,03	$ 18.213,00
291/0	CO	16	MUSQUI, GERVASIO	$ 19.297,00	$ 19.297,00			$ 18.213,03			$ -0,03	$ 18.213,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 17.620,00	$ 17.690,00			$ 16.630,23			$ -0,23	$ 16.560,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 7.781,00			$ 622,48	$ 19.470,60			$ -0,08	$ 27.874,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 209.671,00			$ 15.717,97	$ 19.470,60			$ 0,43	$ 244.860,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 20.629,00	$ 20.629,00			$ 19.470,60			$ 0,40	$ 19.471,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 20.649,00	$ 30.000,00			$ 19.470,60			$ 0,40	$ 10.120,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 18.148,00	$ 18.148,00			$ 19.470,60			$ -0,60	$ 19.470,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 22.168,00	$ 22.168,00			$ 20.923,30			$ -0,30	$ 20.923,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 39.754,00			$ 3.059,09	$ 18.213,03			$ -0,12	$ 61.026,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 20.628,00	$ 20.628,00			$ 19.470,60			$ 0,40	$ 19.471,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 20.629,00	$ 20.629,00			$ 19.470,60			$ 0,40	$ 19.471,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 19.297,00	$ 19.297,00			$ 18.213,03			$ -0,03	$ 18.213,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	-$ 29.552,00				$ 19.470,60			$ -0,60	$ -10.082,00
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 19.296,00	$ 12.296,00			$ 18.213,03			$ -0,03	$ 25.213,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 22/07/2026 — **Junio de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 19.297,00	$ 19.297,00			$ 18.213,03			$ -0,03	$ 18.213,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 29.680,00	$ 29.680,00			$ 28.013,38			$ -0,38	$ 28.013,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 26.831,00	$ 26.831,00			$ 25.324,79			$ 0,21	$ 25.325,00
314/1	CO	39	BRYANT, CINTHIA, DAIANA Y LEA	-$ 1.790,00				$ 26.625,72			$ 0,28	$ 24.836,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 22.168,00			$ 1.773,44	$ 20.923,30			$ 0,26	$ 44.865,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 19.297,00	$ 19.297,00			$ 18.213,03			$ -0,03	$ 18.213,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 238.612,00	$ 100.000,00		$ 11.088,96	$ 19.470,60			$ -0,56	$ 169.171,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 39.795,00	$ 41.475,50			$ 18.213,03	$ 1.751,47		$ 0,00	$ 18.284,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 20.921,00	$ 21.000,00			$ 19.470,60			$ -0,60	$ 19.391,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 39.795,00	$ 41.475,50			$ 18.213,03	$ 1.751,47		$ 0,00	$ 18.284,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 20.628,00	$ 20.628,00			$ 19.470,60			$ 0,40	$ 19.471,00
			Totales:	$ 59.197.894,00		$ 22.690,72		$ 12.713.981,57		$ 214.429,00		**$ 61.680.823,00**
					$ 12.306.702,31		$ 1.875.736,78		$ 8.177,49		$ -2,81	

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	$ 3.489.719,26	$ 3.577.037,79	$ 3.302.796,13	$ 2.907.917,40	$ 4.506.245,00	$ 3.012.932,70							$ 20.796.648,28
CARGAS SOCIALES	$ 1.126.085,79	$ 1.154.247,84	$ 1.078.334,55	$ 938.843,78	$ 970.610,64	$ 1.403.180,68							$ 6.671.303,28
ABONOS	$ 537.296,00	$ 567.350,00	$ 36.600,00	$ 588.550,00	$ 664.450,00	$ 633.086,50							$ 3.027.332,50
SEGUROS	$ -	$ 194.683,43	$ 194.683,40	$ 194.683,40	$ 194.683,40	$ 194.683,40							$ 973.417,03
MANTENIMIENTO	$ 2.807.862,06	$ 1.805.000,00	$ 2.320.000,00	$ 2.949.337,91	$ 2.186.104,20	$ 1.684.000,00							$ 13.752.304,17
VARIOS y GTOS BAI	$ 547.088,29	$ 912.208,56	$ 468.195,27	$ 538.238,93	$ 833.915,85	$ 553.800,35							$ 3.853.447,25
IMPUESTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -							$ -
PORTERIA	$ 27.009,04	$ 28.385,53	$ 28.385,53	$ -	$ 56.248,14	$ -							$ 140.028,24
EXTRAORDINARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -							$ -
EDEA	$ 926.477,00	$ 932.502,20	$ 1.009.063,00	$ 1.064.751,00	$ 1.275.956,00	$ 1.393.921,00							$ 6.602.670,20
FONDO P/OBRAS	$ 2.000.000,00	$ 3.000.000,00	$ 2.700.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00							$ 13.700.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	$ 440.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00							$ 3.340.000,00
TOTAL EXPENSAS	$ 11.901.537,44	$ 12.751.415,35	$ 11.718.057,88	$ 11.762.322,42	$ 13.268.213,23	$ 11.455.604,63	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 72.857.150,95
Provision	$ 2.190.372,92	$ -135.878,00	$ 2.565.931,12	$ 370.709,85	$ 464.977,42	$ 1.258.376,94	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.714.490,25
Fondo a Rendir	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo Rendido	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo para Caja	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
A Prorrateo	$ 14.091.910,36	$ 12.615.537,35	$ 14.283.989,00	$ 12.133.032,27	$ 13.733.190,65	$ 12.713.981,57	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 79.571.641,20
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	$ 45.284.928,00	$ 49.925.161,00	$ 49.737.953,00	$ 55.719.173,00	$ 55.542.483,00	$ 59.197.894,00							$ 315.407.592,00
CREDITOS													
Cobranzas	$ -10.863.278,64	$ -14.257.587,38	$ -10.038.184,22	$ -13.969.144,00	$ -11.906.196,47	$ -12.306.702,31							$ -73.341.093,02
Otros Creditos (*)	$ -10.957,92	$ -25.477,48	$ -	$ -34.807,24	$ -	$ -22.690,72							$ -93.933,36
DEBITOS													
Inteseses	$ 1.375.827,04	$ 1.410.680,09	$ 1.625.300,08	$ 1.691.505,39	$ 1.766.124,58	$ 1.875.736,78							$ 9.745.173,96
Prorateo	$ 14.091.910,35	$ 12.615.537,35	$ 14.383.989,00	$ 12.133.032,28	$ 13.733.190,65	$ 12.713.981,57							$ 79.671.641,20
Gastos Particulares	$ 46.738,27	$ 69.635,67	$ 10.115,21	$ 2.731,01	$ 62.283,74	$ 8.177,49							$ 199.681,39
Debitos Copropietar.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 214.429,00							$ 214.429,00
													$ -
Saldo	$ 49.925.167,10	$ 49.737.949,25	$ 55.719.173,07	$ 55.542.490,44	$ 59.197.885,50	$ 61.680.825,81	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 331.803.491,17
Ajuste y Redondeo	$ -6,10	$ 3,75	$ -0,07	$ -7,44	$ 8,50	$ -2,81	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Saldo Inicio sig.Perio	$ 49.925.161,00	$ 49.737.953,00	$ 55.719.173,00	$ 55.542.483,00	$ 59.197.894,00	$ 61.680.823,00							

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-12.645.652,02	-13.761.607,01	-11.775.048,13	-13.545.037,00	-11.435.753,67	-12.920.054,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.645.652,02
INGRESOS													
Cobranza	10.863.278,64	14.257.587,38	10.038.184,22	13.969.144,00	11.906.196,47	12.306.702,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.341.093,02
Otros ingresos	29.042,08	550.022,52	40.000,00	5.192,76	40.000,00	17.309,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	681.566,64
TOTAL INGRESOS	10.892.320,72	14.807.609,90	10.078.184,22	13.974.336,76	11.946.196,47	12.324.011,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.022.659,66
EGRESOS													0,00
Expensas	11.901.537,44	12.751.415,35	11.718.057,88	11.762.322,42	13.268.213,23	11.455.604,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.857.150,95
Otros Egresos	60.000,00	0,00	120.000,00	100.000,00	100.000,00	314.429,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	694.429,00
Gastos Consorcistas	46.738,27	69.635,67	10.115,21	2.731,01	62.283,74	8.177,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199.681,39
TOTAL EGRESOS	12.008.275,71	12.821.051,02	11.848.173,09	11.865.053,43	13.430.496,97	11.778.211,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.751.261,34
Saldo Caja	-13.761.607,01	-11.775.048,13	-13.545.037,00	-11.435.753,67	-12.920.054,17	-12.374.253,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.374.253,70
Ingresos menos Egr	-1.115.954,99	1.986.558,88	-1.769.988,87	2.109.283,33	-1.484.300,50	545.800,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271.398,32
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01067977 Santander Rio - Desde: 06/07/2026 a 05/08/2026 - 30 dias - Tasa: 17,00%
Importe: $ 43.086.745,79 Intereses: $ 541.830,98 Total: $ 43.628.576,77

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

Horario del ayudante de temporada

DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 06/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO 962.101,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	837.977,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	1.434.620,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	1.438.258,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	833.193,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	1.016.572,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	1.079.193,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	1.031.992,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	130.912,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	70.291,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	42.011,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	209.671,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	39.754,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	138.612,00

DEUDORES EN ESTUDIO DR. MIRANDA

025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA (gest.judicial)	3.599.193,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	8.647.042,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	1.441.425,00
