028 IL BAMBINI - BELGRANO 2440
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Junio de 2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	Crédito. ESTIMACION SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	548178	21/07/2026	-1.000.000,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	SUELDO BASICO JUNIO 2026.	548442	20/07/2026	998.970,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ANTIGUEDAD JUNIO 2026.	548443	20/07/2026	672.371,20
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	RETIRO DE RESIDUOS JUNIO 2026.	548444	20/07/2026	54.345,20
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	DIAS FERIADOS JUNIO 2026.	548445	20/07/2026	138.625,34
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ADICIONAL REMUNERATIVO.	548446	20/07/2026	80.000,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	548455	20/07/2026	975.721,07
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.920.032,81
ARCA	APORTE PATRONAL JUNIO 2026.	548447	20/07/2026	601.046,39
ARCA	APORTE PATRONAL SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	548456	20/07/2026	266.371,85
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			867.418,24
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS JUNIO 2026.	548550	21/07/2026	42.500,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	TRATAMIENTO ESPECIAL CUCARACHAS EN DPTOS.1 A, 1 B, 2 B, 3 B Y 4 D.	548551	21/07/2026	350.000,00
SARI AIR	ABONO AROMATIZADOR.	548568	22/07/2026	8.000,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES JUNIO 2026.	548576	22/07/2026	198.000,00
	TOTAL ABONOS			598.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 05. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO. TOTAL DE CUOTAS 10.	546944	21/07/2026	172.990,11
	TOTAL SEGUROS VARIOS			172.990,11
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03 2026 2/2.	548566	22/07/2026	264.270,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			264.270,00
VALLE PABLO	ANTICIPO REPARACIONES DE PLOMERIA Y ALBANILERIA EN DPTO.2 C.	548574	22/07/2026	800.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			800.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES MAYO 2026.	548202	29/06/2026	6.801,09
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES MAYO 2026.	548206	29/06/2026	39.950,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	548547	21/07/2026	22.300,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			69.051,09
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JUNIO 2026.	548213	29/06/2026	183.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			183.600,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 04 2026 1/2.	548539	21/07/2026	49.612,46
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			49.612,46
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	548567	22/07/2026	25.523,99
	TOTAL INTERNET			25.523,99
ALFAMAR ADMINISTRADORA	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	548405	02/07/2026	131.358,13
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			131.358,13
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	548577	22/07/2026	500.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			500.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	582.356,83			5.582.356,83

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00	4.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 22/07/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Junio de 2026

Fecha: 22/07/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/6	LO	PB	BERRA, PATRICIA ALEJANDRA	$ 548.766,00	$ 548.766,00			$ 537.580,96			$ 0,04	$ 537.581,00
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE	$ 337.712,00	$ 338.000,00			$ 169.145,41			$ 0,59	$ 168.858,00
003/2	1	A	TONA¥EZ CASCO, MARIA DEL	$ 168.574,00	$ 168.000,00			$ 164.679,53			$ 0,47	$ 165.254,00
004/0	1	C	MARTINEZ, IVANA LORENA Y	$ 176.955,00	$ 184.427,60			$ 173.053,06	$ 7.788,19		$ -0,65	$ 173.368,00
005/9	1	D	CANOBE CARLOS FABIAN	$ 334.518,00			$ 9.890,63	$ 165.237,76			$ -0,39	$ 509.646,00
006/7	2	B	PORRETA, MARIA JOSE	$ 172.770,00	$ 172.700,00			$ 169.145,41			$ -0,41	$ 169.215,00
007/5	2	A	LEONINO, GABRIEL OSCAR Y OT.	$ 157.278,00	$ 157.278,00			$ 154.073,05			$ -0,05	$ 154.073,00
008/3	2	C	OLAVE, ANGEL	$ 168.910,00	$ 167.000,00			$ 173.053,06			$ -0,06	$ 174.963,00
009/1	2	D	IGLESIAS, ROSA MARIA	$ 162.977,00				$ 159.655,41			$ 0,59	$ 322.633,00
010/5	3	B	ARES DE FERNANDEZ, MARIA	$ 172.095,00	$ 172.095,00			$ 168.587,18			$ -0,18	$ 168.587,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO	$ 5.447.108,00			$ 111.471,57	$ 158.538,93			$ 0,50	$ 5.717.119,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER	$ 350.339,00			$ 10.358,41	$ 173.053,06			$ 0,53	$ 533.751,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA	$ 1.622.033,00			$ 47.417,39	$ 159.655,41			$ 0,21	$ 1.829.106,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR	$ 580.647,00	$ 681.000,00			$ 170.820,12			$ -0,12	$ 70.467,00
015/6	4	A	CARATOZZOLO, MARTA	$ 875.393,00	$ 713.000,00			$ 159.097,17			$ -0,17	$ 321.490,00
016/4	4	C	ALVAREZ, DANIELA ALEJANDRA	$ 350.340,00	$ 350.340,00			$ 173.053,06			$ -0,06	$ 173.053,00
017/2	4	D	AMADEO, CARLOS	$ 162.407,00	$ 162.407,00			$ 159.097,17			$ -0,17	$ 159.097,00
018/0	5	A	ANZUINELI CARLA BETSABE Y	$ 702.940,00	$ 702.940,00			$ 347.222,59			$ -0,59	$ 347.222,00
019/9	5	C	TRIVI¥O HAYDEE	$ 184.632,00	$ 184.632,00			$ 180.868,36			$ -0,36	$ 180.868,00
020/2	5	D	SANCHEZ, ALBERTO	$ 162.407,00	$ 162.407,00			$ 159.097,17			$ -0,17	$ 159.097,00
021/0	6	A	UCELLA, EDA DE	$ 364.704,00	$ 364.704,00			$ 357.270,84			$ 0,16	$ 357.271,00
022/9	6	C	JUNYENT, HUGO MARCELO	$ 179.027,00				$ 175.286,00			$ 0,00	$ 354.313,00
023/7	6	D	SCHIEDA ALDO OMAR	$ 168.675,00	$ 168.675,00			$ 165.237,76			$ 0,24	$ 165.238,00
024/5	7	A	MARTINO, MARIA ISABEL	$ 320.162,00	$ 320.000,00			$ 313.728,45			$ -0,45	$ 313.890,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE	$ 5.533.823,00			$ 121.331,90	$ 173.053,06			$ 0,04	$ 5.828.208,00
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL	$ 449.365,00	$ 280.000,00		$ 5.080,95	$ 159.097,17			$ -0,12	$ 333.543,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA	$ 2.337.069,00			$ 68.433,29	$ 363.969,67			$ 0,04	$ 2.769.472,00
			Totales:	$ 22.191.626,00		$ 0,00		$ 5.582.356,83		$ 0,00		**$ 22.157.383,00**
					$ 5.998.371,60		$ 373.984,13		$ 7.788,19		$ -0,55	

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO

TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.920.032,81
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	867.418,24
TOTAL ABONOS	598.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	172.990,11
TOTAL E.D.E.A. S.A.	264.270,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	800.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	69.051,09
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	183.600,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	49.612,46
TOTAL INTERNET	25.523,99
TOTAL GASTOS BANCARIOS	131.358,13
TOTAL FONDO DE RESERVA	500.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**5.582.356,83**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 22/06/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO	1.361.335,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO

011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO (GEST.JUDICIAL)	5.447.108,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA (GEST.JUDICIAL)	1.622.033,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE (GEST.JUDICIAL)	5.533.823,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA (CONVENIO DE PAGO)	2.337.069,00

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 22/06/2026	**16.301.368,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00
D E F I C I T	21.879.724,83