Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO JUNIO 2026.	548220	29/06/2026	998.970,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD JUNIO 2026.	548221	29/06/2026	63.034,80
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DE RESIDUOS JUNIO 2026.	548222	29/06/2026	110.631,30
VERON NORMA SILVERIA	DIAS FERIADOS JUNIO 2026.	548224	29/06/2026	96.500,24
VERON NORMA SILVERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO.	548225	29/06/2026	80.000,00
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	548236	29/06/2026	691.376,62
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.040.512,96
ARCA	APORTE PATRONAL JUNIO 2026.	548226	29/06/2026	248.482,71
ARCA	APORTE PATRONAL SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	548237	29/06/2026	100.042,20
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			348.524,91
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS JUNIO 2026.	548396	02/07/2026	46.500,00
	TOTAL ABONOS			46.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 04. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO.	547061	22/06/2026	147.773,68
	TOTAL SEGUROS VARIOS			147.773,68
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 06 2026.	548373	01/07/2026	657.828,09
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			657.828,09
DAPPOLONIO VICTORIO	REALIZAR PARCHE DE YESO EN PARED MEDIANERA LIVING, PARED DE BANO Y LATERAL EN DPTO.3 A. MASILLADO Y APLICACION DE DOS MANOS DE PINTURA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	548134	22/06/2026	780.000,00
SALINA, HUGO	REPARACION DE ALBANILERIA Y PINTURA DPTO.10D POR FILTRACIONES. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	548400	02/07/2026	150.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			930.000,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	548015	21/05/2026	109.700,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES MAYO 2026.	548201	29/06/2026	23.908,46
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES MAYO 2026.	548205	29/06/2026	79.900,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			213.508,46
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	548316	29/06/2026	58.032,00
E.D.E.A. S.A.	EDEA DPTO.PORTERIA,	548376	01/07/2026	26.000,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	MUNICIPAL DPTO.PORTERIA.	548391	02/07/2026	19.915,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA.	548392	02/07/2026	11.192,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			115.139,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD. .	548375	01/07/2026	39.600,00
	TOTAL INTERNET			39.600,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	548403	02/07/2026	223.358,13
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			223.358,13
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				4.762.745,23
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 4.762.745,23 * 96,510/100			4.596.525,42
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES 05 2026.	548374	01/07/2026	180.000,00
	TOTAL ABONOS			180.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JUNIO 2026.	548210	29/06/2026	320.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			320.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				5.096.525,42
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 4.762.745,23 * 3,490/100			166.219,81
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS JUNIO 2026.	548223	29/06/2026	24.486,50
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			24.486,50
ASCENSORES ULTRA SRL				

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
	CUOTA N° 02. CAMBIO DE LECTROCERRADURA SUPERIOR A PORTON DE COCHERA.	547900	22/06/2026	135.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			135.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JUNIO 2026.	548211	29/06/2026	31.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			31.600,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				357.306,31
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO 7.000,00				7.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/07/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Junio de 2026

Fecha: 02/07/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	$ 115.460,00	$ 115.460,00			$ 124.341,07			$ -0,07	$ 124.341,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 1.709.494,00			$ 45.929,19	$ 72.370,66			$ 0,15	$ 1.827.794,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 87.270,00	$ 87.270,00			$ 100.401,55			$ 0,45	$ 100.402,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 165.482,00	$ 165.482,00			$ 99.891,90			$ 0,10	$ 99.892,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 85.941,00			$ 2.578,23	$ 98.872,59			$ 0,18	$ 187.392,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 85.065,00	$ 85.065,00			$ 97.853,29			$ 0,71	$ 97.854,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	-$ 537.602,00				$ 71.861,01			$ -0,01	$ -465.741,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 107.144,00			$ 3.214,32	$ 116.611,87			$ -0,19	$ 226.970,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 81.512,00	$ 81.512,00			$ 93.776,07			$ -0,07	$ 93.776,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 58.032,00	$ 58.032,00			$ 66.764,48			$ 0,52	$ 66.765,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 155.350,00	$ 71.689,00		$ 2.509,83	$ 93.776,07			$ 0,10	$ 179.947,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 85.055,00	$ 85.055,00			$ 97.853,29			$ -0,29	$ 97.853,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 62.450,00	$ 62.450,00			$ 71.861,01			$ -0,01	$ 71.861,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 85.055,00	$ 85.055,00			$ 97.853,29			$ -0,29	$ 97.853,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 81.511,00	$ 81.511,00			$ 93.776,07			$ -0,07	$ 93.776,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 132.013,00	$ 132.013,00			$ 151.876,46			$ -0,46	$ 151.876,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 85.055,00	$ 85.055,00			$ 97.853,29			$ -0,29	$ 97.853,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 168.177,00			$ 4.954,15	$ 71.861,01			$ 0,84	$ 244.993,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 113.245,00	$ 113.245,00			$ 121.792,81			$ 0,19	$ 121.793,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 81.511,00	$ 81.511,00			$ 93.776,07			$ -0,07	$ 93.776,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 58.033,00	$ 58.033,00			$ 66.764,48			$ -0,48	$ 66.764,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 81.511,00	$ 81.511,00			$ 93.776,07			$ -0,07	$ 93.776,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 85.055,00	$ 85.055,00			$ 97.853,29			$ -0,29	$ 97.853,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 62.395,00	$ 62.400,00			$ 71.861,01			$ -0,01	$ 71.856,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 85.055,00	$ 85.055,00			$ 97.853,29			$ 0,71	$ 97.854,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 81.511,00	$ 81.511,00			$ 93.776,07			$ -0,07	$ 93.776,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 110.519,00	$ 110.519,00			$ 66.764,48			$ -0,48	$ 66.764,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 81.511,00	$ 81.511,00			$ 93.776,07			$ -0,07	$ 93.776,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 108.364,00	$ 108.364,00			$ 117.648,06			$ -0,06	$ 117.648,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 265.776,00			$ 7.799,19	$ 71.861,01			$ -0,20	$ 345.436,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 85.055,00	$ 83.055,00			$ 97.853,29			$ -0,29	$ 99.853,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 81.440,00	$ 81.440,00			$ 93.776,07			$ -0,07	$ 93.776,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 58.124,00	$ 60.578,52			$ 66.764,48	$ 2.558,17		$ -0,13	$ 66.868,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Junio de 2026

Fecha: 02/07/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 81.511,00	$ 81.511,00			$ 93.776,07			$ -0,07	$ 93.776,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 85.055,00	$ 85.055,00			$ 97.853,29			$ 0,71	$ 97.854,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 62.462,00	$ 62.462,00			$ 71.861,01			$ -0,01	$ 71.861,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 85.188,00	$ 88.785,40			$ 97.853,29	$ 3.749,32		$ -0,21	$ 98.005,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 212.587,00	$ 131.076,00			$ 93.776,07			$ -0,07	$ 175.287,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 58.036,00	$ 58.036,00			$ 66.764,48			$ -0,48	$ 66.764,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 107.491,00	$ 112.030,20			$ 115.714,68	$ 4.730,92		$ 0,60	$ 115.907,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 85.055,00	$ 85.100,00			$ 97.853,29			$ -0,29	$ 97.808,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 62.463,00	$ 62.463,00			$ 71.861,01			$ -0,01	$ 71.861,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 85.055,00	$ 85.055,00			$ 97.853,29			$ 0,71	$ 97.854,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 104.821,00	$ 104.821,00			$ 113.570,84			$ -0,84	$ 113.570,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 58.033,00	$ 58.033,00			$ 66.764,48			$ -0,48	$ 66.764,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 81.511,00	$ 81.511,00			$ 93.776,07			$ -0,07	$ 93.776,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 85.055,00	$ 85.055,00			$ 97.853,29			$ -0,29	$ 97.853,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 114.888,00			$ 3.400,83	$ 71.861,01			$ 0,16	$ 190.150,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 659.745,00				$ 121.792,81			$ -0,81	$ 781.537,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 277.967,00	$ 197.000,00			$ 93.776,07			$ -0,07	$ 174.743,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 58.032,00	$ 58.032,00			$ 66.764,48			$ -0,48	$ 66.764,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 81.511,00			$ 2.445,33	$ 93.776,07			$ 0,60	$ 177.733,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 88.599,00	$ 88.599,00			$ 101.930,51			$ 0,49	$ 101.931,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	$ 195.571,00	$ 200.000,00			$ 125.870,03			$ -0,03	$ 121.441,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 103.600,00	$ 103.600,00			$ 112.534,65			$ 0,35	$ 112.535,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 176.220,00				$ 66.764,48			$ -0,48	$ 242.984,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 81.511,00	$ 81.511,00			$ 93.776,07			$ -0,07	$ 93.776,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 22.089,00	$ 22.089,00			$ 18.758,58			$ -0,58	$ 18.758,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 96.665,00				$ 18.758,58			$ -0,58	$ 115.423,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 23.309,00	$ 23.309,00			$ 19.794,77			$ 0,23	$ 19.795,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 23.309,00	$ 23.309,00			$ 19.794,77			$ 0,23	$ 19.795,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 27.908,00	$ 27.908,00			$ 23.939,52			$ -0,52	$ 23.939,00
066/5	CO	9	RODRIGUEZ, CRISTINA	$ 31.473,00			$ 935,99	$ 18.758,58			$ 0,43	$ 51.168,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 22.105,00	$ 23.038,47			$ 18.758,58	$ 972,89		$ 0,00	$ 18.798,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 28.190,00	$ 28.190,00			$ 23.939,52			$ 0,48	$ 23.940,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Junio de 2026

Fecha: 02/07/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 7.618.584,00	$ 4.427.016,59	$ 0,00	$ 73.767,06	$ 5.453.831,73	$ 12.011,30	$ 0,00	$ -1,50	**$ 8.731.176,00**

Atenas 16 - Fondo para obras - 2026

Detalle		Importe		Saldo
Saldo al cierre Dic-2025	$	989.656,38	$	989.656,38
Expensas porteria Dic-2025	$	51.646,00	$	1.041.302,38
ARM porteria	$	19.515,00	$	1.060.817,38
O.S.S.E. porteria	$	13.392,00	$	1.074.209,38
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	1.094.209,38
Acreditacion plazo fijo + intereses	$	18.338.743,03	$	19.432.952,41
Consitucion plazo fijo 30 dias	$	-18.338.743,03	$	1.094.209,38
Expensas porteria Ene-2026	$	37.593,00	$	1.131.802,38
ARM porteria	$	19.915,00	$	1.151.717,38
O.S.S.E. porteria	$	13.192,00	$	1.164.909,38
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	1.184.909,38
ARBA pago anual	$	19.127,10	$	1.204.036,48
Expensas porteria Feb-2026	$	45.192,00	$	1.249.228,48
ARM porteria	$	19.915,00	$	1.269.143,48
O.S.S.E. porteria	$	13.192,00	$	1.282.335,48
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	1.302.335,48
Acreditacion plazo fijo + intereses	$	18.724.610,28	$	20.026.945,76
Salina - Anticipo pintura pasillos y escaleras	$	-2.500.000,00	$	17.526.945,76
Consitucion plazo fijo 30 dias	$	-16.224.610,28	$	1.302.335,48
Acreditacion plazo fijo + intereses	$	16.544.657,39	$	17.846.992,87
Salina - A cuenta trabajo pintura pasillos y escaleras	$	-1.500.000,00	$	16.346.992,87
Consitucion plazo fijo 30 dias	$	-15.044.657,39	$	1.302.335,48
Expensas porteria Mar-2026	$	42.282,00	$	1.344.617,48
ARM porteria	$	19.915,00	$	1.364.532,48
O.S.S.E. porteria	$	13.192,00	$	1.377.724,48
Energia electrica porteria	$	26.000,00	$	1.403.724,48
Salina - Compra pintura adicional pasillos y escaleras	$	-244.925,22	$	1.158.799,26
Chaar - Luminarias acceso del edificio y cocheras	$	-280.000,00	$	878.799,26
Acreditacion plazo fijo + intereses	$	15.295.264,29	$	16.174.063,55
Saldo Salinas	$	-2.840.000,00	$	13.334.063,55
Seyra - Saldo control de maniobras ascensor nro 2	$	-5.700.000,00	$	7.634.063,55
Constitucion plazo fijo	$	-6.755.264,29	$	878.799,26
Expensas porteria Abr-2026	$	51.039,00	$	929.838,26
ARM porteria	$	19.915,00	$	949.753,26
O.S.S.E. porteria	$	13.192,00	$	962.945,26
Energia electrica porteria	$	26.000,00	$	988.945,26
Acreditacion plazo fijo + intereses	$	6.844.100,64	$	7.833.045,90
Informe tecnico - Gastos y cuota 1	$	-1.680.000,00	$	6.153.045,90
Constitucion plazo fijo	$	-5.164.100,00	$	988.945,90
Expensas porteria May-2026	$	58.032,00	$	1.046.977,90
ARM porteria	$	19.915,00	$	1.066.892,90
O.S.S.E. porteria	$	13.192,00	$	1.080.084,90
Energia electrica porteria	$	26.000,00	$	1.106.084,90
Saldo			**$**	**1.106.084,26**

Importe en plazo fijo nro. 01082242 en banco Santander Vto. 13/07/2026	**$**	**5.164.100,00**

Nota: Se podrá disponer del fondo con la recuperación de deudores por expensas.
Deudores al cierre actual $3.745.173,00.-

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	2.040.512,96
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	348.524,91
TOTAL ABONOS	46.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	147.773,68
TOTAL E.D.E.A. S.A.	657.828,09
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	930.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	213.508,46
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	115.139,00
TOTAL INTERNET	39.600,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	223.358,13
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	180.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	320.000,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	24.486,50
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	135.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	31.600,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**5.453.831,73**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/05/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO					941.981,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO					
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA (GEST.JUDICIAL)		1.709.494,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA		168.177,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM		265.776,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO		659.745,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/05/2026					**3.745.173,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**7.000,00**
D E F I C I T	**9.192.004,73**