Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO JUNIO 2026.	548227	29/06/2026	558.435,00
SUAREZ, FEDERICO	ANTIGUEDAD JUNIO 2026.	548228	29/06/2026	42.023,20
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS JUNIO 2026.	548230	29/06/2026	58.227,00
SUAREZ, FEDERICO	DIAS FERIADOS JUNIO 2026.	548231	29/06/2026	53.265,25
SUAREZ, FEDERICO	HORAS EXTRAS JUNIO 2026.	548233	29/06/2026	6.658,16
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	548234	29/06/2026	40.000,00
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	548239	29/06/2026	382.869,50
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.141.478,11
ARCA	APORTE PATRONAL JUNIO 2026.	548235	29/06/2026	240.443,82
ARCA	APORTE PATRONAL SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	548240	29/06/2026	106.820,59
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			347.264,41
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS JUNIO 2026.	548393	02/07/2026	46.500,00
	TOTAL ABONOS			46.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 04. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO.	547062	22/06/2026	147.764,18
	TOTAL SEGUROS VARIOS			147.764,18
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03 2026 2/2.	548377	01/07/2026	82.520,91
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			82.520,91
VALLE PABLO	CUOTA N° 02. REPAREACION Y MODIFICACION CANERIA DE AGUA Y DESAGOTE EN PATIO DPTO.1 D PARA REPARAR PERDIDA QUE PERJUDICABA AL LOCAL PLANTA BAJA. MANO DE OBRA Y MATERIALES. TOTAL CUOTAS 2.	547892	22/06/2026	490.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE FLOTANTE DE ALTA PRESION EN CISTERNA, CAMBIO DE ALIMENTACION TRIFASICAS A AMBAS BOMBAS. BUSCAR Y REPARAR CORTOCIRCUITO EN CAJA DE LLAVE DE LUZ DE MEDIDORES. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	548039	17/06/2026	370.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE FOTOCELULAS FOCOS EXTERIORES. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	548043	17/06/2026	75.000,00
TELLERIA EMANUEL	CUOTA N° 01. REPARACION Y PINTURA EN MAMPOSTERIA Y PISO DE PATIO DPTO.1 D, MANO DE OBRA Y MATERIALES. CUOTA 1/2.	548370	01/07/2026	245.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.180.000,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	548012	21/05/2026	63.300,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES MAYO 2026.	548200	29/06/2026	7.638,15
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES MAYO 2026.	548204	29/06/2026	43.350,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			114.288,15
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JUNIO 2026.	548209	29/06/2026	231.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			231.000,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 03 2026 2/2.	548378	01/07/2026	19.323,82
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			19.323,82
ALFAMAR ADMINISTRADORA	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	548404	02/07/2026	140.100,04
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			140.100,04
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	450.239,62			3.450.239,62
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES 06 2026.	548379	01/07/2026	193.600,00
	TOTAL ABONOS			193.600,00
FULVI SERVICIOS	CUOTA N° 02. BUSCAR CORTOCIRCUITOS EN DISTINTOS SECTORRES, CABLEADO COMPLETO EN PISO 8 HASTA PISO 9, LLEVAR RETORNO DE PULSADORES POR CABLE CANAL DE SENSOR DE MOVIMIENTO EN PISO 9.SE REALIZARON TODAS LAS CONEXIONES NUEVAS EN AMBOS PISO. MANO DE OBRA Y MATERIALES. TOTAL CUOTAS 2.	547593	22/06/2026	260.000,00
FULVI SERVICIOS	DESARMAR INSTALACION DE PULSAORES DE AUTOMATICO DE PASILLOS DESDE TABLERO EN PLANTA BAJA HASTA NOVENO PISO, AISLAR CABLE PEGADO PARA DAR FUNCIONAMIENTO A DICHO AUTOMATICO. SE AISLARON DOS PULSADORES.	548041	17/06/2026	168.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE LAMPARAS LED EN PRIMER PISO.	548045	17/06/2026	40.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE LLAVE TERMICA 3 X 20 EN TABLERO PRIMARIO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	548174	23/06/2026	120.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			588.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	193.600,00			781.600,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00			5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/07/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609

Junio de 2026

Fecha: 02/07/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 121.469,00	$ 121.500,00			$ 139.389,40			$ 0,60	$ 139.359,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 53.156,00	$ 53.156,00			$ 60.982,47			$ -0,47	$ 60.982,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 94.921,00	$ 94.921,00			$ 108.898,16			$ -0,16	$ 108.898,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 148.077,00	$ 545.000,00			$ 169.881,41			$ 0,59	$ -227.041,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 117.702,00	$ 117.702,00			$ 135.033,28			$ -0,28	$ 135.033,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 53.155,00	$ 53.155,00			$ 60.982,47			$ 0,53	$ 60.983,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 91.907,00	$ 91.907,00			$ 108.898,16			$ -0,16	$ 108.898,00
008/8	2	D	BOCCALONI, H. Y GORDON, A.	$ 140.484,00	$ 140.484,00			$ 161.169,18			$ -0,18	$ 161.169,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 130.198,00	$ 130.000,00			$ 135.033,28			$ 0,72	$ 135.232,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 53.156,00			$ 1.594,68	$ 60.982,47			$ -0,15	$ 115.733,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 280.624,00			$ 8.259,20	$ 108.898,16			$ 0,64	$ 397.782,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 140.483,00			$ 4.214,49	$ 161.169,18			$ 0,33	$ 305.867,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 117.702,00	$ 117.702,00			$ 135.033,28			$ -0,28	$ 135.033,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 53.227,00	$ 55.474,72			$ 60.982,47	$ 2.342,64		$ -0,39	$ 61.077,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 95.049,00	$ 99.062,82			$ 108.898,16	$ 4.183,32		$ 0,34	$ 109.068,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 140.672,00	$ 140.672,00			$ 161.169,18			$ -0,18	$ 161.169,00
017/7	5	A	MONGABURE, JULIETA VICTORIA	$ 113.905,00	$ 113.905,00			$ 130.677,17			$ -0,17	$ 130.677,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 65.098,00	$ 45.098,00		$ 600,00	$ 65.338,58			$ -0,58	$ 85.938,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 584.658,00	$ 300.000,00		$ 8.539,74	$ 256.999,78			$ -0,52	$ 550.197,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 117.702,00	$ 117.702,00			$ 135.033,28			$ 0,72	$ 135.034,00
021/5	6	B	GATICA,FRANCO Y AUREANO	$ 53.155,00	$ 53.155,00			$ 60.982,47			$ 0,53	$ 60.983,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 220.218,00	$ 220.218,00			$ 252.643,67			$ -0,67	$ 252.643,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 136.686,00	$ 136.686,00			$ 156.813,07			$ -0,07	$ 156.813,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 53.227,00	$ 55.474,72			$ 60.982,47	$ 2.342,64		$ -0,39	$ 61.077,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 117.702,00	$ 117.702,00			$ 135.033,28			$ 0,72	$ 135.034,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 140.483,00	$ 140.483,00			$ 161.169,18			$ -0,18	$ 161.169,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 117.702,00	$ 117.702,00			$ 135.033,28			$ -0,28	$ 135.033,00
028/2	8	B	FERRARI, EMILIANO ROBERTO	$ 53.156,00	$ 53.156,00			$ 60.982,47			$ 0,53	$ 60.983,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 94.922,00			$ 2.847,66	$ 108.898,16			$ -0,82	$ 206.667,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 140.482,00	$ 140.500,00			$ 161.169,18			$ -0,18	$ 161.151,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 436.742,00	$ 437.000,00			$ 472.682,83			$ 0,17	$ 472.425,00

TOGUA - M. MORENO 2609
Junio de 2026

Fecha: 02/07/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 4.277.820,00	$ 3.809.518,26	$ 0,00	$ 26.055,77	$ 4.231.839,62	$ 8.868,60	$ 0,00	$ 0,27	**$ 4.735.066,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.141.478,11
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	347.264,41
TOTAL ABONOS	46.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	147.764,18
TOTAL E.D.E.A. S.A.	82.520,91
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.180.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	114.288,15
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	231.000,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	19.323,82
TOTAL GASTOS BANCARIOS	140.100,04
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	193.600,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	588.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	4.231.839,62

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/05/2026

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/05/2026	874.041,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00
D E F I C I T	5.100.380,62

Edificio Togua - Fondo para obras 2026

Detalle	Importe	Saldo
Saldo inicial	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
Ingreso cuota Mar-26	$ 500.000,00	$ 1.500.000,00
Hierro Veneto - Anticipo rejas acceso	$ -700.000,00	$ 800.000,00
Hierro Veneto - Saldo rejas acceso	$ -743.500,00	$ 56.500,00
Ingreso cuota Abr-26	$ 500.000,00	$ 556.500,00
Casa Gustavo - Llaves reja (2 por dpto)	$ -279.000,00	$ 277.500,00
Ingreso cuota May-26	$ 500.000,00	$ 777.500,00