062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Mayo de 2026

Fecha: 03/06/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MAYO 2026.	547895	27/05/2026	42.500,00
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES ABRIL 2026.	547984	02/06/2026	336.000,00
	TOTAL ABONOS			378.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 01. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO, POLIZA 336379, VIGENCIA 16/04/2026 AL 16/04/2027.	547552	06/05/2026	230.030,00
	TOTAL SEGUROS VARIOS			230.030,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 02 2026 1/2.	547980	02/06/2026	179.369,84
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 02 2026 1/2.	547981	02/06/2026	120.994,71
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 02 2026 1/2.	547982	02/06/2026	110.303,53
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			410.668,08
DAPPOLONIO VICTORIO	CUOTA N° 02. REALIZAR PARCHES GRANDES DE YESO, MASILLADO Y PINTADO DE CIELORRASO COMPLETO BANO PRINCIPAL, LIVING, HABITACION Y PASILLO EN DPTO.9 E, AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA. MANO DE OBRA Y MATERIALES. TOTAL CUOTAS 2.	547317	19/05/2026	559.000,00
NICAR	MATERIALES PARA REPARACIONES DE PLOMERIA EN DPTO.3 F.	547558	08/05/2026	170.000,00
EGP INSTALACIONES	REEMPLAZO DE MEMORIA EN CAMARA HALL TERRAZA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547986	02/06/2026	75.000,00
SALINA, HUGO	SALDO POR TRABAJOS DE ALBANILERIA Y PINTURA EN DPTO.9 F AFECTADO POR HUMEDADES PROVENIENTES DEL DPTO. 10 F Y COCINA.	547987	02/06/2026	480.000,00
SALINA, HUGO	REPARACION Y SELLADO DE MEDIANERA A LA ALTURA DEL PISO 9. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547997	02/06/2026	240.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.524.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIUIDACIONES ABRIL 2026.	547935	29/05/2026	53.550,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			53.550,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MAYO 2026.	547944	29/05/2026	410.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			410.000,00
NICAR	COMPRA DE MATERIALES PARA REPARACION PORTERIA.	547578	15/05/2026	50.626,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	547820	26/05/2026	106.234,00
VALLE PABLO	DETECCION DE PERDIDA DE GAS Y CAMBIO DE FLEXIBLE EN MEDIDOR DE GAS PERTENECIENTE AL DPTO. DE PORTERIA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547891	27/05/2026	100.000,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 02 2026 1/2.	547977	02/06/2026	43.504,11
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			300.364,11
CLARO	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	547979	02/06/2026	62.753,96
	TOTAL INTERNET			62.753,96
BANCO PATAGONIA	IMPUESTO A LOS DEBITOS BANCARIOS.	547959	01/06/2026	15.313,78
BANCO PATAGONIA	IMPUESTO A LOS CREDITOS BANCARIOS.	547960	01/06/2026	28.403,15
BANCO PATAGONIA	OTRAS COMISIONES.	547961	01/06/2026	55.660,00
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			99.376,93
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA ABRIL 2026.	547983	02/06/2026	1.610.302,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			1.610.302,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				5.079.545,08

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 03/06/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Mayo de 2026

Fecha: 03/06/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 91.205,00	$ 91.205,00			$ 89.399,99			$ 0,01	$ 89.400,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 148.765,00	$ 148.886,00			$ 88.892,04			$ -0,04	$ 88.771,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 114.007,00	$ 114.007,00			$ 111.749,99			$ 0,01	$ 111.750,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 65.813,00	$ 65.813,00			$ 64.510,22			$ -0,22	$ 64.510,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 140.954,00	$ 140.954,00			$ 138.163,63			$ 0,37	$ 138.164,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	$ 78.607,00	$ 80.723,00			$ 80.256,81			$ -0,81	$ 78.140,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 95.351,00	$ 95.351,00			$ 93.463,63			$ 0,37	$ 93.464,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 92.242,00	$ 92.242,00			$ 90.415,90			$ 0,10	$ 90.416,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 110.088,00			$ 3.253,99	$ 53.335,22			$ 0,79	$ 166.678,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 60.884,00	$ 60.884,00			$ 61.462,50			$ 0,50	$ 61.463,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 111.416,00	$ 111.416,00			$ 109.210,22			$ -0,22	$ 109.210,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 77.214,00	$ 77.214,00			$ 75.685,22			$ -0,22	$ 75.685,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 144.218,00			$ 4.263,01	$ 70.097,72			$ 0,27	$ 218.579,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 90.687,00	$ 90.687,00			$ 88.892,04			$ -0,04	$ 88.892,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 50.785,00	$ 50.785,00			$ 49.779,54			$ -0,54	$ 49.779,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 62.704,00	$ 62.704,00			$ 61.462,50			$ -0,50	$ 61.462,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 101.113,00	$ 105.382,90			$ 109.210,22			$ -0,32	$ 104.940,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 79.286,00	$ 79.286,00			$ 77.717,04			$ -0,04	$ 77.717,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 71.513,00	$ 71.513,00			$ 70.097,72			$ 0,28	$ 70.098,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 86.542,00	$ 86.542,00			$ 84.828,40			$ -0,40	$ 84.828,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 48.757,00			$ 1.462,71	$ 49.779,54			$ -0,25	$ 99.999,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 126.453,00			$ 3.737,89	$ 61.462,50			$ -0,38	$ 191.653,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 106.772,00	$ 111.280,00			$ 109.210,22			$ -0,22	$ 104.702,00
024/4	4	C	ROSIELLO, LUIS ANTONIO	-$ 42.128,00				$ 76.701,13			$ -0,13	$ 34.573,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 71.513,00	$ 75.513,00			$ 70.097,72			$ 0,28	$ 66.098,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	$ 86.542,00	$ 279.119,00			$ 84.828,40			$ -0,40	$ -107.749,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 267.599,00	$ 100.000,00		$ 5.027,97	$ 49.779,54			$ 0,49	$ 222.407,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 62.704,00	$ 62.704,00			$ 61.462,50			$ -0,50	$ 61.462,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 111.416,00	$ 111.416,00			$ 109.210,22			$ -0,22	$ 109.210,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 77.214,00	$ 77.214,00			$ 75.685,22			$ -0,22	$ 75.685,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 71.513,00	$ 71.513,00			$ 70.097,72			$ 0,28	$ 70.098,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 86.541,00	$ 86.541,00			$ 84.828,40			$ 0,60	$ 84.829,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 48.756,00	$ 50.814,92			$ 49.779,54			$ 0,38	$ 47.721,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Mayo de 2026

Fecha: 03/06/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 62.595,00	$ 63.000,00			$ 61.462,50			$ 0,50	$ 61.058,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 111.416,00	$ 111.416,00			$ 109.210,22			$ -0,22	$ 109.210,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 170.228,00	$ 160.436,00	$ 9.791,56		$ 76.701,13			$ 0,43	$ 76.702,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 71.513,00	$ 71.513,00			$ 70.097,72			$ 0,28	$ 70.098,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 93.278,00	$ 93.278,38			$ 91.431,81			$ -0,43	$ 91.431,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 146.853,00			$ 4.321,65	$ 49.779,54			$ -0,19	$ 200.954,00
040/6	7	A	VIDELA, JUAN CARLOS	$ 68.071,00	$ 68.071,00			$ 67.050,00			$ 0,00	$ 67.050,00
041/4	7	B	BERRUTI, CARLOS ALBERTO	$ 97.943,00	$ 97.943,00			$ 96.003,40			$ -0,40	$ 96.003,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 57.285,00	$ 57.285,00			$ 61.462,50			$ 0,50	$ 61.463,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 53.516,00	$ 70.000,00			$ 70.097,72			$ 0,28	$ 53.614,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 92.242,00	$ 92.242,00			$ 90.415,90			$ 0,10	$ 90.416,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 154.969,00	$ 50.000,00		$ 3.149,07	$ 49.271,59			$ -0,66	$ 157.389,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 59.077,00	$ 59.077,00			$ 57.906,81			$ 0,19	$ 57.907,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 308.524,00			$ 8.873,39	$ 75.685,22			$ 0,39	$ 393.083,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	$ 809.656,00			$ 23.665,46	$ 75.685,22			$ 0,31	$ 909.007,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 73.587,00	$ 73.587,00			$ 72.129,54			$ -0,54	$ 72.129,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 92.242,00	$ 92.242,00			$ 90.415,90			$ -0,90	$ 90.415,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 49.410,00	$ 50.000,00			$ 49.779,54			$ -0,54	$ 49.189,00
052/0	9	A	BERG, ERICA	$ 192.451,00			$ 5.724,46	$ 133.592,04			$ 0,51	$ 331.768,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 108.511,00			$ 3.232,96	$ 81.272,72			$ 0,32	$ 193.017,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 71.526,00	$ 71.526,00			$ 70.097,72			$ -0,72	$ 70.097,00
055/4	9	E	RAMIREZ, ZULEMA DOLORES	$ 94.315,00	$ 94.315,00			$ 92.447,72			$ 0,28	$ 92.448,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	$ 50.776,00			$ 1.523,28	$ 49.779,54			$ 0,18	$ 102.079,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 119.189,00	$ 119.189,00			$ 116.829,54			$ 0,46	$ 116.830,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 82.914,00	$ 82.914,00			$ 81.272,72			$ 0,28	$ 81.273,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 71.513,00	$ 71.513,00			$ 70.097,72			$ 0,28	$ 70.098,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 90.384,00	$ 90.384,00			$ 92.447,72			$ -0,72	$ 92.447,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 156.284,00			$ 4.597,67	$ 49.779,54			$ -0,21	$ 210.661,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 106.234,00	$ 106.234,00			$ 104.130,67			$ 0,33	$ 104.131,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 205.731,00	$ 205.731,00			$ 201.657,94			$ -0,94	$ 201.657,00
			Totales:	$ 6.919.279,00		$ 9.791,56		$ 5.079.545,08		$ 0,00		**$ 7.358.258,00**
					$ 4.703.606,20		$ 72.833,51		$ 0,00		$ -1,83	

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre Abr-26	$	1.639.601,35
Mas ingresos por cobranza	$	4.703.606,00
Alquiler local - May-2026	$	900.000,00
Cuota 2 fondo de garantia local	$	280.000,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-5.079.545,08
Menos egresos por gastos particulares y ND	$	-
Saldo al cierre May-26	**$**	**2.443.662,27**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	356.696
Vigencia:	del 16/04/2026 12 hs al 16/04/2027 12 hs
Cobertura	
Incendio edificio	$ 10.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 140.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.500.000,00
Robo contenido general	$ 1.500.000,00

DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 05/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO				208.044,44
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO				
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE CAROLINA	110.088,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO B.	144.218,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO S.	126.453,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	167.599,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	146.853,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	104.969,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	308.524,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO (GEST. JUDICIAL)	809.656,00
052/0	9	A	BERG, ERICA	192.451,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	156.284,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/04/2026				2.475.139,44