Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO MAYO 2026.	548143	22/06/2026	998.970,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD MAYO 2026.	548144	22/06/2026	777.429,20
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS MAYO 2026.	548145	22/06/2026	145.567,50
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO MAYO 2026.	548147	22/06/2026	977.791,80
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL REMUNERATIVO.	548148	22/06/2026	80.000,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ESTIMACION SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	548179	24/06/2026	1.500.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			4.479.758,50
ARCA	APORTE PATRONAL MAYO 2026.	548149	22/06/2026	970.610,64
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			970.610,64
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	TRATAMIENTO ESPECIAL CUCARACHAS EN DPTO.9 A.	547894	27/05/2026	70.000,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MAYO 2026.	547899	27/05/2026	42.500,00
	TOTAL ABONOS			112.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 04. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO. TOTAL DE CUOTAS 10.	546946	22/06/2026	194.683,40
	TOTAL SEGUROS VARIOS			194.683,40
DAPPOLONIO VICTORIO	REPARACION COMPLETA CIELORRASO DE BANO PRINCIPAL DPTO.13 A, PARCHES DE YESO, FONDO SINTETICO, MASILLADO Y PINTADO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547998	04/06/2026	310.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	REPARACION CON YESO, MASILLADO Y PINTADO CON TRES MANOS EN PAREDES DE BANO DPTO.14 4. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	548007	09/06/2026	350.000,00
DAVID VERDINA	ATENCION PARQUE JULIO 2026.	548161	23/06/2026	300.000,00
CRISTIAN MUNOZ	ADICIONAL TRABAJOS DE PINTTURA HALL DE ENTRADA.	548162	23/06/2026	170.000,00
PINTURERIAS PRESTIGIO	ADICIONAL MATERIALES DE PINTURA HALL DE ENTRADA..	548163	23/06/2026	91.664,69
ARVAN	COMPRA DE LUMINARIA PARA HALL DE ENTRADA.	548164	23/06/2026	142.439,51
VIDRIERIA ALBERTI	ANTICIPO ESPEJO HALL DE ENTRADA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	548165	23/06/2026	284.000,00
FDF ELECTRICIDAD	MANO DE OBRA INSTALACION DE LUMINARIAS EN HALL DE ENTRADA.	548166	23/06/2026	300.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE TERMICA BIPOLAR EN TABLERO PRIMARIO DPTO. 15 B. REPARACION DE FALSOS CONTACTOS EN OTRAS TERMICAAS. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	548173	23/06/2026	140.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			2.088.104,20
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIUIDACIONES Y SUELDOS ABRIL 2026.	547934	29/05/2026	153.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES ABRIL 2026.	547939	29/05/2026	57.437,34
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	548017	21/05/2026	256.600,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			467.037,34
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 03 2026 1/2.	547948	01/06/2026	28.124,07
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUSMO GAS DPTO.PORTERIA 03 2026 2/2.	548130	19/06/2026	28.124,07
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			56.248,14
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 30/03/2026.	547761	22/06/2026	-42.025.822,00
TAPPA FABIAN	GASTOS JUICIO PRANDI.	548167	23/06/2026	111.650,00
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 30/04/2026.	548175	23/06/2026	44.145.274,00
CONSORCIO	CREDITO. PUNITORIOS CARGADOS.	548176	23/06/2026	-1.766.124,58
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			464.977,42
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	548172	23/06/2026	366.878,51
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			366.878,51
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	548177	23/06/2026	2.000.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			2.000.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				11.200.798,15
GASTOS EXCLUSIVOS DE DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 11.200.798,15 * 83,700/100			9.375.068,05
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES MAYO 2026.	547901	27/05/2026	551.950,00
	TOTAL ABONOS			551.950,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 06 2026.	548037	17/06/2026	893.169,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			893.169,00
ASCENSORES ULTRA SRL	CAMBIO DE RESORTE CAIDA DE PATIN RETRACTIL EN ASCENSOR 3.	547902	27/05/2026	98.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			98.000,00

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MAYO 2026.	547946	29/05/2026	400.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			400.200,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA 1.DEPARTAMENTOS				11.318.387,05
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 11.200.798,15 * 15,250/100			1.708.121,72
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS MAYO 2026.	548146	22/06/2026	26.486,50
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			26.486,50
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 06 2026.	548038	17/06/2026	382.787,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			382.787,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MAYO 2026.	547947	29/05/2026	179.800,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			179.800,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA 2.COCHERAS				2.297.195,22
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 11.200.798,15 * 1,050/100			117.608,38
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				117.608,38
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	10.000,00			10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 24/06/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/06/2026

Mayo de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 176.634,00	$ 176.634,00			$ 201.609,82			$ 0,18	$ 201.610,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 153.756,00	$ 160.000,00			$ 175.850,54			$ 0,46	$ 169.607,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 116.970,00	$ 116.970,00			$ 135.367,91			$ 0,09	$ 135.368,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 114.526,00	$ 114.526,00			$ 132.538,31			$ -0,31	$ 132.538,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 617.260,00			$ 46.633,06	$ 174.083,46			$ 0,49	$ 837.977,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 156.384,00	$ 156.384,00			$ 180.981,01			$ -0,01	$ 180.981,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 155.668,00	$ 155.668,00			$ 177.527,49			$ 0,51	$ 177.528,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 1.208.666,00			$ 90.586,76	$ 135.367,91			$ -0,67	$ 1.434.620,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 138.411,00	$ 138.411,00			$ 161.241,81			$ 0,19	$ 161.242,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 150.001,00	$ 156.335,39			$ 166.548,66			$ -0,27	$ 160.214,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 169.570,00	$ 200.000,00			$ 201.609,82			$ 0,18	$ 171.180,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 536.877,00			$ 40.756,97	$ 175.850,54			$ 0,49	$ 753.485,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 137.221,00	$ 137.221,00			$ 155.996,72			$ 0,28	$ 155.997,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 133.467,00	$ 133.467,00			$ 151.834,75			$ 0,25	$ 151.835,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 127.239,00			$ 10.179,12	$ 147.252,22			$ -0,34	$ 284.670,00
016/1	4	A	MICHEL, ERNESTO	$ 173.680,00			$ 13.894,40	$ 198.600,50			$ 0,10	$ 386.175,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 136.194,00	$ 140.000,00			$ 158.231,05			$ -0,05	$ 154.425,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 137.986,00	$ 137.986,00			$ 160.623,13			$ -0,13	$ 160.623,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 1.214.696,00			$ 91.023,31	$ 132.538,31			$ 0,38	$ 1.438.258,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 127.240,00	$ 127.240,00			$ 147.252,22			$ -0,22	$ 147.252,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 175.327,00	$ 175.237,00			$ 200.277,45			$ -0,45	$ 200.367,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 158.487,00	$ 158.487,00			$ 180.398,98			$ 0,02	$ 180.399,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 116.970,00	$ 116.970,00			$ 135.367,91			$ 0,09	$ 135.368,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 133.468,00	$ 133.468,00			$ 151.834,75			$ 0,25	$ 151.835,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 3.243.550,00			$ 181.559,28	$ 174.083,46			$ 0,26	$ 3.599.193,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 156.384,00			$ 12.510,72	$ 180.981,01			$ 0,27	$ 349.876,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 153.223,00	$ 153.223,00			$ 174.697,89			$ 0,11	$ 174.698,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 1.198.456,00	$ 624.532,00		$ 45.913,92	$ 151.834,75	$ 61.520,96		$ -0,63	$ 833.193,00
029/3	6	D	MC INNES, E. - OVCAK, T.	$ 134.776,00	$ 134.776,00			$ 153.167,13			$ -0,13	$ 153.167,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 127.239,00	$ 127.239,00			$ 147.252,22			$ 0,78	$ 147.253,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 156.383,00	$ 156.383,00			$ 180.981,01			$ -0,01	$ 180.981,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 134.244,00	$ 134.500,00			$ 155.401,45			$ -0,45	$ 155.145,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 133.468,00	$ 133.468,00			$ 151.834,75			$ 0,25	$ 151.835,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/06/2026

Mayo de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 131.653,00	$ 132.000,00			$ 151.834,75			$ 0,25	$ 151.488,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 155.119,00	$ 155.000,00			$ 174.083,46			$ -0,46	$ 174.202,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 176.474,00	$ 176.474,00			$ 205.123,66			$ 0,34	$ 205.124,00
037/4	8	B	TRENTEK, MABEL ROSANA Y OT.	$ 154.179,00	$ 155.000,00			$ 176.030,27			$ 0,73	$ 175.210,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 114.525,00	$ 114.525,00			$ 132.538,31			$ 0,69	$ 132.539,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 113.725,00	$ 113.725,00			$ 132.538,31			$ -0,31	$ 132.538,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 145.428,00	$ 145.428,00			$ 166.548,66			$ -0,66	$ 166.548,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 139.364,00	$ 139.420,00			$ 180.981,01			$ -0,01	$ 180.925,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 134.280,00	$ 134.280,00			$ 155.401,45			$ 0,55	$ 155.402,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 114.525,00	$ 114.525,00			$ 132.538,31			$ 0,69	$ 132.539,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 114.525,00	$ 114.525,00			$ 132.538,31			$ -0,31	$ 132.538,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 355.428,00	$ 355.482,00			$ 167.881,03			$ 0,97	$ 167.828,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 185.519,00	$ 185.519,00			$ 210.660,77			$ 0,23	$ 210.661,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 8.219.997,00			$ 271.644,23	$ 155.401,45			$ -0,69	$ 8.647.042,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 272.741,00	$ 273.000,00			$ 132.538,31			$ -0,31	$ 132.279,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 134.775,00	$ 134.775,00			$ 153.167,13			$ -0,13	$ 153.167,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 147.490,00	$ 147.490,00			$ 167.881,03			$ -0,03	$ 167.881,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 176.635,00	$ 176.635,00			$ 201.609,82			$ 0,18	$ 201.610,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 156.976,00	$ 156.976,00			$ 178.859,86			$ 0,14	$ 178.860,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 117.067,00	$ 117.067,00			$ 135.481,09			$ 0,91	$ 135.482,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 136.010,00	$ 136.010,00			$ 154.777,53			$ 0,47	$ 154.778,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 147.746,00	$ 147.746,00			$ 168.359,60			$ 0,40	$ 168.360,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 156.384,00	$ 156.384,00			$ 180.981,01			$ -0,01	$ 180.981,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 136.726,00	$ 136.726,00			$ 158.231,05			$ -0,05	$ 158.231,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 136.010,00	$ 136.010,00			$ 154.777,53			$ -0,53	$ 154.777,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 128.558,00			$ 10.284,64	$ 154.777,53			$ 0,83	$ 293.621,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 149.214,00	$ 149.214,00			$ 170.057,36			$ -0,36	$ 170.057,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 194.269,00	$ 194.269,00			$ 219.573,89			$ 0,11	$ 219.574,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 155.668,00	$ 155.668,00			$ 177.527,49			$ 0,51	$ 177.528,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 115.900,00	$ 120.000,00			$ 135.481,09			$ -0,09	$ 131.381,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 137.318,00	$ 137.318,00			$ 156.109,91			$ 0,09	$ 156.110,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 130.271,00	$ 130.271,00			$ 150.760,92			$ 0,08	$ 150.761,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 663.225,00	$ 572.882,00		$ 7.227,44	$ 201.609,82			$ -0,26	$ 299.180,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/06/2026 — **Mayo de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 774.573,00	$ 774.000,00			$ 178.859,86			$ 0,14	$ 179.433,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 117.068,00	$ 117.068,00			$ 135.481,09			$ -0,09	$ 135.481,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	$ 136.817,00	$ 277.000,00			$ 156.109,91			$ 0,09	$ 15.927,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 784.463,00			$ 59.180,94	$ 172.928,85			$ -0,79	$ 1.016.572,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 858.103,00				$ 221.090,04			$ -0,04	$ 1.079.193,00
072/2	15	B	CALVO, JULIETA	$ 154.022,00	$ 154.022,00			$ 175.850,54			$ 0,46	$ 175.851,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 136.010,00	$ 136.010,00			$ 154.777,53			$ 0,47	$ 154.778,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 137.858,00	$ 140.000,00			$ 157.649,03			$ -0,03	$ 155.507,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 973.615,00	$ 173.975,00		$ 63.971,20	$ 168.380,40			$ 0,40	$ 1.031.992,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 21.761,00	$ 21.761,00			$ 22.167,93			$ 0,07	$ 22.168,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 1.245.149,00			$ 38.741,71	$ 19.296,44			$ -0,15	$ 1.303.187,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.329.451,00			$ 41.407,06	$ 20.628,81			$ 0,13	$ 1.391.487,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.329.083,00			$ 41.404,93	$ 20.628,81			$ -0,75	$ 1.391.116,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.242.554,00			$ 38.726,17	$ 19.296,44			$ 0,39	$ 1.300.577,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.328.331,00			$ 41.400,09	$ 20.628,81			$ 0,10	$ 1.390.360,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.328.327,00			$ 41.400,06	$ 20.628,81			$ 0,13	$ 1.390.356,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.242.546,00			$ 38.726,19	$ 19.296,44			$ -0,63	$ 1.300.568,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.328.325,00			$ 41.400,07	$ 20.628,81			$ 0,12	$ 1.390.354,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.328.325,00			$ 41.400,07	$ 20.628,81			$ 0,12	$ 1.390.354,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.242.549,00			$ 38.726,15	$ 19.296,44			$ 0,41	$ 1.300.572,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.242.544,00			$ 38.726,15	$ 19.296,44			$ 0,41	$ 1.300.567,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 166.432,00			$ 1.258,89				$ 0,11	$ 167.691,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.328.374,00			$ 41.400,41	$ 20.628,81			$ -0,23	$ 1.390.403,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.990.621,00			$ 62.051,24	$ 30.920,25			$ -0,49	$ 2.083.592,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	-$ 168.239,00	$ 21.761,00			$ 22.167,93			$ 0,07	$ -167.832,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 103.791,00			$ 7.824,71	$ 19.296,44			$ -0,15	$ 130.912,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 2.497.551,00			$ 77.786,70	$ 38.753,68			$ -0,39	$ 2.614.091,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.727.603,00			$ 53.846,92	$ 26.831,24			$ -0,16	$ 1.808.281,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 21.761,00	$ 21.761,00			$ 22.167,93			$ 0,07	$ 22.168,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.328.295,00			$ 41.400,01	$ 20.628,81			$ 0,18	$ 1.390.324,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 17.086,00	$ 17.086,00			$ 17.619,49			$ 0,51	$ 17.620,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 13.284,00	$ 18.725,21			$ 19.296,44			$ 0,77	$ 13.856,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 17.331,00	$ 18.062,87			$ 17.619,49	$ 762,78		$ 0,60	$ 17.651,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/06/2026 — **Mayo de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 61.265,00			$ 4.702,25	$ 28.209,56			$ 0,19	$ 94.177,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 21.761,00	$ 21.761,00			$ 22.167,93			$ 0,07	$ 22.168,00
170/1	CO	95	GARCIA, ANA PAZ	-$ 20.626,00				$ 19.296,44			$ -0,44	$ -1.330,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 20.250,00	$ 20.250,00			$ 20.628,81			$ 0,19	$ 20.629,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 47.373,00			$ 3.621,37	$ 19.296,44			$ 0,19	$ 70.291,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 1.379.102,00			$ 41.694,86	$ 20.628,81			$ -0,67	$ 1.441.425,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 9.906,00	$ 9.906,00			$ 11.904,32			$ -0,32	$ 11.904,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 22.970,00	$ 22.970,00			$ 27.602,69			$ 0,31	$ 27.603,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 20.251,00	$ 20.251,00			$ 20.628,81			$ -0,81	$ 20.628,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 18.712,00	$ 20.358,00			$ 19.296,44			$ -0,44	$ 17.650,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 20.251,00	$ 20.251,00			$ 20.628,81			$ -0,81	$ 20.628,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 19.798,00			$ 1.583,84	$ 20.628,81			$ 0,35	$ 42.011,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 18.942,00	$ 18.942,00			$ 19.296,44			$ -0,44	$ 19.296,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 20.250,00	$ 20.250,00			$ 20.628,81			$ 0,19	$ 20.629,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 70.334,00			$ 5.340,36	$ 20.628,81			$ -0,18	$ 96.303,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 65.791,00			$ 4.995,42	$ 19.296,44			$ 0,14	$ 90.083,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 18.942,00	$ 18.942,00			$ 19.296,44			$ -0,44	$ 19.296,00
291/0	CO	16	MUSQUI, GERVASIO	$ 18.942,00	$ 18.942,00			$ 19.296,44			$ 0,56	$ 19.297,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 17.296,00	$ 17.296,00			$ 17.619,49			$ 0,51	$ 17.620,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	-$ 12.848,00				$ 20.628,81			$ 0,19	$ 7.781,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 175.846,00			$ 13.196,34	$ 20.628,81			$ -0,16	$ 209.671,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 20.250,00	$ 20.250,00			$ 20.628,81			$ 0,19	$ 20.629,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 20.220,00	$ 20.200,00			$ 20.628,81			$ 0,19	$ 20.649,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 20.251,00	$ 22.732,00			$ 20.628,81			$ 0,19	$ 18.148,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 21.762,00	$ 21.762,00			$ 22.167,93			$ 0,07	$ 22.168,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 18.942,00			$ 1.515,36	$ 19.296,44			$ 0,20	$ 39.754,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 20.251,00	$ 20.251,00			$ 20.628,81			$ -0,81	$ 20.628,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 20.250,00	$ 20.250,00			$ 20.628,81			$ 0,19	$ 20.629,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 18.942,00	$ 18.942,00			$ 19.296,44			$ 0,56	$ 19.297,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 44.802,00	$ 94.983,00			$ 20.628,81			$ 0,19	$ -29.552,00
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 18.943,00	$ 18.943,00			$ 19.296,44			$ -0,44	$ 19.296,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/06/2026

Mayo de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 18.942,00	$ 18.942,00			$ 19.296,44			$ 0,56	$ 19.297,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 29.136,00	$ 29.136,00			$ 29.679,76			$ 0,24	$ 29.680,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 26.339,00	$ 26.339,00			$ 26.831,24			$ -0,24	$ 26.831,00
314/1	CO	39	BRYANT, CINTHIA, DAIANA Y LEA	$ 27.692,00	$ 57.692,00			$ 28.209,56			$ 0,44	$ -1.790,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 21.761,00	$ 21.761,00			$ 22.167,93			$ 0,07	$ 22.168,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 18.942,00	$ 18.942,00			$ 19.296,44			$ 0,56	$ 19.297,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 204.538,00			$ 13.444,47	$ 20.628,81			$ 0,72	$ 238.612,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 18.980,00			$ 1.518,40	$ 19.296,44			$ 0,16	$ 39.795,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 20.292,00	$ 20.000,00			$ 20.628,81			$ 0,19	$ 20.921,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 18.980,00			$ 1.518,40	$ 19.296,44			$ 0,16	$ 39.795,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 20.251,00	$ 20.251,00			$ 20.628,81			$ -0,81	$ 20.628,00
			Totales:	$ 55.542.483,00		$ 0,00		$ 13.733.190,65		$ 0,00		**$ 59.197.894,00**
					$ 11.906.196,47		$ 1.766.124,58		$ 62.283,74		$ 8,50	

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	$ 3.489.719,26	$ 3.577.037,79	$ 3.302.796,13	$ 2.907.917,40	$ 4.506.245,00								$ 17.783.715,58
CARGAS SOCIALES	$ 1.126.085,79	$ 1.154.247,84	$ 1.078.334,55	$ 938.843,78	$ 970.610,64								$ 5.268.122,60
ABONOS	$ 537.296,00	$ 567.350,00	$ 36.600,00	$ 588.550,00	$ 664.450,00								$ 2.394.246,00
SEGUROS	$ -	$ 194.683,43	$ 194.683,40	$ 194.683,40	$ 194.683,40								$ 778.733,63
MANTENIMIENTO	$ 2.807.862,06	$ 1.805.000,00	$ 2.320.000,00	$ 2.949.337,91	$ 2.186.104,20								$ 12.068.304,17
VARIOS y GTOS BAI	$ 547.088,29	$ 912.208,56	$ 468.195,27	$ 538.238,93	$ 833.915,85								$ 3.299.646,90
IMPUESTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -								$ -
PORTERIA	$ 27.009,04	$ 28.385,53	$ 28.385,53	$ -	$ 56.248,14								$ 140.028,24
EXTRAORDINARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -								$ -
EDEA	$ 926.477,00	$ 932.502,20	$ 1.009.063,00	$ 1.064.751,00	$ 1.275.956,00								$ 5.208.749,20
FONDO P/OBRAS	$ 2.000.000,00	$ 3.000.000,00	$ 2.700.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00								$ 11.700.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	$ 440.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00								$ 2.760.000,00
TOTAL EXPENSAS	$ 11.901.537,44	$ 12.751.415,35	$ 11.718.057,88	$ 11.762.322,42	$ 13.268.213,23	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 61.401.546,32
Provision	$ 2.190.372,92	$ -135.878,00	$ 2.565.931,12	$ 370.709,85	$ 464.977,42	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.456.113,31
Fondo a Rendir	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo Rendido	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo para Caja	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
A Prorrateo	$ 14.091.910,36	$ 12.615.537,35	$ 14.283.989,00	$ 12.133.032,27	$ 13.733.190,65	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 66.857.659,63
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	$ 45.284.928,00	$ 49.925.161,00	$ 49.737.953,00	$ 55.719.173,00	$ 55.542.483,00								$ 256.209.698,00
CREDITOS													
Cobranzas	$ -10.863.278,64	$ -14.257.587,38	$ -10.038.184,22	$ -13.969.144,00	$ -11.906.196,47								$ -61.034.390,71
Otros Creditos (*)	$ -10.957,92	$ -25.477,48	$ -	$ -34.807,24	$ -								$ -71.242,64
DEBITOS													
Inteseses	$ 1.375.827,04	$ 1.410.680,09	$ 1.625.300,08	$ 1.691.505,39	$ 1.766.124,58								$ 7.869.437,18
Prorateo	$ 14.091.910,35	$ 12.615.537,35	$ 14.383.989,00	$ 12.133.032,28	$ 13.733.190,65								$ 66.957.659,63
Gastos Particulares	$ 46.738,27	$ 69.635,67	$ 10.115,21	$ 2.731,01	$ 62.283,74								$ 191.503,90
Debitos Copropietar.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -								$ -
													$ -
Saldo	$ 49.925.167,10	$ 49.737.949,25	$ 55.719.173,07	$ 55.542.490,44	$ 59.197.885,50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 270.122.665,36
Ajuste y Redondeo	$ -6,10	$ 3,75	$ -0,07	$ -7,44	$ 8,50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Saldo Inicio sig.Perio	$ 49.925.161,00	$ 49.737.953,00	$ 55.719.173,00	$ 55.542.483,00	$ 59.197.894,00								

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-12.645.652,02	-13.761.607,01	-11.775.048,13	-13.545.037,00	-11.435.753,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.645.652,02
INGRESOS													
Cobranza	10.863.278,64	14.257.587,38	10.038.184,22	13.969.144,00	11.906.196,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.034.390,71
Otros ingresos	29.042,08	550.022,52	40.000,00	5.192,76	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	664.257,36
TOTAL INGRESOS	10.892.320,72	14.807.609,90	10.078.184,22	13.974.336,76	11.946.196,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.698.648,07
EGRESOS													0,00
Expensas	11.901.537,44	12.751.415,35	11.718.057,88	11.762.322,42	13.268.213,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.401.546,32
Otros Egresos	60.000,00	0,00	120.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380.000,00
Gastos Consorcistas	46.738,27	69.635,67	10.115,21	2.731,01	62.283,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191.503,90
TOTAL EGRESOS	12.008.275,71	12.821.051,02	11.848.173,09	11.865.053,43	13.430.496,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.973.050,22
Saldo Caja	-13.761.607,01	-11.775.048,13	-13.545.037,00	-11.435.753,67	-12.920.054,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.920.054,17
Ingresos menos Egr	-1.115.954,99	1.986.558,88	-1.769.988,87	2.109.283,33	-1.484.300,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-274.402,15
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01034312 Santander Rio - Desde: 05/06/2026 a 06/07/2026 - 31 dias - Tasa: 15,50%
Importe: $ 39.632.330,77 Intereses: $ 454.415,02 Total: $ 40.086.745,79

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

Horario del ayudante de temporada

DEUDORES DE 1 PERIODO 801.371,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	617.260,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	1.208.666,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M.	536.877,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	1.214.696,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	573.924,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	784.463,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	858.103,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	799.640,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	103.791,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	61.265,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	70.334,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	65.791,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	175.846,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	204.538,00

DEUDORES EN ESTUDIO DR. MIRANDA

025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA (gest.judicial)	3.243.550,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	8.219.997,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	1.379.102,00