028 IL BAMBINI - BELGRANO 2440
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Mayo de 2026

Fecha: 24/06/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	SUELDO BASICO MAYO 2026.	548135	22/06/2026	998.970,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ANTIGUEDAD MAYO 2026.	548136	22/06/2026	672.371,20
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	RETIRO DE RESIDUOS MAYO 2026.	548137	22/06/2026	54.345,20
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	DIAS FERIADOS MAYO 2026.	548140	22/06/2026	138.625,34
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ADICIONAL REMUNERATIVO.	548141	22/06/2026	80.000,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ESTIMACION SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	548178	24/06/2026	1.000.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.944.311,74
ARCA	APORTE PATRONAL MAYO 2026.	548142	22/06/2026	601.046,39
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			601.046,39
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MAYO 2026.	547898	27/05/2026	42.500,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES ABRIL 2026.	548150	22/06/2026	198.000,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES MAYO 2026.	548151	22/06/2026	198.000,00
SARI AIR	ABONO AROMATIZADOR.	548159	23/06/2026	8.000,00
	TOTAL ABONOS			446.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 04. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO. TOTAL DE CUOTAS 10.	546944	22/06/2026	172.990,11
	TOTAL SEGUROS VARIOS			172.990,11
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03 2026 1/2.	548157	23/06/2026	271.239,35
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			271.239,35
EL EMPORIO SANITARIO	COMPRA DE MATERIALES PARA REPARACION DE PLOMERIA EN DPTO.PORTERIA.	548001	05/06/2026	25.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE CINCO LAMPARAS LED Y REGULACION DE RELOJ LUCES DE HALL. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	548042	17/06/2026	98.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			123.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIUIDACIONES Y SUELDOS ABRIL 2026.	547933	29/05/2026	39.950,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES ABRIL 2026.	547938	29/05/2026	6.775,73
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMIEZA.	547950	01/06/2026	70.300,00
QUIMICA DEL CENTRO	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	547999	05/06/2026	33.000,00
CASA JULIANA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	548000	05/06/2026	10.300,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	548010	21/05/2026	34.800,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	548011	21/05/2026	28.500,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	548014	21/05/2026	82.200,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	548016	21/05/2026	9.800,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			315.625,73
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MAYO 2026.	547943	29/05/2026	183.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			183.600,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DTO.PORTERIA 03 2026 1/2.	547857	26/05/2026	6.271,27
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 03 2026 2/2.	548040	17/06/2026	6.271,27
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			12.542,54
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD MAYO 2026.	548158	23/06/2026	25.025,00
	TOTAL INTERNET			25.025,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	547958	01/06/2026	102.621,37
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			102.621,37
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	548156	23/06/2026	500.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			500.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EDIFICIO	5.198.502,23			5.698.502,23
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00			4.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 24/06/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Mayo de 2026

Fecha: 24/06/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/6	LO	PB	BERRA, PATRICIA ALEJANDRA	$ 523.833,00	$ 523.833,00			$ 548.765,76			$ 0,24	$ 548.766,00
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE	$ 165.048,00				$ 172.664,62			$ -0,62	$ 337.712,00
003/2	1	A	TONA¥EZ CASCO, MARIA DEL	$ 160.468,00	$ 160.000,00			$ 168.105,82			$ 0,18	$ 168.574,00
004/0	1	C	MARTINEZ, IVANA LORENA Y	$ 168.861,00	$ 175.991,80			$ 176.653,57	$ 7.431,96		$ 0,27	$ 176.955,00
005/9	1	D	CANOBE CARLOS FABIAN	$ 161.012,00			$ 4.830,36	$ 168.675,67			$ -0,03	$ 334.518,00
006/7	2	B	PORRETA, MARIA JOSE	$ 164.805,00	$ 164.700,00			$ 172.664,62			$ 0,38	$ 172.770,00
007/5	2	A	LEONINO, GABRIEL OSCAR Y OT.	$ 150.133,00	$ 150.133,00			$ 157.278,66			$ -0,66	$ 157.278,00
008/3	2	C	OLAVE, ANGEL	$ 168.256,00	$ 176.000,00			$ 176.653,57			$ 0,43	$ 168.910,00
009/1	2	D	IGLESIAS, ROSA MARIA	$ 571.314,00	$ 571.314,00			$ 162.977,16			$ -0,16	$ 162.977,00
010/5	3	B	ARES DE FERNANDEZ, MARIA	$ 164.275,00	$ 164.275,00			$ 172.094,77			$ 0,23	$ 172.095,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO	$ 5.178.654,00			$ 106.616,44	$ 161.837,46			$ 0,10	$ 5.447.108,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER	$ 168.627,00			$ 5.058,81	$ 176.653,57			$ -0,38	$ 350.339,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA	$ 1.417.602,00			$ 41.453,46	$ 162.977,16			$ 0,38	$ 1.622.033,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR	$ 394.633,00			$ 11.639,61	$ 174.374,17			$ 0,22	$ 580.647,00
015/6	4	A	CARATOZZOLO, MARTA	$ 712.985,00				$ 162.407,31			$ 0,69	$ 875.393,00
016/4	4	C	ALVAREZ, DANIELA ALEJANDRA	$ 168.628,00			$ 5.058,84	$ 176.653,57			$ -0,41	$ 350.340,00
017/2	4	D	AMADEO, CARLOS	$ 155.029,00	$ 155.029,00			$ 162.407,31			$ -0,31	$ 162.407,00
018/0	5	A	ANZUINELI CARLA BETSABE Y	$ 338.343,00			$ 10.150,29	$ 354.446,84			$ -0,13	$ 702.940,00
019/9	5	C	TRIVI¥O HAYDEE	$ 176.242,00	$ 176.242,00			$ 184.631,47			$ 0,53	$ 184.632,00
020/2	5	D	SANCHEZ, ALBERTO	$ 155.029,00	$ 155.029,00			$ 162.407,31			$ -0,31	$ 162.407,00
021/0	6	A	UCELLA, EDA DE	$ 348.134,00	$ 348.134,00			$ 364.704,14			$ -0,14	$ 364.704,00
022/9	6	C	JUNYENT, HUGO MARCELO	$ 303.094,00	$ 303.000,00			$ 178.932,97			$ 0,03	$ 179.027,00
023/7	6	D	SCHIEDA ALDO OMAR	$ 161.012,00	$ 161.012,00			$ 168.675,67			$ -0,67	$ 168.675,00
024/5	7	A	MARTINO, MARIA ISABEL	$ 305.706,00	$ 305.800,00			$ 320.255,83			$ 0,17	$ 320.162,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE	$ 5.241.138,00			$ 116.032,32	$ 176.653,57			$ -0,89	$ 5.533.823,00
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL	$ 278.705,00			$ 8.253,08	$ 162.407,31			$ -0,40	$ 449.365,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA	$ 1.909.568,00			$ 55.959,23	$ 371.542,35			$ -0,58	$ 2.337.069,00
			Totales:	$ 19.811.134,00		$ 0,00		$ 5.698.502,23		$ 0,00		**$ 22.191.626,00**
					$ 3.690.492,80		$ 365.052,44		$ 7.431,96		$ -1,83	

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO

TOTAL SUELDOS Y JORNALES	2.944.311,74
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	601.046,39
TOTAL ABONOS	446.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	172.990,11
TOTAL E.D.E.A. S.A.	271.239,35
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	123.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	315.625,73
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	183.600,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	12.542,54
TOTAL INTERNET	25.025,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	102.621,37
TOTAL FONDO DE RESERVA	500.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	5.698.502,23

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 22/05/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO					1.002.325,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO					
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO (GEST.JUDICIAL)		5.178.654,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA (GEST.JUDICIAL)		1.417.602,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR		394.633,00
015/6	4	A	CARATOZZOLO, MARTA		712.985,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE (GEST.JUDICIAL)		5.241.138,00
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL		278.705,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA		1.909.568,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 22/05/2026					16.135.610,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00
D E F I C I T	21.830.112,23