020 ATENAS 16 - B. MITRE 1950
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Mayo de 2026

Fecha: 02/06/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO MAYO 2026.	547916	29/05/2026	988.970,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD MAYO 2026.	547917	29/05/2026	63.034,80
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DE RESIDUOS MAYO 2026.	547918	29/05/2026	110.631,30
VERON NORMA SILVERIA	DIAS FERIADOS MAYO 2026.	547920	29/05/2026	96.500,24
VERON NORMA SILVERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO.	547921	29/05/2026	80.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.339.136,34
ARCA	APORTE PATRONAL MAYO 2026.	547923	29/05/2026	248.482,71
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			248.482,71
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MAYO 2026.	547897	27/05/2026	42.500,00
	TOTAL ABONOS			42.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 03. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO.	547061	19/05/2026	147.773,68
	TOTAL SEGUROS VARIOS			147.773,68
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 05 2026.	547962	02/06/2026	596.603,63
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			596.603,63
JORGE IBARRA	CUOTA N° 02. TRABAJO DE PINTURA EN DPTO.5 A AFECTAO POR HUMEDADES. CUOTA 1/2.	547509	19/05/2026	300.000,00
CALABRETTA CAETANO	CUOTA N° 02. COLOCACION DE AHUYENTA PALOMAS EN VENTILACIONES DE TERRAZA. CUOTA 1/2.	547511	19/05/2026	180.000,00
MATAFUEGOS VIDAL	ANAISIS DE SEGURIDAD SOBRE 9 EQUIPOS DE MATAFUEGOS Y 9 TARJETAS DPS.	547553	06/05/2026	176.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE FLOTANTE DE ALTA PRESION EN TANQUE CISTERNA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547592	18/05/2026	195.000,00
VALLE PABLO	REPARACION DE FILTRACIONES EN BAÑO EN DPTO.10 E QUE AFECTABA AL DPTO. 10 D. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547893	27/05/2026	300.000,00
CHAAR JOSE LUIS	ADICIONAL CABLEADO CAMBIO DE LUMINARIAS ALERO EXTERIOR DEL EDIFICIO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547968	02/06/2026	95.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.246.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS ABRIL 2026.	547932	29/05/2026	79.900,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES ABRIL 2026.	547937	29/05/2026	23.819,30
	TOTAL GASTOS VARIOS			103.719,30
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA DPTO.PORTERIA.	547967	02/06/2026	26.000,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	547991	02/06/2026	51.039,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA.	547992	02/06/2026	11.192,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	MUNCIPAL DPTO.PORTERIA.	547993	02/06/2026	19.915,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			108.146,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	547965	02/06/2026	39.600,00
	TOTAL INTERNET			39.600,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	547956	01/06/2026	215.642,24
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			215.642,24
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				4.087.603,90
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 4.087.603,90 * 96,510/100			3.944.946,52
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES ABRIL 2026.	547964	02/06/2026	165.000,00
	TOTAL ABONOS			165.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MAYO 2026.	547941	29/05/2026	320.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			320.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				4.429.946,52
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 4.087.603,90 * 3,490/100			142.657,38
VERON NORMA SILVERIA				

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
	LIMPIEZA DE COCHERAS MAYO 2026.	547919	29/05/2026	26.486,50
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			26.486,50
HIERRO VENETO	ARREGLO AL PORTON DE REJA DE COCHERAS,	547571	13/05/2026	85.000,00
ASCENSORES ULTRA SRL	CUOTA N° 01. CAMBIO DE LECTROCERRADURA SUPERIOR A PORTON DE COCHERA.	547900	27/05/2026	135.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			220.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MAYO 2026.	547942	29/05/2026	31.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			31.600,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	420.743,88			420.743,88
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00			7.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/06/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Mayo de 2026

Fecha: 03/06/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	$ 88.381,00	$ 88.381,00			$ 115.459,79			$ 0,21	$ 115.460,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 1.602.547,00			$ 44.042,04	$ 62.905,24			$ -0,28	$ 1.709.494,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 76.753,00	$ 76.753,00			$ 87.269,95			$ 0,05	$ 87.270,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 76.364,00			$ 2.290,92	$ 86.826,95			$ 0,13	$ 165.482,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 75.585,00	$ 75.585,00			$ 85.940,96			$ 0,04	$ 85.941,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 74.510,00	$ 74.500,00			$ 85.054,97			$ 0,03	$ 85.065,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	-$ 335.065,00	$ 265.000,00			$ 62.462,25			$ 0,75	$ -537.602,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 83.917,00	$ 83.917,00			$ 107.144,03			$ -0,03	$ 107.144,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 71.688,00	$ 71.688,00			$ 81.511,02			$ 0,98	$ 81.512,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 51.039,00	$ 51.039,00			$ 58.032,30			$ -0,30	$ 58.032,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 71.689,00			$ 2.150,67	$ 81.511,02			$ -0,69	$ 155.350,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 74.806,00	$ 74.806,00			$ 85.054,97			$ 0,03	$ 85.055,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 54.888,00	$ 54.900,00			$ 62.462,25			$ -0,25	$ 62.450,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 74.805,00	$ 74.805,00			$ 85.054,97			$ 0,03	$ 85.055,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 71.689,00	$ 71.689,00			$ 81.511,02			$ -0,02	$ 81.511,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 116.104,00	$ 116.104,00			$ 132.012,41			$ 0,59	$ 132.013,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 74.805,00	$ 74.805,00			$ 85.054,97			$ 0,03	$ 85.055,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 102.677,00			$ 3.038,59	$ 62.462,25			$ -0,84	$ 168.177,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 86.433,00	$ 86.433,00			$ 113.244,81			$ 0,19	$ 113.245,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 71.689,00	$ 71.689,00			$ 81.511,02			$ -0,02	$ 81.511,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 51.039,00	$ 51.039,00			$ 58.032,30			$ 0,70	$ 58.033,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 71.689,00	$ 71.689,00			$ 81.511,02			$ -0,02	$ 81.511,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 74.805,00	$ 74.805,00			$ 85.054,97			$ 0,03	$ 85.055,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 54.933,00	$ 55.000,00			$ 62.462,25			$ -0,25	$ 62.395,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 74.805,00	$ 74.805,00			$ 85.054,97			$ 0,03	$ 85.055,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 71.689,00	$ 71.689,00			$ 81.511,02			$ -0,02	$ 81.511,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 50.958,00			$ 1.528,74	$ 58.032,30			$ -0,04	$ 110.519,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 71.688,00	$ 71.688,00			$ 81.511,02			$ -0,02	$ 81.511,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 84.420,00	$ 84.420,00			$ 108.364,18			$ -0,18	$ 108.364,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 197.510,00			$ 5.803,06	$ 62.462,25			$ 0,70	$ 265.776,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 74.806,00	$ 74.806,00			$ 85.054,97			$ 0,03	$ 85.055,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 71.329,00	$ 71.400,00			$ 81.511,02			$ -0,02	$ 81.440,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 51.114,00	$ 53.272,49			$ 58.032,30	$ 2.249,64		$ 0,55	$ 58.124,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Mayo de 2026

Fecha: 03/06/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 71.689,00	$ 71.689,00			$ 81.511,02			$ -0,02	$ 81.511,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 74.805,00	$ 74.805,00			$ 85.054,97			$ 0,03	$ 85.055,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 54.936,00	$ 54.936,00			$ 62.462,25			$ -0,25	$ 62.462,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 74.806,00	$ 77.964,98			$ 85.054,97	$ 3.292,38		$ -0,37	$ 85.188,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 131.076,00				$ 81.511,02			$ -0,02	$ 212.587,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 51.039,00	$ 51.036,00			$ 58.032,30			$ 0,70	$ 58.036,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 82.470,00	$ 85.952,63			$ 107.344,69	$ 3.629,69		$ -0,75	$ 107.491,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 74.806,00	$ 74.806,00			$ 85.054,97			$ 0,03	$ 85.055,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 54.935,00	$ 54.935,00			$ 62.462,25			$ 0,75	$ 62.463,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 74.805,00	$ 74.805,00			$ 85.054,97			$ 0,03	$ 85.055,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 81.303,00	$ 81.303,00			$ 104.820,23			$ 0,77	$ 104.821,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 8.758,00	$ 8.758,00			$ 58.032,30			$ 0,70	$ 58.033,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 71.689,00	$ 71.689,00			$ 81.511,02			$ -0,02	$ 81.511,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 74.775,00	$ 74.775,00			$ 85.054,97			$ 0,03	$ 85.055,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 50.899,00			$ 1.526,97	$ 62.462,25			$ -0,22	$ 114.888,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 546.500,00				$ 113.244,81			$ 0,19	$ 659.745,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 196.456,00				$ 81.511,02			$ -0,02	$ 277.967,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 51.040,00	$ 51.040,00			$ 58.032,30			$ -0,30	$ 58.032,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 133.043,00	$ 133.043,00			$ 81.511,02			$ -0,02	$ 81.511,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 77.922,00	$ 77.922,00			$ 88.598,93			$ 0,07	$ 88.599,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	$ 76.488,00			$ 2.294,64	$ 116.788,77			$ -0,41	$ 195.571,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 80.800,00	$ 80.800,00			$ 103.600,07			$ -0,07	$ 103.600,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 178.188,00	$ 60.000,00			$ 58.032,30			$ -0,30	$ 176.220,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 71.689,00	$ 71.689,00			$ 81.511,02			$ -0,02	$ 81.511,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 9.111,00	$ 9.111,00			$ 22.089,05			$ -0,05	$ 22.089,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 94.576,00	$ 20.000,00			$ 22.089,05			$ -0,05	$ 96.665,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 9.614,00	$ 9.614,00			$ 23.309,21			$ -0,21	$ 23.309,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 9.615,00	$ 9.615,00			$ 23.309,21			$ -0,21	$ 23.309,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 11.627,00	$ 11.909,00			$ 28.189,84			$ 0,16	$ 27.908,00
066/5	CO	9	RODRIGUEZ, CRISTINA	$ 9.111,00			$ 273,33	$ 22.089,05			$ -0,38	$ 31.473,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 9.128,00	$ 9.513,47			$ 22.089,05	$ 401,74		$ -0,32	$ 22.105,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 11.627,00	$ 11.627,00			$ 28.189,84			$ 0,16	$ 28.190,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Mayo de 2026

Fecha: 03/06/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 6.275.415,00	$ 3.580.045,57	$ 0,00	$ 62.948,96	$ 4.850.690,40	$ 9.573,45	$ 0,00	$ 1,76	**$ 7.618.584,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.339.136,34
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	248.482,71
TOTAL ABONOS	42.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	147.773,68
TOTAL E.D.E.A. S.A.	596.603,63
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.246.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	103.719,30
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	108.146,00
TOTAL INTERNET	39.600,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	215.642,24
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	165.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	320.000,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	26.486,50
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	220.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	31.600,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**4.850.690,40**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/04/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO				528.286,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO				
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA (Gest. judicial)	1.602.547,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	102.677,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	197.510,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	131.076,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	546.500,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	196.456,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/04/2026				**3.305.052,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00
D E F I C I T	**8.148.742,40**

Atenas 16 - Fondo para obras - 2026

Detalle	Importe	Saldo
Saldo al cierre Dic-2025	$ 989.656,38	$ 989.656,38
Expensas porteria Dic-2025	$ 51.646,00	$ 1.041.302,38
ARM porteria	$ 19.515,00	$ 1.060.817,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.392,00	$ 1.074.209,38
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 1.094.209,38
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 18.338.743,03	$ 19.432.952,41
Consitucion plazo fijo 30 dias	$ -18.338.743,03	$ 1.094.209,38
Expensas porteria Ene-2026	$ 37.593,00	$ 1.131.802,38
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.151.717,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.164.909,38
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 1.184.909,38
ARBA pago anual	$ 19.127,10	$ 1.204.036,48
Expensas porteria Feb-2026	$ 45.192,00	$ 1.249.228,48
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.269.143,48
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.282.335,48
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 1.302.335,48
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 18.724.610,28	$ 20.026.945,76
Salina - Anticipo pintura pasillos y escaleras	$ -2.500.000,00	$ 17.526.945,76
Consitucion plazo fijo 30 dias	$ -16.224.610,28	$ 1.302.335,48
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 16.544.657,39	$ 17.846.992,87
Salina - A cuenta trabajo pintura pasillos y escaleras	$ -1.500.000,00	$ 16.346.992,87
Consitucion plazo fijo 30 dias	$ -15.044.657,39	$ 1.302.335,48
Expensas porteria Mar-2026	$ 42.282,00	$ 1.344.617,48
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 1.364.532,48
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 1.377.724,48
Energia electrica porteria	$ 26.000,00	$ 1.403.724,48
Salina - Compra pintura adicional pasillos y escaleras	$ -244.925,22	$ 1.158.799,26
Chaar - Luminarias acceso del edificio y cocheras	$ -280.000,00	$ 878.799,26
Acreditacion plazo fijo + intereses	$ 15.295.264,29	$ 16.174.063,55
Saldo Salinas	$ -2.840.000,00	$ 13.334.063,55
Seyra - Saldo control de maniobras ascensor nro 2	$ -5.700.000,00	$ 7.634.063,55
Constitucion plazo fijo	$ -6.755.264,29	$ 878.799,26
Expensas porteria Abr-2026	$ 51.039,00	$ 929.838,26
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 949.753,26
O.S.S.E. porteria	$ 13.192,00	$ 962.945,26
Energia electrica porteria	$ 26.000,00	$ 988.945,26
Saldo		**$ 988.945,26**

Importe en plazo fijo nro. 01060048 en banco Santander Vto. 11/06/2026	**$ 6.755.264,29**

Nota: Se podrá disponer del fondo con la recuperación de deudores por expensas.
Deudores al cierre actual $3.305.052,00.-