017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Mayo de 2026

Fecha: 02/06/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO MAYO 2026.	547924	29/05/2026	558.435,00
SUAREZ, FEDERICO	ANTIGUEDAD MAYO 2026.	547925	29/05/2026	42.023,20
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS MAYO 2026.	547926	29/05/2026	58.227,00
SUAREZ, FEDERICO	DIAS FERIADOS MAYO 2026.	547927	29/05/2026	26.632,62
SUAREZ, FEDERICO	HORAS EXTRAS MAYO 2026.	547928	29/05/2026	6.658,16
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	547929	29/05/2026	40.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			731.975,98
ARCA	APORTE PATRONAL MAYO 2026.	547930	29/05/2026	232.081,17
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			232.081,17
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MAYO 2026.	547896	27/05/2026	42.500,00
	TOTAL ABONOS			42.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 03. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO.	547062	19/05/2026	147.764,18
	TOTAL SEGUROS VARIOS			147.764,18
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03 2026 1/2.	547970	02/06/2026	82.237,84
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			82.237,84
SALINA, HUGO	CUOTA N° 02. PICAR PASILLO, PARED LIVING Y DORMITORIO EN DPTO.3 A AFECTADO POR HUMEDADES. REVOCAR APLICAR UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA. MANO DE OBRA Y MATERIALES. TOTAL CUOTAS 2.	547525	19/05/2026	480.000,00
VALLE PABLO	CUOTA N° 01. REPAREACION Y MODIFICACION CANERIA DE AGUA Y DESAGOTE EN PATIO DPTO.1 D PARA REPARAR PERDIDA QUE PERJUDICABA AL LOCAL PLANTA BAJA. MANO DE OBRA Y MATERIALES. TOTAL CUOTAS 2.	547892	27/05/2026	490.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			970.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIUIDACIONES Y SUELDOS ABRIL 2026.	547931	29/05/2026	43.350,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES ABRIL 2026.	547936	29/05/2026	7.609,67
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	547994	02/06/2026	46.700,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			97.659,67
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MAYO 2026.	547940	29/05/2026	231.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			231.000,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 03 2026 1/2.	547971	02/06/2026	19.323,82
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			19.323,82
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	547957	01/06/2026	135.584,23
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			135.584,23
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	547973	02/06/2026	500.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			500.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.190.126,89
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES MAYO 2026.	547972	02/06/2026	193.600,00
	TOTAL ABONOS			193.600,00
FULVI SERVICIOS	CUOTA N° 01. BUSCAR CORTOCIRCUITOS EN DISTINTOS SECTORRES, CABLEADO COMPLETO EN PISO 8 HASTA PISO 9, LLEVAR RETORNO DE PULSADORES POR CABLE CANAL DE SENSOR DE MOVIMIENTO EN PISO 9.SE REALIZARON TODAS LAS CONEXIONES NUEVAS EN AMBOS PISO. MANO DE OBRA Y MATERIALES. TOTAL CUOTAS 2.	547593	18/05/2026	260.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE LAMPARA Y PORTALAMPARAS EN PRIMER PISO.	547595	18/05/2026	70.000,00
CERRAJERIA GUSTAVO	CONFECCION LLAVES PUERTA DE REJA (2 POR DEPARTAMENT0).	547975	02/06/2026	279.000,00
CERRAJERIA GUSTAVO	CREDITO CONFECCION LLAVES PUERTA DE REJA (2 POR DEPARTAMENT0). PAGADO DE FONDO PARA OBRAS.	547996	02/06/2026	-279.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			330.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				523.600,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00			5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/06/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609
Mayo de 2026

Fecha: 03/06/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 91.370,00	$ 91.400,00			$ 121.499,15			$ -0,15	$ 121.469,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 39.975,00	$ 39.975,00			$ 53.155,62			$ 0,38	$ 53.156,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 71.385,00	$ 71.385,00			$ 94.921,34			$ -0,34	$ 94.921,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 111.361,00	$ 111.361,00			$ 148.077,48			$ -0,48	$ 148.077,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 88.518,00	$ 88.518,00			$ 117.702,17			$ -0,17	$ 117.702,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 39.976,00	$ 39.976,00			$ 53.155,62			$ -0,62	$ 53.155,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 71.385,00	$ 74.399,52			$ 94.921,34			$ 0,18	$ 91.907,00
008/8	2	D	BOCCALONI, H. Y GORDON, A.	$ 105.650,00	$ 105.650,00			$ 140.483,52			$ 0,48	$ 140.484,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 92.496,00	$ 80.000,00			$ 117.702,17			$ -0,17	$ 130.198,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 74.406,00	$ 74.406,00			$ 53.155,62			$ 0,38	$ 53.156,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 180.385,00			$ 5.317,48	$ 94.921,34			$ 0,18	$ 280.624,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 105.650,00	$ 105.650,00			$ 140.483,52			$ -0,52	$ 140.483,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 88.518,00	$ 88.518,00			$ 117.702,17			$ -0,17	$ 117.702,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 40.035,00	$ 41.725,64			$ 53.155,62	$ 1.762,03		$ -0,01	$ 53.227,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 71.492,00	$ 74.511,04			$ 94.921,34	$ 3.146,53		$ 0,17	$ 95.049,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 105.808,00	$ 110.276,20			$ 140.483,52	$ 4.656,85		$ -0,17	$ 140.672,00
017/7	5	A	MONGABURE, JULIETA VICTORIA	$ 85.662,00	$ 85.662,00			$ 113.905,19			$ -0,19	$ 113.905,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 42.908,00	$ 35.000,00		$ 237,24	$ 56.952,59			$ 0,17	$ 65.098,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 350.294,00			$ 10.349,94	$ 224.014,45			$ -0,39	$ 584.658,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 88.517,00	$ 88.517,00			$ 117.702,17			$ -0,17	$ 117.702,00
021/5	6	B	GATICA,FRANCO Y AUREANO	$ 39.976,00	$ 39.976,00			$ 53.155,62			$ -0,62	$ 53.155,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 165.614,00	$ 165.614,00			$ 220.217,47			$ 0,53	$ 220.218,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 102.795,00	$ 102.795,00			$ 136.686,54			$ -0,54	$ 136.686,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 40.036,00	$ 41.726,68			$ 53.155,62	$ 1.762,08		$ -0,02	$ 53.227,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 88.517,00	$ 88.517,00			$ 117.702,17			$ -0,17	$ 117.702,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 105.650,00	$ 105.650,00			$ 140.483,52			$ -0,52	$ 140.483,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 88.518,00	$ 88.518,00			$ 117.702,17			$ -0,17	$ 117.702,00
028/2	8	B	FERRARI, EMILIANO ROBERTO	$ 39.975,00	$ 39.975,00			$ 53.155,62			$ 0,38	$ 53.156,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 132.879,00	$ 132.879,00			$ 94.921,34			$ 0,66	$ 94.922,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 105.578,00	$ 105.580,00			$ 140.483,52			$ 0,48	$ 140.482,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 355.694,00	$ 356.000,00			$ 437.047,38			$ 0,62	$ 436.742,00

TOGUA - M. MORENO 2609
Mayo de 2026

Fecha: 03/06/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 3.211.023,00	$ 2.674.161,08	$ 0,00	$ 15.904,67	$ 3.713.726,89	$ 11.327,49	$ 0,00	$ -0,97	**$ 4.277.820,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	731.975,98
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	232.081,17
TOTAL ABONOS	42.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	147.764,18
TOTAL E.D.E.A. S.A.	82.237,84
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	970.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	97.659,67
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	231.000,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	19.323,82
TOTAL GASTOS BANCARIOS	135.584,23
TOTAL FONDO DE RESERVA	500.000,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	193.600,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	330.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	3.713.726,89

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/04/2026

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/04/2026	551.083,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00
D E F I C I T	4.259.309,89

Edificio Togua - Fondo para obras 2026

Detalle	Importe	Saldo
Saldo inicial	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
Ingreso cuota Mar-26	$ 500.000,00	$ 1.500.000,00
Hierro Veneto - Anticipo rejas acceso	$ -700.000,00	$ 800.000,00
Hierro Veneto - Saldo rejas acceso	$ -743.500,00	$ 56.500,00
Ingreso cuota Abr-26	$ 500.000,00	$ 556.500,00
Casa Gustavo - Llaves reja (2 por dpto)	$ -279.000,00	$ 277.500,00