Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS ABRIL 2026.	547149	15/04/2026	36.600,00
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES 03 2025.	547523	29/04/2026	320.000,00
	TOTAL ABONOS			356.600,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 09/10. SEGURO DE INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 336379. VIGENCIA DEL 16/04/2025 AL 16/04/2026.	544569	23/04/2026	360.654,62
	TOTAL SEGUROS VARIOS			360.654,62
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERTIA FUERZA MOTRIZ 01 2026 2/2.	547519	29/04/2026	274.420,19
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERTIA FUERZA MOTRIZ 01 2026 2/2.	547520	29/04/2026	135.648,19
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERTIA GENERAL 01 2026 2/2.	547521	29/04/2026	106.023,94
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			516.092,32
SALINA, HUGO	AMURAR BALCON EN DPTO.7 A.	547175	22/04/2026	95.000,00
SALINA, HUGO	REALIZAR PARCHES DE ALBANILERIA Y COLOCAR CERAMICOS EN DPTO.9 E. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547176	22/04/2026	115.000,00
SALINA, HUGO	REALILZAR PINTURA EN CIELORRASOS DE COCINA Y BANO EN DPTO,9 C. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547177	22/04/2026	145.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	CUOTA N° 01. REALIZAR PARCHES GRANDES DE YESO, MASILLADO Y PINTADO DE CIELORRASO COMPLETO BANO PRINCIPAL, LIVING, HABITACION Y PASILLO EN DPTO.9 E, AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA. MANO DE OBRA Y MATERIALES. TOTAL CUOTAS 2.	547317	24/04/2026	559.000,00
CERRAJERIA GUSTAVO	TRABAJO DE CERRAJERIA EN DPTO.PORTERIA Y PUERTAS DE TERRAZA.	547524	29/04/2026	117.200,00
CERRAJERIA GUSTAVO	CAMBIO DE CERRADURA EN SALA DE MAQUINAS CON 3 LLAVES Y CAMBIO DE CANDADO Y LLAVES DEL BUZON DEL EDIFICIO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547548	29/04/2026	95.000,00
SALINA, HUGO	ANTICIPO POR TRABAJOS DE ALBAÑILERIA Y PINTURA EN DPTO 9`F AFECTADO POR HUMEDADES PROVENIENTES DEL 10`F Y COCINA.	547549	22/04/2026	500.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.626.200,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES MARZO 2026.	547332	28/04/2026	53.550,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			53.550,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTACION ABRIL 2026.	547338	28/04/2026	410.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			410.000,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 02 2026 1/2.	547517	29/04/2026	43.504,11
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	547545	04/05/2026	104.858,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			148.362,11
CLARO	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	547518	29/04/2026	60.051,64
	TOTAL INTERNET			60.051,64
BANCO PATAGONIA	IMPUESTO A LOS CREDITOS BANCARIOS.	547537	04/05/2026	19.646,45
BANCO PATAGONIA	IMPUESTO A LOS DEBITOS BANCARIOS.	547538	04/05/2026	34.408,72
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			54.055,17
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA 03 2026.	547522	29/04/2026	1.596.571,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			1.596.571,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				5.182.136,86

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 05/05/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Abril de 2026

Fecha: 05/05/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 185.477,00	$ 185.477,51			$ 91.205,61			$ -0,10	$ 91.205,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 138.386,00	$ 82.000,00		$ 1.691,58	$ 90.687,40			$ 0,02	$ 148.765,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 112.530,00	$ 112.530,00			$ 114.007,01			$ -0,01	$ 114.007,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 64.961,00	$ 64.961,00			$ 65.813,14			$ -0,14	$ 65.813,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 139.129,00	$ 139.129,00			$ 140.954,12			$ -0,12	$ 140.954,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	$ 77.452,00	$ 80.723,00			$ 81.877,76			$ 0,24	$ 78.607,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 94.117,00	$ 94.117,00			$ 95.351,32			$ -0,32	$ 95.351,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 91.048,00	$ 91.048,00			$ 92.242,04			$ -0,04	$ 92.242,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 114.054,00	$ 60.000,00		$ 1.621,62	$ 54.412,44			$ -0,06	$ 110.088,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 61.892,00	$ 63.712,00			$ 62.703,86			$ 0,14	$ 60.884,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 109.973,00	$ 109.973,00			$ 111.415,94			$ 0,06	$ 111.416,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 76.214,00	$ 76.214,00			$ 77.213,84			$ 0,16	$ 77.214,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 70.587,00			$ 2.117,61	$ 71.513,49			$ -0,10	$ 144.218,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 89.513,00	$ 289.513,00			$ 90.687,40		$	$ -0,40	$ 90.687,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 50.127,00	$ 50.127,00			$ 50.784,94			$ 0,06	$ 50.785,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 61.892,00	$ 61.892,00			$ 62.703,86			$ 0,14	$ 62.704,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 221.697,00	$ 232.000,00			$ 111.415,94			$ 0,06	$ 101.113,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 78.260,00	$ 78.260,00			$ 79.286,69			$ -0,69	$ 79.286,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 70.588,00	$ 70.588,00			$ 71.513,49			$ -0,49	$ 71.513,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 85.421,00	$ 85.421,00			$ 86.541,69			$ 0,31	$ 86.542,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 48.035,00	$ 50.063,47			$ 50.784,94			$ 0,53	$ 48.757,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 61.892,00			$ 1.856,76	$ 62.703,86			$ 0,38	$ 126.453,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 109.972,00	$ 114.616,00			$ 111.415,94			$ 0,06	$ 106.772,00
024/4	4	C	ROSIELLO, LUIS ANTONIO	$ 159.131,00	$ 279.509,00			$ 78.250,27			$ -0,27	$ -42.128,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 70.588,00	$ 70.588,00			$ 71.513,49			$ -0,49	$ 71.513,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	$ 85.421,00	$ 85.421,00			$ 86.541,69			$ 0,31	$ 86.542,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 310.499,00	$ 100.000,00		$ 6.314,97	$ 50.784,94			$ 0,09	$ 267.599,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 62.432,00	$ 62.432,00			$ 62.703,86			$ 0,14	$ 62.704,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 109.973,00	$ 109.973,00			$ 111.415,94			$ 0,06	$ 111.416,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 76.214,00	$ 76.214,00			$ 77.213,84			$ 0,16	$ 77.214,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 70.588,00	$ 70.588,00			$ 71.513,49			$ -0,49	$ 71.513,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 170.080,00	$ 170.080,00			$ 86.541,69			$ -0,69	$ 86.541,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 48.036,00	$ 50.064,51			$ 50.784,94			$ -0,43	$ 48.756,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Fecha: 05/05/2026

Abril de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 61.892,00	$ 62.000,00			$ 62.703,86			$ -0,86	$ 62.595,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 109.974,00	$ 109.974,00			$ 111.415,94			$ 0,06	$ 111.416,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 242.647,00	$ 153.348,00		$ 2.678,97	$ 78.250,27			$ -0,24	$ 170.228,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 70.588,00	$ 70.588,00			$ 71.513,49			$ -0,49	$ 71.513,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 92.070,00	$ 92.070,38			$ 93.278,46			$ -0,08	$ 93.278,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 158.470,00	$ 65.200,00		$ 2.798,10	$ 50.784,94			$ -0,04	$ 146.853,00
040/6	7	A	VIDELA, JUAN CARLOS	$ 67.518,00	$ 67.851,22			$ 68.404,21			$ 0,01	$ 68.071,00
041/4	7	B	BERRUTI, CARLOS ALBERTO	$ 96.674,00	$ 96.674,00			$ 97.942,39			$ 0,61	$ 97.943,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 126.581,00	$ 132.000,00			$ 62.703,86			$ 0,14	$ 57.285,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 52.003,00	$ 70.000,00			$ 71.513,49			$ -0,49	$ 53.516,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 91.020,00	$ 91.020,00			$ 92.242,04			$ -0,04	$ 92.242,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 101.697,00			$ 3.005,40	$ 50.266,73			$ -0,13	$ 154.969,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 58.311,00	$ 58.311,00			$ 59.076,36			$ 0,64	$ 59.077,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 224.754,00			$ 6.557,00	$ 77.213,84			$ -0,84	$ 308.524,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	$ 711.635,00			$ 20.807,22	$ 77.213,84			$ -0,06	$ 809.656,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 72.633,00	$ 72.633,00			$ 73.586,34			$ 0,66	$ 73.587,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 91.048,00	$ 91.048,00			$ 92.242,04			$ -0,04	$ 92.242,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 48.625,00	$ 50.000,00			$ 50.784,94			$ 0,06	$ 49.410,00
052/0	9	A	BERG, ERICA	$ 54.525,00			$ 1.635,75	$ 136.290,20			$ 0,05	$ 192.451,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 257.109,00	$ 232.257,00		$ 745,56	$ 82.914,19			$ -0,75	$ 108.511,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 70.312,00	$ 70.300,00			$ 71.513,49			$ 0,51	$ 71.526,00
055/4	9	E	RAMIREZ, ZULEMA DOLORES	$ 93.094,00	$ 93.094,00			$ 94.314,89			$ 0,11	$ 94.315,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	$ 487.491,00	$ 487.500,00			$ 50.784,94			$ 0,06	$ 50.776,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 117.646,00	$ 117.646,00			$ 119.189,15			$ -0,15	$ 119.189,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 81.841,00	$ 81.841,00			$ 82.914,19			$ -0,19	$ 82.914,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 145.431,00	$ 145.431,00			$ 71.513,49			$ -0,49	$ 71.513,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 93.094,00	$ 97.025,27			$ 94.314,89			$ 0,38	$ 90.384,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 102.471,00			$ 3.028,39	$ 50.784,94			$ -0,33	$ 156.284,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 104.858,00	$ 104.858,00			$ 106.233,81			$ 0,19	$ 106.234,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 203.067,00	$ 203.067,00			$ 205.730,83			$ 0,17	$ 205.731,00
			Totales:	$ 7.665.258,00		$ 0,00		$ 5.182.136,86		$ 200.000,00		**$ 6.919.279,00**
					$ 6.182.971,36		$ 54.858,93		$ 0,00		$ -3,43	

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre Mar-26	$	109.866,85
Mas ingresos por cobranza	$	6.182.971,36
Alquiler local - Abr-2026	$	900.000,00
Cuota 1 fondo de garantia local	$	280.000,00
Gastos contrato local	$	-451.100,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-5.182.136,86
Menos egresos por gastos particulares y ND	$	-200.000,00
Saldo al cierre Abr-26	**$**	**1.639.601,35**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	356.696
Vigencia:	del 16/04/2026 12 hs al 16/04/2027 12 hs
Cobertura	
Incendio edificio	$ 10.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 140.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.500.000,00
Robo contenido general	$ 1.500.000,00

DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 04/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO				504.877,00
DEUDORES DE MAS 1 PERIODO Y/O INTIMADOS				
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	210.499,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	101.697,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	224.754,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	711.635,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	102.471,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/03/2026				**1.855.933,00**