Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO ABRIL 2026.	547711	18/05/2026	957.382,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD ABRIL 2026.	547712	18/05/2026	747.385,20
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS ABRIL 2026.	547713	18/05/2026	139.515,00
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO ABRIL 2026.	547715	18/05/2026	938.250,40
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL REMUNERATIVO..	547716	18/05/2026	100.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.882.532,60
ARCA	APORTE PATRONAL ABRIL 2026.9	547717	18/05/2026	938.843,78
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			938.843,78
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS ABRIL 2026.	547723	19/05/2026	36.600,00
	TOTAL ABONOS			36.600,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 03. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO. TOTAL DE CUOTAS 10.	546946	19/05/2026	194.683,40
	TOTAL SEGUROS VARIOS			194.683,40
HIERRO VENETO	REPARACION Y COLOCACION DE PERFILES EN VENTANA DE HALL DE ENTRADA.	547572	13/05/2026	115.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUES DE COCINA Y LAVADERO CON MAQUINAA EN DPTO.14 E.	547743	21/05/2026	80.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	REALIZAR PARCHES DE YESO EN DOS PAREDES DE HABITACION Y DOS PAREDES EN COMEDOR. MASILLADO, PINTADO DOS MANOS. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547748	22/05/2026	870.000,00
DAVID VERDINA	ATENCION PARQUE JUNIO 2026.	547753	22/05/2026	300.000,00
CRISTIAN MUNOZ	SALDO TRABAJOS DE PINTURA HALL DE ENTRADA.	547754	22/05/2026	300.000,00
PINTURERIAS PRESTIGIO	COMPRA DE PINTURA PARA HALL DE ENTRADA.	547756	22/05/2026	694.337,91
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			2.359.337,91
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS MARZO 2026.	547331	28/04/2026	153.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES MARZO 2026.	547345	28/04/2026	57.532,22
	TOTAL GASTOS VARIOS			210.532,22
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 28/02/2026.	547303	19/05/2026	-39.998.414,00
CONSORCIO	DEBITO. CREDITOS REALIZADOS.	547759	22/05/2026	34.807,24
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 30/03/2026.	547761	22/05/2026	42.025.822,00
CONSORCIO	CREDITO. PUNITORIOS CARGADOS.	547762	22/05/2026	-1.691.505,39
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			370.709,85
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	547744	21/05/2026	327.706,71
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			327.706,71
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	547763	22/05/2026	2.000.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			2.000.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				9.320.946,47
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 9.320.946,47 * 83,700/100			7.801.632,20
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES ABRIL 2026.	547724	19/05/2026	551.950,00
	TOTAL ABONOS			551.950,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 05 2026.	547590	18/05/2026	717.326,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			717.326,00
MATAFUEGOS VIDAL	ANAISIS DE SEGURIDAD SOBRE 16 EQUIPOS DE MATAFUEGOS Y 16 TARJETAS DPS.	547555	06/05/2026	309.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			309.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION ABRIL 2026.	547726	19/05/2026	400.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			400.200,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				9.780.108,20
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 9.320.946,47 * 15,250/100			1.421.444,34
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEA DE COCHERAS ABRIL 2026.	547714	18/05/2026	25.384,80
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			25.384,80

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 05 2026.	547591	18/05/2026	347.425,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			347.425,00
MATAFUEGOS VIDAL	ANAISIS DE SEGURIDAD SOBRE 9 EQUIPOS DE MATAFUEGOS EN COCHERAS Y 9 TARJETAS DPS.	547557	06/05/2026	171.000,00
FULVI SERVICIOS	REPARACION DE CABLE DE ALIMENTACION A TUBO LED CORTADO Y CAMBIO DE TUBO LED EN COCHERAS SUB SUELO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547594	18/05/2026	110.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			281.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION ABRIL 2026.	547727	19/05/2026	179.800,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			179.800,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				2.255.054,14
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 9.320.946,47 * 1,050/100			97.869,94
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				97.869,94
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 23/05/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/05/2026

Abril de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 187.403,00	$ 187.403,00			$ 156.383,93			$ 0,07	$ 156.384,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 181.734,00	$ 182.000,00			$ 154.022,18			$ -0,18	$ 153.756,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 140.171,00	$ 140.171,00			$ 116.970,09			$ -0,09	$ 116.970,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 137.241,00	$ 137.241,00			$ 114.525,07			$ 0,93	$ 114.526,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 879.335,00	$ 450.000,00		$ 34.346,80	$ 153.578,24			$ -0,04	$ 617.260,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 967.122,00	$ 967.122,00			$ 156.383,93			$ 0,07	$ 156.384,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 177.110,00	$ 177.110,00			$ 155.668,37			$ -0,37	$ 155.668,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 1.015.364,00			$ 76.331,53	$ 116.970,09			$ 0,37	$ 1.208.666,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 169.584,00	$ 169.584,00			$ 138.411,20			$ -0,20	$ 138.411,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 163.273,00	$ 159.453,00			$ 146.181,66			$ -0,66	$ 150.001,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 192.936,00	$ 200.000,00			$ 176.634,32			$ -0,32	$ 169.570,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 355.440,00			$ 27.414,89	$ 154.022,18			$ -0,06	$ 536.877,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 162.904,00	$ 162.904,00			$ 137.220,48			$ 0,52	$ 137.221,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 158.506,00	$ 158.506,00			$ 133.467,52			$ -0,52	$ 133.467,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 152.478,00	$ 152.478,00			$ 127.239,21			$ -0,21	$ 127.239,00
016/1	4	A	MICHEL, ERNESTO	$ 206.819,00	$ 206.819,36			$ 173.680,20			$ 0,16	$ 173.680,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 163.468,00	$ 164.000,00			$ 136.725,91			$ 0,09	$ 136.194,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 168.628,00	$ 168.628,00			$ 137.986,68			$ -0,68	$ 137.986,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 1.023.266,00			$ 76.904,60	$ 114.525,07			$ 0,33	$ 1.214.696,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 152.477,00	$ 152.477,00			$ 127.239,21			$ 0,79	$ 127.240,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 208.667,00	$ 208.667,00			$ 175.326,38			$ 0,62	$ 175.327,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 365.694,00	$ 352.552,00	$ 13.142,16		$ 158.487,19			$ -0,03	$ 158.487,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 140.171,00	$ 140.171,00			$ 116.970,09			$ -0,09	$ 116.970,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 158.505,00	$ 158.505,00			$ 133.467,52			$ 0,48	$ 133.468,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 2.920.699,00			$ 169.273,05	$ 153.578,24			$ -0,29	$ 3.243.550,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 187.403,00	$ 187.403,00			$ 156.383,93			$ 0,07	$ 156.384,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 182.180,00	$ 182.180,00			$ 153.223,34			$ -0,34	$ 153.223,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 990.405,00			$ 74.583,02	$ 133.467,52			$ 0,45	$ 1.198.456,00
029/3	6	D	MC INNES, E. - OVCAK, T.	$ 155.726,00	$ 155.726,00			$ 134.775,45			$ 0,55	$ 134.776,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 152.477,00	$ 152.477,00			$ 127.239,21			$ -0,21	$ 127.239,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 187.404,00	$ 187.404,00			$ 156.383,93			$ -0,93	$ 156.383,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 165.463,00	$ 165.500,00			$ 134.280,89			$ 0,11	$ 134.244,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 158.505,00	$ 158.505,00			$ 133.467,52			$ 0,48	$ 133.468,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/05/2026 — **Abril de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 158.186,00	$ 160.000,00			$ 133.467,52			$ -0,52	$ 131.653,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 181.541,00	$ 180.000,00			$ 153.578,24			$ -0,24	$ 155.119,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 214.606,00	$ 214.606,00			$ 176.474,67			$ -0,67	$ 176.474,00
037/4	8	B	LUPO, ROSANA KARINA	$ 183.648,00	$ 184.000,00			$ 154.531,27			$ -0,27	$ 154.179,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 137.241,00	$ 137.241,00			$ 114.525,07			$ -0,07	$ 114.525,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 148.047,00	$ 148.047,00	$ 800,40		$ 114.525,07			$ 0,33	$ 113.725,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 183.917,00	$ 183.917,00	$ 753,68		$ 146.181,66			$ 0,02	$ 145.428,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 187.403,00	$ 204.423,10			$ 156.383,93			$ 0,17	$ 139.364,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 160.916,00	$ 160.916,00			$ 134.280,89			$ -0,89	$ 134.280,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 419.427,00	$ 399.316,00	$ 20.111,00		$ 114.525,07			$ -0,07	$ 114.525,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 255.032,00	$ 255.032,00			$ 114.525,07			$ -0,07	$ 114.525,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 414.211,00	$ 221.675,00		$ 15.402,88	$ 147.489,59			$ -0,47	$ 355.428,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 220.110,00	$ 220.110,00			$ 185.519,23			$ -0,23	$ 185.519,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 7.824.814,00			$ 260.901,73	$ 134.280,89			$ 0,38	$ 8.219.997,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 158.215,00				$ 114.525,07			$ 0,93	$ 272.741,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 310.959,00	$ 310.959,00			$ 134.775,45			$ -0,45	$ 134.775,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 175.210,00	$ 175.210,00			$ 147.489,59			$ 0,41	$ 147.490,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 210.135,00	$ 210.135,00			$ 176.634,32			$ 0,68	$ 176.635,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 186.578,00	$ 186.578,00			$ 156.976,30			$ -0,30	$ 156.976,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 140.289,00	$ 140.289,00			$ 117.067,90			$ -0,90	$ 117.067,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 161.553,00	$ 161.553,00			$ 136.010,35			$ -0,35	$ 136.010,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 175.617,00	$ 175.617,00			$ 147.746,48			$ -0,48	$ 147.746,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 187.403,00	$ 187.403,00			$ 156.383,93			$ 0,07	$ 156.384,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 163.846,00	$ 163.846,00			$ 136.725,91			$ 0,09	$ 136.726,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 161.499,00	$ 161.500,00			$ 136.010,35			$ 0,65	$ 136.010,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 152.548,00	$ 160.000,00			$ 136.010,35			$ -0,35	$ 128.558,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 177.375,00	$ 177.375,00			$ 149.213,50			$ 0,50	$ 149.214,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 229.931,00	$ 229.931,00			$ 194.268,84			$ 0,16	$ 194.269,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 185.110,00	$ 185.110,00			$ 155.668,37			$ -0,37	$ 155.668,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 116.832,00	$ 118.000,00			$ 117.067,90			$ 0,10	$ 115.900,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 163.022,00	$ 163.022,00			$ 137.318,28			$ -0,28	$ 137.318,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 156.111,00	$ 156.111,00			$ 130.271,04			$ -0,04	$ 130.271,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 634.547,00	$ 184.000,00		$ 36.043,76	$ 176.634,32			$ -0,08	$ 663.225,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/05/2026 — **Abril de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 573.894,00			$ 43.702,82	$ 156.976,30			$ -0,12	$ 774.573,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 140.288,00	$ 140.288,00			$ 117.067,90			$ 0,10	$ 117.068,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	$ 162.499,00	$ 163.000,00			$ 137.318,28			$ -0,28	$ 136.817,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 587.729,00			$ 44.701,27	$ 152.032,31			$ 0,42	$ 784.463,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 662.346,00				$ 195.757,18			$ -0,18	$ 858.103,00
072/2	15	B	CALVO, JULIETA	$ 183.262,00	$ 183.262,00			$ 154.022,18			$ -0,18	$ 154.022,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 161.553,00	$ 161.553,00			$ 136.010,35			$ -0,35	$ 136.010,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 161.029,00	$ 162.000,00			$ 138.829,17			$ -0,17	$ 137.858,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 767.948,00			$ 58.099,87	$ 147.567,31			$ -0,18	$ 973.615,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 24.429,00	$ 24.429,00			$ 21.761,27			$ -0,27	$ 21.761,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 1.188.980,00			$ 37.226,30	$ 18.942,45			$ 0,25	$ 1.245.149,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.269.414,00			$ 39.787,06	$ 20.250,39			$ -0,45	$ 1.329.451,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.269.047,00			$ 39.784,84	$ 20.250,39			$ 0,77	$ 1.329.083,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.186.401,00			$ 37.210,79	$ 18.942,45			$ -0,25	$ 1.242.554,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.268.301,00			$ 39.780,10	$ 20.250,39			$ -0,48	$ 1.328.331,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.268.297,00			$ 39.780,06	$ 20.250,39			$ -0,45	$ 1.328.327,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.186.392,00			$ 37.210,73	$ 18.942,45			$ 0,82	$ 1.242.546,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.268.295,00			$ 39.780,07	$ 20.250,39			$ -0,46	$ 1.328.325,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.268.295,00			$ 39.780,07	$ 20.250,39			$ -0,46	$ 1.328.325,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.186.396,00			$ 37.210,77	$ 18.942,45			$ -0,22	$ 1.242.549,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.186.391,00			$ 37.210,77	$ 18.942,45			$ -0,23	$ 1.242.544,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 165.174,00			$ 1.258,96				$ -0,96	$ 166.432,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.268.343,00			$ 39.780,36	$ 20.250,39			$ 0,25	$ 1.328.374,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.900.645,00			$ 59.623,00	$ 30.353,03			$ -0,03	$ 1.990.621,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 24.429,00	$ 214.429,00			$ 21.761,27			$ -0,27	$ -168.239,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 78.866,00			$ 5.982,09	$ 18.942,45			$ 0,45	$ 103.791,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 2.384.765,00			$ 74.743,28	$ 38.042,76			$ -0,05	$ 2.497.551,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.649.524,00			$ 51.739,78	$ 26.339,03			$ 0,18	$ 1.727.603,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 24.428,00	$ 24.428,00			$ 21.761,27			$ -0,27	$ 21.761,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.268.265,00			$ 39.780,01	$ 20.250,39			$ -0,39	$ 1.328.295,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 18.590,00	$ 18.800,00			$ 17.296,27			$ -0,27	$ 17.086,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 15.606,00	$ 21.264,19			$ 18.942,45			$ -0,26	$ 13.284,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 19.449,00	$ 20.270,31			$ 17.296,27	$ 855,99		$ 0,05	$ 17.331,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/05/2026 — **Abril de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
156/6	CO	81	CAPURRO, RAIMUNDO E.	$ 22.733,00	$ 22.733,00			$ 20.250,39			$ -0,39	$ 20.250,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 31.086,00			$ 2.486,88	$ 27.692,06			$ 0,06	$ 61.265,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 25.428,00	$ 25.428,00			$ 21.761,27			$ -0,27	$ 21.761,00
170/1	CO	95	GARCIA, ANA PAZ	$ 20.431,00	$ 60.000,00			$ 18.942,45			$ 0,55	$ -20.626,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 22.733,00	$ 22.733,00			$ 20.250,39			$ -0,39	$ 20.250,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 92.870,00	$ 66.546,00		$ 2.105,92	$ 18.942,45			$ 0,63	$ 47.373,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 1.318.776,00			$ 40.074,76	$ 20.250,39			$ 0,86	$ 1.379.102,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 13.414,00	$ 13.414,00			$ 9.906,40			$ -0,40	$ 9.906,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 31.102,00	$ 31.102,00			$ 22.970,07			$ -0,07	$ 22.970,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 22.732,00	$ 22.732,00			$ 20.250,39			$ 0,61	$ 20.251,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 20.358,00	$ 20.588,00			$ 18.942,45			$ -0,45	$ 18.712,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 22.732,00	$ 22.732,00			$ 20.250,39			$ 0,61	$ 20.251,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 44.548,00	$ 45.000,00			$ 20.250,39			$ -0,39	$ 19.798,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 21.265,00	$ 21.265,00			$ 18.942,45			$ -0,45	$ 18.942,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 22.733,00	$ 22.733,00			$ 20.250,39			$ -0,39	$ 20.250,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 46.504,00			$ 3.579,45	$ 20.250,39			$ 0,16	$ 70.334,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 43.500,00			$ 3.348,23	$ 18.942,45			$ 0,31	$ 65.791,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 21.265,00	$ 21.265,00			$ 18.942,45			$ -0,45	$ 18.942,00
291/0	CO	16	MUSQUI, GERVASIO	$ 21.265,00	$ 21.265,00			$ 18.942,45			$ -0,45	$ 18.942,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 19.416,00	$ 19.416,00			$ 17.296,27			$ -0,27	$ 17.296,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	-$ 33.098,00				$ 20.250,39			$ -0,39	$ -12.848,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 144.704,00			$ 10.891,72	$ 20.250,39			$ -0,10	$ 175.846,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 22.732,00	$ 22.732,00			$ 20.250,39			$ -0,39	$ 20.250,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 22.570,00	$ 22.600,00			$ 20.250,39			$ -0,39	$ 20.220,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 22.732,00	$ 22.732,00			$ 20.250,39			$ 0,61	$ 20.251,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 24.518,00	$ 24.518,00			$ 21.761,27			$ 0,73	$ 21.762,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 21.264,00	$ 21.264,00			$ 18.942,45			$ -0,45	$ 18.942,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 46.503,00	$ 46.503,00			$ 20.250,39			$ 0,61	$ 20.251,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 22.732,00	$ 22.732,00			$ 20.250,39			$ -0,39	$ 20.250,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 21.264,00	$ 21.264,00			$ 18.942,45			$ -0,45	$ 18.942,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 22.733,00			$ 1.818,64	$ 20.250,39			$ -0,03	$ 44.802,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/05/2026 — **Abril de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 21.264,00	$ 21.264,00			$ 18.942,45			$ 0,55	$ 18.943,00
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 21.264,00	$ 21.264,00			$ 18.942,45			$ -0,45	$ 18.942,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 32.706,00	$ 32.706,00			$ 29.135,30			$ 0,70	$ 29.136,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 29.568,00	$ 29.568,00			$ 26.339,03			$ -0,03	$ 26.339,00
314/1	CO	39	MARCOVICH, AUGUSTO	$ 31.086,00	$ 31.086,00			$ 27.692,06			$ -0,06	$ 27.692,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 24.429,00	$ 24.429,00			$ 21.761,27			$ -0,27	$ 21.761,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 21.265,00	$ 21.265,00			$ 18.942,45			$ -0,45	$ 18.942,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 172.464,00			$ 11.824,51	$ 20.250,39			$ -0,89	$ 204.538,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 21.301,00	$ 22.200,52			$ 18.942,45	$ 937,51		$ -0,44	$ 18.980,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 22.541,00	$ 22.500,00			$ 20.250,39			$ 0,61	$ 20.292,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 21.301,00	$ 22.200,52			$ 18.942,45	$ 937,51		$ -0,44	$ 18.980,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 22.732,00	$ 22.732,00			$ 20.250,39			$ 0,61	$ 20.251,00
			Totales:	$ 55.719.173,00		$ 34.807,24		$ 12.133.032,28		$ 0,00		**$ 55.542.483,00**
					$ 13.969.144,00		$ 1.691.505,39		$ 2.731,01		$ -7,44	

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	$ 3.489.719,26	$ 3.577.037,79	$ 3.302.796,13	$ 2.907.917,40									$ 13.277.470,58
CARGAS SOCIALES	$ 1.126.085,79	$ 1.154.247,84	$ 1.078.334,55	$ 938.843,78									$ 4.297.511,96
ABONOS	$ 537.296,00	$ 567.350,00	$ 36.600,00	$ 588.550,00									$ 1.729.796,00
SEGUROS	$ -	$ 194.683,43	$ 194.683,40	$ 194.683,40									$ 584.050,23
MANTENIMIENTO	$ 2.807.862,06	$ 1.805.000,00	$ 2.320.000,00	$ 2.949.337,91									$ 9.882.199,97
VARIOS y GTOS BAN	$ 547.088,29	$ 912.208,56	$ 468.195,27	$ 538.238,93									$ 2.465.731,05
IMPUESTOS	$ -	$ -	$ -	$ -									$ -
PORTERIA	$ 27.009,04	$ 28.385,53	$ 28.385,53	$ -									$ 83.780,10
EXTRAORDINARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -									$ -
EDEA	$ 926.477,00	$ 932.502,20	$ 1.009.063,00	$ 1.064.751,00									$ 3.932.793,20
FONDO P/OBRAS	$ 2.000.000,00	$ 3.000.000,00	$ 2.700.000,00	$ 2.000.000,00									$ 9.700.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	$ 440.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00									$ 2.180.000,00
TOTAL EXPENSAS	$ 11.901.537,44	$ 12.751.415,35	$ 11.718.057,88	$ 11.762.322,42	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 48.133.333,09
Provision	$ 2.190.372,92	$ -135.878,00	$ 2.565.931,12	$ 370.709,85	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.991.135,89
Fondo a Rendir	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo Rendido	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo para Caja	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
A Prorrateo	$ 14.091.910,36	$ 12.615.537,35	$ 14.283.989,00	$ 12.133.032,27	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 53.124.468,98
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	$ 45.284.928,00	$ 49.925.161,00	$ 49.737.953,00	$ 55.719.173,00									$ 200.667.215,00
CREDITOS													
Cobranzas	$ -10.863.278,64	$ -14.257.587,38	$ -10.038.184,22	$ -13.969.144,00									$ -49.128.194,24
Otros Creditos (*)	$ -10.957,92	$ -25.477,48	$ -	$ -34.807,24									$ -71.242,64
DEBITOS													
Inteseses	$ 1.375.827,04	$ 1.410.680,09	$ 1.625.300,08	$ 1.691.505,39									$ 6.103.312,60
Prorateo	$ 14.091.910,35	$ 12.615.537,35	$ 14.383.989,00	$ 12.133.032,28									$ 53.224.468,98
Gastos Particulares	$ 46.738,27	$ 69.635,67	$ 10.115,21	$ 2.731,01									$ 129.220,16
Debitos Copropietar	$ -	$ -	$ -	$ -									$ -
													$ -
Saldo	$ 49.925.167,10	$ 49.737.949,25	$ 55.719.173,07	$ 55.542.490,44	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 210.924.779,86
Ajuste y Redondeo	$ -6,10	$ 3,75	$ -0,07	$ -7,44	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Saldo Inicio sig.Perio	$ 49.925.161,00	$ 49.737.953,00	$ 55.719.173,00	$ 55.542.483,00									

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-12.645.652,02	-13.761.607,01	-11.775.048,13	-13.545.037,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.645.652,02
INGRESOS													
Cobranza	10.863.278,64	14.257.587,38	10.038.184,22	13.969.144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.128.194,24
Otros ingresos	29.042,08	550.022,52	40.000,00	5.192,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	624.257,36
TOTAL INGRESOS	10.892.320,72	14.807.609,90	10.078.184,22	13.974.336,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.752.451,60
EGRESOS													0,00
Expensas	11.901.537,44	12.751.415,35	11.718.057,88	11.762.322,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.133.333,09
Otros Egresos	60.000,00	0,00	120.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280.000,00
Gastos Consorcistas	46.738,27	69.635,67	10.115,21	2.731,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.220,16
TOTAL EGRESOS	12.008.275,71	12.821.051,02	11.848.173,09	11.865.053,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.542.553,25
Saldo Caja	-13.761.607,01	-11.775.048,13	-13.545.037,00	-11.435.753,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.435.753,67
Ingresos menos Egr	-1.115.954,99	1.986.558,88	-1.769.988,87	2.109.283,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.209.898,35
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01084276 Santander Rio - Desde: 06/05/2026 a 05/06/2026 - 30 dias - Tasa: 16%
Importe: $ 37.192.138,72 Intereses: $ 440.192,05 Total: $ 37.632.330,77

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

Horario del ayudante de temporada

DEUDORES DE 1 PERIODO 526.300,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

005/6	1		E	GOBELIAN, CARLOS	429.335,00
008/0	2		C	GORDILLO, NORMA	1.015.364,00
012/9	3		B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M.	355.440,00
019/6	4		D	AUZMENDIA, HECTOR	1.023.266,00
028/5	6		C	DOS SANTOS, MANUEL	990.405,00
066/8	14		A	ALMI, MARIANA CECILIA	450.547,00
067/6	14		B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	573.894,00
070/6	14		E	GRELA, MARTA	587.729,00
071/4	15		A	BLANCO, PAULA	662.346,00
075/7	15		E	PIROLO, NORBERTO	767.948,00
123/0	CO	48		RODRIGUEZ, ALBERTO	78.866,00
299/5	CO	24		ARIAS, MANUEL	144.704,00
318/4	CO	43		SAMPAYO, JUAN CARLOS	172.464,00

DEUDORES EN ESTUDIO DR. MIRANDA

025/0	5		E	BENEMERITO, MARIA (gest.judicial)	2.920.699,00
047/1	10		B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	7.824.814,00
182/5	CO	107		PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	1.318.776,00