Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO ABRIL 2026.	547481	28/04/2026	957.382,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD ABRIL 2026.	547482	28/04/2026	60.598,80
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DE RESIDUOS ABRIL 2026.	547483	28/04/2026	106.031,40
VERON NORMA SILVERIA	DIAS FERIADOS ABRIL 2026.	547485	28/04/2026	92.498,46
VERON NORMA SILVERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO.	547486	28/04/2026	100.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.316.510,66
ARCA	APORTE PATRONAL ABRIL 2026.	547487	28/04/2026	242.368,60
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			242.368,60
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS ABRIL 2026.	547151	15/04/2026	36.600,00
	TOTAL ABONOS			36.600,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 02. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO.	547061	23/04/2026	147.773,68
	TOTAL SEGUROS VARIOS			147.773,68
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 04 2026.	547504	29/04/2026	597.454,80
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			597.454,80
SALINA, HUGO	MATERIALES ADICIONALES PINTURA PASILLOS.	547506	29/04/2026	244.925,22
JORGE IBARRA	CUOTA N° 01. TRABAJO DE PINTURA EN DPTO.5 A AFECTAO POR HUMEDADES. CUOTA 1/2.	547509	29/04/2026	300.000,00
ABETE	COMPRA DE PINCHES AHUYENTA PALOMAS, PEGAMENTOS Y PRECINTOS PARA COLOCAR EN LAS VENTILACIONES DE LA TERRAZA.	547510	29/04/2026	142.808,90
CALABRETTA CAETANO	CUOTA N° 01. COLOCACION DE AHUYENTA PALOMAS EN VENTILACIONES DE TERRAZA. CUOTA 1/2.	547511	29/04/2026	180.000,00
CHAAR JOSE LUIS	CREDITO POR CAMBIO DE LUMINARIAS EN ACCESO A EDIFICIO, MANO DE OBRA Y MATERIALES. PAGADO CON FONDO PARA OBRAS.	547540	04/05/2026	-280.000,00
SALINA, HUGO	CREDITO POR MATERIALES ADICIONALES A PINTURA PASILLOS. PAGADO CON FONDO PARA OBRAS.	547541	04/05/2026	-244.925,22
CHAAR JOSE LUIS	CAMBIO DE LUMINARIAS EN ACCESO A EDIFICIO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547547	05/05/2026	280.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			622.808,90
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	547148	15/04/2026	79.700,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS MARZO 2026.	547329	28/04/2026	79.900,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES MARZO 2026.	547342	28/04/2026	23.858,64
	TOTAL GASTOS VARIOS			183.458,64
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	547474	28/04/2026	42.282,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA.	547478	28/04/2026	11.192,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	MUNICIPAL DPTO.PORTERIA.	547479	28/04/2026	19.915,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA DPTO.PORTERIA.	547543	04/05/2026	26.000,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			99.389,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	547480	28/04/2026	39.600,00
	TOTAL INTERNET			39.600,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	547534	04/05/2026	122.615,83
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			122.615,83
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.408.580,11
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 3.408.580,11 * 96,510/100			3.289.620,66
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES 03 2026.	547505	29/04/2026	165.000,00
	TOTAL ABONOS			165.000,00
SARACENO LUCIANO	TRABAJJOS DE CARPINTERIA. AFUJSTE PUERTA DE ENTRADA.	547145	11/04/2026	90.000,00
CERRAJERIA GUSTAVO	REPARACION MANIJON PUERTA DE ENTRADA.	547508	29/04/2026	56.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			146.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTACION ABRIL 2026.	547334	28/04/2026	295.500,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			295.500,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				3.896.120,66

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 3.408.580,11 * 3,490/100			118.959,45
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS ABRIL 2026.	547484	28/04/2026	25.384,80
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			25.384,80
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTACION ABRIL 2026.	547336	28/04/2026	29.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			29.200,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				173.544,25
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00			7.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 05/05/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950

Abril de 2026

Fecha: 05/05/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	$ 75.559,00	$ 75.559,00			$ 88.381,04			$ -0,04	$ 88.381,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 1.482.821,00			$ 41.701,30	$ 55.324,91	$ 22.699,60		$ 0,19	$ 1.602.547,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 63.584,00	$ 63.584,00			$ 76.753,58			$ -0,58	$ 76.753,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 63.260,00	$ 63.260,00			$ 76.363,96			$ 0,04	$ 76.364,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 181.080,00	$ 181.080,00			$ 75.584,74			$ 0,26	$ 75.585,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 61.705,00	$ 62.000,00			$ 74.805,52			$ -0,52	$ 74.510,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	$ 45.501,00	$ 435.501,00			$ 54.935,30			$ -0,30	$ -335.065,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 71.353,00	$ 71.353,00			$ 83.916,59			$ 0,41	$ 83.917,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 59.388,00	$ 59.388,00			$ 71.688,62			$ -0,62	$ 71.688,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 42.282,00	$ 42.282,00			$ 51.039,18			$ -0,18	$ 51.039,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 59.387,00	$ 59.387,00			$ 71.688,62			$ 0,38	$ 71.689,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 188.597,00	$ 188.597,00			$ 74.805,52			$ 0,48	$ 74.806,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 45.953,00	$ 46.000,00			$ 54.935,30			$ -0,30	$ 54.888,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 61.970,00	$ 61.970,00			$ 74.805,52			$ -0,52	$ 74.805,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 59.387,00	$ 59.387,00			$ 71.688,62			$ 0,38	$ 71.689,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 96.182,00	$ 192.182,00			$ 116.104,40		$ 96.000,00	$ -0,40	$ 116.104,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 61.970,00	$ 61.970,00			$ 74.805,52			$ -0,52	$ 74.805,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 768.491,00	$ 722.140,00		$ 1.390,53	$ 54.935,30			$ 0,17	$ 102.677,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 73.945,00	$ 73.945,00			$ 86.432,98			$ 0,02	$ 86.433,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 14.195,00	$ 59.387,41			$ 71.688,62		$ 45.192,00	$ 0,79	$ 71.689,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 42.281,00	$ 42.281,00			$ 51.039,18			$ -0,18	$ 51.039,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 59.387,00	$ 59.387,00			$ 71.688,62			$ 0,38	$ 71.689,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 61.969,00	$ 61.970,00			$ 74.805,52			$ 0,48	$ 74.805,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 45.328,00	$ 45.330,00			$ 54.935,30			$ -0,30	$ 54.933,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 61.970,00	$ 61.970,00			$ 74.805,52			$ -0,52	$ 74.805,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 59.387,00	$ 59.387,00			$ 71.688,62			$ 0,38	$ 71.689,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 85.918,00	$ 86.000,00			$ 51.039,18			$ 0,82	$ 50.958,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 59.388,00	$ 59.388,00			$ 71.688,62			$ -0,62	$ 71.688,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 71.872,00	$ 71.872,00			$ 84.419,87			$ 0,13	$ 84.420,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 138.500,00			$ 4.074,81	$ 54.935,30			$ -0,11	$ 197.510,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 61.969,00	$ 61.969,00			$ 74.805,52			$ 0,48	$ 74.806,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 52.641,00	$ 53.000,00			$ 71.688,62			$ -0,62	$ 71.329,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 42.362,00	$ 44.150,90			$ 51.039,18	$ 1.864,45		$ -0,73	$ 51.114,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950

Fecha: 05/05/2026 — **Abril de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 59.387,00	$ 59.387,00			$ 71.688,62			$ 0,38	$ 71.689,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 61.970,00	$ 61.970,00			$ 74.805,52			$ -0,52	$ 74.805,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 45.508,00	$ 45.508,00			$ 54.935,30			$ 0,70	$ 54.936,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 61.927,00	$ 61.927,00			$ 74.805,52			$ 0,48	$ 74.806,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 175.667,00	$ 116.279,00			$ 71.688,62			$ -0,62	$ 131.076,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 42.281,00	$ 42.281,00			$ 51.039,18			$ -0,18	$ 51.039,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 70.494,00	$ 73.470,89			$ 82.344,24	$ 3.102,60		$ 0,05	$ 82.470,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 61.969,00	$ 61.969,00			$ 74.805,52			$ 0,48	$ 74.806,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 45.509,00	$ 45.509,00			$ 54.935,30			$ -0,30	$ 54.935,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 61.970,00	$ 61.970,00			$ 74.805,52			$ -0,52	$ 74.805,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 69.289,00	$ 69.289,00			$ 81.302,97			$ 0,03	$ 81.303,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 42.281,00	$ 84.562,00			$ 51.039,18			$ -0,18	$ 8.758,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 59.387,00	$ 59.387,00			$ 71.688,62			$ 0,38	$ 71.689,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 130.191,00	$ 128.235,00	$ 1.987,00		$ 74.805,52			$ 0,48	$ 74.775,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 95.609,00	$ 99.646,00			$ 54.935,30			$ 0,70	$ 50.899,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 460.067,00				$ 86.432,98			$ 0,02	$ 546.500,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 124.767,00				$ 71.688,62			$ 0,38	$ 196.456,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 42.281,00	$ 42.281,00			$ 51.039,18			$ 0,82	$ 51.040,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 59.568,00			$ 1.787,04	$ 71.688,62			$ -0,66	$ 133.043,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 64.552,00	$ 64.552,00			$ 77.922,41			$ -0,41	$ 77.922,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	$ 166.938,00	$ 180.000,00			$ 89.549,88			$ 0,12	$ 76.488,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 68.771,00	$ 68.771,00			$ 80.799,69			$ 0,31	$ 80.800,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 127.149,00				$ 51.039,18			$ -0,18	$ 178.188,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 59.387,00	$ 59.387,00			$ 71.688,62			$ 0,38	$ 71.689,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 9.384,00	$ 9.384,00			$ 9.111,07			$ -0,07	$ 9.111,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 85.464,00				$ 9.111,07			$ 0,93	$ 94.576,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 9.903,00	$ 9.903,00			$ 9.614,35			$ -0,35	$ 9.614,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 9.902,00	$ 9.902,00			$ 9.614,35			$ 0,65	$ 9.615,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 11.909,00	$ 11.909,00			$ 11.627,46			$ -0,46	$ 11.627,00
066/5	CO	9	RODRIGUEZ, CRISTINA	$ 18.105,00	$ 18.105,00			$ 9.111,07			$ -0,07	$ 9.111,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 9.399,00	$ 9.795,91			$ 9.111,07	$ 413,67		$ 0,17	$ 9.128,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 11.976,00	$ 11.976,00			$ 11.627,46			$ -0,46	$ 11.627,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Abril de 2026

Fecha: 05/05/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 6.842.543,00	$ 4.853.033,11	$ 1.987,00	$ 48.953,68	$ 4.069.664,91	$ 28.080,32	$ 141.192,00	$ 1,20	**$ 6.275.415,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.316.510,66
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	242.368,60
TOTAL ABONOS	36.600,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	147.773,68
TOTAL E.D.E.A. S.A.	597.454,80
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	622.808,90
TOTAL GASTOS VARIOS	183.458,64
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	99.389,00
TOTAL INTERNET	39.600,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	122.615,83
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	165.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	146.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	295.500,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	25.384,80
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	29.200,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**4.069.664,91**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/03/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO	716.746,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO	
002/9 1 B RIGON, VILMA MARIA (GEST.JUDICIAL)	1.482.821,00
049/5 9 C PEREZ, FEDERICO	460.067,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/03/2026	**2.659.634,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00
D E F I C I T	**6.722.298,91**

Atenas 16 - Fondo para obras - 2026

Detalle		Importe		Saldo
Saldo al cierre Dic-2025	$	989.656,38	$	989.656,38
Expensas porteria Dic-2025	$	51.646,00	$	1.041.302,38
ARM porteria	$	19.515,00	$	1.060.817,38
O.S.S.E. porteria	$	13.392,00	$	1.074.209,38
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	1.094.209,38
Acreditacion plazo fijo + intereses	$	18.338.743,03	$	19.432.952,41
Consitucion plazo fijo 30 dias	$	-18.338.743,03	$	1.094.209,38
Expensas porteria Ene-2026	$	37.593,00	$	1.131.802,38
ARM porteria	$	19.915,00	$	1.151.717,38
O.S.S.E. porteria	$	13.192,00	$	1.164.909,38
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	1.184.909,38
ARBA pago anual	$	19.127,10	$	1.204.036,48
Expensas porteria Feb-2026	$	45.192,00	$	1.249.228,48
ARM porteria	$	19.915,00	$	1.269.143,48
O.S.S.E. porteria	$	13.192,00	$	1.282.335,48
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	1.302.335,48
Acreditacion plazo fijo + intereses	$	18.724.610,28	$	20.026.945,76
Salina - Anticipo pintura pasillos y escaleras	$	-2.500.000,00	$	17.526.945,76
Consitucion plazo fijo 30 dias	$	-16.224.610,28	$	1.302.335,48
Acreditacion plazo fijo + intereses	$	16.544.657,39	$	17.846.992,87
Salina - A cuenta trabajo pintura pasillos y escaleras	$	-1.500.000,00	$	16.346.992,87
Consitucion plazo fijo 30 dias	$	-15.044.657,39	$	1.302.335,48
Expensas porteria Mar-2026	$	42.282,00	$	1.344.617,48
ARM porteria	$	19.915,00	$	1.364.532,48
O.S.S.E. porteria	$	13.192,00	$	1.377.724,48
Energia electrica porteria	$	26.000,00	$	1.403.724,48
Salina - Compra pintura adicional pasillos y escaleras	$	-244.925,22	$	1.158.799,26
Chaar - Luminarias acceso del edificio y cocheras	$	-280.000,00	$	878.799,26
Saldo			**$**	**878.799,26**

Importe en plazo fijo nro. 01039098 en banco Santander Vto. 11/05/2026	**$**	**15.044.657,39**

Nota: Se podrá disponer del fondo con la recuperación de deudores por expensas.
Deudores al cierre actual $2.659.634,00.-