017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Abril de 2026

Fecha: 05/05/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ FEDERICO	SUELDO BASICO ABRIL 2026.	547488	28/04/2026	527.485,00
SUAREZ FEDERICO	ANTIGUEDAD ABRIL 2026.	547489	28/04/2026	40.399,20
SUAREZ FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS ABRIL 2026.	547490	28/04/2026	55.806,00
SUAREZ FEDERICO	DIAS FERIADOS ABRIL 2026.	547491	28/04/2026	25.220,96
SUAREZ FEDERICO	HORAS EXTRAS ABRIL 2026.	547492	28/04/2026	6.305,24
SUAREZ FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	547493	28/04/2026	50.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			705.216,40
ARCA	APORTE PATRONAL ABRIL 2026.	547494	28/04/2026	223.585,53
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			223.585,53
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS ABRIL 2026.	547150	15/04/2026	36.600,00
	TOTAL ABONOS			36.600,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 02. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO.	547062	23/04/2026	147.764,18
	TOTAL SEGUROS VARIOS			147.764,18
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 02 2026 2/2.	547514	29/04/2026	80.009,10
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			80.009,10
SDM SERVICIO TECNICO	REPARACION CORTO CIRCUITO EN DPTO.3 A AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA.	547142	11/04/2026	30.000,00
SALINA, HUGO	CUOTA N° 01. PICAR PASILLO, PARED LIVING Y DORMITORIO EN DPTO.3 A AFECTADO POR HUMEDADES. REVOCAR APLICAR UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA. MANO DE OBRA Y MATERIALES. TOTAL CUOTAS 2.	547525	30/04/2026	480.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			510.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS MARZO 2026.	547328	28/04/2026	43.350,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES MARZO 2026.	547341	28/04/2026	7.622,24
	TOTAL GASTOS VARIOS			50.972,24
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTACION ABRIL 2026.	547333	28/04/2026	213.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			213.600,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 02 2026 2/2.	547515	29/04/2026	15.706,69
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			15.706,69
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	547535	04/05/2026	112.854,84
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			112.854,84
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.SEGUN RESOLUCION ASAMBLEA.	547539	04/05/2026	500.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			500.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	2.196.308,98			2.596.308,98
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES 04 2026.	547516	29/04/2026	193.600,00
	TOTAL ABONOS			193.600,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	CAMBIO DE MANIJA DE PUERTA EN ASCENSOR NRO 2.	547546	05/05/2026	30.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			30.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	193.600,00			223.600,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00			5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 05/05/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609

Abril de 2026

Fecha: 05/05/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 76.497,00	$ 76.500,00			$ 91.372,98			$ 0,02	$ 91.370,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 33.428,00	$ 33.428,00			$ 39.975,56			$ -0,56	$ 39.975,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 59.693,00	$ 59.693,00			$ 71.385,19			$ -0,19	$ 71.385,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 93.121,00	$ 93.121,00			$ 111.360,98			$ 0,02	$ 111.361,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 74.019,00	$ 74.019,00			$ 88.517,51			$ 0,49	$ 88.518,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 33.428,00	$ 33.428,00			$ 39.975,56			$ 0,44	$ 39.976,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 57.887,00	$ 57.887,00			$ 71.385,19			$ -0,19	$ 71.385,00
008/8	2	D	BOCCALONI, H. Y GORDON, A.	$ 88.028,00	$ 88.028,00			$ 105.650,06			$ -0,06	$ 105.650,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 130.179,00	$ 126.200,00			$ 88.517,51			$ -0,51	$ 92.496,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 33.428,00			$ 1.002,84	$ 39.975,56			$ -0,40	$ 74.406,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 105.865,00			$ 3.135,61	$ 71.385,19			$ -0,80	$ 180.385,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 88.346,00	$ 88.346,00			$ 105.650,06			$ -0,06	$ 105.650,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 74.019,00	$ 74.019,00			$ 88.517,51			$ 0,49	$ 88.518,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 33.534,00	$ 34.950,11			$ 39.975,56	$ 1.475,91		$ -0,36	$ 40.035,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 59.773,00	$ 62.297,15			$ 71.385,19	$ 2.630,75		$ 0,21	$ 71.492,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 88.465,00	$ 92.200,79			$ 105.650,06	$ 3.893,55		$ 0,18	$ 105.808,00
017/7	5	A	MONGABURE, JULIETA VICTORIA	$ 127.321,00	$ 127.321,00			$ 85.662,05			$ -0,05	$ 85.662,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 35.077,00	$ 35.000,00			$ 42.831,03			$ -0,03	$ 42.908,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 281.529,00	$ 105.000,00		$ 5.295,87	$ 168.469,09			$ 0,04	$ 350.294,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 74.019,00	$ 74.019,00			$ 88.517,51			$ -0,51	$ 88.517,00
021/5	6	B	GATICA,FRANCO Y AUREANO	$ 33.428,00	$ 33.428,00			$ 39.975,56			$ 0,44	$ 39.976,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 138.487,00	$ 138.487,00			$ 165.613,63			$ 0,37	$ 165.614,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 85.958,00	$ 85.958,00			$ 102.794,60			$ 0,40	$ 102.795,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 33.473,00	$ 34.886,53			$ 39.975,56	$ 1.473,22		$ 0,75	$ 40.036,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 74.020,00	$ 74.020,00			$ 88.517,51			$ -0,51	$ 88.517,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 88.346,00	$ 88.346,00			$ 105.650,06			$ -0,06	$ 105.650,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 74.019,00	$ 74.019,00			$ 88.517,51			$ 0,49	$ 88.518,00
028/2	8	B	FERRARI, EMILIANO ROBERTO	$ 59.416,00	$ 59.416,00			$ 39.975,56			$ -0,56	$ 39.975,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 59.703,00			$ 1.791,09	$ 71.385,19			$ -0,28	$ 132.879,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 88.028,00	$ 88.100,00			$ 105.650,06			$ -0,06	$ 105.578,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 718.105,00	$ 718.105,00			$ 355.694,33			$ -0,33	$ 355.694,00

TOGUA - M. MORENO 2609
Abril de 2026

Fecha: 05/05/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 3.100.639,00	$ 2.730.222,58	$ 0,00	$ 11.225,41	$ 2.819.908,98	$ 9.473,43	$ 0,00	$ -1,24	**$ 3.211.023,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	705.216,40
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	223.585,53
TOTAL ABONOS	36.600,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	147.764,18
TOTAL E.D.E.A. S.A.	80.009,10
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	510.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	50.972,24
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	213.600,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	15.706,69
TOTAL GASTOS BANCARIOS	112.854,84
TOTAL FONDO DE RESERVA	500.000,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	193.600,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	30.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	2.819.908,98

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/03/2026

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/03/2026	379.581,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00
D E F I C I T	3.193.989,98