062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Marzo de 2026

Fecha: 02/04/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES FEBRERO 2026.	547045	01/04/2026	320.000,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MARZO 2026.	547051	01/04/2026	36.600,00
	TOTAL ABONOS			356.600,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 07 y 08. SEGURO DE INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 336379. VIGENCIA DEL 16/04/2025 AL 16/04/2026.	544569	27/03/2026	360.654,62
	TOTAL SEGUROS VARIOS			360.654,62
E.D.E.A. S.A.	Crédito. ESTIMACION CONSUMO ENERGIA.	546647	27/03/2026	-380.000,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 01 2026 1/2.	547042	01/04/2026	274.420,19
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 01 2026 1/2.	547043	01/04/2026	135.319,17
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 01 2026 1/2.	547044	01/04/2026	106.023,94
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			135.763,30
DAVID MILITELLO	MEDICIONES Y CONTROL DE LINEAS DE PORTEROS ELECTRICOS.	546682	09/01/2026	67.500,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DE BANOS CON MAQUINA EN DPTO.4 B.	546708	17/03/2026	90.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DE DESAGUE DE COCINA CON MAQUINA EN DPTO.4 B.	546709	17/03/2026	45.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DE DESAGUE DE LAVADERO CON MAQUINA EN DPTO.4 B.	546710	17/03/2026	45.000,00
VALLE PABLO	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE ALBANILERIA EN DPTO.3 F.	546884	20/03/2026	21.800,00
VALLE PABLO	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE ALBANILERIA EN DPTO.3 F.	546885	20/03/2026	17.505,00
VALLE PABLO	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.3 F.	546886	20/03/2026	119.374,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRABAJOS EN DPTO. PB C. MASILLADO Y PINTADO CON DOS MANOS, DOS PANOS HABITACION Y UN PANO EN COCINA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547064	01/04/2026	350.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRABAJOS EN DPTO. 4 C. IMPERMEABILIZADO Y PINTADO DE CIELORRASO BANO MAS PAREDES Y CIELORRASO DE COCINA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547065	01/04/2026	480.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRABAJOS EN DPTO. 10 F. IMPERMEABILIZACION PARED DE LIVING, PARCHE DE YESO, MASILLADO Y PINTADO DE DOS MANOS MAS. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547067	01/04/2026	650.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRABAJOS EN DPTO.3 F. REPARACION AGUJERO EN PARED DE LIVING, RASQUETEADO DE PARTES FLOJAS Y RETOCADO CON MANOS. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547068	01/04/2026	90.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.976.179,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES FEBRERO 2026.	547010	01/04/2026	49.140,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			49.140,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MARZO 2026.	546910	29/03/2026	410.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			410.000,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO,PORTERIA 01 2026 2/2.	547039	01/04/2026	20.200,96
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	547122	01/04/2026	107.942,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			128.142,96
CLARO	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	547041	01/04/2026	57.797,52
	TOTAL INTERNET			57.797,52
BANCO PATAGONIA	IMPUESTO A LOS CREDITOS BANCARIOS.	547011	01/04/2026	17.137,32
BANCO PATAGONIA	IMPUESTO A LOS DEBITOS BANCARIOS.	547013	01/04/2026	21.585,37
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			38.722,69
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA FEBRERO 2026.	547046	01/04/2026	1.602.035,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			1.602.035,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				5.115.035,09

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/04/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Marzo de 2026

Fecha: 06/04/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 92.672,00			$ 2.780,16	$ 90.024,62			$ 0,22	$ 185.477,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 247.449,00	$ 200.000,00		$ 1.423,47	$ 89.513,11			$ 0,42	$ 138.386,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 115.840,00	$ 115.840,00			$ 112.530,77			$ -0,77	$ 112.530,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 81.848,00	$ 66.871,00	$ 14.977,23		$ 64.960,95			$ 0,28	$ 64.961,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 143.220,00	$ 143.220,00			$ 139.128,95			$ 0,05	$ 139.129,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	$ 79.712,00	$ 83.078,16			$ 80.817,55			$ 0,61	$ 77.452,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 96.884,00	$ 96.884,00			$ 94.116,65			$ 0,35	$ 94.117,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 93.725,00	$ 93.725,00			$ 91.047,62			$ 0,38	$ 91.048,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 121.589,00	$ 63.000,00		$ 1.757,67	$ 53.707,87			$ -0,54	$ 114.054,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 63.712,00	$ 63.712,00			$ 61.891,92			$ 0,08	$ 61.892,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 113.208,00	$ 113.208,00			$ 109.973,25			$ -0,25	$ 109.973,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 78.456,00	$ 78.456,00			$ 76.214,02			$ -0,02	$ 76.214,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 146.829,00	$ 146.829,00			$ 70.587,48			$ -0,48	$ 70.587,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 92.145,00	$ 92.145,00			$ 89.513,11			$ -0,11	$ 89.513,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 51.602,00	$ 51.602,00			$ 50.127,34			$ -0,34	$ 50.127,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 63.712,00	$ 63.712,00			$ 61.891,92			$ 0,08	$ 61.892,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 108.470,00			$ 3.254,10	$ 109.973,25			$ -0,35	$ 221.697,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 162.789,00	$ 162.789,00			$ 78.260,04			$ -0,04	$ 78.260,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 72.663,00	$ 72.663,00			$ 70.587,48			$ 0,52	$ 70.588,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 177.684,00	$ 177.684,00			$ 85.421,09			$ -0,09	$ 85.421,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 49.532,00	$ 51.623,69			$ 50.127,34			$ -0,65	$ 48.035,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 128.741,00	$ 128.741,00			$ 61.891,92			$ 0,08	$ 61.892,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 108.679,00	$ 108.680,00			$ 109.973,25			$ -0,25	$ 109.972,00
024/4	4	C	TONIN, HUGO GABRIEL	$ 79.509,00			$ 2.385,27	$ 77.237,03			$ -0,30	$ 159.131,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 72.663,00	$ 72.663,00			$ 70.587,48			$ 0,52	$ 70.588,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	$ 83.758,00	$ 83.758,00			$ 85.421,09			$ -0,09	$ 85.421,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 252.956,00			$ 7.416,42	$ 50.127,34			$ -0,76	$ 310.499,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 63.712,00	$ 63.172,00			$ 61.891,92			$ 0,08	$ 62.432,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 113.207,00	$ 113.207,00			$ 109.973,25			$ -0,25	$ 109.973,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 158.532,00	$ 158.532,00			$ 76.214,02			$ -0,02	$ 76.214,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 72.663,00	$ 72.663,00			$ 70.587,48			$ 0,52	$ 70.588,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 82.193,00			$ 2.465,79	$ 85.421,09			$ 0,12	$ 170.080,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 49.537,00	$ 51.628,90			$ 50.127,34			$ 0,56	$ 48.036,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Marzo de 2026

Fecha: 06/04/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 63.688,00	$ 63.688,00			$ 61.891,92			$ 0,08	$ 61.892,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 113.207,00	$ 113.207,00			$ 109.973,25			$ 0,75	$ 109.974,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 160.661,00			$ 4.748,92	$ 77.237,03			$ 0,05	$ 242.647,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 72.663,00	$ 72.663,00			$ 70.587,48			$ 0,52	$ 70.588,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 94.778,00	$ 94.778,38			$ 92.070,63			$ -0,25	$ 92.070,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 105.232,00			$ 3.110,10	$ 50.127,34			$ 0,56	$ 158.470,00
040/6	7	A	VIDELA, JUAN CARLOS	$ 69.504,00	$ 69.504,00			$ 67.518,46			$ -0,46	$ 67.518,00
041/4	7	B	BERRUTI, CARLOS ALBERTO	$ 99.517,00	$ 99.517,00			$ 96.674,16			$ -0,16	$ 96.674,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 62.805,00			$ 1.884,15	$ 61.891,92			$ -0,07	$ 126.581,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 51.415,00	$ 70.000,00			$ 70.587,48			$ 0,52	$ 52.003,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 93.725,00	$ 93.752,00			$ 91.047,62			$ -0,62	$ 91.020,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 50.564,00			$ 1.516,92	$ 49.615,84			$ 0,24	$ 101.697,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 60.026,00	$ 60.026,00			$ 58.311,40			$ -0,40	$ 58.311,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 144.269,00			$ 4.270,56	$ 76.214,02			$ 0,41	$ 224.754,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	$ 617.360,00			$ 18.061,00	$ 76.214,02			$ -0,03	$ 711.635,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 74.770,00	$ 74.770,00			$ 72.633,50			$ -0,50	$ 72.633,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 93.725,00	$ 93.725,00			$ 91.047,62			$ 0,38	$ 91.048,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 48.498,00	$ 50.000,00			$ 50.127,34			$ -0,34	$ 48.625,00
052/0	9	A	BERG, ERICA	$ 143.011,00	$ 223.011,00			$ 134.525,42			$ -0,42	$ 54.525,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 170.236,00			$ 5.031,94	$ 81.840,56			$ 0,49	$ 257.109,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 72.725,00	$ 73.000,00			$ 70.587,48			$ -0,48	$ 70.312,00
055/4	9	E	RAMIREZ, ZULEMA DOLORES	$ 95.831,00	$ 95.831,00			$ 93.093,64			$ 0,36	$ 93.094,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	$ 424.934,00			$ 12.429,56	$ 50.127,34			$ 0,10	$ 487.491,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 109.105,00	$ 109.105,00			$ 117.645,81			$ 0,19	$ 117.646,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 84.247,00	$ 84.247,00			$ 81.840,56			$ 0,44	$ 81.841,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 72.664,00			$ 2.179,92	$ 70.587,48			$ -0,40	$ 145.431,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 95.795,00	$ 95.795,00			$ 93.093,64			$ 0,36	$ 93.094,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 100.820,00	$ 50.000,91		$ 1.524,57	$ 50.127,34			$ -0,01	$ 102.471,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 107.942,00	$ 107.942,00			$ 104.858,22			$ -0,22	$ 104.858,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 209.039,00	$ 209.039,00			$ 203.066,89			$ 0,11	$ 203.067,00
			Totales:	$ 7.282.647,00		$ 14.977,23		$ 5.115.035,09		$ 0,00		**$ 7.665.258,00**
					$ 4.793.688,04		$ 76.240,52		$ 0,00		$ 0,66	

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre Feb-26	$	-468.786,10
Mas ingresos por cobranza	$	4.793.688,04
Alquiler local - Mar-2026	$	900.000,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-5.115.035,09
Menos egresos por gastos particulares y ND	$	-
Saldo al cierre Mar-26	**$**	**109.866,85**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	336.379
Vigencia:	del 16/04/2025 12 hs al 16/04/2026 12 hs
Cobertura	
Incendio	$ 8.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 100.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.000.000,00
Robo contenido general	$ 1.000.000,00

DEUDORES DE 1 PERIODO				873.272,09
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS				
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	108.470,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	252.956,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	160.661,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	144.269,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	617.360,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	424.934,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 28/02/2026				2.581.922,09