Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO MARZO 2026.	547201	22/04/2026	916.610,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD MARZO 2026.	547202	22/04/2026	717.933,20
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS MARZO 2026.	547206	22/04/2026	134.017,50
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO MARZO 2026.	547207	22/04/2026	899.755,15
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL NO REMUNERATIVO.	547208	22/04/2026	120.000,00
VALDEZ, MILTON	SUELDO BASICO MARZO 2026.	547210	22/04/2026	239.334,00
VALDEZ, MILTON	ANTIGUEDAD MARZO 2026.	547211	22/04/2026	135.825,20
VALDEZ, MILTON	HORAS EXTRAS MARZO 2026.	547212	22/04/2026	62.526,53
VALDEZ, MILTON	VACACIONES PROPORCIONALES.	547213	22/04/2026	22.509,55
VALDEZ, MILTON	ADICIONAL REMUNERATIVO.	547214	22/04/2026	30.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			3.278.511,13
ARCA	APORTE PATRONAL MARZO 2026.	547209	22/04/2026	908.087,82
ARCA	APORTE PATRONAL MARZO 2026.	547215	22/04/2026	170.246,73
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			1.078.334,55
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MARZO 2026.	547050	01/04/2026	36.600,00
	TOTAL ABONOS			36.600,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 02. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO. TOTAL DE CUOTAS 10.	546946	23/04/2026	194.683,40
	TOTAL SEGUROS VARIOS			194.683,40
MIGUEL ANGEL SILISQUE	REPARACION DE ALBANILERIA EN BANO DPTO.14 A. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547188	22/04/2026	250.000,00
DAVID VERDINA	ATENCION PARQUE MAYO 2026.	547190	22/04/2026	300.000,00
CRISTIAN MUNOZ	ANTICIPO TRABAJOS DE PINTURA HALL DEL EDIFICIO.	547192	22/04/2026	600.000,00
EGP INSTALACIONES	CAMBIO DE FUENTE DE ALIMENTACION DVR, REMPLAZO DE CABLE DE COCHERA, MANTENIMIENTO Y CONFIGURACION DE EQUIPO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547193	22/04/2026	370.000,00
VALLE PABLO	CAMBIO DE DEPOSITO DE PARED Y RECONEXION DE CARGA A CANERIAS EXISTENTES. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547298	23/04/2026	750.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			2.270.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS FEBRERO 2026.	547009	01/04/2026	140.400,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES FEBRERO 2026.	547018	01/04/2026	57.532,22
	TOTAL GASTOS VARIOS			197.932,22
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO,PORTERIA 02 2026 2/2.	547146	11/04/2026	28.385,53
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			28.385,53
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 31/01/2026.	546947	23/04/2026	-35.736.505,00
CONSORCIO	CREDITO PUNITORIOS CARGADOS.	547302	23/04/2026	-1.695.977,88
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 28/02/2026.	547303	23/04/2026	39.998.414,00
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			2.565.931,12
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	547300	23/04/2026	270.263,05
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			270.263,05
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	547313	23/04/2026	2.700.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			2.700.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				12.620.641,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 12.620.641,00 * 83,700/100			10.563.476,52
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 04/2026.	547153	17/04/2026	706.344,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			706.344,00
POBLET RICARDO	REPARACION ALIMENTACION LECTORA CONTROL DE ACCESO AL EDIFICIO.	547182	22/04/2026	50.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			50.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MARZO 2026.	547027	01/04/2026	400.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			400.200,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				11.720.020,52

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 12.620.641,00 * 15,250/100			1.924.647,75
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS MARZO 2026.	547203	22/04/2026	24.285,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			24.285,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 04/2026.	547154	17/04/2026	302.719,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			302.719,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MARZO 2026.	547028	01/04/2026	179.800,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			179.800,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				2.431.451,75
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 12.620.641,00 * 1,050/100			132.516,73
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				132.516,73
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	10.000,00			10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 23/04/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/04/2026

Marzo de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 160.844,00	$ 160.844,00			$ 187.403,13			$ -0,13	$ 187.403,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 158.472,00	$ 160.000,00			$ 183.262,12			$ -0,12	$ 181.734,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 120.306,00	$ 120.306,00			$ 140.171,45			$ -0,45	$ 140.171,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 117.791,00	$ 117.791,00			$ 137.241,44			$ -0,44	$ 137.241,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 648.321,00			$ 48.968,94	$ 182.044,82			$ 0,24	$ 879.335,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 724.922,00			$ 54.796,45	$ 187.403,13			$ 0,42	$ 967.122,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 161.214,00	$ 169.214,00			$ 185.110,08			$ -0,08	$ 177.110,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 813.973,00			$ 61.219,84	$ 140.171,45			$ -0,28	$ 1.015.364,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 143.543,00	$ 143.543,00			$ 169.583,47			$ 0,53	$ 169.584,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 159.453,00	$ 169.922,00			$ 173.741,66			$ 0,34	$ 163.273,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 182.800,00	$ 200.000,00			$ 210.135,56			$ 0,44	$ 192.936,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 159.424,00			$ 12.753,92	$ 183.262,12			$ -0,04	$ 355.440,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 142.315,00	$ 142.315,00			$ 162.903,88			$ 0,12	$ 162.904,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 138.378,00	$ 138.378,00			$ 158.505,63			$ 0,37	$ 158.506,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 130.867,00	$ 130.867,00			$ 152.477,47			$ 0,53	$ 152.478,00
016/1	4	A	MICHEL, ERNESTO	$ 179.643,00	$ 179.643,00			$ 206.819,36			$ -0,36	$ 206.819,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 139.622,00	$ 140.000,00			$ 163.845,89			$ 0,11	$ 163.468,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 142.965,00	$ 142.965,00			$ 168.628,09			$ -0,09	$ 168.628,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 824.066,00			$ 61.958,48	$ 137.241,44			$ 0,08	$ 1.023.266,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 130.867,00	$ 130.867,00			$ 152.477,47			$ -0,47	$ 152.477,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 181.432,00	$ 181.432,00			$ 208.667,32			$ -0,32	$ 208.667,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 164.277,00			$ 13.142,16	$ 188.274,40			$ 0,44	$ 365.694,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 120.306,00	$ 120.306,00			$ 140.171,45			$ -0,45	$ 140.171,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 138.380,00	$ 138.380,00			$ 158.505,63			$ -0,63	$ 158.505,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 2.583.945,00			$ 154.709,49	$ 182.044,82			$ -0,31	$ 2.920.699,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 160.843,00	$ 160.843,00			$ 187.403,13			$ -0,13	$ 187.403,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 158.699,00	$ 158.699,00			$ 182.180,08			$ -0,08	$ 182.180,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 766.312,00			$ 58.117,19	$ 158.505,63	$ 7.470,56		$ -0,39	$ 990.405,00
029/3	6	D	MC INNES, E. - OVCAK, T.	$ 308.902,00	$ 313.150,00			$ 159.973,88			$ 0,12	$ 155.726,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 130.868,00	$ 130.868,00			$ 152.477,47			$ -0,47	$ 152.477,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 160.843,00	$ 160.843,00			$ 187.403,13			$ 0,87	$ 187.404,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 138.047,00	$ 133.500,00			$ 160.915,88			$ 0,12	$ 165.463,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 138.380,00	$ 138.380,00			$ 158.505,63			$ -0,63	$ 158.505,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/04/2026 — **Marzo de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 136.680,00	$ 137.000,00			$ 158.505,63			$ 0,37	$ 158.186,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 159.496,00	$ 160.000,00			$ 182.044,82			$ 0,18	$ 181.541,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 182.504,00	$ 182.504,00			$ 214.606,16			$ -0,16	$ 214.606,00
037/4	8	B	LUPO, ROSANA KARINA	$ 160.120,00	$ 160.120,00			$ 183.648,32			$ -0,32	$ 183.648,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 117.791,00	$ 117.791,00			$ 137.241,44			$ -0,44	$ 137.241,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 252.871,00	$ 242.866,00		$ 800,40	$ 137.241,44			$ 0,16	$ 148.047,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 278.654,00	$ 269.233,00		$ 753,68	$ 173.741,66			$ 0,66	$ 183.917,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 160.843,00	$ 160.843,00			$ 187.403,13			$ -0,13	$ 187.403,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 138.110,00	$ 138.110,00			$ 160.915,88			$ 0,12	$ 160.916,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 262.075,00			$ 20.110,99	$ 137.241,44			$ -0,43	$ 419.427,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 117.790,00				$ 137.241,44			$ 0,56	$ 255.032,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 221.675,00			$ 17.326,31	$ 175.209,90			$ -0,22	$ 414.211,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 192.510,00	$ 192.510,00			$ 220.109,48			$ 0,52	$ 220.110,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 7.415.870,00			$ 248.028,49	$ 160.915,88			$ -0,37	$ 7.824.814,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 120.974,00	$ 100.000,00			$ 137.241,44			$ -0,44	$ 158.215,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 139.801,00			$ 11.184,08	$ 159.973,88			$ 0,04	$ 310.959,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 152.877,00	$ 152.877,00			$ 175.209,90			$ 0,10	$ 175.210,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 182.854,00	$ 182.854,00			$ 210.135,56			$ -0,56	$ 210.135,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 162.635,00	$ 162.635,00			$ 186.578,32			$ -0,32	$ 186.578,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 120.406,00	$ 120.406,00			$ 140.288,65			$ 0,35	$ 140.289,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 140.995,00	$ 140.995,00			$ 161.552,84			$ 0,16	$ 161.553,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 153.065,00	$ 153.065,00			$ 175.616,86			$ 0,14	$ 175.617,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 158.843,00	$ 158.843,00			$ 187.403,13			$ -0,13	$ 187.403,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 140.624,00	$ 140.624,00			$ 163.845,89			$ 0,11	$ 163.846,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 299.046,00	$ 299.100,00			$ 161.552,84			$ 0,16	$ 161.499,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 140.995,00	$ 150.000,00			$ 161.552,84			$ 0,16	$ 152.548,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 154.574,00	$ 154.574,00			$ 177.374,87			$ 0,13	$ 177.375,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 202.021,00	$ 202.021,00			$ 229.931,52			$ -0,52	$ 229.931,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 161.214,00	$ 161.214,00			$ 185.110,08			$ -0,08	$ 185.110,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 166.543,00	$ 190.000,00			$ 140.288,65			$ 0,35	$ 116.832,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 142.416,00	$ 142.416,00			$ 163.021,08			$ 0,92	$ 163.022,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 133.985,00	$ 133.985,00			$ 156.110,67			$ 0,33	$ 156.111,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 394.133,00			$ 30.278,61	$ 210.135,56			$ -0,18	$ 634.547,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/04/2026 — **Marzo de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 359.707,00			$ 27.608,73	$ 186.578,32			$ -0,05	$ 573.894,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 120.406,00	$ 120.406,00			$ 140.288,65			$ -0,65	$ 140.288,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	$ 141.478,00	$ 142.000,00			$ 163.021,08			$ -0,08	$ 162.499,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 378.227,00			$ 28.963,15	$ 180.539,18			$ -0,33	$ 587.729,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 430.743,00				$ 231.602,28			$ 0,72	$ 662.346,00
072/2	15	B	CALVO, JULIETA	$ 159.424,00	$ 159.424,00			$ 183.262,12			$ -0,12	$ 183.262,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 140.995,00	$ 140.995,00			$ 161.552,84			$ 0,16	$ 161.553,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 146.312,00	$ 150.000,00			$ 164.717,16			$ -0,16	$ 161.029,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 550.722,00			$ 41.699,62	$ 175.526,91			$ -0,52	$ 767.948,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 23.652,00	$ 23.652,00			$ 24.428,51			$ 0,49	$ 24.429,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 1.132.191,00			$ 35.525,19	$ 21.264,19			$ -0,39	$ 1.188.980,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.208.713,00			$ 37.968,46	$ 22.732,44			$ 0,11	$ 1.269.414,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.208.349,00			$ 37.966,30	$ 22.732,44			$ -0,74	$ 1.269.047,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.129.627,00			$ 35.509,64	$ 21.264,19			$ 0,16	$ 1.186.401,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.207.607,00			$ 37.961,50	$ 22.732,44			$ 0,07	$ 1.268.301,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.207.603,00			$ 37.961,46	$ 22.732,44			$ 0,11	$ 1.268.297,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.129.619,00			$ 35.509,66	$ 21.264,19			$ -0,86	$ 1.186.392,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.207.601,00			$ 37.961,47	$ 22.732,44			$ 0,09	$ 1.268.295,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.207.601,00			$ 37.961,47	$ 22.732,44			$ 0,09	$ 1.268.295,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.129.622,00			$ 35.509,62	$ 21.264,19			$ 0,19	$ 1.186.396,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.129.617,00			$ 35.509,62	$ 21.264,19			$ 0,18	$ 1.186.391,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 163.915,00			$ 1.258,96				$ 0,04	$ 165.174,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.207.649,00			$ 37.961,79	$ 22.732,44			$ -0,22	$ 1.268.343,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.809.674,00			$ 56.897,09	$ 34.073,34			$ 0,57	$ 1.900.645,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 23.652,00	$ 23.652,00			$ 24.428,51			$ 0,49	$ 24.429,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 53.512,00			$ 4.089,82	$ 21.264,19			$ -0,02	$ 78.866,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 2.270.732,00			$ 71.326,79	$ 42.705,59			$ 0,62	$ 2.384.765,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.570.582,00			$ 49.374,38	$ 29.567,36			$ 0,27	$ 1.649.524,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 23.653,00	$ 23.653,00			$ 24.428,51			$ -0,51	$ 24.428,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.207.571,00			$ 37.961,40	$ 22.732,44			$ 0,16	$ 1.268.265,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 18.800,00	$ 19.626,00			$ 19.416,23			$ -0,23	$ 18.590,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 20.589,00	$ 26.247,05			$ 21.264,19			$ -0,14	$ 15.606,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 18.835,00	$ 19.630,38			$ 19.416,23	$ 828,97		$ -0,82	$ 19.449,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/04/2026 — **Marzo de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
156/6	CO	81	CAPURRO, RAIMUNDO E.	$ 22.011,00	$ 22.011,00			$ 22.732,44			$ 0,56	$ 22.733,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 30.099,00	$ 30.099,00			$ 31.086,23			$ -0,23	$ 31.086,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 23.383,00	$ 22.383,00			$ 24.428,51			$ -0,51	$ 25.428,00
170/1	CO	95	ALDERETE SERGIO/MARTORANO	$ 19.714,00	$ 20.546,50			$ 21.264,19			$ -0,69	$ 20.431,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 22.010,00	$ 22.010,00			$ 22.732,44			$ 0,56	$ 22.733,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 66.546,00			$ 5.060,64	$ 21.264,19			$ -0,83	$ 92.870,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 1.257.788,00			$ 38.256,21	$ 22.732,44			$ -0,65	$ 1.318.776,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 10.680,00	$ 10.680,00			$ 13.413,34			$ 0,66	$ 13.414,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 24.765,00	$ 24.765,00			$ 31.101,68			$ 0,32	$ 31.102,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 22.011,00	$ 22.011,00			$ 22.732,44			$ -0,44	$ 22.732,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 20.588,00	$ 21.495,00			$ 21.264,19			$ 0,81	$ 20.358,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 22.011,00	$ 22.011,00			$ 22.732,44			$ -0,44	$ 22.732,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 20.199,00			$ 1.615,92	$ 22.732,44			$ 0,64	$ 44.548,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 43.803,00	$ 43.803,00			$ 21.264,19			$ 0,81	$ 21.265,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 22.010,00	$ 22.010,00			$ 22.732,44			$ 0,56	$ 22.733,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 22.011,00			$ 1.760,88	$ 22.732,44			$ -0,32	$ 46.504,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 20.589,00			$ 1.647,12	$ 21.264,19			$ -0,31	$ 43.500,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 20.588,00	$ 20.588,00			$ 21.264,19			$ 0,81	$ 21.265,00
291/0	CO	16	MUSQUI, GERVASIO	$ 20.588,00	$ 20.588,00			$ 21.264,19			$ 0,81	$ 21.265,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 18.800,00	$ 18.800,17			$ 19.416,23			$ -0,06	$ 19.416,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	-$ 55.831,00				$ 22.732,44			$ 0,56	$ -33.098,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 113.414,00			$ 8.557,53	$ 22.732,44			$ 0,03	$ 144.704,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 22.011,00	$ 22.011,00			$ 22.732,44			$ -0,44	$ 22.732,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 21.838,00	$ 22.000,00			$ 22.732,44			$ -0,44	$ 22.570,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 22.010,00	$ 22.010,00			$ 22.732,44			$ -0,44	$ 22.732,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 23.653,00	$ 23.563,00			$ 24.428,51			$ -0,51	$ 24.518,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 16.760,00	$ 16.760,00			$ 21.264,19			$ -0,19	$ 21.264,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 22.010,00			$ 1.760,80	$ 22.732,44			$ -0,24	$ 46.503,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 22.011,00	$ 22.011,00			$ 22.732,44			$ -0,44	$ 22.732,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 20.589,00	$ 20.589,00			$ 21.264,19			$ -0,19	$ 21.264,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 43.743,00	$ 43.743,00			$ 22.732,44			$ 0,56	$ 22.733,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/04/2026

Marzo de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 20.590,00	$ 20.590,00			$ 21.264,19			$ -0,19	$ 21.264,00
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 20.588,00	$ 20.588,00			$ 21.264,19			$ -0,19	$ 21.264,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 31.667,00	$ 31.667,00			$ 32.706,36			$ -0,36	$ 32.706,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 28.628,00	$ 28.628,00			$ 29.567,36			$ 0,64	$ 29.568,00
314/1	CO	39	MARCOVICH, AUGUSTO	$ 30.099,00	$ 30.099,00			$ 31.086,23			$ -0,23	$ 31.086,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 23.602,00	$ 23.602,00			$ 24.428,51			$ 0,49	$ 24.429,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 20.588,00	$ 20.588,00			$ 21.264,19			$ 0,81	$ 21.265,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 139.725,00			$ 10.005,86	$ 22.732,44			$ 0,71	$ 172.464,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 20.627,00	$ 21.498,06			$ 21.264,19	$ 907,84		$ 0,03	$ 21.301,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 21.809,00	$ 22.000,00			$ 22.732,44			$ -0,44	$ 22.541,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 20.627,00	$ 21.498,06			$ 21.264,19	$ 907,84		$ 0,03	$ 21.301,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 22.011,00	$ 22.011,00			$ 22.732,44			$ -0,44	$ 22.732,00
			Totales:	$ 49.737.953,00		$ 0,00		$ 14.383.989,00		$ 0,00		**$ 55.719.173,00**
					$ 10.038.184,22		$ 1.625.300,08		$ 10.115,21		$ -0,07	

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	$ 3.489.719,26	$ 3.577.037,79	$ 3.302.796,13										$ 10.369.553,18
CARGAS SOCIALES	$ 1.126.085,79	$ 1.154.247,84	$ 1.078.334,55										$ 3.358.668,18
ABONOS	$ 537.296,00	$ 567.350,00	$ 36.600,00										$ 1.141.246,00
SEGUROS	$ -	$ 194.683,43	$ 194.683,40										$ 389.366,83
MANTENIMIENTO	$ 2.807.862,06	$ 1.805.000,00	$ 2.320.000,00										$ 6.932.862,06
VARIOS y GTOS BAN	$ 547.088,29	$ 912.208,56	$ 468.195,27										$ 1.927.492,12
IMPUESTOS	$ -	$ -	$ -										$ -
PORTERIA	$ 27.009,04	$ 28.385,53	$ 28.385,53										$ 83.780,10
EXTRAORDINARIOS	$ -	$ -	$ -										$ -
EDEA	$ 926.477,00	$ 932.502,20	$ 1.009.063,00										$ 2.868.042,20
FONDO P/OBRAS	$ 2.000.000,00	$ 3.000.000,00	$ 2.700.000,00										$ 7.700.000,00
HON. ADMIN. Y OTR(	$ 440.000,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00										$ 1.600.000,00
TOTAL EXPENSAS	$ 11.901.537,44	$ 12.751.415,35	$ 11.718.057,88	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 36.371.010,67
Provision	$ 2.190.372,92	$ -135.878,00	$ 2.565.931,12	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.620.426,04
Fondo a Rendir	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo Rendido	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo para Caja	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
A Prorrateo	$ 14.091.910,36	$ 12.615.537,35	$ 14.283.989,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 40.991.436,71
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	$ 45.284.928,00	$ 49.925.161,00	$ 49.737.953,00										$ 144.948.042,00
CREDITOS													
Cobranzas	$ -10.863.278,64	$ -14.257.587,38	$ -10.038.184,22										$ -35.159.050,24
Otros Creditos (*)	$ -10.957,92	$ -25.477,48	$ -										$ -36.435,40
DEBITOS													
Inteseses	$ 1.375.827,04	$ 1.410.680,09	$ 1.625.300,08										$ 4.411.807,21
Prorateo	$ 14.091.910,35	$ 12.615.537,35	$ 14.383.989,00										$ 41.091.436,70
Gastos Particulares	$ 46.738,27	$ 69.635,67	$ 10.115,21										$ 126.489,15
Debitos Copropietar.	$ -	$ -											$ -
													$ -
Saldo	$ 49.925.167,10	$ 49.737.949,25	$ 55.719.173,07	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 155.382.289,42
Ajuste y Redondeo	$ -6,10	$ 3,75	$ -0,07	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Saldo Inicio sig.Perio	$ 49.925.161,00	$ 49.737.953,00	$ 55.719.173,00										

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-12.645.652,02	-13.761.607,01	-11.775.048,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.645.652,02
INGRESOS													
Cobranza	10.863.278,64	14.257.587,38	10.038.184,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.159.050,24
Otros ingresos	29.042,08	550.022,52	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619.064,60
TOTAL INGRESOS	10.892.320,72	14.807.609,90	10.078.184,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.778.114,84
EGRESOS													0,00
Expensas	11.901.537,44	12.751.415,35	11.718.057,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.371.010,67
Otros Egresos	60.000,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
Gastos Consorcistas	46.738,27	69.635,67	10.115,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.489,15
TOTAL EGRESOS	12.008.275,71	12.821.051,02	11.848.173,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.677.499,82
Saldo Caja	-13.761.607,01	-11.775.048,13	-13.545.037,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.545.037,00
Ingresos menos Egre	-1.115.954,99	1.986.558,88	-1.769.988,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-899.384,98
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01074309 Santander Rio - Desde: 06/04/2026 a 06/05/2026 - 30 dias - Tasa: 16%
Importe: $ 35.727.002,11 Intereses: $ 465.136,61 Total: $ 36.192.138,72

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

Horario del ayudante de temporada

DEUDORES DE 1 PERIODO 933.813,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

005/6	1		E	GOBELIAN, CARLOS	648.321,00
006/4	2		A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	724.922,00
008/0	2		C	GORDILLO, NORMA	813.973,00
019/6	4		D	AUZMENDIA, HECTOR	824.066,00
028/5	6		C	DOS SANTOS, MANUEL	766.312,00
043/9	9		C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARDO	262.075,00
066/8	14		A	ALMI, MARIANA CECILIA	394.133,00
067/6	14		B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	359.707,00
070/6	14		E	GRELA, MARTA	378.227,00
071/4	15		A	BLANCO, PAULA	430.743,00
075/7	15		E	PIROLO, NORBERTO	550.722,00
123/0	CO	48		RODRIGUEZ, ALBERTO	53.512,00
180/9	CO	105		BEASCOECHEA, GABRIELA	66.546,00
299/5	CO	24		ARIAS, MANUEL	113.414,00
318/4	CO	43		SAMPAYO, JUAN CARLOS	139.725,00

DEUDORES ESTUDIO DR. MIRANDA

025/0	5		E	BENEMERITO, MARIA (gest.judicial)	2.583.945,00
047/1	10		B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	7.415.870,00
182/5	CO	107		PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	1.257.788,00