Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO MARZO 2026.	546963	01/04/2026	916.610,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD MARZO 2026.	546964	01/04/2026	58.210,80
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DE RESIDUOS MARZO 2026.	546965	01/04/2026	101.853,30
VERON NORMA SILVERIA	DIAS FERIADOS MARZO 2026.	546997	01/04/2026	88.609,90
VERON NORMA SILVERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO.	546998	01/04/2026	120.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.285.284,00
ARCA	APORTE PATRONAL MARZO 2026.	546999	01/04/2026	236.529,13
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			236.529,13
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MARZO 2026.	547048	01/04/2026	36.600,00
	TOTAL ABONOS			36.600,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 01. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO.	547061	01/04/2026	147.773,67
	TOTAL SEGUROS VARIOS			147.773,67
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03 2026.	547029	01/04/2026	542.823,74
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			542.823,74
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DE DESAGUE DE COCINA CON MAQUINA EN DPTO.6 B.	546711	17/03/2026	65.000,00
SALINA, HUGO	REPARACION Y SELLADO DE FISURA EN MEDIANERA A LA ALTURA DEL PISO 3. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	547124	02/04/2026	210.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			275.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS FEBRERO 2026.	547007	01/04/2026	73.320,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES FEBRERO 2026.	547015	01/04/2026	23.858,64
	TOTAL GASTOS VARIOS			97.178,64
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	547053	01/04/2026	45.192,00
E.D.E.A. S.A.	EDEA DPTO.PORTERIA.	547054	01/04/2026	20.000,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA.	547055	01/04/2026	11.192,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	IMPUESTO MUNICIPAL DPTO.PORTERIA.	547056	01/04/2026	19.915,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			96.299,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	547035	01/04/2026	39.600,00
	TOTAL INTERNET			39.600,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	547019	01/04/2026	110.051,89
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			110.051,89
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				2.867.140,07
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 2.867.140,07 * 96,510/100			2.767.076,88
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES FEBRERO 2026.	547034	01/04/2026	165.000,00
	TOTAL ABONOS			165.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MARZO 2026.	546907	29/03/2026	295.500,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			295.500,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				3.227.576,88
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 2.867.140,07 * 3,490/100			100.063,19
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS MARZO 2026.	546966	01/04/2026	24.385,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			24.385,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA COCHERAS 01 2026 CUOTAS 1 Y 2.	547030	01/04/2026	25.093,16
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			25.093,16
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MARZO 2026.	546908	29/03/2026	29.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			29.200,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				178.741,35
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00			7.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 06/04/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Marzo de 2026

Fecha: 06/04/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	$ 78.765,00	$ 78.765,00			$ 75.558,93			$ 0,07	$ 75.559,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 1.396.663,00			$ 40.326,35	$ 45.831,59			$ 0,06	$ 1.482.821,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 67.960,00	$ 67.960,00			$ 63.583,26			$ 0,74	$ 63.584,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 125.550,00	$ 125.550,00			$ 63.260,51			$ -0,51	$ 63.260,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 115.055,00			$ 3.409,59	$ 62.614,99			$ 0,41	$ 181.080,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 66.235,00	$ 66.500,00			$ 61.969,48			$ 0,52	$ 61.705,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	$ 48.642,00	$ 48.650,00			$ 45.508,83			$ 0,17	$ 45.501,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 74.703,00	$ 74.703,00			$ 71.353,40			$ -0,40	$ 71.353,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 63.475,00	$ 63.475,00			$ 59.387,41			$ 0,59	$ 59.388,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 45.192,00	$ 45.192,00			$ 42.281,26			$ 0,74	$ 42.282,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 62.304,00	$ 62.304,00			$ 59.387,41			$ -0,41	$ 59.387,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 122.988,00			$ 3.640,05	$ 61.969,48			$ -0,53	$ 188.597,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 48.444,00	$ 48.000,00			$ 45.508,83			$ 0,17	$ 45.953,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 66.235,00	$ 66.235,00			$ 61.969,48			$ 0,52	$ 61.970,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 63.476,00	$ 63.476,00			$ 59.387,41			$ -0,41	$ 59.387,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 102.803,00	$ 102.803,00			$ 96.181,79			$ 0,21	$ 96.182,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 66.235,00	$ 66.235,00			$ 61.969,48			$ 0,52	$ 61.970,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 702.465,00			$ 20.517,40	$ 45.508,83			$ -0,23	$ 768.491,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 77.041,00	$ 77.041,00			$ 73.945,15			$ -0,15	$ 73.945,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 63.476,00	$ 108.668,00			$ 59.387,41			$ -0,41	$ 14.195,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 45.192,00	$ 45.192,00			$ 42.281,26			$ -0,26	$ 42.281,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 63.476,00	$ 63.476,00			$ 59.387,41			$ -0,41	$ 59.387,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 66.236,00	$ 66.236,00			$ 61.969,48			$ -0,48	$ 61.969,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 90.319,00	$ 90.500,00			$ 45.508,83			$ 0,17	$ 45.328,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 66.235,00	$ 66.235,00			$ 61.969,48			$ 0,52	$ 61.970,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 63.476,00	$ 63.476,00			$ 59.387,41			$ -0,41	$ 59.387,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 42.366,00			$ 1.270,98	$ 42.281,26			$ -0,24	$ 85.918,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 63.476,00	$ 63.476,00			$ 59.387,41			$ 0,59	$ 59.388,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 75.170,00	$ 75.170,00			$ 71.871,75			$ 0,25	$ 71.872,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 90.318,00			$ 2.673,12	$ 45.508,83			$ 0,04	$ 138.500,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 66.236,00	$ 66.236,00			$ 61.969,48			$ -0,48	$ 61.969,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 63.253,00	$ 70.000,00			$ 59.387,41			$ 0,59	$ 52.641,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 45.260,00	$ 47.171,28			$ 42.281,26	$ 1.992,00		$ 0,02	$ 42.362,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Marzo de 2026

Fecha: 06/04/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 63.476,00	$ 63.476,00			$ 59.387,41			$ -0,41	$ 59.387,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 265.264,00	$ 265.264,00			$ 61.969,48			$ 0,52	$ 61.970,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 48.642,00	$ 48.642,00			$ 45.508,83			$ -0,83	$ 45.508,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 622.358,00	$ 622.400,00			$ 61.969,48			$ -0,48	$ 61.927,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 116.279,00				$ 59.387,41			$ 0,59	$ 175.667,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 45.192,00	$ 45.192,00			$ 42.281,26			$ -0,26	$ 42.281,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 73.489,00	$ 76.592,37			$ 70.362,13	$ 3.234,42		$ 0,82	$ 70.494,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 66.236,00	$ 66.236,00			$ 61.969,48			$ -0,48	$ 61.969,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 48.642,00	$ 48.642,00			$ 45.508,83			$ 0,17	$ 45.509,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 11.136,00	$ 11.136,00			$ 61.969,48			$ 0,52	$ 61.970,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 72.411,00	$ 72.411,00			$ 69.289,69			$ -0,69	$ 69.289,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 82.786,00	$ 82.786,00			$ 42.281,26			$ -0,26	$ 42.281,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 63.476,00	$ 63.476,00			$ 59.387,41			$ -0,41	$ 59.387,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 66.235,00			$ 1.987,05	$ 61.969,48			$ -0,53	$ 130.191,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 48.641,00			$ 1.459,23	$ 45.508,83			$ -0,06	$ 95.609,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 386.122,00				$ 73.945,15			$ -0,15	$ 460.067,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 63.475,00			$ 1.904,25	$ 59.387,41			$ 0,34	$ 124.767,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 45.192,00	$ 45.192,00			$ 42.281,26			$ -0,26	$ 42.281,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 117.863,00	$ 117.683,00			$ 59.387,41			$ 0,59	$ 59.568,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 288.550,00	$ 288.550,00			$ 64.551,54			$ 0,46	$ 64.552,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	$ 87.784,00			$ 2.626,54	$ 76.527,21			$ 0,25	$ 166.938,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 71.943,00	$ 71.943,00			$ 68.771,34			$ -0,34	$ 68.771,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 284.867,00	$ 200.000,00			$ 42.281,26			$ 0,74	$ 127.149,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 63.476,00	$ 63.476,00			$ 59.387,41			$ -0,41	$ 59.387,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 8.467,00	$ 8.467,00			$ 9.383,92			$ 0,08	$ 9.384,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 76.081,00				$ 9.383,92			$ -0,92	$ 85.464,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 8.934,00	$ 8.934,00			$ 9.902,27			$ 0,73	$ 9.903,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 8.935,00	$ 8.935,00			$ 9.902,27			$ -0,27	$ 9.902,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 1.577,00	$ 1.643,60			$ 11.975,67			$ -0,07	$ 11.909,00
066/5	CO	9	RODRIGUEZ, CRISTINA	$ 8.467,00			$ 254,01	$ 9.383,92			$ 0,07	$ 18.105,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 8.482,00	$ 8.840,19			$ 9.383,92	$ 373,31		$ -0,04	$ 9.399,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 10.805,00	$ 10.805,00			$ 11.975,67			$ 0,33	$ 11.976,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Marzo de 2026

Fecha: 06/04/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 7.534.003,00	$ 4.183.447,44	$ 0,00	$ 80.068,58	$ 3.406.318,23	$ 5.599,73	$ 0,00	$ 0,90	**$ 6.842.543,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.285.284,00
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	236.529,13
TOTAL ABONOS	36.600,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	147.773,67
TOTAL E.D.E.A. S.A.	542.823,74
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	275.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	97.178,64
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	96.299,00
TOTAL INTERNET	39.600,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	110.051,89
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	165.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	295.500,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	24.385,00
TOTAL E.D.E.A. S.A.	25.093,16
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	29.200,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**3.406.318,23**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 28/02/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO	568.858,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO	
002/9 1 B RIGON, VILMA MARIA	1.396.663,00
005/3 1 F CETRANGOLO, MARIO R.	115.055,00
012/6 3 A DO PORTO, JOSEFINA	122.988,00
018/5 4 B TUSSO, MABEL GLORIA	702.465,00
038/0 7 D VILMA PLAZA	116.279,00
049/5 9 C PEREZ, FEDERICO	386.122,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 28/02/2026	**3.408.430,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00
D E F I C I T	**6.807.748,23**

Atenas 16 - Fondo para obras - 2026

Detalle		Importe		Saldo
Saldo al cierre Dic-2025	$	989.656,38	$	989.656,38
Expensas porteria Nov-2025	$	51.646,00	$	1.041.302,38
ARM porteria	$	19.515,00	$	1.060.817,38
O.S.S.E. porteria	$	13.392,00	$	1.074.209,38
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	1.094.209,38
Acreditacion plazo fijo + intereses	$	18.338.743,03	$	19.432.952,41
Consitucion plazo fijo 30 dias	$	-18.338.743,03	$	1.094.209,38
Expensas porteria Ene-2026	$	37.593,00	$	1.131.802,38
ARM porteria	$	19.915,00	$	1.151.717,38
O.S.S.E. porteria	$	13.192,00	$	1.164.909,38
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	1.184.909,38
ARBA pago anual	$	19.127,10	$	1.204.036,48
Expensas porteria Feb-2026	$	45.192,00	$	1.249.228,48
ARM porteria	$	19.915,00	$	1.269.143,48
O.S.S.E. porteria	$	13.192,00	$	1.282.335,48
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	1.302.335,48
Saldo			**$**	**1.302.335,48**

Importe en plazo fijo nro. 01024620 en banco Santander Vto. 09/03/2026	**$**	**18.338.743,03**

Nota: Se podrá disponer del fondo con la recuperación de deudores por expensas.
Deudores al cierre actual $3.408.430,00.-

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA: En la ciudad de Mar del Plata, a diez días del mes de marzo de 2026, se reúnen en la terraza del edificio, los integrantes del Consorcio de Copropietarios del edificio Atenas 16 sito en calle Mitre nº 1950, a fin de considerar el temario que más adelante se detallará. Siendo las 10,00 horas y no reunido el quórum necesario para sesionar, la Asamblea queda diferida para las 10,30 horas, la que en Segunda Convocatoria sesionará, cualquiera sea el número de consorcistas presentes o presentados. A las 10,30 horas se da por comenzado el acto, pasándose de inmediato a considerar el primer punto: ----------

1) **CONSTITUCION DE LA ASAMBLEA:** con la presencia de cuatro (4) copropietarios presentes, y tres (3) representados reuniendo un total del 11,63% de las proporciones del consorcio, se da por constituida la Asamblea. ----------

2) **DESIGNACION DE DOS COPROPIETARIOS PARA FIRMAR EL ACTA**: Todos los presentes firmaran el acta juntamente con el administrador. ----------

3) **GASTOS ENERO A DICIEMBRE DE 2025**: el sr. Administrador da lectura al resumen del periodo indicado según el siguiente detalle enviado junto con la convocatoria de la asamblea: ----------

Origen de fondos

Cobranza por todo concepto según liquidaciones	$46.262.917,91	
Notas de crédito	$104.630,00	**$46.367.547,91**
Total origen de fondos		**$46.367.547,91**

Aplicaciones de fondos

Gastos incluidos en detalles mensuales		
Sueldos y jornales	$13.262.573,93	
Cargas sociales	$2.357.547,79	
Abonos	$1.955.500,00	
Seguros varios	$1.123.882,77	
E.D.E.A.	$5.705.180,38	
Conservaciones y reparaciones	$15.380.295,95	
Gastos varios	$1.551.321,68	
Honorarios	$3.139.500,00	
Gastos dpto portería	$1.561.591,60	
Internet	$325.960,00	
Gastos bancarios	$1.153.447,72	**$47.516.801,82**
Gastos particulares, punitorios y notas de débito	$1.350.063,22	**$1.350.063,22**
Total aplicaciones		**$48.866.865,04**

Resumen anual

Saldo al cierre Dic-24	**$3.869.576,00**
Gastos comunes	$47.516.801,82
Gastos particulares, N/D, punitorios	$1.350.063,22
Pagos y N/C	$-46.367.547,91
Redondeos	-2,13
Saldo final al cierre Dic-25	**$6.368.891,00**

Fondo para obras

Saldo fondo para obras al 31/12/2025	$989.656,38
Plazo fijo al 31/12/2025	18.013.028,00

Se autoriza a la administración el inicio de acciones judiciales a la unidad 1ºB. No habiendo otras observaciones los gastos son aprobados. ----------

Escaneado con CamScanner

4) **TRABAJOS A REALIZAR:** El administrador informa que la empresa Seyra, encargada de los ascensores, comunicó que para fines de marzo y mes de abril realizará el trabajo de actualización del control de maniobras del segundo ascensor del edificio, ni bien terminen de recibir todos los repuestos necesarios para llevar a cabo dicha tarea. Para el trabajo de pintura de pasillos y bajada de escaleras, se leen 2 presupuestos, el del sr Mario Hernan Torres por $5.700.000.- y el del sr Hugo Alberto Salina por $5.390.000.- Se aprueba el presupuesto del sr. Salina, empresa que ya ha realizado trabajos en el edificio, para realizar dicha tarea, se hará la terminación de trabajos en los pasillos faltantes como así también la reparación de tareas en todos los pisos que la empresa anterior no dejo en las condiciones necesarias. Los trabajos por realizar se harán desde la salida de sala de máquinas hasta la bajada de planta baja. Se utilizará la pintura ya adquirida por el consorcio y cualquier adicional será solicitado oportunamente. Para el anticipo de este trabajo se separará del dinero del plazo fijo la suma de $2.500.000.-, quedando la renovación del plazo fijo en la suma de $16.224.610,28 ----------

Se solicitará presupuesto para realizar el retiro de cielorraso en cochera de planta baja y reparación de albañilería necesaria. También se deberán reinstalar las luminarias que se encuentran aplicadas al cielorraso de la cochera. En relación con este trabajo para analizar los presupuestos se consultará con el consejo de propietarios y de ser necesario se realizará una asamblea extraordinaria, la administración informará oportunamente. ----------

5) **CONSEJO DE PROPIETARIOS**: el consejo queda integrado por los mismos propietarios que lo componían, las sras Elizabeth Luisi, Cristina Gastiazoro, Elizabeth Estevez y los sres Juan Alonso y Gaetano Calabretta, y se agrega la sra Angelica Zanone del dpto 1ºD. En el caso que alguno de los integrantes del consejo que no estuvo presente en la reunión no quisiera seguir participando del mismo lo comunicará a la administración mediante una nota de renuncia. ----------

6) **MANDATO ADMINISTRATIVO**: Se renueva por unanimidad el mandato a Fabian Dorzi. -------

Siendo las 11,30 hs y no habiendo más puntos que tratar se da por finalizado el acto en el lugar y fecha arriba indicados. ----------



Escaneado con CamScanner

RECOMENDACIONES GENERALES DEL EDIFICIO

PUERTA DE INGRESO AL EDIFICIO

- Asegurarse de cerrar bien la puerta de acceso al edificio.
- No permitir el acceso a ninguna persona desconocida.

INSTALACIONES Y ESPACIOS COMUNES

- Los espacios comunes del edificio, hall de entrada, pasillos o palieres de los pisos, son sectores de tránsito, no permanezca en los mismos más del tiempo necesario.
- No transitar descalzo en los espacios comunes del edificio.
- El uso abusivo de las instalaciones puede ocasionar la rotura de las mismas y arreglo que posteriormente tendrá cargo al Consorcio.

ASCENSORES

- Respetar los límites de peso establecidos.
- Asegurarse que quede debidamente cerrada la puerta cada vez que lo utiliza.
- No fumar en el interior de la cabina.

DENTRO DE SU UNIDAD

- No tirar objetos de ninguna clase hacia la parte inferior o al exterior del edificio.
- Respetar la capacidad de ocupación de cada unidad.
- Al terminar la estadía recuerde cortar las llaves de los suministros de agua, electricidad y gas.

NORMAS DE CONVIVENCIA

- Se solicita respetar los horarios de descanso, de **13 a 16 horas y de 21 a 8 horas**.
- Se solicita encarecidamente no golpear las puertas de los departamentos y de los ascensores.
- Los palieres y escaleras no son lugares de descanso o de juego para chicos, son espacios de tránsito.
- Evitar correr muebles o golpear paredes en horas de descanso, respete al resto de los vecinos.
- Ser prolijo con el tratamiento de los residuos y ubicarlos en el lugar establecido a tal efecto.
- Por respeto al resto de los vecinos y personal, ante el ingreso o egreso al edificio hacerlo con el torso debidamente cubierto.
- Evitar ingresar con arena y algún otro elemento que pueda generar suciedad en los espacios comunes o ascensores.
- Por Ordenanza Municipal se encuentra prohibido el tendido de ropas en ventanas y balcones.
- Está prohibido arrojar basura, colillas de cigarrillos o cualquier tipo de objeto a los pozos de aire-luz del edificio, recuerde ser respetuoso con los propietarios de los dptos. con patio

La Administración.