017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Marzo de 2026

Fecha: 02/04/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO MARZO 2026.	547000	01/04/2026	497.142,00
SUAREZ, FEDERICO	ANTIGUEDAD MARZO 2026.	547001	01/04/2026	19.403,60
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS MARZO 2026.	547002	01/04/2026	53.607,00
SUAREZ, FEDERICO	HORAS EXTRAS MARZO 2026.	547003	01/04/2026	11.534,34
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	547004	01/04/2026	60.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			641.686,94
ARCA	APORTE PATRONAL MARZO 2026.	547005	01/04/2026	203.552,75
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			203.552,75
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MARZO 2026.	547047	01/04/2026	36.600,00
	TOTAL ABONOS			36.600,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 01. SEGURO COMBINADO DE CONSORCIO.	547062	01/04/2026	147.764,18
	TOTAL SEGUROS VARIOS			147.764,18
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 02 2026 1/2.	547036	01/04/2026	82.364,28
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			82.364,28
MATAFUEGOS VIDAL	ANALISIS DE SEGURIDAD SOBRE 6 EQUIPOS PQS/ABC DE 5 KGS Y 6 TARJETAS DPS.	547069	01/04/2026	114.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			114.000,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	546661	05/03/2026	63.500,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS FEBRERO 2026.	547006	01/04/2026	39.780,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES FEBRERO 2026.	547014	01/04/2026	7.622,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			110.902,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MARZO 2026.	546906	29/03/2026	213.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			213.600,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 02 2026 1/2.	547037	01/04/2026	15.706,69
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			15.706,69
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	547020	01/04/2026	97.205,51
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			97.205,51
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS SEGUN RESOLUCION ASAMBLEA.	547063	01/04/2026	500.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			500.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	2.163.382,35			2.163.382,35
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES 03 2026.	547038	01/04/2026	193.600,00
	TOTAL ABONOS			193.600,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	193.600,00			193.600,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00			5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/04/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609

Marzo de 2026

Fecha: 06/04/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 57.590,00	$ 57.500,00			$ 76.406,92			$ 0,08	$ 76.497,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 25.232,00	$ 25.232,00			$ 33.427,93			$ 0,07	$ 33.428,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 45.056,00	$ 45.056,00			$ 59.692,96			$ 0,04	$ 59.693,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 70.288,00	$ 70.288,00			$ 93.121,08			$ -0,08	$ 93.121,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 55.869,00	$ 55.869,00			$ 74.019,16			$ -0,16	$ 74.019,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 25.231,00	$ 25.231,00			$ 33.427,93			$ 0,07	$ 33.428,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 42.771,00	$ 44.577,18			$ 59.692,96			$ 0,22	$ 57.887,00
008/8	2	D	BOCCALONI, H. Y GORDON, A.	$ 66.682,00	$ 67.000,00			$ 88.345,55			$ 0,45	$ 88.028,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 56.159,00				$ 74.019,16			$ 0,84	$ 130.179,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 25.231,00	$ 25.231,00			$ 33.427,93			$ 0,07	$ 33.428,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 44.827,00			$ 1.344,81	$ 59.692,96			$ 0,23	$ 105.865,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 66.683,00	$ 66.683,00			$ 88.345,55			$ 0,45	$ 88.346,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 55.869,00	$ 55.869,00			$ 74.019,16			$ -0,16	$ 74.019,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 59.083,00	$ 61.578,02			$ 33.427,93	$ 2.600,38		$ 0,71	$ 33.534,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 45.157,00	$ 47.063,93			$ 59.692,96	$ 1.987,46		$ -0,49	$ 59.773,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 66.832,00	$ 69.654,25			$ 88.345,55	$ 2.941,43		$ 0,27	$ 88.465,00
017/7	5	A	MONGABURE, JULIETA VICTORIA	$ 54.067,00			$ 1.622,01	$ 71.631,39			$ 0,60	$ 127.321,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 43.261,00	$ 44.000,00			$ 35.815,70			$ 0,30	$ 35.077,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 286.556,00	$ 150.000,00		$ 4.096,68	$ 140.875,41			$ 0,91	$ 281.529,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 55.870,00	$ 55.870,00			$ 74.019,16			$ -0,16	$ 74.019,00
021/5	6	B	GATICA,FRANCO Y AUREANO	$ 25.231,00	$ 25.231,00			$ 33.427,93			$ 0,07	$ 33.428,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 104.530,00	$ 104.530,00			$ 138.487,65			$ -0,65	$ 138.487,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 64.880,00	$ 64.880,00			$ 85.957,79			$ 0,21	$ 85.958,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 25.287,00	$ 26.354,84			$ 33.427,93	$ 1.112,94		$ -0,03	$ 33.473,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 55.869,00	$ 55.869,00			$ 74.019,16			$ 0,84	$ 74.020,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 66.683,00	$ 66.683,00			$ 88.345,55			$ 0,45	$ 88.346,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 126.024,00	$ 126.024,00			$ 74.019,16			$ -0,16	$ 74.019,00
028/2	8	B	FERRARI, EMILIANO ROBERTO	$ 25.231,00			$ 756,93	$ 33.427,93			$ 0,14	$ 59.416,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 45.056,00	$ 45.046,00			$ 59.692,96			$ 0,04	$ 59.703,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 66.683,00	$ 67.000,00			$ 88.345,55			$ -0,55	$ 88.028,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 409.603,00			$ 12.119,07	$ 296.383,38			$ -0,46	$ 718.105,00

TOGUA - M. MORENO 2609
Marzo de 2026

Fecha: 06/04/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 2.263.391,00	$ 1.548.320,22	$ 0,00	$ 19.939,50	$ 2.356.982,35	$ 8.642,21	$ 0,00	$ 4,16	**$ 3.100.639,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	641.686,94
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	203.552,75
TOTAL ABONOS	36.600,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	147.764,18
TOTAL E.D.E.A. S.A.	82.364,28
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	114.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	110.902,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	213.600,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	15.706,69
TOTAL GASTOS BANCARIOS	97.205,51
TOTAL FONDO DE RESERVA	500.000,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	193.600,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	2.356.982,35

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 28/02/2026

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 28/02/2026	726.543,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00
D E F I C I T	3.078.025,35

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA: En la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredón, Provincia de Buenos Aires, a 12 días del mes de Marzo de 2026, se reúnen en calle Alberti 2570 PB "A", los integrantes del Consorcio de Copropietarios del edificio sito en calle Moreno 2609, denominado "TOGUA", a fin de considerar el temario que más adelante se detallará.

1) Constitución de la asamblea: Siendo las 13,30 horas y no reunido el quórum necesario para sesionar en primera citación, la Asamblea queda diferida para las 14,00 horas, la que, en Segunda Convocatoria, sesionará cualquiera sea el número de consorcistas presentes o representados. A las 14,00 horas y con la presencia de cinco copropietarios presentes, reuniendo un total del 13,10%, se da por constituida la Asamblea.----------

2) Designación de dos copropietarios para firmar el acta: Todos los presentes firman al pie. ----------

3) Aprobación gastos año 2025: Los gastos ascendieron a la suma de pesos $ 22.412.497,42, y que discriminados son: Sueldos y jornales $ 6.755.892,82, Cargas previsionales $ 2.122.697,72 abonos $ 2.537.500,00, Seguros Varios $ 1.123.882,77, EDEA $ 765.134,83, Conservaciones y reparaciones $ 3.817,000,00, Gastos Varios $ 684.668,97, Honorarios Administración $ 2.037.100,00, Gastos dpto. portería $ 209.361,81, Gastos bancarios $ 999.199,28 y fondo para obras $ 1.000.000,00, son aprobados por unanimidad. ----------

4) Trabajos a Realizar: Se revisará toda la bajada pluvial y las terrazas que dan con el piso 8 para solucionar la entrada de agua. También hacer un mantenimiento de rejillas a tal fin. En relación con la ordenanza municipal por la actualización de los ascensores se decide esperar a una resolución municipal autorizando un plazo mayor para el cambio de control de maniobras de los mismos. Se decide seguir formando un fondo para obras cargando $500.000.- mes a mes. Se aprueba ni bien se den las condiciones colocar una reja de protección en la entrada del edificio y baterías de luces de emergencia. ----------

En otro orden se solicita al administrador comunicarse con el propietario del dpto. 3ºB a fin de que los ocupantes de su unidad respeten las normas de convivencia en relación con la limpieza y mantenimiento de su unidad que están afectando unidades vecinas. ----------

5) Consejo de Administración: No se forma. ----------

6) Mandato administrativo: queda renovado el mandato al sr. Fabian Dorzi. ---------

Siendo las 15,45 hs. y no habiendo más asuntos que tratar se cierra el acto en el lugar y fecha arriba indicados. ----------

1°B

2°B

2°A

8°B

Escaneado con CamScanner