Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO FEBRERO 2026.	546832	19/03/2026	901.288,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD FEBRERO 2026.	546833	19/03/2026	705.930,40
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS FEBRERO 2026.	546834	19/03/2026	131.775,00
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO FEBRERO 2026.	546836	19/03/2026	884.712,85
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL REMUNERATIVO.	546837	19/03/2026	120.000,00
VALDEZ, MILTON	SUELDO BASICO FEBRERO 2026.	546846	19/03/2026	470.666,00
VALDEZ, MILTON	ANTIGUEDAD FEBRERO 2026.	546847	19/03/2026	133.554,40
VALDEZ, MILTON	DIAS FERIADOS FEBRERO 2026.	546848	19/03/2026	48.337,63
VALDEZ, MILTON	VACACIONES PROPORCIONALES.	546849	19/03/2026	39.153,48
VALDEZ, MILTON	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO PROPORCIONAL.	546850	19/03/2026	57.642,63
VALDEZ, MILTON	ADICIONAL REMUNERATIO.	546852	19/03/2026	60.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			3.553.060,39
ARCA	APORTE PATRONAL FEBRERO 2026.	546838	19/03/2026	893.552,45
ARCA	APORTE PATRONAL FEBRERO 2026.	546853	19/03/2026	260.695,39
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			1.154.247,84
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS FEBRERO 2026.	546615	03/03/2026	32.500,00
	TOTAL ABONOS			32.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 01. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO. TOTAL DE CUOTAS 10.	546946	30/03/2026	194.683,43
	TOTAL SEGUROS VARIOS			194.683,43
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPES DESAGUES DE BANOS CON MAQUINA EN DPTO.14 E.	546453	02/03/2026	60.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUES DE COLUMNAS PRINCIPALES CON MAQUINA EN DPTO.1 A.	546673	06/03/2026	140.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	PARCHE DE YESO MASILLADO Y DOS MANOS DE PINTURA EN BANO CHIC0 DPTO.7C. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	546903	23/03/2026	160.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	PARCHE DE YESO MASILLADO Y DOS MANOS DE PINTURA EN BANO GRANDE DPTO.11 B. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	546904	23/03/2026	250.000,00
SALINA SEBASTIAN	MANTENIMIENTO JARDIN Y APLICACION DE PRODUCTOS MARZO 2026.	546927	29/03/2026	250.000,00
MIGUEL ANGEL SILISQUE	ADICIONAL ALBANILERIA BANO 11 D. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	546928	29/03/2026	150.000,00
DAVID VERDINA	ATENCION PARQUE ABRIL 2026.	546934	29/03/2026	300.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.310.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS FEBRERO 2026.	546479	02/03/2026	140.400,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES ENERO 2026.	546491	02/03/2026	52.547,66
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	546672	05/03/2026	189.400,00
SOLEDAD BERCOVSKY	PLOTEADO EN CHAPAS DEL FRENTE DEL EDIFICIO SIMIL PIEDRA.	546943	30/03/2026	175.000,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			557.347,66
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 02 2026 1/2.	546704	17/03/2026	28.385,53
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			28.385,53
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 31/12/2025.	546430	27/02/2026	-34.487.180,00
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 31/01/2026.	546947	30/03/2026	35.736.505,00
CONSORCIO	CREDITO. PUNITORIOS CARGADOS.	546953	30/03/2026	-1.410.680,00
CONSORCIO	DEBITO. CREDITOS REALIZADOS.	546954	30/03/2026	25.477,00
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			-135.878,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	546920	29/03/2026	354.860,90
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			354.860,90
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	546955	30/03/2026	3.000.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			3.000.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				10.049.207,75
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 10.049.207,75 * 83,700/100			8.411.186,89
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES FEBRERO 2026.	546707	17/03/2026	534.850,00
	TOTAL ABONOS			534.850,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03 2026.	546825	19/03/2026	652.752,20
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			652.752,20

DAVID MILITELLO

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
	REPARACION FUENTE Y CABLES PORTERO ELECIRICO.	546683	02/03/2026	60.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			60.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION FEBRERO 2026.	546500	02/03/2026	400.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			400.200,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				10.058.989,09
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 10.049.207,75 * 15,250/100			1.532.504,18
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS FEBRERO 2026.	546835	19/03/2026	23.977,40
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			23.977,40
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03 2026.	546826	19/03/2026	279.750,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			279.750,00
ASCENSORES ULTRA SRL	CUOTA N° 01. COLOCAR ACCIONADOR NUEVO LADO IZQUIERDO A PORTON LEVADIZO ACCESO A A COCHERAS.	546706	17/03/2026	400.000,00
TOMAS AGUILERA LUCAS EZEQUIEL	DESTRABE DE LLAVE EN CERRADURA DE ASCENSOR COCHERA.	546764	18/03/2026	35.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			435.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION FEBRERO 2026.	546501	02/03/2026	179.800,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			179.800,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				2.451.031,58
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 10.049.207,75 * 1,050/100			105.516,68
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				105.516,68
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 30/03/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 30/03/2026

Febrero de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 182.426,00	$ 182.426,00			$ 160.843,24			$ 0,76	$ 160.844,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 179.048,00	$ 180.000,00			$ 159.424,08			$ -0,08	$ 158.472,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 136.449,00	$ 136.449,00			$ 120.305,51			$ 0,49	$ 120.306,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 133.597,00	$ 133.597,00			$ 117.790,76			$ 0,24	$ 117.791,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 1.202.616,00	$ 750.000,00		$ 36.209,28	$ 159.495,50			$ 0,22	$ 648.321,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 524.113,00			$ 39.966,34	$ 160.843,24			$ -0,58	$ 724.922,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 180.989,00	$ 180.989,00			$ 161.213,33			$ 0,67	$ 161.214,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 644.942,00			$ 48.725,01	$ 120.305,51			$ 0,48	$ 813.973,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 333.684,00	$ 333.684,00			$ 143.543,16			$ -0,16	$ 143.543,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 169.922,00	$ 162.518,00		$ 592,32	$ 151.456,11			$ 0,57	$ 159.453,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 199.947,00	$ 200.000,00			$ 182.853,50			$ -0,50	$ 182.800,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 799.677,00	$ 799.677,00			$ 159.424,08			$ -0,08	$ 159.424,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 159.428,00	$ 159.428,00			$ 142.315,77			$ -0,77	$ 142.315,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 155.092,00	$ 155.093,00			$ 138.379,43			$ -0,43	$ 138.378,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 148.428,00	$ 148.428,00			$ 130.867,45			$ -0,45	$ 130.867,00
016/1	4	A	MICHEL, ERNESTO	$ 202.053,00	$ 202.053,00			$ 179.642,65			$ 0,35	$ 179.643,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 158.997,00	$ 160.000,00			$ 140.624,67			$ 0,33	$ 139.622,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 163.127,00	$ 163.127,00			$ 142.964,16			$ 0,84	$ 142.965,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 656.691,00			$ 49.585,06	$ 117.790,76			$ -0,83	$ 824.066,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 148.429,00	$ 148.429,00			$ 130.867,45			$ -0,45	$ 130.867,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 203.921,00	$ 203.921,00			$ 181.431,90			$ 0,10	$ 181.432,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 184.188,00	$ 184.188,00			$ 164.277,12			$ -0,12	$ 164.277,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 278.337,00	$ 278.337,00			$ 120.305,51			$ 0,49	$ 120.306,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 155.091,00	$ 155.091,00			$ 138.379,43			$ 0,57	$ 138.380,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 2.282.500,00			$ 141.949,88	$ 159.495,50			$ -0,37	$ 2.583.945,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 182.426,00	$ 182.426,00			$ 160.843,24			$ -0,24	$ 160.843,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 178.137,00	$ 178.137,00			$ 158.698,59			$ 0,41	$ 158.699,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 521.210,00			$ 39.847,11	$ 138.379,43	$ 66.875,27		$ 0,19	$ 766.312,00
029/3	6	D	MC INNES, E. - OVCAK, T.	$ 156.575,00			$ 12.526,00	$ 139.801,03			$ -0,03	$ 308.902,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 148.428,00	$ 148.428,00			$ 130.867,45			$ 0,55	$ 130.868,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 182.426,00	$ 182.426,00			$ 160.843,24			$ -0,24	$ 160.843,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 147.437,00	$ 147.500,00			$ 138.109,92			$ 0,08	$ 138.047,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 155.091,00	$ 155.091,00			$ 138.379,43			$ 0,57	$ 138.380,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 30/03/2026

Febrero de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 153.301,00	$ 155.000,00			$ 138.379,43			$ -0,43	$ 136.680,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 178.305,00	$ 178.305,00			$ 159.495,50			$ 0,50	$ 159.496,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 207.930,00	$ 207.930,00			$ 182.503,70			$ 0,30	$ 182.504,00
037/4	8	B	LUPO, ROSANA KARINA	$ 179.622,00	$ 179.622,00			$ 160.120,18			$ -0,18	$ 160.120,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 133.597,00	$ 133.597,00			$ 117.790,76			$ 0,24	$ 117.791,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 272.519,00	$ 137.154,00	$ 10.290,56	$ 10.005,96	$ 117.790,76			$ -0,16	$ 252.871,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 355.327,00	$ 223.868,00	$ 13.683,14	$ 9.422,07	$ 151.456,11			$ -0,04	$ 278.654,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 181.908,00	$ 181.908,00			$ 160.843,24			$ -0,24	$ 160.843,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 156.643,00	$ 156.643,00			$ 138.109,92			$ 0,08	$ 138.110,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 133.596,00			$ 10.687,68	$ 117.790,76			$ 0,56	$ 262.075,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 133.597,00	$ 133.597,00			$ 117.790,76			$ -0,76	$ 117.790,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 358.894,00	$ 295.193,00		$ 5.096,08	$ 152.877,71			$ 0,21	$ 221.675,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 215.488,00	$ 215.488,00			$ 192.510,56			$ -0,56	$ 192.510,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 7.040.780,00			$ 236.979,66	$ 138.109,92			$ 0,41	$ 7.415.870,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 263.183,00	$ 260.000,00			$ 117.790,76			$ 0,24	$ 120.974,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 156.576,00	$ 156.576,00			$ 139.801,03			$ -0,03	$ 139.801,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 171.407,00	$ 171.407,00			$ 152.877,71			$ -0,71	$ 152.877,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 205.401,00	$ 205.401,00			$ 182.853,50			$ 0,50	$ 182.854,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 182.474,00	$ 182.474,00			$ 162.634,93			$ 0,07	$ 162.635,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 136.563,00	$ 136.563,00			$ 120.406,10			$ -0,10	$ 120.406,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 158.058,00	$ 158.058,00			$ 140.994,76			$ 0,24	$ 140.995,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 171.749,00	$ 171.749,00			$ 153.065,55			$ -0,55	$ 153.065,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 182.427,00	$ 184.427,00			$ 160.843,24			$ -0,24	$ 158.843,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 159.495,00	$ 159.495,00			$ 140.624,67			$ -0,67	$ 140.624,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 158.052,00				$ 140.994,76			$ -0,76	$ 299.046,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 157.606,00	$ 157.606,00			$ 140.994,76			$ 0,24	$ 140.995,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 173.460,00	$ 173.460,00			$ 154.574,40			$ -0,40	$ 154.574,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 225.416,00	$ 225.416,00			$ 202.020,57			$ 0,43	$ 202.021,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 180.989,00	$ 180.989,00			$ 161.213,33			$ 0,67	$ 161.214,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 187.720,00	$ 145.000,00		$ 3.417,60	$ 120.406,10			$ -0,70	$ 166.543,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 159.542,00	$ 159.542,00			$ 142.416,36			$ -0,36	$ 142.416,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 151.965,00	$ 151.965,00			$ 133.985,73			$ -0,73	$ 133.985,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 598.629,00	$ 403.000,00		$ 15.650,32	$ 182.853,50			$ 0,18	$ 394.133,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 30/03/2026 — **Febrero de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 182.474,00			$ 14.597,92	$ 162.634,93			$ 0,15	$ 359.707,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 136.564,00	$ 136.564,00			$ 120.406,10			$ -0,10	$ 120.406,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	$ 155.062,00	$ 156.000,00			$ 142.416,36			$ -0,36	$ 141.478,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 204.401,00			$ 16.187,68	$ 157.638,19			$ 0,13	$ 378.227,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 603.670,00	$ 376.565,00			$ 203.638,25			$ -0,25	$ 430.743,00
072/2	15	B	CALVO, JULIETA	$ 142.236,00	$ 142.236,00			$ 159.424,08			$ -0,08	$ 159.424,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 158.057,00	$ 158.057,00			$ 140.994,76			$ 0,24	$ 140.995,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 160.353,00	$ 158.100,00			$ 144.058,55			$ 0,45	$ 146.312,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 490.409,00	$ 121.949,00		$ 29.476,80	$ 152.785,15			$ 0,05	$ 550.722,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 24.693,00	$ 24.693,00			$ 23.652,45			$ -0,45	$ 23.652,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 1.077.724,00			$ 33.878,08	$ 20.588,67			$ 0,25	$ 1.132.191,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.150.495,00			$ 36.207,63	$ 22.010,26			$ 0,11	$ 1.208.713,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.150.133,00			$ 36.205,46	$ 22.010,26			$ 0,28	$ 1.208.349,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.075.176,00			$ 33.862,57	$ 20.588,67			$ -0,23	$ 1.129.627,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.149.396,00			$ 36.200,67	$ 22.010,26			$ 0,07	$ 1.207.607,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.149.392,00			$ 36.200,63	$ 22.010,26			$ 0,11	$ 1.207.603,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.075.167,00			$ 33.862,50	$ 20.588,67			$ 0,83	$ 1.129.619,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.149.390,00			$ 36.200,64	$ 22.010,26			$ 0,10	$ 1.207.601,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.149.390,00			$ 36.200,64	$ 22.010,26			$ 0,10	$ 1.207.601,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.075.171,00			$ 33.862,54	$ 20.588,67			$ -0,21	$ 1.129.622,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.075.166,00			$ 33.862,55	$ 20.588,67			$ -0,21	$ 1.129.617,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 162.656,00			$ 1.258,96				$ 0,04	$ 163.915,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.149.438,00			$ 36.200,99	$ 22.010,26			$ -0,25	$ 1.207.649,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.722.426,00			$ 54.257,88	$ 32.990,89			$ -0,77	$ 1.809.674,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 24.693,00	$ 24.693,00			$ 23.652,45			$ -0,45	$ 23.652,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 30.535,00			$ 2.389,23	$ 20.588,67			$ -0,90	$ 53.512,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 2.161.364,00			$ 68.018,86	$ 41.348,90			$ 0,24	$ 2.270.732,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.494.870,00			$ 47.084,15	$ 28.628,05			$ -0,20	$ 1.570.582,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 24.693,00	$ 24.693,00			$ 23.652,45			$ 0,55	$ 23.653,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.149.360,00			$ 36.200,56	$ 22.010,26			$ 0,17	$ 1.207.571,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 19.626,00	$ 19.626,00			$ 18.799,41			$ 0,59	$ 18.800,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 21.495,00	$ 21.494,67			$ 20.588,67			$ 0,00	$ 20.589,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 19.659,00	$ 20.489,18			$ 18.799,41	$ 865,24		$ 0,53	$ 18.835,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 30/03/2026 — **Febrero de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
156/6	CO	81	CAPURRO, RAIMUNDO E.	$ 33.520,00	$ 32.015,00	$ 1.503,78		$ 22.010,26			$ -0,48	$ 22.011,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 62.378,00	$ 62.378,00			$ 30.098,67			$ 0,33	$ 30.099,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 24.693,00	$ 24.963,00			$ 23.652,45			$ 0,55	$ 23.383,00
170/1	CO	95	ALDERETE SERGIO/MARTORANO	$ 20.721,00	$ 21.596,03			$ 20.588,67			$ 0,36	$ 19.714,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 22.979,00	$ 22.979,00			$ 22.010,26			$ -0,26	$ 22.010,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 42.669,00			$ 3.288,04	$ 20.588,67			$ 0,29	$ 66.546,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 1.199.282,00			$ 36.495,36	$ 22.010,26			$ 0,37	$ 1.257.788,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 12.575,00	$ 12.575,00			$ 10.680,40			$ -0,40	$ 10.680,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 29.158,00	$ 29.158,00			$ 24.764,76			$ 0,24	$ 24.765,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 22.978,00	$ 22.978,00			$ 22.010,26			$ 0,74	$ 22.011,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 21.495,00	$ 21.495,00			$ 20.588,67			$ -0,67	$ 20.588,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 22.978,00	$ 22.978,00			$ 22.010,26			$ 0,74	$ 22.011,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 13.189,00	$ 15.000,00			$ 22.010,26			$ -0,26	$ 20.199,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 21.495,00			$ 1.719,60	$ 20.588,67			$ -0,27	$ 43.803,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 22.979,00	$ 22.979,00			$ 22.010,26			$ -0,26	$ 22.010,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 45.615,00	$ 45.615,00			$ 22.010,26			$ 0,74	$ 22.011,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 42.669,00	$ 42.669,00			$ 20.588,67			$ 0,33	$ 20.589,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 21.495,00	$ 21.495,00			$ 20.588,67			$ -0,67	$ 20.588,00
291/0	CO	16	MUSQUI, GERVASIO	$ 42.669,00	$ 42.669,00			$ 20.588,67			$ -0,67	$ 20.588,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 19.626,00	$ 19.626,00			$ 18.799,41			$ 0,59	$ 18.800,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 22.979,00	$ 100.820,12			$ 22.010,26			$ -0,14	$ -55.831,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 84.959,00			$ 6.444,89	$ 22.010,26			$ -0,15	$ 113.414,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 22.978,00	$ 22.978,00			$ 22.010,26			$ 0,74	$ 22.011,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 22.827,00	$ 23.000,00			$ 22.010,26			$ 0,74	$ 21.838,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 22.979,00	$ 22.979,00			$ 22.010,26			$ -0,26	$ 22.010,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 49.018,00	$ 49.018,00			$ 23.652,45			$ 0,55	$ 23.653,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 231.892,00	$ 235.721,00			$ 20.588,67			$ 0,33	$ 16.760,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 22.939,00	$ 22.939,00			$ 22.010,26			$ -0,26	$ 22.010,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 22.979,00	$ 22.979,00			$ 22.010,26			$ 0,74	$ 22.011,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 21.495,00	$ 21.495,00			$ 20.588,67			$ 0,33	$ 20.589,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 20.123,00			$ 1.609,84	$ 22.010,26			$ -0,10	$ 43.743,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 30/03/2026 **Febrero de 2026**

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 21.495,00	$ 21.494,00			$ 20.588,67			$ 0,33	$ 20.590,00
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 21.494,00	$ 21.495,00			$ 20.588,67			$ 0,33	$ 20.588,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 33.061,00	$ 33.061,00			$ 31.667,33			$ -0,33	$ 31.667,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 29.887,00	$ 29.887,00			$ 28.628,05			$ -0,05	$ 28.628,00
314/1	CO	39	MARCOVICH, AUGUSTO	$ 31.423,00	$ 31.423,00			$ 30.098,67			$ 0,33	$ 30.099,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 24.693,00	$ 24.743,00			$ 23.652,45			$ -0,45	$ 23.602,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 21.495,00	$ 21.495,00			$ 20.588,67			$ -0,67	$ 20.588,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 109.470,00			$ 8.245,06	$ 22.010,26			$ -0,33	$ 139.725,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 21.530,00	$ 22.439,19			$ 20.588,67	$ 947,58		$ -0,06	$ 20.627,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 22.799,00	$ 23.000,00			$ 22.010,26			$ -0,26	$ 21.809,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 21.530,00	$ 22.439,19			$ 20.588,67	$ 947,58		$ -0,06	$ 20.627,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 22.978,00	$ 22.978,00			$ 22.010,26			$ 0,74	$ 22.011,00
			Totales:	$ 49.925.161,00		$ 25.477,48		$ 12.615.537,35		$ 0,00		**$ 49.737.953,00**
					$ 14.257.587,38		$ 1.410.680,09		$ 69.635,67		$ 3,75	

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	$ 3.489.719,26	$ 3.577.037,79											$ 7.066.757,05
CARGAS SOCIALES	$ 1.126.085,79	$ 1.154.247,84											$ 2.280.333,63
ABONOS	$ 537.296,00	$ 567.350,00											$ 1.104.646,00
SEGUROS	$ -	$ 194.683,43											$ 194.683,43
MANTENIMIENTO	$ 2.807.862,06	$ 1.805.000,00											$ 4.612.862,06
VARIOS y GTOS BAN	$ 547.088,29	$ 912.208,56											$ 1.459.296,85
IMPUESTOS	$ -	$ -											$ -
PORTERIA	$ 27.009,04	$ 28.385,53											$ 55.394,57
EXTRAORDINARIOS	$ -	$ -											$ -
EDEA	$ 926.477,00	$ 932.502,20											$ 1.858.979,20
FONDO P/OBRAS	$ 2.000.000,00	$ 3.000.000,00											$ 5.000.000,00
HON. ADMIN. Y OTR(	$ 440.000,00	$ 580.000,00											$ 1.020.000,00
TOTAL EXPENSAS	$ 11.901.537,44	$ 12.751.415,35	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 24.652.952,79
Provision	$ 2.190.372,92	$ -135.878,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.054.494,92
Fondo a Rendir	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo Rendido	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fondo para Caja	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
A Prorrateo	$ 14.091.910,36	$ 12.615.537,35	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 26.707.447,71
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	$ 45.284.928,00	$ 49.925.161,00											$ 95.210.089,00
CREDITOS													
Cobranzas	$ -10.863.278,64	$ -14.257.587,38											$ -25.120.866,02
Otros Creditos (*)	$ -10.957,92	$ -25.477,48											$ -36.435,40
DEBITOS													
Inteseses	$ 1.375.827,04	$ 1.410.680,09											$ 2.786.507,13
Prorateo	$ 14.091.910,35	$ 12.615.537,35											$ 26.707.447,70
Gastos Particulares	$ 46.738,27	$ 69.635,67											$ 116.373,94
Debitos Copropietar.	$ -	$ -											$ -
													$ -
Saldo	$ 49.925.167,10	$ 49.737.949,25	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 99.663.116,35
Ajuste y Redondeo	$ -6,10	$ 3,75	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Saldo Inicio sig.Perio	$ 49.925.161,00	$ 49.737.953,00											

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-12.645.652,02	-13.761.607,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.645.652,02
INGRESOS													
Cobranza	10.863.278,64	14.257.587,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.120.866,02
Otros ingresos	29.042,08	550.022,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	579.064,60
TOTAL INGRESOS	10.892.320,72	14.807.609,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.699.930,62
EGRESOS													0,00
Expensas	11.901.537,44	12.751.415,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.652.952,79
Otros Egresos	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
Gastos Consorcistas	46.738,27	69.635,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116.373,94
TOTAL EGRESOS	12.008.275,71	12.821.051,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.829.326,73
Saldo Caja	-13.761.607,01	-11.775.048,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.775.048,13
Ingresos menos Egre	-1.115.954,99	1.986.558,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	870.603,89
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01083089 Santander Rio - Desde: 06/03/2026 a 06/04/2026 - 31 dias - Tasa: 23%
Importe: $ 33.162.780,20 Intereses: $ 564.221,91 Total: $ 33.727.002,11

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

Horario del ayudante de temporada

Milton Valdez
Lunes a viernes de 11,00 a 16,00 hs.
Sabados de 16,00 a 20,00 hs. y domingos de 16,00 a 20,00 hs.

DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 02/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO 1.539.138,85

DEUDORES DE MAS 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	452.616,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	524.113,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	644.942,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	656.691,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	521.210,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	195.629,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	368.460,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	84.959,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	109.470,00

DEUDORES EN GESTION JUDICIAL

025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA (gest.judicial)	2.282.500,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	7.040.780,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	1.199.282,00

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA: En la ciudad de Mar del Plata, a cinco días del mes de Marzo de 2026, se reúnen en calle Alberti 2570 PB A, los integrantes del Consorcio de Copropietarios del edificio sito en calle Av. Colon nº 1212, a fin de considerar el temario que más adelante se detallará. Siendo las 09,00 horas y no reunido el quórum necesario para sesionar, la Asamblea queda diferida para las 10,00 horas, la que en Segunda Convocatoria sesionará, cualquiera sea el número de consorcistas presentes o presentados. A las 10,00 horas se da por comenzado el acto, pasándose de inmediato a considerar el primer punto: ----------

1) CONSTITUCION DE LA ASAMBLEA: con la presencia de tres (3) copropietarios presentes, reuniendo un total del 5,79% de las proporciones del consorcio, se da por constituida la Asamblea. ----------

2) DESIGNACION DE DOS COPROPIETARIOS PARA FIRMAR EL ACTA: todos los presentes firman para cerrar la presente juntamente con el administrador. ----------

3) APROBACION GASTOS AÑO 2025: para el año 2025 los gastos ascendieron a la suma de pesos $ 127.494.120,30, discriminados de la siguiente forma: Sueldos y jornales $ 32.017568,95, cargas previsionales $ 11.094.529,94, abonos $ 5.582.764,00, seguros varios $ 1.508.154,83, EDEA $ 10.344.572,94, conservaciones y reparaciones $ 18.620.490,19, gastos varios y bancarios $ 5.841.598,32, honorarios administración $ 5.280.000,00, gastos dpto. portería $ 335.794,94, extraordinarios $ 1.099.000,00 fondo para provisión de deudores $ 7.650.205,31 y fondo para obras $ 17.758.000,00 . Gastos particulares, notas de debito, punitorios $ 10.361.440,88. Saldo de Caja al 31/12/2025 ($-12.645.652.02). El fondo para obras conformado al 31/12/2025 asciende a $ 29.581.714.33, información que fuera remitida mensualmente a todos los copropietarios y que son aprobados por unanimidad. Se da un informe en relación a los saldos deudores y se resuelve iniciar el cobro por vía judicial de la unidad 5 E. ----------

APROBACION DE TRABAJOS A REALIZAR: Se comienza con la obra de remodelación del hall de entrada en etapas. En principio pintura e iluminación del mismo. Ver alarmas de cocheras, limpieza del segundo subsuelo, y desempeño del jardinero. En relación esto ultimo se resuelve cambiar de jardinero y a partir del primero de Abril 2026, se hará cargo otro proveedor, de igual forma con la limpieza de la cochera. ----------

5) CONSEJO DE ADMINISTRACION: queda integrado por los sres. Jorge Aguerreberry y Javier Marcovich.----------

6) MANDATO ADMINISTRATIVO: se renueva por unanimidad el mandato a Fabián Dorzi. ---------

7) HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR: Se aprueba un honorario mensual a partir de Febrero 2026 de $ 580.000. Se autoriza al Consejo a actualizar los mismos para el segundo semestre del año. ----------

Siendo las 11,45 hs horas y no habiendo más asuntos que tratar, se declara cerrado el acto en el lugar y fecha arriba indicados. ----------

7º A

P° "A"

6B.

Escaneado con CamScanner