028 IL BAMBINI - BELGRANO 2440
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Febrero de 2026

Fecha: 30/03/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	SUELDO BASICO FEBRERO 2026.	546827	19/03/2026	901.288,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ANTIGUEDAD FEBRERO 2026.	546828	19/03/2026	591.455,20
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	RETIRO DE RESIDUOS FEBRERO 2026.	546829	19/03/2026	49.196,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ADICIONAL REMUNERATIVO.	546830	19/03/2026	120.000,00
MARIO, VALERIA	SUPLENCIA POR ENFERMEDAD FEBRERO 2026.	546839	19/03/2026	321.588,00
MARIO, VALERIA	DIAS FERIADOS FEBRERO 2026.	546840	19/03/2026	42.878,40
MARIO, VALERIA	VACACIONES PROPORCIONALES.	546841	19/03/2026	10.933,99
MARIO, VALERIA	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO PROPORCIONAL.	546842	19/03/2026	31.283,37
MARIO, VALERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO.	546843	19/03/2026	30.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.098.622,96
ARCA	APORTE PATRONAL FEBRERO 2026.	546831	19/03/2026	513.867,59
ARCA	APORTE PATRONAL FEBRERO 2026.	546844	19/03/2026	134.500,37
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			648.367,96
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS FEBRERO 2026.	546613	03/03/2026	32.500,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	DESINFECCION ESPECIAL CUCARACHAS EN DPTOS.1 A, 1 B, 2 B, 3 B, 3 C,4 C, 4 D, Y 5 C.	546948	30/03/2026	450.000,00
	TOTAL ABONOS			482.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 01. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO. TOTAL DE CUOTAS 10.	546944	30/03/2026	172.990,07
	TOTAL SEGUROS VARIOS			172.990,07
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ CUOTA 2/2.	546921	29/03/2026	240.530,53
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			240.530,53
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPES DESAGUES DE COLUMNAS PRINCIPALES CON MAQUINA EN DPTO.1 B.	546450	02/03/2026	120.000,00
CERRAJERIA MAR DEL PLATA	REPARACION Y CAMBIO DE NUEZ Y RESORTE A CERRADURA FORZADA EN PUERTA DE ASCENSOR 2 EN PISO 4. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	546699	17/03/2026	55.000,00
JUAN RAMON PIERGUIDI	REPARACION DE DOS LLAVES EXCLUSAS POR PERDIDA DE AGUA POR EL PRENSA.	546923	29/03/2026	75.000,00
H2O TANQUES DE AGUA	SALDO REPARACION Y LIMPIEZA DE TANQUE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO.	546925	29/03/2026	520.000,00
SALINA, HUGO	DURLOCK EN BANO DPTO.5 A MASILLADO Y PINTADO. REPARACION DE PAREDES Y PINTURA EN SECTOR DE COCINA, TODO AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	546940	30/03/2026	570.000,00
SALINA, HUGO	PINTURA EN PAREDES AFECTADAS EN BANO Y COCINA AFECTADAS POR FILTRACIONES DE AGUA EN DPTO.2 C. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	546941	30/03/2026	320.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.660.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS FEBRERO 2026.	546478	02/03/2026	36.660,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES ENERO 2026.	546490	02/03/2026	6.198,91
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	546494	02/03/2026	78.425,32
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	546662	05/03/2026	32.100,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	546666	05/03/2026	11.400,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			164.784,23
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION FEBRERO 2026.	546498	02/03/2026	170.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			170.000,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 02 2026 1/2.	546703	17/03/2026	3.853,60
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			3.853,60
CLARO	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD FEBRERO 2026.	546926	29/03/2026	20.462,39
	TOTAL INTERNET			20.462,39
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	5.662.111,74			5.662.111,74
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00			4.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 30/03/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Febrero de 2026

Fecha: 30/03/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/6	LO	PB	BERRA, PATRICIA ALEJANDRA	$ 448.879,00	$ 448.879,00			$ 545.261,36			$ -0,36	$ 545.261,00
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE	$ 140.172,00	$ 140.200,00			$ 171.561,99			$ 0,01	$ 171.534,00
003/2	1	A	TONA¥EZ CASCO, MARIA DEL	$ 137.419,00	$ 137.419,00			$ 167.032,30			$ -0,30	$ 167.032,00
004/0	1	C	MARTINEZ, IVANA LORENA Y	$ 137.886,00	$ 143.708,00			$ 175.525,46	$ 6.068,65		$ 0,89	$ 175.773,00
005/9	1	D	CANOBE CARLOS FABIAN	$ 291.663,00	$ 291.663,00			$ 167.598,51			$ 0,49	$ 167.599,00
006/7	2	B	PORRETA, MARIA JOSE	$ 141.298,00	$ 141.298,00			$ 171.561,99			$ 0,01	$ 171.562,00
007/5	2	A	LEONINO, GABRIEL OSCAR Y OT.	$ 128.651,00	$ 128.651,00			$ 156.274,28			$ -0,28	$ 156.274,00
008/3	2	C	OLAVE, ANGEL	$ 144.498,00	$ 144.500,00			$ 175.525,46			$ 0,54	$ 175.524,00
009/1	2	D	IGLESIAS, ROSA MARIA	$ 133.312,00				$ 161.936,40			$ -0,40	$ 295.248,00
010/5	3	B	ARES DE FERNANDEZ, MARIA	$ 140.770,00	$ 140.770,00			$ 170.995,77			$ 0,23	$ 170.996,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO	$ 4.449.772,00			$ 93.568,26	$ 160.803,97			$ 0,77	$ 4.704.145,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER	$ 841.381,00	$ 804.060,00	$ 17.025,00	$ 608,88	$ 175.525,46			$ -0,34	$ 196.430,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA	$ 1.175.427,00	$ 133.122,00		$ 31.269,15	$ 161.936,40			$ 0,45	$ 1.235.511,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR	$ 307.696,00	$ 200.000,00		$ 3.230,88	$ 173.260,62			$ -0,50	$ 284.187,00
015/6	4	A	CARATOZZOLO, MARTA	$ 276.515,00				$ 161.370,18			$ -0,18	$ 437.885,00
016/4	4	C	ALVAREZ, DANIELA ALEJANDRA	$ 144.499,00	$ 144.499,00			$ 175.525,46			$ 0,54	$ 175.526,00
017/2	4	D	AMADEO, CARLOS	$ 132.756,00	$ 132.756,00			$ 161.370,18			$ -0,18	$ 161.370,00
018/0	5	A	ANZUINELI CARLA BETSABE Y	$ 981.461,00	$ 981.461,00			$ 352.183,35			$ 0,65	$ 352.184,00
019/9	5	C	TRIVI¥O HAYDEE	$ 151.025,00	$ 151.025,00			$ 183.452,42			$ -0,42	$ 183.452,00
020/2	5	D	SANCHEZ, ALBERTO	$ 280.824,00	$ 280.824,00			$ 161.370,18			$ -0,18	$ 161.370,00
021/0	6	A	UCELLA, EDA DE	$ 298.321,00	$ 298.321,00			$ 362.375,15			$ -0,15	$ 362.375,00
022/9	6	C	JUNYENT, HUGO MARCELO	$ 143.669,00				$ 177.790,31			$ -0,31	$ 321.459,00
023/7	6	D	SCHIEDA ALDO OMAR	$ 137.973,00	$ 137.973,00			$ 167.598,51			$ 0,49	$ 167.599,00
024/5	7	A	MARTINO, MARIA ISABEL	$ 261.937,00	$ 262.000,00			$ 318.210,68			$ -0,68	$ 318.147,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE	$ 4.446.561,00			$ 101.789,56	$ 175.525,46			$ -0,02	$ 4.723.876,00
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL	$ 132.846,00			$ 3.985,38	$ 161.370,18			$ 0,44	$ 298.202,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA	$ 807.684,00			$ 23.794,42	$ 369.169,69			$ 0,90	$ 1.200.649,00
			Totales:	$ 16.814.895,00		$ 17.025,00		$ 5.662.111,74		$ 0,00		**$ 17.481.170,00**
					$ 5.243.129,00		$ 258.246,53		$ 6.068,65		$ 2,08	

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO

TOTAL SUELDOS Y JORNALES	2.098.622,96
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	648.367,96
TOTAL ABONOS	482.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	172.990,07
TOTAL E.D.E.A. S.A.	240.530,53
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.660.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	164.784,23
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	170.000,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	3.853,60
TOTAL INTERNET	20.462,39
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**5.662.111,74**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 23/02/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO	814.334,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO

011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO (GEST. JUDICIAL)	4.449.772,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA (GEST. JUDICIAL)	1.042.305,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE (GEST. JUDICIAL)	4.446.561,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA	807.684,00

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 23/02/2026	**11.560.656,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**4.000,00**
D E F I C I T	**17.218.767,74**