Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO FEBRRERO 2026.	546539	02/03/2026	901.288,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD FEBRRERO 2026.	546540	02/03/2026	57.237,60
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DE RESIDUOS FEBRRERO 2026.	546541	02/03/2026	100.149,00
VERON NORMA SILVERIA	DIAS FERIADOS FEBRRERO 2026.	546543	02/03/2026	87.128,55
VERON NORMA SILVERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO.	546544	02/03/2026	120.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.265.803,15
ARCA	APORTE PATRONAL FEBRERO 2026.	546545	02/03/2026	232.935,46
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			232.935,46
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS FEBRERO 2026.	546612	03/03/2026	32.500,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS ENERO 2026.	546619	03/03/2026	32.500,00
	TOTAL ABONOS			65.000,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 02 2026.	546635	03/03/2026	553.897,41
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			553.897,41
MATAFUEGOS VIDAL	ANALISIS DE SEGURIDAD SOBRE SIETE EQUIPOS DE MATAFUEGO Y SIETE TARJETA DPS.	546224	05/02/2026	119.000,00
SARACENO LUCIANO	AJUSTE DE PORTON DE COCHERA Y PUERTAS DE ASCENSOR EN 1, 6 Y 9 PISO.	546250	26/01/2026	240.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPES DESAGUES DE BANOS CON MAQUINA EN DPTO.10 E.	546452	02/03/2026	60.000,00
JUAN RAMON PIERGUIDI	REVISION HUMEDAD AFECTANDO A DPTO.6 A	546639	03/03/2026	35.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			454.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS FEBRERO 2026.	546477	02/03/2026	73.320,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES ENERO 2026.	546489	02/03/2026	21.791,54
ADELA RUPEEL	DECLARACIONES JURADAS IVA E IIBB.	546607	02/03/2026	9.000,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			104.111,54
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA,	546602	02/03/2026	37.593,00
E.D.E.A. S.A.	EDEA DPTO.PORTERIA,	546603	02/03/2026	20.000,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA,	546604	02/03/2026	11.192,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	IMPUESTO MUNICIPAL DPTO.PORTERIA,	546605	02/03/2026	19.915,00
ARBA	IMPUESTO INMOBILIARIO ANUAL DPTO.PORTERIA.	546636	03/03/2026	19.127,10
JUAN RAMON PIERGUIDI	CAMBIO DE GRIFERIA DE LAVATORIO Y GOMA FUELLE DE INODORO EN DPTO.PORTERIA.	546640	03/03/2026	90.000,00
SANITARIOS MAR DEL PLATA	COMPRA DE GRIFERIA LAVATORIO AQUALAF, FLEXIBLE MALLA Y GOMA FUELLE PARA DPTO.PORTERIA.	546641	03/03/2026	94.581,88
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			292.408,98
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	546606	02/03/2026	39.600,00
	TOTAL INTERNET			39.600,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	546492	02/03/2026	89.611,20
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			89.611,20
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.097.367,74
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 3.097.367,74 * 96,510/100			2.989.269,61
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES FEBRERO 2026.	546621	03/03/2026	165.000,00
	TOTAL ABONOS			165.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION FEBRERO 2026.	546496	02/03/2026	295.500,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			295.500,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	3.449.769,61			3.449.769,61
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 3.097.367,74 * 3,490/100			108.098,13
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS FEBRRERO 2026.	546542	02/03/2026	23.977,40
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			23.977,40
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION FEBRERO 2026.	546497	02/03/2026	29.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			29.200,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	161.275,53			161.275,53
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00			7.000,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Febrero de 2026

Fecha: 04/03/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	$ 67.160,00	$ 67.160,00			$ 78.765,92			$ -0,92	$ 78.765,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 1.309.471,00			$ 38.205,06	$ 48.986,73			$ 0,21	$ 1.396.663,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 54.322,00	$ 54.322,00			$ 67.960,46			$ -0,46	$ 67.960,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 56.247,00			$ 1.687,41	$ 67.615,48			$ 0,11	$ 125.550,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 46.728,00			$ 1.401,84	$ 66.925,53			$ -0,37	$ 115.055,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 55.099,00	$ 55.099,00			$ 66.235,58			$ -0,58	$ 66.235,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	$ 40.536,00	$ 40.536,00			$ 48.641,75			$ 0,25	$ 48.642,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 63.425,00	$ 63.425,00			$ 74.702,54			$ 0,46	$ 74.703,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 34.036,00	$ 34.036,00			$ 63.475,76			$ -0,76	$ 63.475,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 37.593,00	$ 37.593,00			$ 45.191,98			$ 0,02	$ 45.192,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 52.803,00	$ 53.975,00			$ 63.475,76			$ 0,24	$ 62.304,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 55.099,00			$ 1.652,97	$ 66.235,58			$ 0,45	$ 122.988,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 39.802,00	$ 40.000,00			$ 48.641,75			$ 0,25	$ 48.444,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 55.099,00	$ 55.099,00			$ 66.235,58			$ -0,58	$ 66.235,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 52.803,00	$ 52.803,00			$ 63.475,76			$ 0,24	$ 63.476,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 85.518,00	$ 85.518,00			$ 102.803,13			$ -0,13	$ 102.803,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 63.425,00	$ 63.425,61			$ 66.235,58			$ 0,03	$ 66.235,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 635.271,00			$ 18.551,71	$ 48.641,75			$ 0,53	$ 702.465,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 65.725,00	$ 65.725,00			$ 77.041,04			$ -0,04	$ 77.041,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 52.803,00	$ 52.803,00			$ 63.475,76			$ 0,24	$ 63.476,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 37.594,00	$ 37.594,00			$ 45.191,98			$ 0,02	$ 45.192,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 52.803,00	$ 52.803,00			$ 63.475,76			$ 0,24	$ 63.476,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 55.099,00	$ 55.099,00			$ 66.235,58			$ 0,42	$ 66.236,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 40.463,00			$ 1.213,89	$ 48.641,75			$ 0,36	$ 90.319,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 55.099,00	$ 55.099,00			$ 66.235,58			$ -0,58	$ 66.235,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 52.803,00	$ 52.803,00			$ 63.475,76			$ 0,24	$ 63.476,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 77.174,00	$ 80.000,00			$ 45.191,98			$ 0,02	$ 42.366,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 52.803,00	$ 52.803,00			$ 63.475,76			$ 0,24	$ 63.476,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 63.885,00	$ 63.885,00			$ 75.170,24			$ -0,24	$ 75.170,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 40.463,00			$ 1.213,89	$ 48.641,75			$ -0,64	$ 90.318,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 55.099,00	$ 55.099,00			$ 66.235,58			$ 0,42	$ 66.236,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 52.777,00	$ 53.000,00			$ 63.475,76			$ 0,24	$ 63.253,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 37.662,00	$ 39.252,34			$ 45.191,98	$ 1.657,59		$ 0,77	$ 45.260,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Febrero de 2026

Fecha: 04/03/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 52.399,00	$ 52.399,00			$ 63.475,76			$ 0,24	$ 63.476,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 193.347,00			$ 5.681,59	$ 66.235,58			$ -0,17	$ 265.264,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 40.463,00	$ 40.463,00			$ 48.641,75			$ 0,25	$ 48.642,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 540.326,00			$ 15.796,12	$ 66.235,58			$ 0,30	$ 622.358,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 52.803,00				$ 63.475,76			$ 0,24	$ 116.279,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 37.594,00	$ 37.594,00			$ 45.191,98			$ 0,02	$ 45.192,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 62.654,00	$ 65.299,82			$ 73.378,08	$ 2.757,55		$ -0,81	$ 73.489,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 55.099,00	$ 55.099,00			$ 66.235,58			$ 0,42	$ 66.236,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 40.463,00	$ 40.463,00			$ 48.641,75			$ 0,25	$ 48.642,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 55.099,00	$ 110.198,00			$ 66.235,58			$ -0,58	$ 11.136,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 61.589,00	$ 61.589,00			$ 72.410,43			$ 0,57	$ 72.411,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 37.594,00				$ 45.191,98			$ 0,02	$ 82.786,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 52.803,00	$ 52.803,00			$ 63.475,76			$ 0,24	$ 63.476,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 55.099,00	$ 55.100,00			$ 66.235,58			$ 0,42	$ 66.235,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 40.464,00	$ 40.464,00			$ 48.641,75			$ -0,75	$ 48.641,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 309.081,00				$ 77.041,04			$ -0,04	$ 386.122,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 108.416,00	$ 108.416,00			$ 63.475,76			$ -0,76	$ 63.475,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 37.593,00	$ 37.593,00			$ 45.191,98			$ 0,02	$ 45.192,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 52.803,00			$ 1.584,09	$ 63.475,76			$ 0,15	$ 117.863,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 213.292,00			$ 6.262,54	$ 68.995,39			$ 0,07	$ 288.550,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	$ 7.751,00			$ 232,53	$ 79.800,85			$ -0,38	$ 87.784,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 61.129,00	$ 61.129,00			$ 71.942,73			$ 0,27	$ 71.943,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 239.675,00				$ 45.191,98			$ 0,02	$ 284.867,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 52.803,00	$ 52.803,00			$ 63.475,76			$ 0,24	$ 63.476,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 8.327,00	$ 8.327,00			$ 8.466,97			$ 0,03	$ 8.467,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 67.614,00				$ 8.466,97			$ 0,03	$ 76.081,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 8.787,00	$ 8.787,00			$ 8.934,66			$ -0,66	$ 8.934,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 8.786,00	$ 8.786,00			$ 8.934,66			$ 0,34	$ 8.935,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 10.626,00	$ 19.855,00			$ 10.805,46			$ 0,54	$ 1.577,00
066/5	CO	9	RODRIGUEZ, CRISTINA	$ 0,00				$ 8.466,97			$ 0,03	$ 8.467,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 8.340,00	$ 8.692,19			$ 8.466,97	$ 367,06		$ 0,16	$ 8.482,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 10.626,00	$ 10.626,00			$ 10.805,46			$ -0,46	$ 10.805,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Febrero de 2026

Fecha: 04/03/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 6.180.134,00	$ 2.355.442,96	$ 0,00	$ 93.483,65	$ 3.611.045,14	$ 4.782,20	$ 0,00	$ 0,97	**$ 7.534.003,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.265.803,15
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	232.935,46
TOTAL ABONOS	65.000,00
TOTAL E.D.E.A. S.A.	553.897,41
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	454.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	104.111,54
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	292.408,98
TOTAL INTERNET	39.600,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	89.611,20
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	165.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	295.500,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	23.977,40
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	29.200,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**3.611.045,14**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/01/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO	697.240,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO	
002/9 1 B RIGON, VILMA MARIA (Gestion judicial)	1.309.471,00
018/5 4 B TUSSO, MABEL GLORIA	635.271,00
035/5 7 A GUERRA, JORGE LUIS	193.347,00
037/1 7 C VALLE, SEBASTIAN	540.326,00
049/5 9 C PEREZ, FEDERICO	309.081,00
053/3 10 A CALERA, SOFIA	213.292,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/01/2026	**3.898.028,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**7.000,00**
D E F I C I T	**7.502.073,14**

Atenas 16 - Fondo para obras - 2026

Detalle		Importe		Saldo
Saldo al cierre Dic-2025	$	989.656,38	$	989.656,38
Expensas porteria Nov-2025	$	51.646,00	$	1.041.302,38
ARM porteria	$	19.515,00	$	1.060.817,38
O.S.S.E. porteria	$	13.392,00	$	1.074.209,38
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	1.094.209,38
Acreditacion plazo fijo + intereses	$	18.338.743,03	$	19.432.952,41
Consitucion plazo fijo 30 dias	$	-18.338.743,03	$	1.094.209,38
Expensas porteria Dic-2025	$	37.593,00	$	1.131.802,38
ARM porteria	$	19.915,00	$	1.151.717,38
O.S.S.E. porteria	$	13.192,00	$	1.164.909,38
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	1.184.909,38
ARBA pago anual	$	19.127,10	$	1.204.036,48
Saldo			**$**	**1.204.036,48**

Importe en plazo fijo nro. 01024620 en banco Santander Vto. 09/03/2026	**$**	**18.338.743,03**

Nota: Se podrá disponer del fondo con la recuperación de deudores por expensas.
Deudores al cierre actual $3.898.028,00.-