017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Febrero de 2026

Fecha: 04/03/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ FEDERICO	SUELDO BASICO FEBRERO 2026.	546546	02/03/2026	488.832,00
SUAREZ FEDERICO	ANTIGUEDAD FEBRERO 2026.	546547	02/03/2026	19.079,20
SUAREZ FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS FEBRERO 2026.	546548	02/03/2026	52.710,00
SUAREZ FEDERICO	DIAS FERIADOS FEBRERO 2026.	546549	02/03/2026	22.683,04
SUAREZ FEDERICO	HORAS EXTRAS FEBRERO 2026.	546550	02/03/2026	11.341,52
SUAREZ FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	546551	02/03/2026	60.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			654.645,76
ARCA	APORTE PATRONAL FEBRERO 2026.	546552	02/03/2026	207.587,38
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			207.587,38
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS FEBRERO 2026.	546610	03/03/2026	32.500,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS ENERO 2026.	546618	03/03/2026	32.500,00
	TOTAL ABONOS			65.000,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 01 2026 2/2.	546632	03/03/2026	79.600,25
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			79.600,25
MATAFUEGOS VIDAL	ANALISIS DE SEGURIDAD SOBRE UN EQUIPO DE MATAFUEGO Y UNA TARJETA DPS.	546223	05/02/2026	18.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPES DESAGUES CLOACALES DE COLUMNAS PRINCIPALES CON MAQUINA EN DPTO.1 C.	546451	02/03/2026	120.000,00
HIERRO VENETO	ESCUADRAR Y PLANCHAR PUERTA GABINETE DE GAS ENTRADA AL EDIFICIO.	546634	03/03/2026	54.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			192.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS FEBRERO 2026.	546476	02/03/2026	39.780,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES ENERO 2026.	546488	02/03/2026	6.961,85
	TOTAL GASTOS VARIOS			46.741,85
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION FEBRERO 2026.	546495	02/03/2026	213.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			213.600,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 01 2026 2/2.	546633	03/03/2026	12.735,48
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			12.735,48
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	546493	02/03/2026	105.996,03
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			105.996,03
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				1.577.906,75
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES FEBRERO 2026.	546609	03/03/2026	193.600,00
	TOTAL ABONOS			193.600,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				193.600,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 04/03/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

Se informa a los copropietarios el cambio de horario de la asamblea

Jueves 12 de marzo 13,30 hs primer llamado

14,00 hs segundo llamado.

TOGUA - M. MORENO 2609
Febrero de 2026

Fecha: 04/03/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 72.419,00	$ 72.500,00			$ 57.671,70			$ -0,70	$ 57.590,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 31.682,00	$ 31.682,00			$ 25.231,27			$ 0,73	$ 25.232,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 56.578,00	$ 56.578,00			$ 45.056,07			$ -0,07	$ 45.056,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 181.763,00	$ 181.763,00			$ 70.287,53			$ 0,47	$ 70.288,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 70.156,00	$ 70.156,00			$ 55.869,41			$ -0,41	$ 55.869,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 31.683,00	$ 31.683,00			$ 25.231,27			$ -0,27	$ 25.231,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 54.119,00	$ 56.404,39			$ 45.056,07			$ 0,32	$ 42.771,00
008/8	2	D	BOCCALONI, H. Y GORDON, A.	$ 172.566,00	$ 169.979,17	$ 2.587,35		$ 66.682,96			$ -0,44	$ 66.682,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 76.290,00	$ 76.000,00			$ 55.869,41			$ -0,41	$ 56.159,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 31.683,00	$ 31.683,00			$ 25.231,27			$ -0,27	$ 25.231,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 49.771,00	$ 50.000,00			$ 45.056,07			$ -0,07	$ 44.827,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 83.644,00	$ 83.644,00			$ 66.682,96			$ 0,04	$ 66.683,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 70.156,00	$ 70.156,00			$ 55.869,41			$ -0,41	$ 55.869,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 32.866,00			$ 985,98	$ 25.231,27			$ -0,25	$ 59.083,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 56.681,00	$ 59.074,58			$ 45.056,07	$ 2.494,66		$ -0,15	$ 45.157,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 83.888,00	$ 87.430,51			$ 66.682,96	$ 3.692,10		$ -0,55	$ 66.832,00
017/7	5	A	MONGABURE, JULIETA VICTORIA	$ 67.892,00	$ 67.892,00			$ 54.067,13			$ -0,13	$ 54.067,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 45.755,00	$ 30.000,00		$ 472,65	$ 27.033,56			$ -0,21	$ 43.261,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 274.975,00	$ 100.000,00		$ 5.249,25	$ 106.332,35			$ -0,60	$ 286.556,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 70.155,00	$ 70.155,00			$ 55.869,41			$ 0,59	$ 55.870,00
021/5	6	B	GATICA,FRANCO Y AUREANO	$ 31.683,00	$ 31.683,00			$ 25.231,27			$ -0,27	$ 25.231,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 131.259,00	$ 131.259,00			$ 104.530,06			$ -0,06	$ 104.530,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 81.471,00	$ 81.471,00			$ 64.880,67			$ -0,67	$ 64.880,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 31.741,00	$ 33.081,39			$ 25.231,27	$ 1.396,99		$ -0,87	$ 25.287,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 70.155,00	$ 70.155,00			$ 55.869,41			$ -0,41	$ 55.869,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 83.734,00	$ 83.734,00			$ 66.682,96			$ 0,04	$ 66.683,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 70.155,00				$ 55.869,41			$ -0,41	$ 126.024,00
028/2	8	B	CESTONA, MARIA C.	$ 31.683,00	$ 31.683,00			$ 25.231,27			$ -0,27	$ 25.231,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 56.577,00	$ 56.577,00			$ 45.056,07			$ -0,07	$ 45.056,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 83.355,00	$ 83.355,00			$ 66.682,96			$ 0,04	$ 66.683,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 187.795,00			$ 5.633,85	$ 216.173,22			$ 0,93	$ 409.603,00

TOGUA - M. MORENO 2609
Febrero de 2026

Fecha: 04/03/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 2.474.330,00	$ 1.999.779,04	$ 2.587,35	$ 12.341,73	$ 1.771.506,75	$ 7.583,75	$ 0,00	$ -4,84	**$ 2.263.391,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	654.645,76
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	207.587,38
TOTAL ABONOS	65.000,00
TOTAL E.D.E.A. S.A.	79.600,25
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	192.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	46.741,85
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	213.600,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	12.735,48
TOTAL GASTOS BANCARIOS	105.996,03
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	193.600,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	1.771.506,75

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/01/2026

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/01/2026	481.836,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00
D E F I C I T	2.247.842,75