Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO ENERO 2026.	546375	24/02/2026	885.351,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD ENERO 2026.	546376	24/02/2026	693.450,30
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS ENERO 2026.	546378	24/02/2026	129.450,00
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO ENERO 2026.	546380	24/02/2026	869.072,75
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL REMUNERATIVO ENERO 2026.	546381	24/02/2026	120.000,00
VALDEZ, MILTON	SUELDO BASICO ENERO 2026.	546390	24/02/2026	462.344,00
VALDEZ, MILTON	ANTIGUEDAD ENERO 2026.	546391	24/02/2026	131.193,30
VALDEZ, MILTON	DIAS FERIADOS ENERO 2026.	546392	24/02/2026	23.741,49
VALDEZ, MILTON	VACACIONES PROPORCIONALES.	546393	24/02/2026	37.036,73
VALDEZ, MILTON	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO PROPORCIONAL.	546394	24/02/2026	54.526,29
VALDEZ, MILTON	ADICIONAL REMUNERATIVO ENERO 2026.	546395	24/02/2026	60.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			3.466.165,86
ARCA	APORTE PATRONAL ENERO 2026.	546382	24/02/2026	878.439,42
ARCA	APORTE PATRONAL ENERO 2026.	546396	24/02/2026	247.646,37
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			1.126.085,79
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS ENERO 2026.	546399	24/02/2026	32.500,00
	TOTAL ABONOS			32.500,00
VALLE PABLO	CUOTA N° 02. TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.11 D. CAMBIO DE DESAGUES PRIMARIOS Y SECUNDARIOS EN BANO PRINCIPAL, CAMBIO DE LLAVES DE PASO JUNTO CON CANERIA Y SOLDADURAS EN HIDROBROC. CONEXION DE ARTEFACTOS, INODORO, BIDET Y LAVATORIO. MANO DE OBRA. CUOTA 1/2.	545964	30/01/2026	725.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	LIJADO Y PINTADO PUERTA DE INGRESO Y BARANDAS DE ESCALERAS. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	546001	28/01/2026	450.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUES DE BANOS Y COCINAS CON MAQUINA EN DPTOS.9 B Y 5 B.	546002	28/01/2026	120.000,00
VALLE PABLO	REPARACION DE LLAVES DE PASO EN 2 BANOS DPTO.4 B.	546225	05/02/2026	150.000,00
VALLE PABLO	CAMBIO DE MEDIO CUERPO Y RECTIFICACION DE ASIENTO DE VALVULA EN DPTO.5 E.	546227	05/02/2026	100.000,00
LAMADRID	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.11 D.	546240	09/02/2026	28.862,06
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUES DE COLUMNAS PRINCIPALES CON MAQUINA EN DPTO.1 D.	546244	11/02/2026	100.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	REMOCION Y RETIRO YESO FLOJO EN BANO PRINCIPAL DPTO.8 D/E. PINTADO DE DURLOCK CON DOS MANOS. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	546245	11/02/2026	180.000,00
HIERRO VENETO	REPARAR CON NUEVOS HIERROS SOPORTES DE ESCALERA TANQUE DE AGUA EN AZOTEA. MANO DE OBRA Y MATERIALEES.	546409	25/02/2026	154.000,00
SALINA SEBASTIAN	MANTENIMIENTO PARQUE Y APLICACION DE PRODUCTOS.	546422	25/02/2026	250.000,00
MIGUEL ANGEL SILISQUE	SALDO TRABAJOS DE ALBANILERIA EN DPTO.11 D.	546423	25/02/2026	250.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			2.507.862,06
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS ENERO 2026.	546017	30/01/2026	140.400,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES ENERO 2026.	546022	30/01/2026	51.646,99
	TOTAL GASTOS VARIOS			192.046,99
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO,PORTERIA 01 2026 2/2.	546238	09/02/2026	27.009,04
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			27.009,04
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 30/11/2025.	545995	30/01/2026	-30.931.938,00
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 31/12/2025.	546430	26/02/2026	34.487.180,00
CONSORCIO	DEBITO. CREDITOS REALIZADOS.	546431	26/02/2026	10.957,92
CONSORCIO	CREDITO. PUNITORIOS CARGADOS.	546432	26/02/2026	-1.375.827,00
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			2.190.372,92
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS,	546356	24/02/2026	290.041,30
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			290.041,30
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	546433	26/02/2026	2.000.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			2.000.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				11.832.083,96
GASTOS EXCLUSIVOS DE LOS DEPARTAMENTOS				PARA DEPARTAMENTOS
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 11.832.083,96 * 83,700/100			9.903.454,27
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES ENERO 2026.	546407	24/02/2026	504.796,00
	TOTAL ABONOS			504.796,00

032 COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Enero de 2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 02/2026.	546251	19/02/2026	648.534,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			648.534,00
POBLET RICARDO ALEJANDRO	REPARACION DE ALIMENTACION A LECTORA EN CONTROL DE ACCESO PUERTA PRINCIPAL.	546427	25/02/2026	50.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			50.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION ENERO 2026.	546064	02/02/2026	302.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			302.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				11.408.784,27
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 11.832.083,96 * 15,250/100			1.804.392,80
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS ENERO 2026.	546379	24/02/2026	23.553,40
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			23.553,40
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 02/2026.	546255	19/02/2026	277.943,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			277.943,00
ASCENSORES ULTRA SRL	ENGRASE DE GUIAS DE PORTON Y ESPADAS PORTON ACCESO A COCHERAS SUBSUELO Y CAMBIO PISTA PATIN RETRRACTIL ASC 3.	546405	24/02/2026	250.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			250.000,00
ASCENSORES ULTRA SRL	PROVISION DE UN CONTROL REMOTO PARA COCHERAS.	546408	24/02/2026	65.000,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			65.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION ENERO 2026.	546065	02/02/2026	138.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			138.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				2.558.889,20
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 11.832.083,96 * 1,050/100			124.236,88
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				124.236,88
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 26/02/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 26/02/2026

Enero de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 175.646,00	$ 175.646,00			$ 182.426,46			$ -0,46	$ 182.426,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 171.327,00	$ 171.400,00			$ 179.121,48			$ -0,48	$ 179.048,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 131.377,00	$ 131.377,00			$ 136.449,06			$ -0,06	$ 136.449,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 128.631,00	$ 128.631,00			$ 133.596,86			$ 0,14	$ 133.597,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 952.474,00			$ 71.826,12	$ 178.316,11			$ -0,23	$ 1.202.616,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 317.153,00			$ 24.533,69	$ 182.426,46			$ -0,15	$ 524.113,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 312.032,00	$ 312.032,00			$ 180.989,47			$ -0,47	$ 180.989,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 472.614,00			$ 35.879,42	$ 136.449,06			$ -0,48	$ 644.942,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 157.191,00			$ 12.575,28	$ 163.918,12			$ -0,40	$ 333.684,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 162.518,00	$ 162.518,00			$ 169.922,95			$ -0,95	$ 169.922,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 194.542,00	$ 200.000,00			$ 205.405,29			$ -0,29	$ 199.947,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 576.714,00			$ 43.841,39	$ 179.121,48			$ 0,13	$ 799.677,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 152.338,00	$ 152.338,00			$ 159.427,88			$ 0,12	$ 159.428,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 148.237,00	$ 148.237,00			$ 155.091,53			$ 0,47	$ 155.092,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 142.912,00	$ 142.912,00			$ 148.428,28			$ -0,28	$ 148.428,00
016/1	4	A	MICHEL, ERNESTO	$ 341.480,00	$ 330.522,00	$ 10.957,92		$ 202.053,14			$ -0,22	$ 202.053,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 153.503,00	$ 154.000,00			$ 159.494,80			$ -0,80	$ 158.997,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 156.507,00	$ 156.507,00			$ 163.127,69			$ -0,69	$ 163.127,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 486.216,00			$ 36.877,70	$ 133.596,86			$ 0,43	$ 656.691,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 142.911,00	$ 142.911,00			$ 148.428,28			$ 0,72	$ 148.429,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 195.253,00	$ 195.253,00			$ 203.921,13			$ -0,13	$ 203.921,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 176.091,00	$ 176.091,00			$ 184.188,08			$ -0,08	$ 184.188,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 131.378,00			$ 10.510,24	$ 136.449,06			$ -0,30	$ 278.337,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 148.238,00	$ 148.238,00			$ 155.091,53			$ -0,53	$ 155.091,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 1.976.499,00			$ 127.684,56	$ 178.316,11			$ 0,33	$ 2.282.500,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 175.647,00	$ 175.647,00			$ 182.426,46			$ -0,46	$ 182.426,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 170.427,00	$ 170.427,00			$ 178.137,28			$ -0,28	$ 178.137,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 298.773,00			$ 23.121,12	$ 155.091,53	$ 44.224,29		$ 0,05	$ 521.210,00
029/3	6	D	MC INNES, E. - OVCAK, T.	$ 149.592,00	$ 149.592,00			$ 156.575,69			$ -0,69	$ 156.575,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 142.912,00	$ 142.912,00			$ 148.428,28			$ -0,28	$ 148.428,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 175.647,00	$ 175.647,00			$ 182.426,46			$ -0,46	$ 182.426,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 150.795,00	$ 160.000,00			$ 156.642,61			$ -0,61	$ 147.437,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 148.238,00	$ 148.238,00			$ 155.091,53			$ -0,53	$ 155.091,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 26/02/2026

Enero de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 148.209,00	$ 150.000,00			$ 155.091,53			$ 0,47	$ 153.301,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 170.189,00	$ 170.200,00			$ 178.316,11			$ -0,11	$ 178.305,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 199.668,00	$ 199.668,00			$ 207.929,81			$ 0,19	$ 207.930,00
037/4	8	B	LUPO, ROSANA KARINA	$ 171.773,00	$ 171.773,00			$ 179.621,43			$ 0,57	$ 179.622,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 128.631,00	$ 128.631,00			$ 133.596,86			$ 0,14	$ 133.597,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 128.632,00			$ 10.290,56	$ 133.596,86			$ -0,42	$ 272.519,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 171.721,00			$ 13.683,14	$ 169.922,95			$ -0,09	$ 355.327,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 175.534,00	$ 176.053,00			$ 182.426,46			$ 0,54	$ 181.908,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 150.821,00	$ 150.821,00			$ 156.642,61			$ 0,39	$ 156.643,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 124.587,00	$ 124.587,00			$ 133.596,86			$ -0,86	$ 133.596,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 128.632,00	$ 128.632,00			$ 133.596,86			$ 0,14	$ 133.597,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 295.193,00	$ 121.594,00		$ 13.887,92	$ 171.407,11			$ -0,03	$ 358.894,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 205.802,00	$ 205.802,00			$ 215.487,31			$ 0,69	$ 215.488,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 6.659.689,00			$ 224.448,24	$ 156.642,61			$ 0,15	$ 7.040.780,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 129.586,00				$ 133.596,86			$ 0,14	$ 263.183,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 149.591,00	$ 149.591,00			$ 156.575,69			$ 0,31	$ 156.576,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 163.872,00	$ 163.872,00			$ 171.407,11			$ -0,11	$ 171.407,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 196.606,00	$ 196.610,00			$ 205.405,29			$ -0,29	$ 205.401,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 174.527,00	$ 174.527,00			$ 182.473,63			$ 0,37	$ 182.474,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 131.488,00	$ 131.488,00			$ 136.563,15			$ -0,15	$ 136.563,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 151.093,00	$ 151.093,00			$ 158.057,82			$ 0,18	$ 158.058,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 164.275,00	$ 164.275,00			$ 171.748,36			$ 0,64	$ 171.749,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 175.646,00	$ 175.646,00			$ 182.426,46			$ 0,54	$ 182.427,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 153.567,00	$ 153.567,00			$ 159.494,80			$ 0,20	$ 159.495,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 151.094,00	$ 151.100,00			$ 158.057,82			$ 0,18	$ 158.052,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 271.549,00	$ 272.000,00			$ 158.057,82			$ -0,82	$ 157.606,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 165.923,00	$ 165.923,00			$ 173.459,68			$ 0,32	$ 173.460,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 214.858,00	$ 214.858,00			$ 225.415,80			$ 0,20	$ 225.416,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 173.173,00	$ 173.173,00			$ 180.989,47			$ -0,47	$ 180.989,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 147.367,00	$ 100.000,00		$ 3.789,36	$ 136.563,15			$ 0,49	$ 187.720,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 152.447,00	$ 152.447,00			$ 159.541,97			$ 0,03	$ 159.542,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 146.317,00	$ 146.317,00			$ 151.965,01			$ -0,01	$ 151.965,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 365.020,00			$ 28.203,59	$ 205.405,29			$ 0,12	$ 598.629,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 26/02/2026 — **Enero de 2026** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 314.491,00	$ 314.491,00			$ 182.473,63			$ 0,37	$ 182.474,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 131.487,00	$ 131.487,00			$ 136.563,15			$ 0,85	$ 136.564,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	$ 145.520,00	$ 150.000,00			$ 159.541,97			$ 0,03	$ 155.062,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 175.688,00	$ 150.000,00		$ 2.055,04	$ 176.658,29			$ -0,33	$ 204.401,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 376.565,00				$ 227.104,67			$ 0,33	$ 603.670,00
072/2	15	B	CALVO, JULIETA	-$ 36.886,00				$ 179.121,48			$ 0,52	$ 142.236,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 151.094,00	$ 151.094,00			$ 158.057,82			$ -0,82	$ 158.057,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 149.097,00	$ 150.000,00			$ 161.256,43			$ -0,43	$ 160.353,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 295.924,00			$ 22.893,45	$ 171.591,69			$ -0,13	$ 490.409,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 22.524,00	$ 22.524,00			$ 24.693,28			$ -0,28	$ 24.693,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 1.024.071,00			$ 32.158,52	$ 21.494,67			$ -0,19	$ 1.077.724,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.093.147,00			$ 34.369,34	$ 22.978,83			$ -0,16	$ 1.150.495,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.092.787,00			$ 34.367,15	$ 22.978,83			$ 0,02	$ 1.150.133,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.021.538,00			$ 32.142,97	$ 21.494,67			$ 0,36	$ 1.075.176,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.092.055,00			$ 34.362,38	$ 22.978,83			$ -0,21	$ 1.149.396,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.092.051,00			$ 34.362,33	$ 22.978,83			$ -0,16	$ 1.149.392,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.021.530,00			$ 32.142,98	$ 21.494,67			$ -0,65	$ 1.075.167,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.092.049,00			$ 34.362,35	$ 22.978,83			$ -0,17	$ 1.149.390,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.092.049,00			$ 34.362,35	$ 22.978,83			$ -0,17	$ 1.149.390,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.021.533,00			$ 32.142,94	$ 21.494,67			$ 0,40	$ 1.075.171,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.021.528,00			$ 32.142,94	$ 21.494,67			$ 0,39	$ 1.075.166,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 161.397,00			$ 1.258,96				$ 0,04	$ 162.656,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.092.096,00			$ 34.362,64	$ 22.978,83			$ 0,54	$ 1.149.438,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.636.480,00			$ 51.502,39	$ 34.442,65			$ 0,96	$ 1.722.426,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 22.524,00	$ 22.524,00			$ 24.693,28			$ -0,28	$ 24.693,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 258.370,00	$ 250.000,00		$ 669,60	$ 21.494,67			$ 0,73	$ 30.535,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 2.053.631,00			$ 64.565,45	$ 43.168,46			$ -0,91	$ 2.161.364,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.420.289,00			$ 44.693,12	$ 29.887,83			$ 0,06	$ 1.494.870,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 22.524,00	$ 22.524,00			$ 24.693,28			$ -0,28	$ 24.693,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.092.019,00			$ 34.362,26	$ 22.978,83			$ -0,09	$ 1.149.360,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 17.902,00	$ 17.902,00			$ 19.626,68			$ -0,68	$ 19.626,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 19.604,00	$ 19.604,00			$ 21.494,67			$ 0,33	$ 21.495,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 17.904,00	$ 18.660,07			$ 19.626,68	$ 788,00		$ 0,39	$ 19.659,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 26/02/2026

Enero de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
156/6	CO	81	CAPURRO, RAIMUNDO E.	$ 30.720,00	$ 20.959,75		$ 780,82	$ 22.978,83			$ 0,10	$ 33.520,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 28.662,00			$ 2.292,96	$ 31.423,16			$ -0,12	$ 62.378,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 22.524,00	$ 22.524,00			$ 24.693,28			$ -0,28	$ 24.693,00
170/1	CO	95	ALDERETE SERGIO/MARTORANO	$ 18.323,00	$ 19.096,76			$ 21.494,67			$ 0,09	$ 20.721,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 20.959,00	$ 20.959,00			$ 22.978,83			$ 0,17	$ 22.979,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 19.606,00			$ 1.568,48	$ 21.494,67			$ -0,15	$ 42.669,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 1.141.646,00			$ 34.657,04	$ 22.978,83			$ 0,13	$ 1.199.282,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 11.845,00	$ 11.845,00			$ 12.575,26			$ -0,26	$ 12.575,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 27.464,00	$ 27.464,00			$ 29.158,40			$ -0,40	$ 29.158,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 20.960,00	$ 20.960,00			$ 22.978,83			$ -0,83	$ 22.978,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 19.606,00	$ 19.606,00			$ 21.494,67			$ 0,33	$ 21.495,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 20.960,00	$ 20.960,00			$ 22.978,83			$ -0,83	$ 22.978,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 20.210,00	$ 30.000,00			$ 22.978,83			$ 0,17	$ 13.189,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 19.606,00	$ 19.606,00			$ 21.494,67			$ 0,33	$ 21.495,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 20.959,00	$ 20.959,00			$ 22.978,83			$ 0,17	$ 22.979,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 20.960,00			$ 1.676,80	$ 22.978,83			$ -0,63	$ 45.615,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 19.606,00			$ 1.568,48	$ 21.494,67			$ -0,15	$ 42.669,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 19.606,00	$ 19.606,00			$ 21.494,67			$ 0,33	$ 21.495,00
291/0	CO	16	MUSQUI, GERVASIO	$ 19.606,00			$ 1.568,48	$ 21.494,67			$ -0,15	$ 42.669,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 17.902,00	$ 17.902,00			$ 19.626,68			$ -0,68	$ 19.626,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 20.959,00	$ 20.959,00			$ 22.978,83			$ 0,17	$ 22.979,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 57.582,00			$ 4.397,89	$ 22.978,83			$ 0,28	$ 84.959,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 20.960,00	$ 20.960,00			$ 22.978,83			$ -0,83	$ 22.978,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 20.848,00	$ 21.000,00			$ 22.978,83			$ 0,17	$ 22.827,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 20.960,00	$ 20.960,00			$ 22.978,83			$ 0,17	$ 22.979,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 22.523,00			$ 1.801,84	$ 24.693,28			$ -0,12	$ 49.018,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 195.721,00			$ 14.676,03	$ 21.494,67			$ 0,30	$ 231.892,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 20.960,00	$ 21.000,00			$ 22.978,83			$ 0,17	$ 22.939,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 20.959,00	$ 20.959,00			$ 22.978,83			$ 0,17	$ 22.979,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 19.606,00	$ 19.606,00			$ 21.494,67			$ 0,33	$ 21.495,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 37.144,00	$ 40.000,00			$ 22.978,83			$ 0,17	$ 20.123,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 26/02/2026

Enero de 2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 19.606,00	$ 19.605,00			$ 21.494,67			$ -0,67	$ 21.495,00
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 19.605,00	$ 19.606,00			$ 21.494,67			$ 0,33	$ 21.494,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 30.156,00	$ 30.156,00			$ 33.060,85			$ 0,15	$ 33.061,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 27.262,00	$ 27.262,00			$ 29.887,83			$ -0,83	$ 29.887,00
314/1	CO	39	MARCOVICH, AUGUSTO	$ 28.662,00	$ 28.662,00			$ 31.423,16			$ -0,16	$ 31.423,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 22.524,00	$ 22.524,00			$ 24.693,28			$ -0,28	$ 24.693,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 19.606,00	$ 19.606,00			$ 21.494,67			$ 0,33	$ 21.495,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 80.084,00			$ 6.406,72	$ 22.978,83			$ 0,45	$ 109.470,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 19.608,00	$ 20.436,03			$ 21.494,67	$ 862,99		$ 0,37	$ 21.530,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 19.820,00	$ 20.000,00			$ 22.978,83			$ 0,17	$ 22.799,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 19.608,00	$ 20.436,03			$ 21.494,67	$ 862,99		$ 0,37	$ 21.530,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 20.960,00	$ 20.960,00			$ 22.978,83			$ -0,83	$ 22.978,00
			Totales:	$ 45.284.928,00		$ 10.957,92		$ 14.091.910,35		$ 0,00		**$ 49.925.161,00**
					$ 10.863.278,64		$ 1.375.827,04		$ 46.738,27		$ -6,10	

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	3489719,26												3.489.719,26
CARGAS SOCIALES	1.126.085,79												1.126.085,79
ABONOS	537.296,00												537.296,00
SEGUROS	0,00												0,00
MANTENIMIENTO	2.807.862,06												2.807.862,06
VARIOS y GTOS BAN	547.088,29												547.088,29
IMPUESTOS	0,00												0,00
PORTERIA	27.009,04												27.009,04
EXTRAORDINARIOS	0,00												0,00
EDEA	926.477,00												926.477,00
FONDO P/OBRAS	2.000.000,00												2.000.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	440.000,00												440.000,00
TOTAL EXPENSAS	11.901.537,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.901.537,44
Provision	2.190.372,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.190.372,92
Fondo a Rendir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo Rendido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo para Caja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A Prorrateo	14.091.910,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.091.910,36
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio													0,00
menos Dorzi Sdos Juicios													
Saldo a Cobrar Neto	45.284.928,00												45.284.928,00
CREDITOS													
Cobranzas	-10.863.278,64												-10.863.278,64
Otros Creditos (*)	-10.957,92												-10.957,92
DEBITOS													
Inteseses	1.375.827,04												1.375.827,04
Prorateo	14.091.910,35												14.091.910,35
Gastos Particulares	46.738,27												46.738,27
Debitos Copropietar.	0,00												0,00
													0,00
Saldo	49.925.167,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.925.167,10
Ajuste y Redondeo	-6,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Inicio sig.Perio	49.925.161,00												

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2026

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-12.645.652,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.645.652,02
INGRESOS													
Cobranza	10.863.278,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.863.278,64
Otros ingresos	29.042,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.042,08
TOTAL INGRESOS	10.892.320,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.892.320,72
EGRESOS													0,00
Expensas	11.901.537,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.901.537,44
Otros Egresos	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
Gastos Consorcistas	46.738,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.738,27
TOTAL EGRESOS	12.008.275,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.008.275,71
Saldo Caja	-13.761.607,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.761.607,01
Ingresos menos Egre	-1.115.954,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.115.954,99
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01043264 Santander Rio - Desde: 04/02/2026 a 06/03/2026 - 30 dias - Tasa: 24%
Importe: $ 31.466.891,56 Intereses: $ 595.888,64 Total: $ 32.062.780,20

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

Horario del ayudante de temporada

Milton Valdez
Lunes a viernes de 11,00 a 16,00 hs.
Sabados de 16,00 a 20,00 hs. y domingos de 16,00 a 20,00 hs.

032 COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12
7600 - MAR DEL PLATA
DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 01/2026

Fecha: 26/02/2026 Pag. n°: 001

DEUDORES DE 1 PERIODO 1.789.594,33

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	952.474,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	317.153,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	472.614,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M.	576.714,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	486.216,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	365.020,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	295.924,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	57.582,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	195.721,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	80.084,00

DEUDORES EN GESTION JUDICIAL

025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA (gest.judicial)	1.976.499,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	6.659.689,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	1.141.646,00
