028 IL BAMBINI - BELGRANO 2440
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Enero de 2026

Fecha: 26/02/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	SUELDO BASICO ENERO 2026.	546370	24/02/2026	885.351,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ANTIGUEDAD ENERO 2026.	546371	24/02/2026	580.998,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	RETIRO DE RESIDUOS ENERO 2026.	546372	24/02/2026	48.328,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ADCIONAL REMUNERATIVO ENERO 2026.	546373	24/02/2026	120.000,00
MARIO, VALERIA	SUPLENCIA POR ENFERMEDAD ENERO 2026.	546383	24/02/2026	442.262,10
MARIO, VALERIA	DIAS FERIADOS ENERO 2026.	546384	24/02/2026	21.060,10
MARIO, VALERIA	VACACIONES PROPORCIONALES.	546385	24/02/2026	19.459,53
MARIO, VALERIA	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO PROPORCIONAL.	546386	24/02/2026	40.231,81
MARIO, VALERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO ENERO 2026.	546387	24/02/2026	42.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.199.690,54
ARCA	APORTE PATRONAL ENERO 2026.	546374	24/02/2026	505.436,00
ARCA	APORTE PATRONAL ENERO 2026.	546389	24/02/2026	174.025,94
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			679.461,94
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS ENERO 2026.	546401	24/02/2026	32.500,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES ENERO 2026.	546403	24/02/2026	180.000,00
SARI AIR	ABONO AROMATIZADOR.	546404	24/02/2026	7.000,00
	TOTAL ABONOS			219.500,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 01 2026 1/2.	546415	25/02/2026	244.453,67
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			244.453,67
CONTENEDORES ROMA	ALQUILER DE UN CONTENEDOR GRANDE.	546220	05/02/2026	139.150,00
SALINA, HUGO	COLOCAR DURLOCK EN BANO DPTO.2 D AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA. TERMINAR CON PINTURA . MANO DE OBRA Y MATERIALES.	546413	25/02/2026	450.000,00
H2O TANQUES DE AGUA	ANTICIPO REPARACION Y LIMPIEZA DE TANQUE CISTERNA.	546416	25/02/2026	400.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			989.150,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS ENERO 2026.	546016	30/01/2026	36.660,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES ENERO 2026.	546021	30/01/2026	7.592,39
	TOTAL GASTOS VARIOS			44.252,39
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION ENERO 2026.	546061	02/02/2026	156.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			156.600,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 01 2026 2/2.	546219	05/02/2026	3.799,34
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			3.799,34
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD DICIEMBRE 2025.	546418	25/02/2026	19.969,60
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD ENERO 2026.	546419	25/02/2026	20.462,39
	TOTAL INTERNET			40.431,99
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	546025	30/01/2026	83.918,51
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			83.918,51
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				4.661.258,38
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00			4.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 26/02/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Enero de 2026

Fecha: 26/02/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/6	LO	PB	BERRA, PATRICIA ALEJANDRA	$ 485.448,00	$ 485.448,00			$ 448.879,18			$ -0,18	$ 448.879,00
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE	$ 608.936,00	$ 610.000,00			$ 141.236,13			$ -0,13	$ 140.172,00
003/2	1	A	TONA¥EZ CASCO, MARIA DEL	$ 149.912,00	$ 150.000,00			$ 137.507,12			$ -0,12	$ 137.419,00
004/0	1	C	MARTINEZ, IVANA LORENA Y	$ 156.580,00	$ 163.193,00			$ 144.499,01			$ -0,01	$ 137.886,00
005/9	1	D	CANOBE CARLOS FABIAN	$ 149.214,00			$ 4.476,42	$ 137.973,25			$ -0,67	$ 291.663,00
006/7	2	B	PORRETA, MARIA JOSE	$ 156.362,00	$ 156.300,00			$ 141.236,13			$ -0,13	$ 141.298,00
007/5	2	A	LEONINO, GABRIEL OSCAR Y OT.	$ 139.131,00	$ 139.131,00			$ 128.650,73			$ 0,27	$ 128.651,00
008/3	2	C	OLAVE, ANGEL	$ 127.999,00	$ 128.000,00			$ 144.499,01			$ -0,01	$ 144.498,00
009/1	2	D	IGLESIAS, ROSA MARIA	$ 462.065,00	$ 462.065,00			$ 133.311,99			$ 0,01	$ 133.312,00
010/5	3	B	ARES DE FERNANDEZ, MARIA	$ 152.238,00	$ 152.238,00			$ 140.770,00			$ 0,00	$ 140.770,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO	$ 4.227.796,00			$ 89.596,88	$ 132.379,74			$ -0,62	$ 4.449.772,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER	$ 708.066,00		$ 31.482,00	$ 20.297,52	$ 144.499,01			$ 0,47	$ 841.381,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA	$ 1.155.871,00	$ 144.108,00		$ 30.352,89	$ 133.311,99			$ -0,88	$ 1.175.427,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR	$ 428.254,00	$ 268.000,00		$ 4.807,62	$ 142.634,51			$ -0,13	$ 307.696,00
015/6	4	A	CARATOZZOLO, MARTA	$ 143.669,00				$ 132.845,86			$ 0,14	$ 276.515,00
016/4	4	C	ALVAREZ, DANIELA ALEJANDRA	$ 334.767,00	$ 334.767,00			$ 144.499,01			$ -0,01	$ 144.499,00
017/2	4	D	AMADEO, CARLOS	$ 143.758,00	$ 143.848,00			$ 132.845,86			$ 0,14	$ 132.756,00
018/0	5	A	ANZUINELI CARLA BETSABE Y	$ 671.693,00			$ 19.837,85	$ 289.930,27			$ -0,12	$ 981.461,00
019/9	5	C	TRIVI¥O HAYDEE	$ 163.328,00	$ 163.328,00			$ 151.024,77			$ 0,23	$ 151.025,00
020/2	5	D	SANCHEZ, ALBERTO	$ 143.668,00			$ 4.310,04	$ 132.845,86			$ 0,10	$ 280.824,00
021/0	6	A	UCELLA, EDA DE	$ 322.623,00	$ 322.623,00			$ 298.320,54			$ 0,46	$ 298.321,00
022/9	6	C	JUNYENT, HUGO MARCELO	$ 507.306,00	$ 510.000,00			$ 146.363,51			$ -0,51	$ 143.669,00
023/7	6	D	SCHIEDA ALDO OMAR	$ 149.213,00	$ 149.213,00			$ 137.973,25			$ -0,25	$ 137.973,00
024/5	7	A	MARTINO, MARIA ISABEL	$ 283.274,00	$ 283.300,00			$ 261.962,72			$ 0,28	$ 261.937,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE	$ 4.204.608,00			$ 97.454,61	$ 144.499,01			$ -0,62	$ 4.446.561,00
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL	$ 289.529,00	$ 289.529,00			$ 132.845,86			$ 0,14	$ 132.846,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA	$ 489.234,00			$ 14.536,72	$ 303.914,05			$ -0,77	$ 807.684,00
			Totales:	$ 16.954.542,00		$ 31.482,00		$ 4.661.258,38		$ 0,00		**$ 16.814.895,00**
					$ 5.055.091,00		$ 285.670,56		$ 0,00		$ -2,94	

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO

TOTAL SUELDOS Y JORNALES	2.199.690,54
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	679.461,94
TOTAL ABONOS	219.500,00
TOTAL E.D.E.A. S.A.	244.453,67
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	989.150,00
TOTAL GASTOS VARIOS	44.252,39
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	156.600,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	3.799,34
TOTAL INTERNET	40.431,99
TOTAL GASTOS BANCARIOS	83.918,51
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**4.661.258,38**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 23/01/2026

DEUDORES DE 1 PERIODO	1.086.101,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO

011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO (GEST.JUDICIAL)	4.227.796,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER	676.584,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA (GEST.JUDICIAL)	1.011.763,00
018/0	5	A	ANZUINELI CARLA BETSABE Y OTRA	671.693,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE (GEST.JUDICIAL)	4.204.608,00

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 23/01/2026	**11.878.545,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**4.000,00**
D E F I C I T	**16.535.803,38**