017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Enero de 2026

Fecha: 04/02/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO ENERO 2026.	546073	02/02/2026	480.189,00
SUAREZ, FEDERICO	ANTIGUEDAD ENERO 2026.	546074	02/02/2026	18.741,90
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS ENERO 2026.	546075	02/02/2026	51.780,00
SUAREZ, FEDERICO	DIAS FERIADOS ENERO 2026.	546076	02/02/2026	22.282,07
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	546077	02/02/2026	60.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			632.992,97
ARCA	APORTE PATRONAL ENERO 2026.	546078	02/02/2026	200.752,57
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			200.752,57
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 01 2026 CTA.1.	546127	02/02/2026	80.105,12
E.D.E.A. S.A.	CREDITO FACTURA MAL IMPUTADA PERIODO 06 2025 CUOTA 1.	546128	02/02/2026	-3.732,35
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			76.372,77
MATAFUEGOS VIDAL	RECARGA 2 MATAFUEGOS PQS ABC 5 KGS Y 2 TARJETAS DPS.	545771	09/01/2026	32.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			32.000,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	545975	23/01/2026	63.500,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS ENERO 2026.	546014	30/01/2026	39.780,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES ENERO 2026.	546019	30/01/2026	6.842,52
	TOTAL GASTOS VARIOS			110.122,52
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION ENERO 2026.	546058	02/02/2026	197.800,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			197.800,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 01 2026 CTA.1 .	546129	02/02/2026	12.735,48
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			12.735,48
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	546024	30/01/2026	107.990,66
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			107.990,66
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				1.370.766,97
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES ENERO 2026.	546130	02/02/2026	193.600,00
	TOTAL ABONOS			193.600,00
FULVI SERVICIOS	DESARMAR INSATALACION DE 10 LUMINARIAS DE PASILLOS DE LOS PISOS 8 Y 9, BUSCAR CABLE DE ALIMENTACION A PLAFON EN FORMA EXTERIOR MEDIANTE CABLE CANAR, CAMBIO DE PORTALAMPARA Y LAMPARA LED/ MANO DE OBRA Y MATERIALEES.	545778	14/01/2026	240.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE AUTOMATICO DE PASILLO. MANO DE OBRA.	545779	14/01/2026	90.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE DOS LAMPARAS LED Y PORTALAMPARAS EN PISO 5 Y PLANTA BAJA. MANO DE OBRA.	545781	14/01/2026	65.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE PLAFON Y FOTOCELULA EN HALL DE ENTRADA. MANO DE OBRA.	545782	14/01/2026	110.000,00
FONTFREDA HNOS.	COMPRA DE PLAFON LED REDONDO Y FOTOCONTROL PARA HALL DE ENTRADA.	545794	14/01/2026	26.898,31
FONTFREDA HNOS.	COMPRA DE UN AUTOMATICO PARA PASILLOS.	545795	14/01/2026	44.567,27
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			576.465,58
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				770.065,58
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 04/02/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609

Enero de 2026

Fecha: 04/02/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 74.709,00	$ 74.709,00			$ 72.418,57			$ 0,43	$ 72.419,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 32.596,00	$ 32.596,00			$ 31.682,74			$ -0,74	$ 31.682,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 58.191,00	$ 58.191,00			$ 56.577,20			$ 0,80	$ 56.578,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 90.779,00			$ 2.723,37	$ 88.260,72			$ -0,09	$ 181.763,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 72.157,00	$ 72.157,00			$ 70.155,30			$ 0,70	$ 70.156,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 32.586,00	$ 32.586,00			$ 31.682,74			$ 0,26	$ 31.683,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 58.192,00	$ 60.650,00			$ 56.577,20			$ -0,20	$ 54.119,00
008/8	2	D	BOCCALONI, H. Y GORDON, A.	$ 86.245,00			$ 2.587,35	$ 83.734,17			$ -0,52	$ 172.566,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 76.135,00	$ 70.000,00			$ 70.155,30			$ -0,30	$ 76.290,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 128.188,00	$ 128.188,00			$ 31.682,74			$ 0,26	$ 31.683,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 293.194,00	$ 300.000,00			$ 56.577,20			$ -0,20	$ 49.771,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 86.124,00	$ 86.214,00			$ 83.734,17			$ -0,17	$ 83.644,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 130.426,00	$ 128.728,84	$ 1.697,16		$ 70.155,30			$ 0,70	$ 70.156,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 58.960,00	$ 59.521,69	$ 768,15		$ 31.682,74	$ 2.513,54		$ -0,44	$ 32.866,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 58.274,00	$ 60.734,85			$ 56.577,20	$ 2.564,77		$ -0,12	$ 56.681,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 86.245,00	$ 89.887,04			$ 83.734,17	$ 3.795,84		$ 0,03	$ 83.888,00
017/7	5	A	MONGABURE, JULIETA VICTORIA	$ 69.830,00	$ 69.830,00			$ 67.892,03			$ -0,03	$ 67.892,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 37.465,00	$ 26.000,00		$ 343,95	$ 33.946,01			$ 0,04	$ 45.755,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 137.333,00			$ 4.119,99	$ 133.522,32			$ -0,31	$ 274.975,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 72.158,00	$ 72.158,00			$ 70.155,30			$ -0,30	$ 70.155,00
021/5	6	B	MAURIZIO, MARIA ROSA	$ 32.587,00	$ 32.587,00			$ 31.682,74			$ 0,26	$ 31.683,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 135.005,00	$ 135.005,00			$ 131.259,05			$ -0,05	$ 131.259,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 83.796,00	$ 83.796,00			$ 81.470,90			$ 0,10	$ 81.471,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 32.633,00	$ 34.011,06			$ 31.682,74	$ 1.436,25		$ 0,07	$ 31.741,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 72.158,00	$ 72.158,00			$ 70.155,30			$ -0,30	$ 70.155,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 86.124,00	$ 86.124,00			$ 83.734,17			$ -0,17	$ 83.734,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 72.158,00	$ 72.158,00			$ 70.155,30			$ -0,30	$ 70.155,00
028/2	8	B	CESTONA, MARIA C.	$ 32.587,00	$ 32.587,00			$ 31.682,74			$ 0,26	$ 31.683,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 58.115,00	$ 58.115,00			$ 56.577,20			$ -0,20	$ 56.577,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 86.121,00	$ 86.500,00			$ 83.734,17			$ -0,17	$ 83.355,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 440.311,00	$ 440.311,00			$ 187.795,07			$ -0,07	$ 187.795,00

TOGUA - M. MORENO 2609
Enero de 2026

Fecha: 04/02/2026

Unidad | Piso | Dpto | Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
Totales:	$ 2.871.382,00	$ 2.555.503,48	$ 2.465,31	$ 9.774,66	$ 2.140.832,55	$ 10.310,40	$ 0,00	$ -0,82	**$ 2.474.330,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	632.992,97
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	200.752,57
TOTAL E.D.E.A. S.A.	76.372,77
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	32.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	110.122,52
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	197.800,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	12.735,48
TOTAL GASTOS BANCARIOS	107.990,66
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	193.600,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	576.465,58
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	2.140.832,55

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/12/2025

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/12/2025	331.957,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00
D E F I C I T	2.467.289,55

alfamar administradora

CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

Convocase a los integrantes del Consorcio de Propietarios del edificio sito en calle Moreno 2609 de Mar del Plata, a ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA para el día 12 de Marzo de 2026 a las 10,00 horas, en calle Alberti nº 2570 PB "A", de esta ciudad de Mar del Plata, a fin de considerar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1) Constitución de la Asamblea.
2) Designación de dos copropietarios para firmar el acta.
3) Gastos año 2025.
4) Trabajos a realizar.
5) Consejo de administración.
6) Mandato administrativo.

Como los temas a tratar son de suma importancia para la marcha del edificio, mucho le agradeceremos puntual asistencia a la misma, de hacerse representar la autorización correspondiente deberá tener la firma certificada por autoridad competente.

En caso de no lograr el quórum para sesionar a la hora establecida en primera convocatoria, automáticamente se convoca para las 10,30 horas, la que en segunda convocatoria sesionará con los copropietarios presentes.

Sin otro particular, le saludamos atte.

p. Alfamar Administradora
Fabian Dorzi

Mar del Plata, Febrero 2026.

alfamar administradora

Autorización para Asamblea

Conste por la presente en mi carácter de propietario del dpto. …… del piso …… del edificio ……, sito en la calle …… de la ciudad de Mar del Plata, autorizo en forma plena e irrevocable sr/a ……..…… para que en mi nombre y representación concurra a la Asamblea general Ordinaria que se realizará el día …… a las ……. hs., en calle Alberti 2570 PB°A.

A tal efecto lo faculto para que en mi nombre y representación tome todas las decisiones necesarias que trata el orden del día y realice cuantos más actos y diligencias sean necesarias para el fiel cumplimiento de este mandato.

Firma y aclaración.

Edificio Togua - Informe ene-2025 a dic-2025

Origen de fondos

Cobranza por todo concepto según liquidaciones	$	21.634.957,66		
Notas de credito	$	7.522,47	$	21.642.480,13
Total origen de fondos			**$**	**21.642.480,13**

Aplicaciones de fondos

Gastos incluidos en detalles mensuales				
Sueldos y jornales	$	6.755.892,82		
Cargas sociales	$	2.122.697,72		
Abonos	$	2.537.500,00		
Seguros varios	$	1.123.882,77		
E.D.E.A.	$	765.134,83		
Conservaciones y reparaciones	$	3.817.000,00		
Gastos varios	$	684.668,97		
Honorarios	$	2.037.100,00		
Gastos depto porteria	$	209.361,81		
Fondo para obras	$	1.000.000,00		
Gastos bancarios	$	999.199,28	$	22.052.438,20
Gastos NO incluidos en detalles mensuales	$	-	**$**	**-**
Gastos particulares, notas de debito, punitorios cobrad	$	360.059,22	$	360.059,22
Total aplicaciones			**$**	**22.412.497,42**

Resumen anual

Saldo inicial	**$**	**2.101.360,00**
Gastos comunes	$	22.052.438,20
Otros gastos	$	-
Particulares y N/D	$	227.573,85
Pagos y N/C	$	-21.642.480,13
Intereses	$	132.485,37
Redondeos	$	4,71
Saldo final	**$**	**2.871.382,00**