028 IL BAMBINI - BELGRANO 2440
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Diciembre de 2025

Fecha: 23/01/2026 Pag. n°: 001

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES	GASTOS COMUNES AFECTADO TODO EL EDIFICIO			
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	Crédito. ESTIMACION SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	054557	26/12/2025	-800.000,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	SUELDO BASICO DICIEMBRE 2025.	545916	22/01/2026	867.992,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ANTIGUEDAD DICIEMBRE 2025.	545917	22/01/2026	569.606,40
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	RETIRO DE RESIDUOS DICIEMBRE 2025.	545918	22/01/2026	47.378,80
MARIO, VALERIA	SUPLENCIA POR ENFERMEDAD DICIEMBRE 2025.	545926	22/01/2026	371.648,70
MARIO, VALERIA	DIAS FERIADOS DICIEMBRE 2025.	545927	22/01/2026	41.294,30
MARIO, VALERIA	HORAS EXTRAS DICIEMBRE 2025.	545928	22/01/2026	61.941,45
MARIO, VALERIA	VACACIONES PROPORCIONALES.	545929	22/01/2026	17.095,84
MARIO, VALERIA	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO PROPORCIONAL.	545930	22/01/2026	40.998,36
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	545946	22/01/2026	753.933,45
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.971.889,30
ARCA	APORTE PATRONAL DICIEMBRE 2025.	545919	22/01/2026	459.289,84
ARCA	APORTE PATRONAL SUPLENCIA POR ENFERMEDAD.	545931	22/01/2026	164.159,19
ARCA	APORTE PATRONAL SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	545947	22/01/2026	205.823,83
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			829.272,86
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS DICIEMBRE 2025.	545950	22/01/2026	32.500,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES DICIEMBRE 2025.	545952	22/01/2026	180.000,00
SARI AIR	ABONO AROMATIZADOR.	545955	22/01/2026	7.000,00
	TOTAL ABONOS			219.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 10. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334696 VIGENCIA 29/03/2025 AL 29/03/2026.	541884	26/12/2025	131.621,08
	TOTAL SEGUROS VARIOS			131.621,08
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 06 2025 2/2.	545985	23/01/2026	225.225,21
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			225.225,21
SALINA, HUGO	CUOTA N° 02. TRABAJO EN PAREDES DE TERRAZA E HIDROLAVADO, SELLADO DE GRIETAS Y PINTURA CON TRES MANOS DE RECUPLAST EXTERIOR IMPERMEABLE, Y EN PISO DE TERRAZA SELLADO Y COLOCACION DE MEMBRANA POLIURETANICA. MATERIALES Y MANO DE OBRA. CUOTA 1/2.	545585	26/12/2025	430.000,00
SALINA, HUGO	CUOTA N° 02. TRABAJO EN LOCAL SUBSUELO AFECTADO POR HUMEDADES Y FILTRACIONES, SE RETIRARON PLACAS DE MADERA DANADAS EN VARIAS PAREDES, COLOCACION DE PERFILERIA Y PLACAS DURLOCK, MASILLADO, LIJADO Y PINTURA. TAMBIEN SE REPARO CAJON DE YESO EN PASILLO COMUN DE SUBSUELO. MATERIALES Y MANO DE OBRA. CUOTA 1/2.	545586	26/12/2025	735.000,00
FULVI SERVICIOS	REGULACION RELOJ LUCES HALL DE ENTRADA, ACOMODAR LUMINARIAS DE ASCENSOR POR FALTA DE LUZ.	545785	14/01/2026	50.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.215.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS NOVIEMBRE 2025.	545654	02/01/2026	33.182,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES NOVIEMBRE 2025.	545659	02/01/2026	7.378,89
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	545968	23/01/2026	20.600,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	545973	23/01/2026	135.500,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			196.660,89
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION DICIEMBRE 2025.	545645	02/01/2026	156.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			156.600,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 01 2025 1/1.	545774	12/01/2026	3.799,34
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			3.799,34
SANTANDER RIO	MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	545651	02/01/2026	91.426,42
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			91.426,42
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	5.040.995,10			5.040.995,10
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00			4.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 23/01/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO

TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.971.889,30
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	829.272,86
TOTAL ABONOS	219.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	131.621,08
TOTAL E.D.E.A. S.A.	225.225,21
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.215.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	196.660,89
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	156.600,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	3.799,34
TOTAL GASTOS BANCARIOS	91.426,42
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	5.040.995,10

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 23/12/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO					1.089.411,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO					
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE		456.194,00
009/1	2	D	IGLESIAS, ROSA MARIA		317.892,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO (GEST. JUDICIAL)		3.999.330,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER		536.027,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA (GEST. JUDICIAL)		982.231,00
022/9	6	C	JUNYENT, HUGO MARCELO		349.018,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE (GEST. JUDICIAL)		3.955.570,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 23/12/2025					11.685.673,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00
D E F I C I T	16.722.668,10

Resumen de cuenta - Período: Diciembre de 2025
Edificio n°: 028 - IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Fecha: 23/01/2026

CTA	PISO	DTO	TITULAR	SDO ANTERIOR	PAGOS	CREDITOS	PUNITORIOS	CO.1/GASTO	CO.2/GASTO	CO.3/GASTO	CO.4/GASTO	CO.5/GASTO	CO.6/GASTO	PRORRATEO	GASTOS	DEBITOS	SALDO ACTUAL
GASTOS COMUNES AL EDIFICIO				5.040.995,10													
001/6	LO	PB	BERRA, PATRICIA ALEJANDRA	538.339,00	538.339,00			9,6300									
								485.447,83						485.447,83			485.448,00
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE	656.194,00	200.000,00			3,0300									
								152.742,15						152.742,15			608.936,00
003/2	1	A	TONAÑEZ CASCO, MARIA DEL ROSAR	165.202,00	164.000,00			2,9500									
								148.709,36						148.709,36			149.912,00
004/0	1	C	MARTINEZ, IVANA LORENA Y OTRAS	173.296,00	180.614,10			3,1000							7.627,15		
								156.270,85						156.270,85			156.580,00
005/9	1	D	CANOBE CARLOS FABIAN	165.470,00	165.470,00			2,9600									
								149.213,45						149.213,45			149.214,00
006/7	2	B	PORRETA, MARIA JOSE	173.064,00	169.550,00		105,42	3,0300									
								152.742,15						152.742,15			156.362,00
007/5	2	A	LEONINO, GABRIEL OSCAR Y OT.	154.290,00	154.290,00			2,7600									
								139.131,46						139.131,46			139.131,00
008/3	2	C	OLAVE, ANGEL	173.228,00	201.500,00			3,1000									
								156.270,85						156.270,85			127.999,00
009/1	2	D	IGLESIAS, ROSA MARIA	317.892,00				2,8600									
								144.172,46						144.172,46			462.065,00
010/5	3	B	ARES DE FERNANDEZ, MARIA	168.825,00	168.825,00			3,0200									
								152.238,05						152.238,05			152.238,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO	3.999.330,00			85.301,96	2,8400									
								143.164,26						143.164,26			4.227.796,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER	536.027,00			15.768,47	3,1000									
								156.270,85						156.270,85			708.066,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA	1.142.111,00	159.880,00		29.466,93	2,8600									
								144.172,46						144.172,46			1.155.871,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR	266.099,00			7.899,93	3,0600									
								154.254,45						154.254,45			428.254,00
015/6	4	A	CARATOZZOLO, MARTA	316.781,00	316.781,00			2,8500									
								143.668,36						143.668,36			143.669,00
016/4	4	C	ALVAREZ, DANIELA ALEJANDRA	173.297,00			5.198,91	3,1000									
								156.270,85						156.270,85			334.767,00
017/2	4	D	AMADEO, CARLOS	159.321,00	159.231,00			2,8500									
								143.668,36						143.668,36			143.758,00
018/0	5	A	ANZUINELI CARLA BETSABE Y OTRA	347.712,00			10.431,36	6,2200									
								313.549,90						313.549,90			671.693,00
019/9	5	C	TRIVIÑO HAYDEE	181.123,00	181.123,00			3,2400									
								163.328,24						163.328,24			163.328,00
020/2	5	D	SANCHEZ, ALBERTO	159.322,00	159.322,00			2,8500									
								143.668,36						143.668,36			143.668,00
021/0	6	A	UCELLA, EDA DE	357.775,00	357.775,00			6,4000									
								322.623,69						322.623,69			322.623,00
022/9	6	C	JUNYENT, HUGO MARCELO	349.018,00				3,1400									
								158.287,25						158.287,25			507.306,00
023/7	6	D	SCHIEDA ALDO OMAR	165.471,00	165.471,00			2,9600									
								149.213,45						149.213,45			149.213,00
024/5	7	A	MARTINO, MARIA ISABEL	314.170,00	314.200,00			5,6200									
								283.303,92						283.303,92			283.274,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE	3.955.570,00			92.766,46	3,1000									
								156.270,85						156.270,85			4.204.608,00

CTA	PISO	DTO	TITULAR	SDO ANTERIOR	PAGOS	CREDITOS	PUNITORIOS	CO.1/GASTO	CO.2/GASTO	CO.3/GASTO	CO.4/GASTO	CO.5/GASTO	CO.6/GASTO	PRORRATEO	GASTOS	DEBITOS	SALDO ACTUAL
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL	141.613,00			4.248,39	2,8500									
								143.668,36						143.668,36			289.529,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA	1.515.884,00	1.360.000,00		4.676,52	6,5200									
								328.672,88						328.672,88			489.234,00
T O T A L E S:				16.766.424,00	5.116.371,10	0,00	255.864,35	100,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		7.627,15	0,00	
								*******,**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*******,**			16.954.542,00