020 ATENAS 16 - B. MITRE 1950
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Diciembre de 2025

Fecha: 06/01/2026 Pag. n°: 001

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	Crédito. ESTIMACION SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	545359	26/12/2025	-600.000,00
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO DICIEMBRE 2025.	545695	02/01/2026	867.992,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD DICIEMBRE 2025.	545696	02/01/2026	36.748,80
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DE RESIDUOS DICIEMBRE 2025.	545697	02/01/2026	96.449,70
VERON NORMA SILVERIA	DIAS FERIADOS DICIEMBRE 2025.	545699	02/01/2026	82.439,88
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	545709	02/01/2026	556.469,19
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.040.099,57
ARCA	APORTE PATRONAL DICIEMBRE 2025.	545700	02/01/2026	199.996,98
ARCA	APORTE PATRONAL SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	545710	02/01/2026	80.521,09
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			280.518,07
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS DICIEMBRE 2025.	545718	05/01/2026	32.500,00
	TOTAL ABONOS			32.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 10. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334694 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541880	26/12/2025	112.388,28
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,28
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 12/2025.	545725	06/01/2026	545.834,27
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			545.834,27
HIERRO VENETO	AJUSTAR PUERTA METALICA ACCESO GABINETES DE GAS.	545737	06/01/2026	56.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			56.000,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	545456	16/12/2025	126.700,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS NOVIEMBRE 2025.	545653	02/01/2026	66.364,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES NOVIEMBRE 2025.	545658	02/01/2026	23.776,42
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	545726	06/01/2026	76.400,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			293.240,42
E.D.E.A. S.A.	EDEA DPTO.PORTERIA.	545711	02/01/2026	20.000,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA.	545712	02/01/2026	11.192,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	MUNICIPAL DPTO.PORTERIA.	545713	02/01/2026	19.915,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	545714	02/01/2026	51.646,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			102.753,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	545727	06/01/2026	39.600,00
	TOTAL INTERNET			39.600,00
SANTANDER RIO	MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	545649	02/01/2026	97.646,11
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			97.646,11
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				2.600.579,72
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 2.600.579,72 * 96,510/100			2.509.819,49
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES DICIEMBRE 2025.	545720	05/01/2026	150.000,00
	TOTAL ABONOS			150.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION DICIEMBRE 2025.	545643	02/01/2026	273.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			273.600,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				2.933.419,49
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 2.600.579,72 * 3,490/100			90.760,23
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS DICIEMBRE 2025.	545698	02/01/2026	23.091,60
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			23.091,60
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION DICIEMBRE 2025.	545644	02/01/2026	27.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			27.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				140.851,83
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				7.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 06/01/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Diciembre de 2025

Fecha: 06/01/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	$ 99.188,00	$ 99.188,00			$ 67.225,44			$ 0,56	$ 67.226,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 1.157.315,00			$ 33.782,34	$ 41.654,56			$ 0,10	$ 1.232.752,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 77.667,00	$ 77.667,00			$ 57.788,36			$ -0,36	$ 57.788,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 152.430,00	$ 152.430,00			$ 57.495,02			$ -0,02	$ 57.495,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 150.453,00			$ 4.448,96	$ 56.908,34			$ -0,30	$ 211.810,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 75.695,00	$ 75.695,00			$ 56.321,65			$ 0,35	$ 56.322,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	$ 178.127,00	$ 178.127,00			$ 41.361,21			$ 0,79	$ 41.362,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 276.079,00	$ 276.079,00			$ 63.716,38			$ 0,62	$ 63.717,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 72.542,00	$ 72.542,00			$ 53.974,92			$ 0,08	$ 53.975,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 51.646,00	$ 51.646,00			$ 38.427,80			$ 0,20	$ 38.428,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 143.098,00	$ 143.098,00			$ 53.974,92			$ 0,08	$ 53.975,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 75.696,00	$ 75.695,84			$ 56.321,65			$ -0,81	$ 56.321,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 55.578,00	$ 55.600,00			$ 41.361,21			$ -0,21	$ 41.339,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 75.696,00	$ 75.696,00			$ 56.321,65			$ 0,35	$ 56.322,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 72.542,00	$ 72.542,00			$ 53.974,92			$ 0,08	$ 53.975,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 117.486,00	$ 117.486,00			$ 87.415,90			$ 0,10	$ 87.416,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 92.559,00	$ 92.559,00			$ 63.716,38			$ 0,62	$ 63.717,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 521.323,00			$ 15.242,68	$ 41.361,21			$ 0,10	$ 577.927,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 97.217,00	$ 97.217,00			$ 65.758,73			$ 0,27	$ 65.759,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 72.541,00	$ 72.541,00			$ 53.974,92			$ 0,08	$ 53.975,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 51.647,00	$ 51.647,00			$ 38.427,80			$ -0,80	$ 38.427,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 72.542,00	$ 72.794,00			$ 53.974,92			$ 0,08	$ 53.723,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 75.696,00	$ 75.696,00			$ 56.321,65			$ -0,65	$ 56.321,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 109.642,00			$ 3.242,03	$ 41.361,21			$ -0,24	$ 154.245,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 75.695,00	$ 75.695,00			$ 56.321,65			$ 0,35	$ 56.322,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 72.542,00	$ 72.542,00			$ 53.974,92			$ 0,08	$ 53.975,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 101.879,00	$ 101.879,00			$ 38.427,80			$ 0,20	$ 38.428,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 72.541,00	$ 72.541,00			$ 53.974,92			$ 0,08	$ 53.975,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	-$ 1.509,00				$ 64.124,85			$ 0,15	$ 62.616,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 50.081,00	$ 50.000,00			$ 41.361,21			$ 0,79	$ 41.443,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 75.696,00	$ 75.696,00			$ 56.321,65			$ -0,65	$ 56.321,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 72.542,00	$ 72.542,00			$ 53.974,92			$ -0,92	$ 53.974,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 51.734,00	$ 53.918,68			$ 38.427,80	$ 2.276,93		$ -0,05	$ 38.520,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Diciembre de 2025

Fecha: 06/01/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 72.403,00	$ 72.405,00			$ 53.974,92			$ 0,08	$ 53.973,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 75.695,00			$ 2.270,85	$ 56.321,65			$ 0,50	$ 134.288,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 55.590,00	$ 55.590,00			$ 41.361,21			$ -0,21	$ 41.361,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 403.298,00			$ 11.818,86	$ 56.321,65			$ 0,49	$ 471.439,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 141.043,00				$ 53.974,92			$ -0,92	$ 195.017,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 51.647,00	$ 51.647,00			$ 38.427,80			$ -0,80	$ 38.427,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 92.401,00	$ 96.303,00			$ 62.623,22	$ 4.066,78		$ 0,00	$ 62.788,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 75.696,00	$ 75.696,00			$ 56.321,65			$ -0,65	$ 56.321,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 55.589,00	$ 55.589,00			$ 41.361,21			$ -0,21	$ 41.361,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 75.695,00	$ 75.695,00			$ 56.321,65			$ 0,35	$ 56.322,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 90.338,00	$ 90.338,00			$ 61.778,11			$ -0,11	$ 61.778,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 51.647,00	$ 51.647,00			$ 38.427,80			$ -0,80	$ 38.427,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 72.542,00	$ 72.542,00			$ 53.974,92			$ 0,08	$ 53.975,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 75.696,00	$ 75.696,00			$ 56.321,65			$ -0,65	$ 56.321,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 109.656,00	$ 109.000,00			$ 41.361,21			$ -0,21	$ 42.017,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 177.597,00				$ 65.758,73			$ -0,73	$ 243.355,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 148.018,00	$ 148.000,00			$ 53.974,92			$ 0,08	$ 53.993,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 51.646,00			$ 1.549,38	$ 38.427,80			$ 0,82	$ 91.624,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 72.542,00			$ 2.176,26	$ 53.974,92			$ -0,18	$ 128.693,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 255.185,00			$ 7.503,94	$ 58.668,39			$ -0,32	$ 321.357,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	$ 36.625,00	$ 165.000,00			$ 68.105,46			$ -0,46	$ -60.270,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 89.406,00	$ 89.406,00			$ 61.369,64			$ 0,36	$ 61.370,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 263.654,00	$ 100.000,00			$ 38.427,80			$ 0,20	$ 202.082,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 72.542,00	$ 72.542,00			$ 53.974,92			$ 0,08	$ 53.975,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 16.864,00	$ 16.864,00			$ 7.394,72			$ 0,28	$ 7.395,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 51.892,00				$ 7.394,72			$ 0,28	$ 59.287,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 17.795,00	$ 17.795,00			$ 7.803,19			$ -0,19	$ 7.803,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 17.796,00	$ 17.796,00			$ 7.803,19			$ -0,19	$ 7.803,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 19.232,00	$ 9.118,00		$ 303,42	$ 9.437,07			$ 0,51	$ 19.855,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 16.876,00	$ 17.588,66			$ 7.394,72	$ 742,75		$ 0,19	$ 7.425,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 21.521,00	$ 21.521,00			$ 9.437,07			$ 0,93	$ 9.438,00
			Totales:	$ 7.323.733,00	$ 4.118.538,18	$ 0,00	$ 82.338,71	$ 3.074.271,32	$ 7.086,46	$ 0,00	$ -0,31	$ 6.368.891,00

Atenas 16 - Fondo para obras - 2025

Detalle		Importe		Saldo
Saldo al cierre Dic-2024	$	368.156,10	$	368.156,10
Expensas porteria Dic-2024	$	41.283,00	$	409.439,10
ARM porteria	$	19.915,00	$	429.354,10
ARBA porteria	$	3.291,00	$	432.645,10
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	446.637,10
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	455.637,10
Telecom - Alquiler espacio de terraza Nov-2024 a Oct-2025	$	5.517.164,93	$	5.972.802,03
Hierro Veneto - Anticipo fabricación puerta de terraza	$	-115.000,00	$	5.857.802,03
Expensas porteria Ene-2025	$	47.021,00	$	5.904.823,03
ARM porteria	$	19.915,00	$	5.924.738,03
ARBA porteria	$	3.291,00	$	5.928.029,03
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	5.942.021,03
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	5.951.021,03
Hierro Veneto - Saldo fabricación puerta de terraza	$	-115.000,00	$	5.836.021,03
Intereses plazo fijo	$	120.924,16	$	5.956.945,19
Expensas porteria Feb-2025	$	28.647,00	$	5.985.592,19
ARM porteria	$	19.915,00	$	6.005.507,19
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	6.019.499,19
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	6.028.499,19
Intereses plazo fijo	$	120.485,19	$	6.148.984,38
Trabajos en cabinas de ascensores	$	-1.222.512,00	$	4.926.472,38
Compra de pintura para pasillos	$	-1.400.000,00	$	3.526.472,38
Red para balcón 1°B a reintegrar	$	-185.000,00	$	3.341.472,38
Expensas porteria Mar-2025	$	34.758,00	$	3.376.230,38
ARM porteria	$	19.915,00	$	3.396.145,38
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	3.410.137,38
Terminaciones en cabinas de ascensores, prefiles y colocación	$	-200.000,00	$	3.210.137,38
Anticipo control de maniobras de 1 ascensor	$	-3.000.000,00	$	210.137,38
Expensas porteria Abr-2025	$	43.268,00	$	253.405,38
ARM porteria	$	19.915,00	$	273.320,38
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	287.312,38
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	296.312,38
Expensas porteria May-2025	$	44.592,00	$	340.904,38
ARM porteria	$	19.915,00	$	360.819,38
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	374.811,38
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	383.811,38
Expensas porteria Jun-2025	$	50.588,00	$	434.399,38
ARM porteria	$	19.515,00	$	453.914,38
O.S.S.E. porteria	$	13.392,00	$	467.306,38
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	476.306,38
Expensas porteria Jul-2025	$	41.453,00	$	517.759,38
ARM porteria	$	19.515,00	$	537.274,38
O.S.S.E. porteria	$	13.392,00	$	550.666,38
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	570.666,38
Expensas porteria Ago-2025	$	51.933,00	$	622.599,38
ARM porteria	$	19.515,00	$	642.114,38
O.S.S.E. porteria	$	13.392,00	$	655.506,38
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	675.506,38

Expensas porteria Sep-2025	$	60.014,00	$	735.520,38
ARM porteria	$	19.515,00	$	755.035,38
O.S.S.E. porteria	$	13.392,00	$	768.427,38
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	788.427,38
Expensas porteria Oct-2025	$	48.769,00	$	837.196,38
ARM porteria	$	19.515,00	$	856.711,38
O.S.S.E. porteria	$	13.392,00	$	870.103,38
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	890.103,38
Telecom - Alquiler espacio de terraza Nov-2025 a Oct-2026	$	25.208.870,40	$	26.098.973,78
Retenciones Santander ley 25413 y ARBA	$	-204.311,31	$	25.894.662,47
Pago declaracion jurada IVA	$	-936.105,70	$	24.958.556,77
Seyra - Anticipo control de maniobras ascensor 2	$	-5.700.000,00	$	19.258.556,77
Reemplazo equipo DVR camaras, instalación y puesta en marcha	$	-200.000,00	$	19.058.556,77
Anticipo pintura de rejas frente del edificio	$	-300.000,00	$	18.758.556,77
Plazo fijo	$	-17.868.453,39	$	890.103,38
Expensas porteria Nov-2025	$	51.646,00	$	941.749,38
ARM porteria	$	19.515,00	$	961.264,38
O.S.S.E. porteria	$	13.392,00	$	974.656,38
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	994.656,38
Acreditacion plazo fijo + intereses	$	18.263.028,00	$	19.257.684,38
Saldo pintura de rejas del frente edificio	$	-255.000,00	$	19.002.684,38
Consitucion plazo fijo 30 dias	$	-18.013.028,00	$	989.656,38
Saldo			**$**	**989.656,38**

Importe en plazo fijo nro. 01047570 en banco Santander Vto. 28/01/2026	**$**	**18.013.028,00**

Nota: Se podrá disponer del fondo con la recuperación de deudores por expensas.
Deudores al cierre actual $3.342.154,16.-

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.040.099,57
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	280.518,07
TOTAL ABONOS	32.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,28
TOTAL E.D.E.A. S.A.	545.834,27
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	56.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	293.240,42
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	102.753,00
TOTAL INTERNET	39.600,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	97.646,11
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	150.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	273.600,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	23.091,60
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	27.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**3.074.271,32**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/11/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO					827.436,16
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO					
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA		1.157.315,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA		521.323,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN		403.298,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO		177.597,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA		255.185,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/11/2025					**3.342.154,16**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**7.000,00**
D E F I C I T	**6.409.425,48**