017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Diciembre de 2025

Fecha: 06/01/2026

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	Crédito. ESTIMACION SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	545360	26/12/2025	-300.000,00
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO DICIEMBRE 2025.	545701	02/01/2026	470.773,00
SUAREZ, FEDERICO	ANTIGUEDAD DICIEMBRE 2025.	545702	02/01/2026	18.374,40
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS DICIEMBRE 2025.	545703	02/01/2026	50.763,00
SUAREZ, FEDERICO	DIAS FERIADOS DICIEMBRE 2025.	545704	02/01/2026	43.690,14
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	545707	02/01/2026	294.908,47
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			578.509,01
ARCA	APORTE PATRONAL DICIEMBRE 2025.	545706	02/01/2026	185.204,29
ARCA	APORTE PATRONAL SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	545708	02/01/2026	82.279,46
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			267.483,75
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS DICIEMBRE 2025.	545717	05/01/2026	32.500,00
	TOTAL ABONOS			32.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 10. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334695 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541879	26/12/2025	112.388,28
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,28
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 06 2025 1/2.	545728	06/01/2026	66.813,81
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			66.813,81
SALINA, HUGO	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE ALERO EN POZO DE AIRE LUZ Y REPOSICION DE TECHO EN ESPIRO DE VENTILACION QUE GENERABA FILTRACION A LOCALES. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	545730	06/01/2026	125.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			125.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS NOVIEMBRE 2025.	545652	02/01/2026	36.006,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES NOVIEMBRE 2025.	545657	02/01/2026	6.650,11
	TOTAL GASTOS VARIOS			42.656,11
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION DICIEMBRE 2025.	545642	02/01/2026	197.800,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			197.800,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 06 2025 2/2.	545729	06/01/2026	14.237,61
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			14.237,61
SANTANDER RIO	MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	545650	02/01/2026	106.959,46
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			106.959,46
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				1.544.348,03
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES DICIEMBRE 2025.	545719	05/01/2026	176.000,00
	TOTAL ABONOS			176.000,00
CONSORCIO	FONDO PARA INTEGRAR TRABAJOS EN ASCENSORES.	545744	06/01/2026	500.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			500.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				676.000,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 06/01/2026 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609

Diciembre de 2025

Fecha: 06/01/2026

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 58.224,00	$ 58.000,00			$ 74.485,22			$ -0,22	$ 74.709,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 25.649,00	$ 25.640,00			$ 32.586,94			$ 0,06	$ 32.596,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 45.623,00	$ 45.623,00			$ 58.191,74			$ -0,74	$ 58.191,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 249.891,00	$ 249.891,00			$ 90.779,37			$ -0,37	$ 90.779,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 56.572,00	$ 56.572,00			$ 72.157,38			$ -0,38	$ 72.157,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	-$ 12.631,00	$ 25.549,00			$ 32.586,94		$ 38.179,00	$ 0,06	$ 32.586,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 43.254,00	$ 43.254,00			$ 58.191,74			$ 0,26	$ 58.192,00
008/8	2	D	BOCCALONI, H. Y GORDON, A.	$ 67.652,00	$ 70.508,88			$ 86.123,70	$ 2.977,52		$ 0,66	$ 86.245,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 64.477,00	$ 60.500,00			$ 72.157,38			$ 0,62	$ 76.135,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 92.873,00			$ 2.728,23	$ 32.586,94			$ -0,17	$ 128.188,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 228.309,00			$ 6.692,68	$ 58.191,74			$ 0,57	$ 293.194,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 67.522,00	$ 67.522,00			$ 86.123,70			$ 0,30	$ 86.124,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 56.572,00			$ 1.697,16	$ 72.157,38			$ -0,54	$ 130.426,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 25.605,00			$ 768,15	$ 32.586,94			$ -0,09	$ 58.960,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 45.723,00	$ 47.653,84			$ 58.191,74	$ 2.012,37		$ 0,73	$ 58.274,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 67.670,00	$ 70.527,64			$ 86.123,70	$ 2.978,31		$ 0,63	$ 86.245,00
017/7	5	A	NEYRO, HECTOR ROLANDO	$ 54.747,00	$ 54.747,00			$ 69.829,55			$ 0,45	$ 69.830,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 22.550,00	$ 20.000,00			$ 34.914,78			$ 0,22	$ 37.465,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 107.573,00	$ 107.573,00			$ 137.332,63			$ 0,37	$ 137.333,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 66.643,00	$ 66.643,00			$ 72.157,38			$ 0,62	$ 72.158,00
021/5	6	B	MAURIZIO, MARIA ROSA	$ 25.548,00	$ 25.548,00			$ 32.586,94			$ 0,06	$ 32.587,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 105.845,00	$ 105.845,00			$ 135.004,79			$ 0,21	$ 135.005,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 65.697,00	$ 65.697,00			$ 83.795,87			$ 0,13	$ 83.796,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 25.605,00	$ 26.686,27			$ 32.586,94	$ 1.126,93		$ 0,40	$ 32.633,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 56.572,00	$ 56.572,00			$ 72.157,38			$ 0,62	$ 72.158,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 67.522,00	$ 67.522,00			$ 86.123,70			$ 0,30	$ 86.124,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 56.572,00	$ 56.572,00			$ 72.157,38			$ 0,62	$ 72.158,00
028/2	8	B	CESTONA, MARIA C.	$ 25.549,00	$ 25.549,00			$ 32.586,94			$ 0,06	$ 32.587,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 45.623,00	$ 45.700,00			$ 58.191,74			$ 0,26	$ 58.115,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 67.522,00	$ 67.525,00			$ 86.123,70			$ 0,30	$ 86.121,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 222.073,00			$ 6.662,19	$ 211.575,68			$ 0,13	$ 440.311,00
			Totales:	$ 2.198.626,00	$ 1.613.420,63	$ 0,00	$ 18.548,41	$ 2.220.348,03	$ 9.095,13	$ 38.179,00	$ 6,06	$ 2.871.382,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	578.509,01
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	267.483,75
TOTAL ABONOS	32.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,28
TOTAL E.D.E.A. S.A.	66.813,81
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	125.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	42.656,11
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	197.800,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	14.237,61
TOTAL GASTOS BANCARIOS	106.959,46
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	176.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	500.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**2.220.348,03**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/11/2025

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/11/2025	632.192,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00
D E F I C I T	2.847.040,03