062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Noviembre de 2025

Fecha: 02/12/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS NOVIEMBRE 2025.	545322	29/11/2025	32.500,00
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES OCTUBRE 2025.	545347	01/12/2025	290.000,00
	TOTAL ABONOS			322.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 02. SEGURO DE INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 336379. VIGENCIA DEL 16/04/2025 AL 16/04/2026.	544569	19/11/2025	180.327,31
	TOTAL SEGUROS VARIOS			180.327,31
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 05/2025 CUOTA 1.	545349	01/12/2025	166.674,95
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 05/2025 CUOTA 1.	545351	01/12/2025	111.504,77
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 05/2025 CUOTA 1.	545352	01/12/2025	93.143,65
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 05/2025 CUOTA 2.	545353	01/12/2025	93.371,73
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 05/2025 CUOTA 2.	545354	01/12/2025	166.919,65
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 05/2025 CUOTA 2.	545355	01/12/2025	111.504,77
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			743.119,52
ARQ.JAVIER DORZI	CUOTA N° 03. REALIZACION DE INFORME TECNICO DEL EDIFICIO SEGUN ORDENANZA MUNICIPAL 12.502.	544508	19/11/2025	810.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPES DE DESAGUES DE CLOACAS PRINCIPALES CON MAQUINA. EMERGENCIA DIA DOMINGO EN DOS OPORTUNIDADES.	545015	18/11/2025	200.000,00
VALLE PABLO	DESARME DE CANERIAS DE PLUVIAL EN DPTO.PBC, DESTAPAR Y VOLVER A ARMAR.	545330	29/11/2025	120.000,00
ELECTROTECNICA	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE ELECTRICIDAD EN DPTO.PORTERIA, SOTANO Y TERRAZA.	545361	01/12/2025	90.803,20
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.220.803,20
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES OCTUBRE 2025.	545300	29/11/2025	44.478,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			44.478,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2025.	545307	29/11/2025	300.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			300.000,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	545176	25/11/2025	83.073,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 05/2025 CUOTA 2.	545358	01/12/2025	2.806,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			85.879,00
CLARO	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	545346	01/12/2025	51.393,00
	TOTAL INTERNET			51.393,00
BANCO PATAGONIA	IMPUESTO A LOS CREDITOS BANCARIOS.	545301	29/11/2025	16.026,69
BANCO PATAGONIA	IMPUESTO A LOS DEBITOS BANCARIOS.	545302	29/11/2025	21.665,46
BANCO PATAGONIA	OTRAS COMISIONES.	545356	01/12/2025	42.804,42
BANCO PATAGONIA	BONIFICACION PRODUCTOS.	545357	01/12/2025	-75.000,00
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			5.496,57
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA OCTUBRE 2025.	545348	01/12/2025	1.178.125,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			1.178.125,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				4.132.121,60

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/12/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Noviembre de 2025

Fecha: 02/12/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 71.322,00	$ 71.322,00			$ 72.725,34			$ -0,34	$ 72.725,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 243.389,00			$ 7.150,97	$ 72.312,13			$ -0,09	$ 322.852,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 89.153,00	$ 89.153,00			$ 90.906,68			$ -0,68	$ 90.906,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 51.465,00	$ 51.465,00			$ 52.477,94			$ 0,06	$ 52.478,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 110.225,00	$ 110.225,00			$ 112.393,71			$ 0,29	$ 112.394,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	$ 64.027,00			$ 1.920,81	$ 65.287,52			$ 0,67	$ 131.236,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 74.594,00	$ 74.594,00			$ 76.031,04			$ -0,04	$ 76.031,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 69.555,00			$ 2.086,65	$ 73.551,76			$ -0,41	$ 145.193,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 79.429,00	$ 50.000,00		$ 882,87	$ 43.387,28			$ -0,15	$ 73.699,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 49.034,00			$ 1.471,02	$ 49.998,67			$ 0,31	$ 100.504,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 87.126,00	$ 87.126,00			$ 88.840,61			$ -0,61	$ 88.840,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 60.370,00	$ 60.370,00			$ 61.568,61			$ 0,39	$ 61.569,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 157.777,00			$ 4.645,55	$ 57.023,28			$ 0,18	$ 219.446,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 70.917,00	$ 70.918,00			$ 72.312,13			$ -0,13	$ 72.311,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 39.713,00	$ 39.713,00			$ 40.494,79			$ 0,21	$ 40.495,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 49.034,00	$ 44.213,00		$ 144,63	$ 49.998,67			$ -0,30	$ 54.964,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 87.126,00	$ 87.126,00			$ 88.840,61			$ 0,39	$ 88.841,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 62.001,00			$ 1.860,03	$ 63.221,46			$ 0,51	$ 127.083,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 55.923,00	$ 55.933,00			$ 57.023,28			$ -0,28	$ 57.013,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 67.675,00	$ 67.675,00			$ 69.006,43			$ -0,43	$ 69.006,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 38.326,00			$ 1.149,78	$ 40.494,79			$ 0,43	$ 79.971,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 47.404,00			$ 1.422,12	$ 49.998,67			$ 0,21	$ 98.825,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 84.030,00	$ 87.578,00			$ 88.840,61			$ -0,61	$ 85.292,00
024/4	4	C	TONIN, HUGO GABRIEL	$ 61.191,00	$ 61.191,00			$ 62.395,04			$ -0,04	$ 62.395,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 55.923,00	$ 55.923,00			$ 57.023,28			$ -0,28	$ 57.023,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	$ 67.675,00	$ 123.924,00			$ 69.006,43			$ 0,57	$ 12.758,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 137.080,00			$ 4.028,82	$ 40.494,79			$ -0,61	$ 181.603,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 49.123,00	$ 49.123,00			$ 49.998,67			$ 0,33	$ 49.999,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 87.126,00	$ 87.126,00			$ 88.840,61			$ 0,39	$ 88.841,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 116.459,00	$ 116.459,00			$ 61.568,61			$ -0,61	$ 61.568,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 55.923,00	$ 55.923,00			$ 57.023,28			$ -0,28	$ 57.023,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 67.675,00	$ 67.675,00			$ 69.006,43			$ -0,43	$ 69.006,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 38.258,00	$ 39.873,60			$ 40.494,79			$ -0,19	$ 38.879,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Noviembre de 2025

Fecha: 02/12/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 49.034,00	$ 49.100,00			$ 49.998,67			$ 0,33	$ 49.933,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 85.096,00	$ 78.561,00		$ 196,05	$ 88.840,61			$ 0,34	$ 95.572,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 61.191,00	$ 61.191,00			$ 62.395,04			$ -0,04	$ 62.395,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 55.923,00	$ 55.923,00			$ 57.023,28			$ -0,28	$ 57.023,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 72.943,00			$ 2.188,29	$ 74.378,19			$ -0,48	$ 149.509,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 123.399,00	$ 72.043,39		$ 1.540,67	$ 40.494,79			$ -0,07	$ 93.391,00
040/6	7	A	VIDELA, JUAN CARLOS	$ 53.491,00			$ 1.604,73	$ 54.544,01			$ 0,26	$ 109.640,00
041/4	7	B	BERRUTI, CARLOS ALBERTO	$ 76.590,00	$ 76.589,92			$ 78.097,10			$ -0,18	$ 78.097,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 60.102,00	$ 63.000,00			$ 49.998,67			$ -0,67	$ 47.100,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 54.613,00	$ 60.000,00			$ 57.023,28			$ -0,28	$ 51.636,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 72.132,00	$ 72.132,00			$ 73.551,76			$ 0,24	$ 73.552,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 41.308,00	$ 41.308,00			$ 40.081,58			$ 0,42	$ 40.082,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 44.629,00	$ 44.629,00			$ 47.106,19			$ -0,19	$ 47.106,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 43.486,00	$ 200.000,00			$ 61.568,61			$ -0,61	$ -94.946,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	$ 272.460,00			$ 7.992,27	$ 61.568,61			$ 0,11	$ 342.021,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 57.544,00	$ 57.544,00			$ 58.676,13			$ -0,13	$ 58.676,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 72.132,00	$ 72.132,31			$ 73.551,76			$ 0,55	$ 73.552,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 36.928,00	$ 40.000,00			$ 40.494,79			$ 0,21	$ 37.423,00
052/0	9	A	RUSSO, ANTONIO ANDRES	$ 106.577,00	$ 106.577,00			$ 108.674,80			$ 0,20	$ 108.675,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 58.775,00			$ 1.763,25	$ 66.113,95			$ -0,20	$ 126.652,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 55.922,00	$ 56.000,00			$ 57.023,28			$ 0,72	$ 56.946,00
055/4	9	E	RAMIREZ, ZULEMA DOLORES	$ 73.753,00			$ 2.212,59	$ 75.204,61			$ -0,20	$ 151.170,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	$ 495.911,00	$ 300.000,00		$ 5.877,33	$ 40.494,79			$ -0,12	$ 242.283,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 93.204,00	$ 93.204,00			$ 95.038,80			$ 0,20	$ 95.039,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 64.838,00	$ 64.838,00			$ 66.113,95			$ 0,05	$ 66.114,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 107.861,00	$ 107.861,00			$ 57.023,28			$ -0,28	$ 57.023,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 73.753,00	$ 52.000,00		$ 652,59	$ 75.204,61			$ 0,80	$ 97.611,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 361.395,00	$ 376.660,00			$ 40.494,79			$ 0,21	$ 25.230,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 83.073,00	$ 83.073,00			$ 84.708,49			$ 0,51	$ 84.709,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 160.880,00	$ 160.880,00			$ 164.045,23			$ -0,23	$ 164.045,00
			Totales:	$ 5.614.991,00	$ 4.149.875,22	$ 0,00	$ 50.791,01	$ 4.132.121,60	$ 0,00	$ 0,00	$ -0,39	$ 5.648.028,00

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre Oct-25	$	259.599,45
Mas ingresos por cobranza	$	4.149.875,22
Alquiler local - Nov-2025	$	185.650,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-4.132.121,60
Menos egresos por gastos particulares y ND	$	-90.461,00
Saldo al cierre Nov-25	**$**	**372.542,07**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	336.379
Vigencia:	del 16/04/2025 12 hs al 16/04/2026 12 hs
Cobertura	
Incendio	$ 8.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 100.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.000.000,00
Robo contenido general	$ 1.000.000,00

DEUDORES POR EXPENSAS AL CIERRE DEL PERIODO: 11/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO				946.591,69
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS				
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO B.	157.777,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	137.080,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	272.460,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	195.911,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/10/2025				**1.709.819,69**
