Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO NOVIEMBRE 2025.	545562	22/12/2025	812.992,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD NOVIEMBRE 2025.	545563	22/12/2025	642.852,80
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS NOVIEMBRE 2025.	545564	22/12/2025	118.860,00
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO NOVIEMBRE 2025.	545566	22/12/2025	801.077,25
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL REMUNERATIVO.	545567	22/12/2025	50.000,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ESTIMACION SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	545573	22/12/2025	1.200.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			3.625.782,05
ARCA	APORTE PATRONAL NOVIEMBRE2025.	545568	22/12/2025	863.098,41
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			863.098,41
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS NOVIEMBRE 2025.	545321	29/11/2025	32.500,00
	TOTAL ABONOS			32.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 09. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334697 VIGENCIA 29/03/2025 AL 29/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541878	26/11/2025	150.815,48
	TOTAL SEGUROS VARIOS			150.815,48
VALLE PABLO	REPARACION LLAVE DE PASO EN DPTO.1 E.	545328	29/11/2025	85.000,00
VALLE PABLO	CAMBIO LLAVE DE PASO DE TERMOTANQUE EN DPTO.4 A. RETIRAR Y VOLVER A INSTALAR TERMOTANQUE. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	545329	29/11/2025	300.000,00
VALLE PABLO	REPARACION LLAVE DE PASO CORTE GENERAL EN DPTO.15 D.	545533	18/12/2025	60.000,00
SALINA, SEBASTIAN	MANTENIMIENTO JARDIN NOVIEMBRE 2025.	545538	19/12/2025	250.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUE DE BANO CON MAQUINA EN DPTO.14 B.	545549	22/12/2025	55.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			750.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS OCTUBRE 2025.	545299	29/11/2025	127.080,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES OCTUBRE 2025.	545313	29/11/2025	51.942,11
	TOTAL GASTOS VARIOS			179.022,11
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 06 2025 2/2.	545379	10/12/2025	41.766,56
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			41.766,56
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 30/09/2025.	545134	26/11/2025	-27.350.396,00
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 31/10/2025.	545576	22/12/2025	28.076.375,00
CONSORCIO	DEBITO CREDITOS REALIZADOS.	545578	22/12/2025	9.971,12
CONSORCIO	CREDITO.PUNITORIOS CARGADOS.	545580	22/12/2025	-1.050.323,00
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			-314.372,88
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	545569	22/12/2025	254.340,97
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			254.340,97
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	545581	22/12/2025	2.000.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			2.000.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				7.582.952,70
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 7.582.952,70 * 83,700/100			6.346.931,41
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES NOVIEMBRE 2025.	545539	19/12/2025	504.796,00
	TOTAL ABONOS			504.796,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 12/2025.	545497	17/12/2025	505.735,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			505.735,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2025.	545308	29/11/2025	302.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			302.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				7.659.462,41
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 7.582.952,70 * 15,250/100			1.156.400,29

VALDEZ, JUAN JOSE

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
	LIMPIEZA DE COCHERAS NOVIEMBRE 2025.	545565	22/12/2025	21.627,40
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			21.627,40
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 12/2025.	545498	17/12/2025	255.315,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			255.315,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2025.	545309	29/11/2025	138.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			138.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				1.571.342,69
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 7.582.952,70 * 1,050/100			79.621,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				79.621,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	10.000,00			10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 24/12/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/12/2025

Noviembre de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 118.470,00	$ 118.470,00			$ 131.024,62			$ 0,38	$ 131.025,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 117.902,00	$ 104.400,00			$ 127.355,41			$ -0,41	$ 140.857,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 88.612,00	$ 88.612,00			$ 98.003,56			$ 0,44	$ 98.004,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 86.759,00	$ 86.759,00			$ 95.954,50			$ 0,50	$ 95.955,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 906.995,00	$ 350.000,00		$ 44.559,60	$ 126.099,02			$ -0,62	$ 727.653,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 234.277,00	$ 234.277,00			$ 131.024,62			$ -0,62	$ 131.024,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 119.926,00	$ 119.926,00			$ 128.572,78			$ 0,22	$ 128.573,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 203.511,00			$ 15.600,00	$ 98.003,56			$ 0,44	$ 317.115,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 104.793,00	$ 104.793,00			$ 117.035,43			$ 0,57	$ 117.036,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 112.739,00	$ 112.739,00			$ 120.625,51			$ 0,49	$ 120.626,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 121.925,00	$ 130.000,00			$ 146.010,71			$ 0,29	$ 137.936,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 231.353,00			$ 17.839,51	$ 127.355,41			$ 0,08	$ 376.548,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 106.089,00	$ 106.089,00			$ 112.989,65			$ -0,65	$ 112.989,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 103.108,00	$ 103.108,00			$ 109.971,70			$ 0,30	$ 109.972,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 96.392,00	$ 96.392,00			$ 106.608,32			$ -0,32	$ 106.608,00
016/1	4	A	DOMINONI, JUAN FACUNDO	-$ 6.851,00				$ 143.824,45			$ 0,55	$ 136.974,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 103.380,00	$ 104.000,00			$ 114.555,58			$ 0,42	$ 113.936,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 104.480,00	$ 104.480,00			$ 115.976,80			$ -0,80	$ 115.976,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 219.604,00			$ 16.781,09	$ 95.954,50			$ 0,40	$ 332.340,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 96.391,00	$ 96.391,00			$ 106.608,32			$ 0,68	$ 106.609,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 134.819,00	$ 134.819,00			$ 145.041,82			$ -0,82	$ 145.041,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 122.359,00	$ 122.359,00			$ 130.658,37	$ 24.000,00		$ -0,37	$ 154.658,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 88.612,00	$ 88.612,00			$ 98.003,56			$ -0,56	$ 98.003,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 200.620,00	$ 197.209,81	$ 7.223,12		$ 109.971,70	$ 3.973,83		$ -0,60	$ 110.132,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 1.462.173,00			$ 103.982,76	$ 126.099,02			$ 0,22	$ 1.692.255,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 118.471,00	$ 118.471,00			$ 131.024,62			$ -0,62	$ 131.024,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 118.074,00	$ 118.074,00			$ 126.523,73			$ 0,27	$ 126.524,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 112.618,00			$ 9.009,44	$ 109.971,70	$ 21.411,82		$ 0,04	$ 253.011,00
029/3	6	D	MC INNES, E. - OVCAK, T.	-$ 65.763,00				$ 110.940,59			$ -0,59	$ 45.177,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 96.391,00	$ 96.391,00			$ 106.608,32			$ -0,32	$ 106.608,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 118.470,00	$ 118.470,00			$ 131.024,62			$ -0,62	$ 131.024,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 101.567,00	$ 102.000,00			$ 112.506,53			$ 0,47	$ 112.074,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 103.107,00	$ 103.107,00			$ 109.971,70			$ 0,30	$ 109.972,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/12/2025 — **Noviembre de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 100.005,00	$ 100.005,00			$ 109.971,70			$ -0,70	$ 109.971,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 118.717,00	$ 119.000,00			$ 126.099,02			$ -0,02	$ 125.816,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 133.639,00	$ 133.639,00			$ 148.755,85			$ -0,85	$ 148.755,00
037/4	8	B	LUPO, ROSANA KARINA	$ 59.944,00	$ 59.944,00			$ 127.492,62			$ 0,38	$ 127.493,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 86.759,00	$ 86.759,00			$ 95.954,50			$ 0,50	$ 95.955,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 86.760,00	$ 86.760,00			$ 95.954,50			$ -0,50	$ 95.954,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 112.739,00	$ 112.739,00			$ 120.625,51			$ 0,49	$ 120.626,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 115.843,00	$ 115.843,00			$ 131.024,62			$ 0,38	$ 131.025,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 101.726,00	$ 101.726,00			$ 112.506,53			$ -0,53	$ 112.506,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 83.443,00	$ 83.443,00			$ 95.954,50			$ 0,50	$ 95.955,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 86.710,00	$ 86.710,00			$ 95.954,50			$ -0,50	$ 95.954,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 113.869,00	$ 113.869,00			$ 121.594,40			$ -0,40	$ 121.594,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 278.959,00	$ 278.959,00			$ 152.585,20			$ -0,20	$ 152.585,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 5.980.597,00			$ 203.382,06	$ 112.506,53			$ 0,41	$ 6.296.486,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 165.635,00	$ 165.635,00			$ 95.954,50			$ 0,50	$ 95.955,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 104.336,00			$ 8.346,88	$ 110.940,59			$ 0,53	$ 223.624,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 113.868,00	$ 113.868,00			$ 121.594,40			$ -0,40	$ 121.594,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 135.949,00	$ 135.949,00			$ 146.017,10			$ -0,10	$ 146.017,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 121.055,00	$ 121.055,00			$ 129.541,67			$ -0,67	$ 129.541,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 88.685,00	$ 88.685,00			$ 98.086,55			$ 0,45	$ 98.087,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 105.034,00	$ 105.034,00			$ 112.103,74			$ 0,26	$ 112.104,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 113.924,00	$ 113.924,00			$ 121.940,49			$ 0,51	$ 121.941,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 118.470,00	$ 118.470,00			$ 131.031,01			$ -0,01	$ 131.031,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 103.578,00	$ 103.578,00			$ 114.555,58			$ 0,42	$ 114.556,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 105.034,00	$ 106.000,00			$ 112.103,74			$ -0,74	$ 111.137,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 204.429,00	$ 205.000,00			$ 112.103,74			$ -0,74	$ 111.532,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 115.036,00	$ 115.036,00			$ 123.166,09			$ -0,09	$ 123.166,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 151.166,00	$ 151.166,00			$ 159.065,41			$ 0,59	$ 159.066,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 119.926,00	$ 119.926,00			$ 128.572,78			$ 0,22	$ 128.573,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 88.617,00	$ 86.000,00			$ 98.086,55			$ -0,55	$ 100.703,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 206.434,00	$ 206.434,00			$ 113.072,63			$ 0,37	$ 113.073,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 98.688,00	$ 98.688,00			$ 109.148,89			$ 0,11	$ 109.149,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 443.136,00	$ 308.000,00		$ 10.810,88	$ 146.592,20			$ -0,08	$ 292.539,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/12/2025 — **Noviembre de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 124.055,00	$ 124.000,00			$ 129.541,67			$ 0,33	$ 129.597,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 88.686,00	$ 88.686,00			$ 98.086,55			$ 0,45	$ 98.087,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	$ 97.227,00	$ 217.227,00			$ 113.072,63			$ -0,63	$ -6.928,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 93.600,00			$ 7.488,00	$ 125.251,68			$ 0,32	$ 226.340,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 454.306,00	$ 454.306,00			$ 160.166,40			$ 0,60	$ 160.167,00
072/2	15	B	CALVO, JULIETA	-$ 335.710,00				$ 127.355,41			$ -0,41	$ -208.355,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 197.066,00	$ 92.032,00			$ 112.103,74			$ 0,26	$ 217.138,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 105.896,00	$ 110.000,00			$ 114.189,33			$ 0,67	$ 110.086,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 113.616,00	$ 113.616,00			$ 121.948,72			$ 0,28	$ 121.949,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 18.781,00	$ 18.781,00			$ 16.102,79			$ 0,21	$ 16.103,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 930.389,00			$ 29.468,66	$ 14.017,20			$ 0,14	$ 973.875,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 993.015,00			$ 31.493,68	$ 14.986,09			$ 0,24	$ 1.039.495,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 992.659,00			$ 31.491,46	$ 14.986,09			$ 0,45	$ 1.039.137,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 927.888,00			$ 29.453,18	$ 14.017,20			$ -0,38	$ 971.358,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 991.937,00			$ 31.486,72	$ 14.986,09			$ -0,81	$ 1.038.409,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 991.933,00			$ 31.486,68	$ 14.986,09			$ 0,24	$ 1.038.406,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 927.879,00			$ 29.453,11	$ 14.017,20			$ -0,30	$ 971.349,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 991.931,00			$ 31.486,68	$ 14.986,09			$ -0,77	$ 1.038.403,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 991.931,00			$ 31.486,68	$ 14.986,09			$ -0,77	$ 1.038.403,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 927.883,00			$ 29.453,15	$ 14.017,20			$ -0,35	$ 971.353,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 927.877,00			$ 29.453,07	$ 14.017,20			$ 0,74	$ 971.348,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 158.879,00			$ 1.258,95				$ 0,05	$ 160.138,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 991.977,00			$ 31.486,94	$ 14.986,09			$ 0,97	$ 1.038.451,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.486.423,00			$ 47.192,35	$ 22.460,22			$ -0,57	$ 1.556.075,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 18.781,00	$ 18.781,00			$ 16.102,79			$ 0,21	$ 16.103,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 193.632,00			$ 14.503,37	$ 14.017,20			$ -0,57	$ 222.152,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.865.526,00			$ 59.163,35	$ 28.150,78			$ -0,13	$ 1.952.840,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.290.072,00			$ 40.952,97	$ 19.490,70			$ -0,67	$ 1.350.515,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 18.780,00	$ 18.780,00			$ 16.102,79			$ 0,21	$ 16.103,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 991.901,00			$ 31.486,59	$ 14.986,09			$ 0,32	$ 1.038.374,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 14.928,00	$ 14.928,00			$ 12.799,83			$ 0,17	$ 12.800,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 12.576,00	$ 16.743,50			$ 14.017,20			$ 0,30	$ 9.850,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 26.555,00	$ 38.897,03	$ 861,28		$ 12.799,83	$ 1.642,59		$ -0,11	$ 1.239,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/12/2025 — **Noviembre de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
156/6	CO	81	CAPURRO, RAIMUNDO E.	$ 17.477,00	$ 17.477,00			$ 14.986,09			$ -0,09	$ 14.986,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	-$ 4.000,00				$ 20.491,02			$ -0,02	$ 16.491,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 18.781,00	$ 18.781,00			$ 16.102,79			$ -0,79	$ 16.102,00
170/1	CO	95	ALDERETE SERGIO/MARTORANO	$ 15.142,00			$ 1.211,36	$ 14.017,20			$ 0,44	$ 30.371,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 17.476,00	$ 17.476,00			$ 14.986,09			$ 0,91	$ 14.987,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 29.050,00			$ 2.248,73	$ 14.017,20			$ 0,07	$ 45.316,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 1.040.939,00			$ 31.781,42	$ 14.986,09			$ -0,51	$ 1.087.706,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 7.479,00	$ 7.479,00			$ 8.742,97			$ 0,03	$ 8.743,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 17.342,00	$ 17.342,00			$ 20.271,77			$ 0,23	$ 20.272,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 31.056,00	$ 31.056,00			$ 14.986,09			$ -0,09	$ 14.986,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 16.348,00	$ 16.348,00			$ 14.017,20			$ -0,20	$ 14.017,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 17.477,00	$ 17.477,00			$ 14.986,09			$ -0,09	$ 14.986,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 30.265,00	$ 31.000,00			$ 14.986,09			$ -0,09	$ 14.251,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 16.348,00	$ 11.348,00		$ 400,00	$ 14.017,20			$ -0,20	$ 19.417,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 12.102,00	$ 12.102,00			$ 14.986,09			$ -0,09	$ 14.986,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 92.193,00	$ 92.193,00			$ 14.986,09			$ -0,09	$ 14.986,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 86.238,00	$ 86.238,00			$ 14.017,20			$ -0,20	$ 14.017,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 16.348,00	$ 16.348,00			$ 14.017,20			$ -0,20	$ 14.017,00
291/0	CO	16	MUSQUI, GERVASIO	$ 16.348,00			$ 1.307,84	$ 14.017,20			$ -0,04	$ 31.673,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	-$ 2.027,00				$ 12.799,83			$ 0,17	$ 10.773,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 17.476,00	$ 17.476,00			$ 14.986,09			$ 0,91	$ 14.987,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 17.618,00			$ 1.409,44	$ 14.986,09			$ 0,47	$ 34.014,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 17.477,00	$ 17.477,00			$ 14.986,09			$ -0,09	$ 14.986,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 17.403,00	$ 20.000,00			$ 14.986,09			$ -0,09	$ 12.389,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 17.477,00	$ 17.477,00			$ 14.986,09			$ -0,09	$ 14.986,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 18.781,00	$ 18.781,00			$ 16.102,79			$ 0,21	$ 16.103,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 139.365,00			$ 10.462,86	$ 14.017,20			$ -0,06	$ 163.845,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 17.477,00	$ 17.477,00			$ 14.986,09			$ -0,09	$ 14.986,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 17.477,00	$ 17.477,00			$ 14.986,09			$ -0,09	$ 14.986,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	-$ 2.221,00				$ 14.017,20			$ -0,20	$ 11.796,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 18.050,00	$ 18.050,00			$ 14.986,09			$ -0,09	$ 14.986,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/12/2025 **Noviembre de 2025**

Unidad	Piso	Dpto	Titular		Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER		$ 28.109,00	$ 28.109,00			$ 14.017,20			$ 0,80	$ 14.018,00
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER		$ 28.109,00	$ 28.109,00			$ 14.017,20			$ -0,20	$ 14.017,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ		$ 25.144,00	$ 25.144,00			$ 21.560,58			$ 0,42	$ 21.561,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ		$ 22.731,00	$ 22.731,00			$ 19.490,70			$ 0,30	$ 19.491,00
314/1	CO	39	MARCOVICH, AUGUSTO	@	$ 23.899,00	$ 23.899,00			$ 20.491,02			$ -0,02	$ 20.491,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA		$ 18.781,00	$ 18.781,00			$ 16.102,79			$ 0,21	$ 16.103,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA		$ 16.348,00	$ 16.348,00			$ 14.017,20			$ -0,20	$ 14.017,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS		$ 144.139,00	$ 200.000,00			$ 14.986,09			$ -0,09	$ -40.875,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA		$ 29.083,00	$ 42.601,11	$ 943,36		$ 14.017,20	$ 1.799,00		$ 0,27	$ 1.355,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE		$ 17.874,00	$ 18.000,00			$ 14.986,09			$ -0,09	$ 14.860,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA		$ 29.083,00	$ 42.601,11	$ 943,36		$ 14.017,20	$ 1.799,00		$ 0,27	$ 1.355,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA		$ 17.477,00	$ 17.477,00			$ 14.986,09			$ -0,09	$ 14.986,00
			Totales:		$ 36.956.497,00	$ 9.549.250,56	$ 9.971,12	$	$ 9.949.426,10	$ 54.626,24	$ 0,00	$ 0,89	$ 38.450.208,00

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	2.717.293,71	2.790.348,87	2.642.785,78	2.216.597,55	3.216.597,55	2.327.556,08	2.297.719,35	2.329.191,00	2.370.212,85	2.409.662,15	3.647.409,45		28.965.374,34
CARGAS SOCIALES	957.826,91	1.033.556,55	931.661,19	781.717,28	781.717,28	1.100.673,47	810.306,52	821.405,79	835.873,14	849.785,90	863.098,41		9.767.622,44
ABONOS	389.500,00	389.500,00	419.500,00	389.496,00	451.796,00	470.896,00	470.896,00	479.896,00	509.396,00	537.296,00	537.296,00		5.045.468,00
SEGUROS	0,00	0,00	150.815,52	150.815,48	150.815,48	150.815,48	150.815,48	150.815,48	150.815,48	150.815,48	150.815,48		1.357.339,36
MANTENIMIENTO	1.727.353,24	1.080.000,00	1.121.704,17	1.063.500,00	2.045.000,00	1.909.322,22	740.000,00	2.436.699,35	891.904,96	1.288.645,54	750.000,00		15.054.129,48
VARIOS y GTOS BAN	333.237,65	549.897,39	372.529,75	617.311,49	387.151,00	509.227,69	444.391,59	663.763,67	418.229,19	406.963,88	433.363,08		5.136.066,38
IMPUESTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
PORTERIA	16.816,37	17.134,16	16.779,63	18.959,14	0,00	72.539,69	35.564,27	0,00	47.459,52	41.766,56	41.766,56		308.785,90
EXTRAORDINARIOS	300.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	639.000,00		1.099.000,00
EDEA	725.032,48	695.878,00	769.976,00	838.283,46	934.954,00	913.405,00	958.931,00	952.664,00	935.292,00	895.744,00	761.050,00		9.381.209,94
FONDO P/OBRAS	1.250.000,00	1.324.000,00	1.000.000,00	1.970.000,00	1.700.000,00	1.580.000,00	1.900.000,00	1.574.000,00	1.360.000,00	1.100.000,00	2.000.000,00		16.758.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00		4.840.000,00
TOTAL EXPENSAS	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	10.108.031,31	9.474.435,63	8.248.624,21	9.848.435,29	7.959.183,14	8.120.679,51	10.263.798,98	0,00	97.712.995,84
Provision	125.593,81	34.242,00	2.269.260,96	535.431,04	581.847,00	508.192,46	22.985,65	699.166,00	213.087,06	1.308.424,43	-314.372,88		5.983.857,53
Fondo a Rendir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo Rendido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo para Caja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A Prorrateo	8.982.654,17	8.354.556,97	10.135.013,00	9.182.111,44	10.689.878,31	9.982.628,09	8.271.609,86	10.547.601,29	8.172.270,20	9.429.103,94	9.949.426,10	0,00	103.696.853,37
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	23.775.835,00	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00	29.072.558,00	32.132.015,00	32.608.348,00	31.436.529,00	35.027.261,00	34.140.409,00	36.956.497,00		334.033.079,00
CREDITOS													
Cobranzas	-8.298.178,44	-8.940.520,55	-6.748.939,42	-9.663.517,60	-8.401.002,39	-10.299.028,58	-10.211.775,18	-7.826.322,42	-10.027.662,34	-7.658.857,14	-9.549.250,56		-97.625.054,62
Otros Creditos (*)	0,00	-9.277,92	-21.011,96	0,00	-303,12	-8.257,88	-11.073,64	0,00	0,00	-14.130,00	-9.971,12		-74.025,64
DEBITOS													
Inteseses	534.344,60	576.512,41	646.943,91	675.508,48	740.464,04	763.984,42	774.884,99	844.663,36	962.842,94	1.031.137,61	1.048.879,45		8.600.166,21
Prorateo	8.982.654,17	7.976.556,97	10.135.013,00	9.182.111,45	10.689.878,32	9.983.628,09	8.271.609,85	10.547.601,29	8.172.270,20	9.429.103,94	9.949.426,10		103.319.853,38
Gastos Particulares	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07	30.421,82	2.875,92	4.527,05	24.791,70	5.698,89	28.827,84	54.626,24		228.212,80
Debitos Copropietar.	191.753,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		224.883,00
													0,00
Saldo	25.199.459,04	24.810.966,91	28.873.202,09	29.072.229,40	32.132.016,67	32.608.346,97	31.436.521,07	35.027.262,93	34.140.410,69	36.956.491,25	38.450.207,11	0,00	348.707.114,13
Ajuste y Redondeo	-6,04	7,09	-2,09	-3,40	-1,67	1,03	7,93	-1,93	-1,69	5,75	0,89	0,00	0,00
Saldo Inicio sig.Perio	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00	29.072.226,00	32.132.015,00	32.608.348,00	31.436.529,00	35.027.261,00	34.140.409,00	36.956.497,00	38.450.208,00		

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-8.187.430,94	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	-8.196.568,92	-9.958.322,78	-9.201.993,63	-7.278.443,35	-9.349.347,92	-7.310.567,61	-7.839.347,82	0,00	-8.187.430,94
INGRESOS													
Cobranza	8.298.178,44	8.940.520,55	6.748.939,42	9.663.517,60	8.401.002,39	10.299.028,58	10.211.775,18	7.826.322,42	10.027.662,34	7.658.857,14	9.549.250,56	0,00	97.625.054,62
Otros ingresos	440.000,00	30.722,08	18.988,04	40.000,00	39.696,88	31.742,12	28.926,36	40.000,00	40.000,00	25.870,00	30.028,88	0,00	765.974,36
TOTAL INGRESOS	8.738.178,44	8.971.242,63	6.767.927,46	9.703.517,60	8.440.699,27	10.330.770,70	10.240.701,54	7.866.322,42	10.067.662,34	7.684.727,14	9.579.279,44	0,00	98.391.028,98
EGRESOS													0,00
Expensas	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	10.108.031,31	9.474.435,63	8.248.624,21	9.848.435,29	7.959.183,14	8.120.679,51	10.263.798,98	0,00	97.712.995,84
Otros Egresos	247.753,00	56.000,00	56.000,00	64.000,00	64.000,00	97.130,00	64.000,00	64.000,00	64.000,00	64.000,00	64.000,00	0,00	904.883,00
Gastos Consorcistas	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07	30.421,82	2.875,92	4.527,05	24.791,70	5.698,89	28.827,84	54.626,24	0,00	228.212,80
TOTAL EGRESOS	9.117.864,07	8.384.557,97	7.971.974,60	8.715.607,47	10.202.453,13	9.574.441,55	8.317.151,26	9.937.226,99	8.028.882,03	8.213.507,35	10.382.425,22	0,00	98.846.091,64
Saldo Caja	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	-8.196.568,92	-9.958.322,78	-9.201.993,63	-7.278.443,35	-9.349.347,92	-7.310.567,61	-7.839.347,82	-8.642.493,60	0,00	-8.642.493,60
Ingresos menos Egr	-379.685,63	586.684,66	-1.204.047,14	987.910,13	-1.761.753,86	756.329,15	1.923.550,28	-2.070.904,57	2.038.780,31	-528.780,21	-803.145,78	0,00	-455.062,66
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01002656 Santander Rio - Desde: 04/12/2025 a 05/01/2026 - 32 dias - Tasa: 22%
Importe: $ 27.544.513,30 Intereses: $ 463.201,03 Total: $ 28.007.714,33

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

Horario del ayudante de temporada

Milton Valdez
Lunes a viernes de 11,00 a 16,00 hs.
Sabados de 16,00 a 20,00 hs. y domingos de 16,00 a 20,00 hs.

DEUDORES DE 1 PERIODO					1.073.171,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS					
005/6	1		E	GOBELIAN, CARLOS	556.995,00
012/9	3		B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M.	231.353,00
123/0	CO	48		RODRIGUEZ, ALBERTO	193.632,00
305/2	CO	30		COLONNA, ALBERTO MARIO	139.365,00
DEUDORES EN GESTION JUDICIAL					
025/0	5		E	BENEMERITO, MARIA (gest.extrajudicial)	1.462.173,00
047/1	10		B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	5.980.597,00
182/5	CO	107		PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	1.040.939,00