028 IL BAMBINI - BELGRANO 2440
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Noviembre de 2025

Fecha: 24/12/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ESTIMACION SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	054557	22/12/2025	800.000,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	SUELDO BASICO NOVIEMBRE 2025.	545551	22/12/2025	812.992,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ANTIGUEDAD NOVIEMBRE 2025.	545552	22/12/2025	538.606,40
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	RETIRO DE RESIDUOS NOVIEMBRE 2025.	545553	22/12/2025	44.374,40
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	DIAS FERIADOS NOVIEMBRE 2025.	545554	22/12/2025	56.071,80
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ADICIONAL REMUNERATIVO.	545555	22/12/2025	50.000,00
MARIO, VALERIA	SUPLENCIA POR ENFEERMEDAD NOVIEMBRE 2025.	545557	22/12/2025	444.774,00
MARIO, VALERIA	HORAS EXTRAS NOVIEMBRE 2025.	545558	22/12/2025	43.510,50
MARIO, VALERIA	VACACIONES PROPORCINALES.	545559	22/12/2025	22.461,09
MARIO, VALERIA	SUELDO ANUAL COPLEMENTARIO PROPORCIONAL.	545560	22/12/2025	42.562,13
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.855.352,32
ARCA	APORTE PATRONAL NOVIEMBRE 2025.	545556	22/12/2025	473.472,42
ARCA	APORTE PATRONAL SUPLENCIA POR VACACIONES.	545561	22/12/2025	173.740,39
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			647.212,81
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS NOVIEMBRE 2025.	545320	29/11/2025	32.500,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES NOVIEMBRE 2025.	545542	19/12/2025	180.000,00
SARI AIR	ABONO AROMATIZADOR.	545543	19/12/2025	6.700,00
	TOTAL ABONOS			219.200,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 09. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334696 VIGENCIA 29/03/2025 AL 29/03/2026.	541884	26/11/2025	131.621,09
	TOTAL SEGUROS VARIOS			131.621,09
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 06 2025 1/2.	545582	23/12/2025	242.186,33
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			242.186,33
SALINA, HUGO	CUOTA N° 01. TRABAJO EN PAREDES DE TERRAZA E HIDROLAVADO, SELLADO DE GRIETAS Y PINTURA CON TRES MANOS DE RECUPLAST EXTERIOR IMPERMEABLE, Y EN PISO DE TERRAZA SELLADO Y COLOCACION DE MEMBRANA POLIURETANICA. MATERIALES Y MANO DE OBRA. CUOTA 1/2.	545585	23/12/2025	430.000,00
SALINA, HUGO	CUOTA N° 01. TRABAJO EN LOCAL SUBSUELO AFECTADO POR HUMEDADES Y FILTRACIONES, SE RETIRARON PLACAS DE MADERA DANADAS EN VARIAS PAREDES, COLOCACION DE PERFILERIA Y PLACAS DURLOCK, MASILLADO, LIJADO Y PINTURA. TAMBIEN SE REPARO CAJON DE YESO EN PASILLO COMUN DE SUBSUELO. MATERIALES Y MANO DE OBRA. CUOTA 1/2.	545586	23/12/2025	735.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.165.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS OCTUBRE 2025.	545298	29/11/2025	33.182,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES OCTUBRE 2025.	545312	29/11/2025	7.635,77
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	545323	29/11/2025	17.000,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			57.817,77
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2025.	545306	29/11/2025	156.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			156.600,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 06 2025 2/2.	545371	03/12/2025	3.866,60
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			3.866,60
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD NOVIEMBRE 2025.	545541	19/12/2025	19.003,78
	TOTAL INTERNET			19.003,78
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	545316	29/11/2025	92.362,34
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			92.362,34
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				5.590.223,04
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				4.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 24/12/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

Resumen de cuenta - Período: Noviembre de 2025
Edificio n°: 028 - IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Fecha: 24/12/2025

CTA	PISO	DTO	TITULAR	SDO ANTERIOR	PAGOS	CREDITOS	PUNITORIOS	CO.1/GASTO	CO.2/GASTO	CO.3/GASTO	CO.4/GASTO	CO.5/GASTO	CO.6/GASTO	PRORRATEO	GASTOS	DEBITOS	SALDO ACTUAL
GASTOS COMUNES AL EDIFICIO				5.590.223,04													
001/6	LO	PB	BERRA, PATRICIA ALEJANDRA	532.047,00	532.047,00			9,6300									
								538.338,48						538.338,48			538.339,00
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE	654.214,00	167.404,00			3,0300									
								169.383,76						169.383,76			656.194,00
003/2	1	A	TONAÑEZ CASCO, MARIA DEL ROSAR	163.011,00	169.894,80			2,9500							7.174,49		
								164.911,58						164.911,58			165.202,00
004/0	1	C	MARTINEZ, IVANA LORENA Y OTRAS	164.012,00	164.012,00			3,1000									
								173.296,91						173.296,91			173.296,00
005/9	1	D	CANOBE CARLOS FABIAN	163.536,00	163.536,00			2,9600									
								165.470,60						165.470,60			165.470,00
006/7	2	B	PORRETA, MARIA JOSE	167.405,00	167.240,00		3,47	3,0300									
								169.383,76						169.383,76			169.552,00
007/5	2	A	LEONINO, GABRIEL OSCAR Y OT.	152.488,00	152.488,00			2,7600									
								154.290,16						154.290,16			154.290,00
008/3	2	C	OLAVE, ANGEL	171.232,00	171.300,00			3,1000									
								173.296,91						173.296,91			173.228,00
009/1	2	D	IGLESIAS, ROSA MARIA	158.012,00				2,8600									
								159.880,38						159.880,38			317.892,00
010/5	3	B	ARES DE FERNANDEZ, MARIA	166.851,00	166.851,00			3,0200									
								168.824,74						168.824,74			168.825,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO	3.760.028,00			80.539,08	2,8400									
								158.762,33						158.762,33			3.999.330,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER	352.319,00			10.411,37	3,1000									
								173.296,91						173.296,91			536.027,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA	1.275.141,00	321.519,00		28.608,66	2,8600									
								159.880,38						159.880,38			1.142.111,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR	226.270,00	134.000,00		2.768,10	3,0600									
								171.060,83						171.060,83			266.099,00
015/6	4	A	CARATOZZOLO, MARTA	157.460,00				2,8500									
								159.321,36						159.321,36			316.781,00
016/4	4	C	ALVAREZ, DANIELA ALEJANDRA	487.262,00	487.262,00			3,1000									
								173.296,91						173.296,91			173.297,00
017/2	4	D	AMADEO, CARLOS	-5.476,00	157.460,00			2,8500								162.935,00	
								159.321,36						159.321,36			159.321,00
018/0	5	A	ANZUINELI CARLA BETSABE Y OTRA	343.648,00	343.648,00			6,2200									
								347.711,87						347.711,87			347.712,00
019/9	5	C	TRIVIÑO HAYDEE	179.007,00	179.007,00			3,2400									
								181.123,23						181.123,23			181.123,00
020/2	5	D	SANCHEZ, ALBERTO	157.459,00	157.459,00			2,8500									
								159.321,36						159.321,36			159.322,00
021/0	6	A	UCELLA, EDA DE	353.593,00	353.593,00			6,4000									
								357.774,27						357.774,27			357.775,00
022/9	6	C	JUNYENT, HUGO MARCELO	173.485,00				3,1400									
								175.533,00						175.533,00			349.018,00
023/7	6	D	SCHIEDA ALDO OMAR	163.537,00	163.537,00			2,9600									
								165.470,60						165.470,60			165.471,00
024/5	7	A	MARTINO, MARIA ISABEL	310.295,00	310.296,00			5,6200									
								314.170,53						314.170,53			314.170,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE	3.694.706,00			87.567,57	3,1000									
								173.296,91						173.296,91			3.955.570,00

Resumen de cuenta - Período: Noviembre de 2025
Edificio n°: 028 - IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Fecha: 24/12/2025

CTA	PISO	DTO	TITULAR	SDO ANTERIOR	PAGOS	CREDITOS	PUNITORIOS	CO.1/GASTO	CO.2/GASTO	CO.3/GASTO	CO.4/GASTO	CO.5/GASTO	CO.6/GASTO	PRORRATEO	GASTOS	DEBITOS	SALDO ACTUAL
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL	**417.591,00**	435.300,00			2,8500									
								159.321,36						159.321,36			141.613,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA	**2.639.866,00**	1.522.000,00		33.535,98	6,5200									
								364.482,54						364.482,54			1.515.884,00
T O T A L E S:				17.178.999,00	6.419.853,80	0,00	243.434,22	100,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		7.174,49	162.935,00	
								*******,**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*******,**			16.762.912,00

ALFAMAR ADMINISTRADORA
Alberti 2570 - PB A - Tel.(0223)654-6191 - URG.2234394888
(7600) - Mar del Plata

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO

TOTAL SUELDOS Y JORNALES	2.855.352,32
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	647.212,81
TOTAL ABONOS	219.200,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	131.621,09
TOTAL E.D.E.A. S.A.	242.186,33
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.165.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	57.817,77
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	156.600,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	3.866,60
TOTAL INTERNET	19.003,78
TOTAL GASTOS BANCARIOS	92.362,34
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	5.590.223,04

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 21/11/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO					1.699.258,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO					
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE		486.810,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO (GEST.JUDICIAL)		3.760.028,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER		352.319,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA (GEST.JUDICIAL)		953.622,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE (GEST.JUDICIAL)		3.694.706,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 21/11/2025					10.946.743,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00
D E F I C I T	16.532.966,04