017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Noviembre de 2025

Fecha: 01/12/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO NOVIEMBRE 2025.	545289	29/11/2025	420.773,00
SUAREZ, FEDERICO	ANTIGUEDAD NOVIEMBRE 2025.	545290	29/11/2025	17.373,40
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS NOVIEMBRE 2025.	545291	29/11/2025	47.544,00
SUAREZ, FEDERICO	DIAS FERIADOS NOVIEMBRE 2025.	545293	29/11/2025	19.660,55
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	545294	29/11/2025	25.000,00
SUAREZ, FEDERICO	ESTIMACION SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	545360	01/12/2025	300.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			830.350,95
ARCA	APORTE PATRONAL NOVIEMBRE 2025.	545295	29/11/2025	168.360,48
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			168.360,48
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS NOVIEMBRE 2025.	545318	29/11/2025	32.500,00
	TOTAL ABONOS			32.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 09. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334695 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541879	19/11/2025	112.388,28
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,28
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 05/2025 CUOTA 2.	545344	01/12/2025	73.798,80
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			73.798,80
MATAFUEGOS VIDAL	ANALISIS DE SEGURIDAD SOBRE 2 EQUIPOS DE MATAFUEGOS PQS/ABC DE 5 KS, 1 EQUIPO CO2 DE 5 KGS Y 3 TARJETAS DPS.	544995	06/11/2025	49.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			49.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS OCTUBRE 2025.	545296	29/11/2025	36.006,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES OCTUBRE 2025.	545310	29/11/2025	6.881,62
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	545324	29/11/2025	16.000,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			58.887,62
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2025.	545303	29/11/2025	197.800,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			197.800,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 06/2025 CUOTA 1.	545345	01/12/2025	14.237,61
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			14.237,61
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	545315	29/11/2025	83.651,80
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			83.651,80
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				1.620.975,54
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES NOVIEMBRE 2025.	545317	29/11/2025	176.000,00
	TOTAL ABONOS			176.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				176.000,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 01/12/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609
Noviembre de 2025

Fecha: 01/12/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 71.827,00	$ 72.000,00			$ 58.397,30			$ -0,30	$ 58.224,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 31.413,00	$ 31.313,00			$ 25.548,73			$ 0,27	$ 25.649,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 56.145,00	$ 56.145,00			$ 45.622,93			$ 0,07	$ 45.623,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 173.586,00			$ 5.132,43	$ 71.171,84			$ 0,73	$ 249.891,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 69.620,00	$ 69.620,00			$ 56.572,34			$ -0,34	$ 56.572,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 31.441,00	$ 69.620,00			$ 25.548,73			$ -0,73	$ -12.631,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 56.095,00	$ 58.463,84			$ 45.622,93			$ -0,09	$ 43.254,00
008/8	2	D	BOCCALONI, H. Y GORDON, A.	$ 73.114,00	$ 76.201,53			$ 67.521,92	$ 3.217,91		$ -0,30	$ 67.652,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 77.905,00	$ 70.000,00			$ 56.572,34			$ -0,34	$ 64.477,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 65.392,00			$ 1.932,09	$ 25.548,73			$ 0,18	$ 92.873,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 177.467,00			$ 5.219,63	$ 45.622,93			$ -0,56	$ 228.309,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 83.094,00	$ 83.094,00			$ 67.521,92			$ 0,08	$ 67.522,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 69.620,00	$ 69.620,00			$ 56.572,34			$ -0,34	$ 56.572,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 31.495,00	$ 32.825,00			$ 25.548,73	$ 1.386,17		$ 0,10	$ 25.605,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 56.241,00	$ 58.616,00			$ 45.622,93	$ 2.475,30		$ -0,23	$ 45.723,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 83.236,00	$ 86.750,97			$ 67.521,92	$ 3.663,41		$ -0,36	$ 67.670,00
017/7	5	A	NEYRO, HECTOR ROLANDO	$ 67.374,00	$ 67.374,00			$ 54.747,38			$ -0,38	$ 54.747,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 15.177,00	$ 20.000,00			$ 27.373,69			$ -0,69	$ 22.550,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 132.503,00	$ 132.600,00			$ 107.670,15			$ -0,15	$ 107.573,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 137.978,00	$ 128.200,00		$ 293,34	$ 56.572,34			$ -0,68	$ 66.643,00
021/5	6	B	MAURIZIO, MARIA ROSA	$ 31.441,00	$ 31.441,00			$ 25.548,73			$ -0,73	$ 25.548,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 130.257,00	$ 130.257,00			$ 105.845,19			$ -0,19	$ 105.845,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 80.849,00	$ 80.849,00			$ 65.696,96			$ 0,04	$ 65.697,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 31.494,00	$ 32.823,96			$ 25.548,73	$ 1.386,12		$ 0,11	$ 25.605,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 137.978,00	$ 137.978,00			$ 56.572,34			$ -0,34	$ 56.572,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 83.094,00	$ 83.094,00			$ 67.521,92			$ 0,08	$ 67.522,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 69.620,00	$ 69.620,00			$ 56.572,34			$ -0,34	$ 56.572,00
028/2	8	B	CESTONA, MARIA C.	$ 62.312,00	$ 62.312,00			$ 25.548,73			$ 0,27	$ 25.549,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 56.145,00	$ 56.145,00			$ 45.622,93			$ 0,07	$ 45.623,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 83.037,00	$ 83.037,00			$ 67.521,92			$ 0,08	$ 67.522,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 646.023,00	$ 646.023,00			$ 222.073,65			$ -0,65	$ 222.073,00
			Totales:	$ 2.972.973,00	$ 2.596.023,30	$ 0,00	$ 12.577,50	$ 1.796.975,54	$ 12.128,91	$ 0,00	$ -5,65	$ 2.198.626,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	830.350,95
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	168.360,48
TOTAL ABONOS	32.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,28
TOTAL E.D.E.A. S.A.	73.798,80
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	49.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	58.887,62
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	197.800,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	14.237,61
TOTAL GASTOS BANCARIOS	83.651,80
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	176.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	1.796.975,54

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/10/2025

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/10/2025	434.228,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00
D E F I C I T	2.225.703,54