062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Octubre de 2025

Fecha: 01/11/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS OCTUBRE 2025.	544890	29/10/2025	32.500,00
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES OCTUBRE 2025.	544970	31/10/2025	290.000,00
	TOTAL ABONOS			322.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 01. SEGURO DE INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 336379. VIGENCIA DEL 16/04/2025 AL 16/04/2026.	544569	16/10/2025	180.327,31
	TOTAL SEGUROS VARIOS			180.327,31
E.D.E.A. S.A.	Crédito. ESTIMACION CONSUMO ENERGIA.	544510	16/10/2025	-400.000,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 04 2025 CUOTA 1/2.	544973	31/10/2025	218.497,49
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 04 2025 CUOTA 1/2.	544974	31/10/2025	138.614,44
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 04 2025 CUOTA 1/2.	544975	31/10/2025	89.932,97
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 04 2025 CUOTA 2/2.	544976	31/10/2025	218.497,49
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 04 2025 CUOTA 2/2.	544980	31/10/2025	138.614,44
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 04 2025 CUOTA 2/2.	544981	31/10/2025	89.932,97
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			494.089,80
ARQ.JAVIER DORZI	CUOTA N° 02. REALIZACION DE INFORME TECNICO DEL EDIFICIO SEGUN ORDENANZA MUNICIPAL 12.502.	544508	16/10/2025	810.000,00
CF SEGURIDAD INDUSTRIAL	RECARGA DE 12 MATAFUEGOS Y PRUEBA HIDRAULICA DE 7 MATAFUEGOS.	544982	31/10/2025	227.000,00
SALINA, HUGO	REPRACION MEDIANERA SUR SECTOR PISO 10 POR FILTRACION. TRABAJO EN ALTURA.	544984	31/10/2025	280.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.317.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES SEPTIEMBRE 2025.	544918	31/10/2025	44.478,00
IMPRENTA SELTZER JOSE	IMPRESIONES AUTOADHESIVAS PARA LECTURA DE MEDIDORES EDEA Y CAMUZZI.	544983	31/10/2025	6.000,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			50.478,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION OCTUBRE 2025.	544900	29/10/2025	300.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			300.000,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO,PORTERIA.	544860	29/10/2025	74.908,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 05 2025 CUOTA 1/2.	544968	31/10/2025	2.813,67
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			77.721,67
CLARO	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	544969	31/10/2025	50.206,80
	TOTAL INTERNET			50.206,80
BANCO PATAGONIA	COMISION A LOS CREDITOS BANCARIOS.	544954	31/10/2025	12.769,54
BANCO PATAGONIA	COMISION A LOS DEBITOS BANCARIOS.	544957	31/10/2025	22.617,27
BANCO PATAGONIA	OTRAS COMISIONES.	544958	31/10/2025	42.350,00
BANCO PATAGONIA	COMISIONES CUENTA BANCARIA SEP-25.	544988	30/09/2025	4.191,48
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			81.928,29
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA SEPTIEMBRE 2025.	544972	31/10/2025	1.178.125,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			1.178.125,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				4.052.376,87

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 01/11/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
Octubre de 2025

Fecha: 01/11/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 64.311,00	$ 78.311,00			$ 71.321,83	$ 14.000,00		$ 0,17	$ 71.322,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 317.449,00	$ 150.000,00		$ 5.023,47	$ 70.916,60			$ -0,07	$ 243.389,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 80.388,00	$ 80.388,00			$ 89.152,29			$ 0,71	$ 89.153,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 46.406,00	$ 46.406,00			$ 51.465,19			$ -0,19	$ 51.465,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 99.389,00	$ 99.389,00			$ 110.224,65			$ 0,35	$ 110.225,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	$ 55.457,00	$ 55.457,00			$ 64.027,55			$ -0,55	$ 64.027,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 67.193,00	$ 67.163,00			$ 74.563,73			$ 0,27	$ 74.594,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 61.041,00	$ 63.618,70			$ 72.132,31			$ 0,39	$ 69.555,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 75.805,00	$ 40.000,00		$ 1.074,15	$ 42.549,96			$ -0,11	$ 79.429,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 44.213,00	$ 44.213,00			$ 49.033,76			$ 0,24	$ 49.034,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 78.562,00	$ 78.562,00			$ 87.126,10			$ -0,10	$ 87.126,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 54.445,00	$ 54.455,00			$ 60.380,42			$ -0,42	$ 60.370,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 98.929,00			$ 2.925,49	$ 55.922,80			$ -0,29	$ 157.777,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 63.662,00	$ 63.662,00			$ 70.916,60			$ 0,40	$ 70.917,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 35.810,00	$ 35.810,00			$ 39.713,29			$ -0,29	$ 39.713,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 44.213,00	$ 44.213,00			$ 49.033,76			$ 0,24	$ 49.034,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 78.561,00	$ 78.561,00			$ 87.126,10			$ -0,10	$ 87.126,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 55.607,00	$ 55.607,00			$ 62.001,37			$ -0,37	$ 62.001,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 50.425,00	$ 50.425,00			$ 55.922,80			$ 0,20	$ 55.923,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 61.022,00	$ 61.022,00			$ 67.674,69			$ 0,31	$ 67.675,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 32.832,00	$ 34.218,46			$ 39.713,29			$ -0,83	$ 38.326,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 38.602,00	$ 40.232,12			$ 49.033,76			$ 0,36	$ 47.404,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	-$ 997,00	$ 78.560,00			$ 87.126,10		$ 76.461,00	$ -0,10	$ 84.030,00
024/4	4	C	TONIN, HUGO GABRIEL	$ 55.176,00	$ 55.176,00			$ 61.190,89			$ 0,11	$ 61.191,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 98.929,00	$ 97.516,00	$ 1.412,73		$ 55.922,80			$ -0,07	$ 55.923,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	$ 119.718,00	$ 119.718,00			$ 67.674,69			$ 0,31	$ 67.675,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 94.580,00			$ 2.786,05	$ 39.713,29			$ 0,66	$ 137.080,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 44.214,00	$ 44.124,00			$ 49.033,76			$ -0,76	$ 49.123,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 78.561,00	$ 78.561,00			$ 87.126,10			$ -0,10	$ 87.126,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 54.445,00			$ 1.633,35	$ 60.380,42			$ 0,23	$ 116.459,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 50.425,00	$ 50.425,00			$ 55.922,80			$ 0,20	$ 55.923,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 61.022,00	$ 61.022,00			$ 67.674,69			$ 0,31	$ 67.675,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 34.462,00	$ 35.917,30			$ 39.713,29			$ 0,01	$ 38.258,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
Octubre de 2025

Fecha: 01/11/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 44.213,00	$ 44.213,00			$ 49.033,76			$ 0,24	$ 49.034,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 78.561,00	$ 80.591,00			$ 87.126,10			$ -0,10	$ 85.096,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 55.175,00	$ 55.175,00			$ 61.190,89			$ 0,11	$ 61.191,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 50.425,00	$ 50.425,00			$ 55.922,80			$ 0,20	$ 55.923,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 111.007,00	$ 109.689,76	$ 1.317,51		$ 72.942,78			$ 0,49	$ 72.943,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 206.249,00	$ 125.000,00		$ 2.437,47	$ 39.713,29			$ -0,76	$ 123.399,00
040/6	7	A	ROFRANO, ANTONIETA	$ 48.233,00	$ 48.233,00			$ 53.491,37			$ -0,37	$ 53.491,00
041/4	7	B	BERRUTI, CARLOS ALBERTO	$ 69.061,00	$ 69.061,00			$ 76.589,92			$ 0,08	$ 76.590,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 10.746,00			$ 322,38	$ 49.033,76			$ -0,14	$ 60.102,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 46.690,00	$ 48.000,00			$ 55.922,80			$ 0,20	$ 54.613,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 65.042,00	$ 65.042,00			$ 72.132,31			$ -0,31	$ 72.132,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 35.444,00	$ 33.444,00			$ 39.308,06			$ -0,06	$ 41.308,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 37.127,00	$ 38.694,84			$ 46.197,10			$ -0,26	$ 44.629,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	-$ 16.895,00				$ 60.380,42			$ 0,58	$ 43.486,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	$ 206.029,00			$ 6.050,84	$ 60.380,42			$ -0,26	$ 272.460,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 51.887,00	$ 51.887,00			$ 57.543,75			$ 0,25	$ 57.544,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 65.041,00	$ 65.041,51			$ 72.132,31			$ 0,20	$ 72.132,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 32.215,00	$ 35.000,00			$ 39.713,29			$ -0,29	$ 36.928,00
052/0	9	A	RUSSO, ANTONIO ANDRES	$ 96.101,00	$ 96.101,00			$ 106.577,51			$ -0,51	$ 106.577,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	-$ 6.063,00				$ 64.838,03			$ -0,03	$ 58.775,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 50.517,00	$ 50.517,00			$ 55.922,80			$ -0,80	$ 55.922,00
055/4	9	E	RAMIREZ, ZULEMA DOLORES	$ 66.504,00	$ 66.504,00			$ 73.753,26			$ -0,26	$ 73.753,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	$ 443.247,00			$ 12.950,39	$ 39.713,29			$ 0,31	$ 495.911,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 83.043,00	$ 83.043,00			$ 93.204,67			$ -0,67	$ 93.204,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 58.464,00	$ 58.464,00			$ 64.838,03			$ -0,03	$ 64.838,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 50.425,00			$ 1.512,75	$ 55.922,80			$ 0,45	$ 107.861,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 66.503,00	$ 66.503,00			$ 73.753,26			$ -0,26	$ 73.753,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 312.542,00			$ 9.140,31	$ 39.713,29			$ -0,60	$ 361.395,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 74.908,00	$ 74.908,00			$ 83.073,73			$ -0,73	$ 83.073,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 145.064,00	$ 145.064,00			$ 160.879,36			$ 0,64	$ 160.880,00
			Totales:	$ 4.932.362,00	$ 3.503.333,69	$ 2.730,24	$ 45.856,65	$ 4.052.376,87	$ 14.000,00	$ 76.461,00	$ -1,59	$ 5.614.991,00

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre Sep-25	$	713.453,63
Mas ingresos por cobranza	$	3.503.333,69
Alquiler local - Oct-2025	$	185.650,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-4.052.376,87
Menos egresos por gastos particulares y ND	$	-90.461,00
Saldo al cierre Oct-25	**$**	**259.599,45**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	336.379
Vigencia:	del 16/04/2025 12 hs al 16/04/2026 12 hs
Cobertura	
Incendio	$ 8.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 100.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.000.000,00
Robo contenido general	$ 1.000.000,00

DEUDORES POR EXPENSAS AL CIERRE DEL PERIODO: 10/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO 320.990,27

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO B.	98.929,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	94.580,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	81.249,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	206.029,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	443.247,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	312.542,00

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/09/2025 **1.557.566,27**
